



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.116
din 29 aprilie 2014

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „RK - Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.22386/08.04.2014;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic nr.21155/9 /2014
- raportul nr.22386 din 08.04.2014 al Serviciului Investiții și Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție „RK - Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE,
DERMATOLOGIE ”**

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Variantă I

A. Valoarea investiției : 2.156.756 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 1.898.821 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Clădire ORL -OFTALMOLOGIE

Regim înălțime D+P+2E

Suprafață totală fațade prop. reabilitare = 3215 mp

Clădire ONCOLOGIE- DERMATOLOGIE

Regim înălțime D+P+E

Suprafață totală fațade prop. reabilitare = 1025 mp

Durata de realizare a investiției : 13 luni ,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie

310133 ARAD-ROMÂNIA
bd. DECEBAL NR. 2
tel: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

Societate comercială pe acțiuni ■ RC Arad: J/02/304/1991 ■ CIF: RO 1687590



Beneficiar:

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD

Str. Andreny Karoly nr. 2-4, 310037 Arad, jud. Arad

FOAIE DE CAPĂT



Proiect nr.: 45017

Faza: DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚII (D.A.L.I.)

Denumire proiect: „RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL,
OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE„



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280 286
fax: +4-0257 280 848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. nr: 45017
faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
den. pr.: RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL,
OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI:

Director tehnic: arh. ELISABETA COSMA
Director comercial: ing. DORINA PUȘCAȘ
Șef proiect: arh. CIPRIAN MARIAN POPESCU



B. COLECTIV DE ELABORARE:

Arhitectură: arh. CIPRIAN MARIAN POPESCU
arh. AMALIA IGNUȚA
arh. ANDREI GREC
arh. DÂRLEA LIVIU
arh. DANA POPESCU
arh. MARIUS POPA
Devize: ing. DORINA PUȘCAȘ
sing. ECATERINA TAMAS

C. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI DE CĂTRE PERSOANĂ ATESTATĂ MINISTERUL CULTURII:

Expert M.C. Nr. 81 E: Dr. Prof. Arh. TEODOR-OCTAVIAN GHEORGHIU

D. EDITARE

Culegere text: arh. DANA POPESCU
Tehnoredactare:



Întocmit:
arh. DANA POPESCU





PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280 286
fax: +4-0257 280 848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. nr.: 45017
faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
den. pr.: RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL,
OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE

BORDEROUL VOLUMULUI

FOAIE DE CAPĂT	1
FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI.....	2
BORDEROUL VOLUMULUI	3
DESCRIEREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII.....	5
DATE GENERALE.....	5
DESCRIEREA INVESTIȚIEI.....	5
1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII.....	5
a. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii.....	5
b. Valoarea de inventar a construcției.....	8
c. Actul doveditor al forței majore.....	8
2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI AUDITUL ENERGETIC	8
a. Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	8
b. Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții	8
DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:	8
1. DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE BAZĂ ȘI A CELOR REZULTATE CA NECESARE DE EFECTUAT ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE BAZĂ.....	8
2. DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, A LUCRĂRILOR DE MODERNIZARE EFECTUATE ÎN SPAȚIILE CONSOLIDATE/REABILITATE/REPARATE	8
3. CONSUMURI DE UTILITĂȚI	10
a. Necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare.....	10
b. Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități	10
DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:	11
COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:.....	11
1. VALOAREA TOTALĂ CU DETALIEREA PE STRUCTURA DEVIZULUI GENERAL	11
2. EȘALONAREA COSTURILOR COROBORATE CU GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI	11
INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:	12
SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI.....	12
ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI.....	12
PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:	12
MEMORIU TEHNIC RZISTENȚĂ.....	13
AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:	16

ANEXE:

1. ANEXA 1- FOTOGRAFII ALE CLĂDIRILOR
2. Certificat de urbanism nr. 308 din 03.03.2014 valabil 12 luni cu planșe anexe

3. COPIE CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ NR. 3519879/12.03.1992
4. EXTRASE CF
5. ANTEMĂSURĂTOARE ARHITECTURĂ LA LISTA CANT. DE LUCRĂRI ESTIMATE DERMATOLOGIE
6. ANTEMĂSURĂTOARE ARHITECTURĂ LA LISTA CANT. DE LUCRĂRI ESTIMATE ORL
7. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI PUBLICE
8. DEVIZUL GENERAL
9. DEVIZE FINANCIARE
10. DEVIZUL PE OBIECT OB. 1- M.V. 10 DERMATOLOGIE
11. DEVIZUL PE OBIECT OB. 2- M.V. 11-12 și Str. T. Vladimirescu ORL
12. COSTUL ESTIMATIV PE OBIECTE DE INVESTIȚII A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
13. Referat nr.61 din 11.03.2014 privind verificarea de ca calitate la cerința A1
14. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Arad
15. Acord Inspectoratul de Stat în Construcții- Direcția Regională în Construcții Arad

B. PIESE DESENATE

01	PLAN DE SITUAȚIE CU VIZA SERVICIULUI CADASTRU AL PRIMĂRIEI MUN. ARAD	01T
02	PLAN DE SITUAȚIE ARHITECTURĂ	01S
03	FAȚADE PIAȚA MIHAI VITEAZUL	01Relevu
04	FAȚADE STR. TUDOR VLADIMIRESCU	02Relevu
05	FAȚADA SECUNDARĂ 1	03Relevu
06	FAȚADA SECUNDARĂ 2	04Relevu
07	FAȚADE SECUNDARE 3, 4, 5 ȘI 6	05Relevu
08	FAȚADE SECUNDARE 7 ȘI 8	06Relevu
09	FAȚADE PIAȚA MIHAI VITEAZUL	01A
10	FAȚADE STR. TUDOR VLADIMIRESCU	02A
11	FAȚADA SECUNDARĂ 1	03A
12	FAȚADA SECUNDARĂ 2	04A
13	FAȚADE SECUNDARE 3, 4, 5 ȘI 6	05A
14	FAȚADE SECUNDARE 7 ȘI 8	06A
15	DETALII OB. M.V. 10	07A
16	ORNAMENTE OB. M.V. 10	08A
17	ORNAMENTE OB. M.V. 11-12	09A
18	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ OB. M.V. 10	10A
19	TABLOU TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ OB. M.V. 11-12	11A

Întocmit:
arh. DANA POPESCU





PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J-02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280 285
fax: +4-0257 280 848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. nr.: 45017
faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
den. pr.: RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL,
OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

DATE GENERALE

- | | |
|---|--|
| 1. Denumirea obiectivului de investiții | RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE |
| 2. Amplasamentul | Județul ARAD, Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul nr.10, Piața Mihai Viteazul nr.11-12 și str. Tudor Vladimirescu nr.1 |
| 3. Titularul investiției | MUNICIPIUL ARAD |
| 4. Beneficiarul investiției | SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD |
| 5. Elaboratorul documentației | SC PROIECT ARAD SA |

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

1. SITUAȚIA EXISTENTĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- a. Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii

Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu tema de proiectare elaborată împreună cu beneficiarul acesteia, pe baza constatării degradărilor de la fața locului, a măsurătorilor și pe baza documentației pentru obținerea autorizației de construire elaborată de SC Renovatio Nova SRL- arh. Ștefan Sandor în 2006, proiect autorizat în 2007.

Obiectivele supuse studiilor de specialitate din prezenta documentație sunt sunt FAȚADELE clădirilor Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad:

- Secția Dermatologie – Piața Mihai Viteazul nr. 10
 - Secția ORL, Oftalmologie și Oncologie - Piața Mihai Viteazul nr. 11-12 și str. Tudor Vladimirescu nr.1.
- Conform Extrase CF puse la dispoziție de către beneficiar, clădirile și terenurile aferente sunt în proprietatea:
- **Municipiului Arad**- Piața Mihai Viteazul nr. 10, Secția Clinică Dermatologie, cu teren având nr. Top: 307/ a și construcții C1- conform CF nr. 302879- Arad
 - **Satul Român**- Piața Mihai Viteazul nr. 11-12, Secția ORL, Oftalmologie și Oncologie, cu teren având nr. Top: 263/b.3.b.2.a.1.c; 263/b.3.b.2.b; 264/ b/ 1 și construcții C1- conform CF nr. 319526- Arad
 - **SC CET Hidrocarburi SA Arad**- str. Tudor Vladimirescu nr.1- Punctul termic din incinta proprietății, cu teren având nr. Cad: 7093 și Top: 263.b.3.b.2.a.1.c; 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1 și construcții C1- conform CF nr. 316655 Arad. Această construcție nu face obiectul prezentului proiect.

Suprafața totală teren curți construcții: **3516 mp**, conform măsurătorilor efectuate.

⇒ Din punct de vedere urbanistic, imobilele se află în UTR nr.3, conform PUG Municipiul Arad aprobat.

⇒ **Clădirea Secției de Dermatologie** (cod LMI 2010 AR-II-m-B-00530) datează de la cca. 1905 și este realizată în stil Jugendstil cu ornamente florale și antropomorfe în stucatură (la fațade), ancadrame și

feroneria specifice. Fațadele dinspre curtea interioară sunt tratate într-o manieră mai sobră, singurele ornamente fiind ancadramentele ferestrelor, realizate din tencuială. Tâmplăriile ferestrelor și ușilor exterioare sunt cele inițiale și au ornamente în acord cu arhitectura clădirii.

- ⇒ **Clădirea ORL** (cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00691) datează din 1913 și este construită în stil arhitectural Secession, cu funcțiunea inițială de școală civilă orășenească, apoi servind ca sediu al "Comandamentului Gărzilor Naționale Române" (noiembrie-decembrie 1918). Fațadele principale exterioare cuprind bosaje pentru subasment (la nivelul parterului înălțat) și ornamente în stil Secession realizate din tencuială, ornamente din ceramică glazurată colorată (albastru de Prusia) cărămidă aparentă la nivelul demisolului și la nivelul pervazelor ferestrelor și marmură de Moneasa la nivelul soclului. Fațadele dinspre curtea interioară sunt tratate într-o manieră mai sobră, singurele ornamente fiind accente din cărămidă aparentă la nivelul pervazelor ferestrelor și al soclului. Tâmplăriile ferestrelor și ușilor exterioare sunt cele inițiale și au ornamente în acord cu arhitectura clădirii.

Edificiul este format din 2 corpuri de construcții principale, astfel pe str. Tudor Vladimirescu există un corp cu regim de înălțime mic (parter), unde actualmente funcționează Sala de Sport „Roman Codreanu” care face obiectul prezentului proiect.

Cele 2 clădiri sunt în regim înșiruit, amplasate în frontul stradal al Pieței Mihai Viteazul și str. T. Vladimirescu. Clădirea Secției de Dermatologie continuă frontul înșiruit al laturii Nordice a Pieței M. Viteazul cu blocul M8- cu regim de înălțime P+4.

Caracteristici constructive Secția ORL, Oftalmologie și Oncologie - Piața Mihai Viteazul nr. 11-12 și str. Tudor Vladimirescu nr.1.:

- regim de înălțime: CORP 1: D+P+2E; CORP 2: P
- fundații: continue din zidărie de cărămidă presată plină;
- forma planimetrică: volum compus în forma literei „F”
- structura verticală: din pereți portanți de zidărie de cărămidă plină de 80 și 60 cm;
- compartimentări din zidărie cărămidă plină diferite grosimi;
- acoperișul: de tip șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă solzi și tablă, pe ferme de lemn (învelitoarea CORP 1 a fost înlocuită de curând);
- vechimea construcțiilor circa 100 ani;
- stare tehnică a fațadelor: prezintă degradări avansate de uzură a tencuielilor, ornamentelor, tinichigeriei și feroneriei.
- destinația:
 - inițial, școală civilă orășenească
 - sediu al "Comandamentului Gărzilor Naționale Române" (noiembrie-decembrie 1918);
 - actual, sediul Secției Clinicii ORL, Oftalmologie și Oncologie a SCUJA.

Caracteristici constructive Secția Dermatologie:

- regim de înălțime: D+P+E
- fundații: continue din zidărie de cărămidă presată plină;
- forma planimetrică: monovolum în forma literei „U”
- structura verticală: din pereți portanți de zidărie de cărămidă plină de 80 și 60 cm;
- compartimentări din zidărie cărămidă plină diferite grosimi;
- acoperișul de tip șarpantă de lemn și învelitoare din țiglă solzi pe ferme de lemn;
- vechimea construcției circa 100 ani;
- stare tehnică a fațadelor: prezintă degradări avansate de uzură a tencuielilor, ornamentelor, tinichigeriei și feroneriei.
- destinația:
 - inițial locuințe
 - actual, sediul Secției Clinicii Dermatologie a SCUJA.

Prin intervențiile propuse nu se aduc modificări indicilor constructivi și indicatorilor urbanistici.

⇒ Indicatori urbanistici în situația existentă:

A teren aflat în folosință= 3516,00 mp

P.O.T. = 52,60%

C.U.T. = 1,6

Date extrase din referatul geotehnic și expertiza tehnică:

Nu este cazul, neintervenind asupra structurii construcțiilor existente.

Conform P100-1/2006- Normativ pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social-culturale, agrozootehnice și industriale, clădirea se încadrează în **clasa de importanță „III”**, iar conform HGR 766/1997- Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor- metodologie- cu modificările și completările ulterioare, clădirea se încadrează în **categoria C**.

Încadrarea construcției conform P.100-1/2006:

grupa de construcție:	A.1
categoria de construcție:	„a”
clasa de importanță:	III ($\alpha=1,0$)
zona seismică de calcul:	„D” ($k_s=0,16$)
perioada de colț:	$T_c=1,0$ sec.

Încadrarea construcției conform H.G. 766/97:

categoria de importanță:	„C” (normală)
--------------------------	---------------

Comportarea în timp a construcției: Bună

Cerințele asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții trebuie să respecte atât Legea nr.10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, cât și legislația specifică privind protejarea monumentelor istorice - Legea nr. 422/2001. Clădirile sunt clasate ca monumente istorice în Lista Monumentelor Istorice 2010 și sunt poziționate în cadrul Ansamblului Urban Arad- zonă construită protejată, și astfel trebuie să beneficieze de **intervenții de calitate, realizate în maniera restaurării**, în acord cu sistemul constructiv, cu tehnologiile de finisare specifice clădirilor vechi, și cu aspectul de **conservare** din punct de vedere plastic-arhitectural.

Rezistența mecanică și stabilitate

Prin intervențiile de restaurare a fațadelor nu se va afecta rezistența și stabilitatea construcțiilor.

Securitate la incendiu

Reabilitarea fațadelor nu presupune schimbări ce ar afecta siguranța la incendiu.

Igienă, sănătate și mediu

Clădirile Dermatologie și ORL, secții ale SCUJA, sunt racordate la toate utilitățile ce asigură igiena și sănătatea populației.

Se vor aduce reparații la nivelul burlanelor și jgheaburilor, asigurându-se astfel igienizarea fațadelor.

Nu se modifică suprafețele de spații verzi existente, nefiind subiectul lucrării de intervenție.

Siguranța în exploatare

Nu se modifică parametrii existenți.

Protecție împotriva zgomotului

Dat fiind sistemul constructiv al clădirii și specificul activității secțiilor Dermatologie și ORL ale SCUJA, nu există nici o dificultate în asigurarea protecției împotriva zgomotului.

Economie de energie și izolare termică

Prin lucrarea de reabilitare a fațadelor nu s-a prevăzut termoizolarea ei dat fiind că acestea sunt de factură arhitecturală „în stil”, iar clădirile sunt monumente istorice clasate în Lista Minumentelor Istorice.

b. Valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a imobilelor construcții se va actualiza conform procedurilor contabile, în urma realizării investiției

c. Actul doveditor al forței majore

Nu este cazul.

2. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE EXPERTIZA TEHNICĂ ȘI AUDITUL ENERGETIC

a. Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

b. Recomandarea auditorului energetic asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic, de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Având în vedere caracterul intervențiilor în mod punctual asupra fațadelor celor 2 clădiri, nu este necesară expertiza tehnică.

În cadrul proiectului nu este necesar auditul energetic, lucrările fiind de reparații capitale la fațadele clădirilor monumente istorice clasate.

DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază

Lucrarea de bază, prin tema program stabilită împreună cu beneficiarul prezentei documentații, se referă la RK REABILITAREA FAȚADELOR CLĂDIRILOR ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE ȘI DERMATOLOGIE, prin lucrări de restaurare a învelitorii, a fațadelor și a gangului de acces dinspre strada Tudor Vladimirescu, a tâmplăriilor exterioare din lemn, a soclului, de reconstituire a tâmplăriei neconforme, precum și de desfacere a instalațiilor și rețelelor de pe fațade și înglobarea acestora în pereții exteriori ai clădirilor conform normativelor de proiectare, avizelor și acordurilor specifice.

Prin cerințele esențiale de calitate în construcții descrise anterior, prin poziția clădirii în cadrul țesutului urban istoric al Municipiului Arad și prin statutul de monument istoric al ambelor edificii, reabilitarea prevăzută impune lucrări de bază necesare, inclusiv pentru conservare:

- *repararea unor elemente la nivelul sistemului învelitorii (tinichigerie)*
- *renovarea fațadelor (tencuieli, zugrăveli, refaceri ancadramente, ornamente)*
- *repararea tâmplăriei de lemn și metalice și reconstituirea tâmplăriei neconforme (PVC sau degradată)*
- *relocări ale rețelelor de utilități de pe fațade, prin înglobarea în pereții exteriori*

2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

RENOVAREA FAȚADELOR

Suprafața totală a fațadelor clădirilor (incl. calcane, goluri) este de:

- 3215,00 mp- clădirea ORL
- 1025,00 mp- clădirea Dermatologie

Suprafețele enunțate sunt calculate grosier, prin măsurarea proiecției acestora, inclusiv goluri, și sunt orientative.

Lucrările de reparații sunt prezentate și în Lista lucrărilor estimate.

Categoriile de lucrări necesare reparațiilor capitale asupra fațadelor ambelor clădiri sunt:

- I. Înlocuire parțială învelitoare țiglă ceramică arsă de tip solz- la corpurile adosate clădirii ORL, inclusiv jgheaburi și burlane la toate învelitorile
- II. Reparații la finisajele exterioare
 - a. tencuieli pe bază de var ciment, nisip, perlită (elevații, subasmente, solbancuri)

- b. placaje soclu marmură de Moneasa
- c. ornamente
- III. Lucrări de finisaje exterioare noi
 - a. tencuieli var ciment, nisip, perlită (masa fațadelor)
 - b. zugrăveli vopsea silcatică pe bază de silicat de potasiu pentru exterior și interior
- IV. Tâmplării exterioare
 - a. reparații tâmplării exterioare din lemn (ferestre, uși, porți)
 - b. reparații tâmplării exterioare metalice (uși)
 - c. ferestre și uși din lemn noi (reconstituire tâmplării originale)
 - d. ferestre și uși metalice noi (asimilabile stilului arhitectural)
- V. Îndepărtarea diferitelor rețele și instalații de pe fațade

PRINCIPII DE RESTAURARE

1. TENCUIELI ȘI ZUGRĂVELI EXTERIOARE

În restaurare tehnologiile de execuție sunt subordonate materialelor de înaltă calitate, care respectă principiile execuției tradiționale ale diverselor tencuieli și zugrăveli. Cel mai întâlnit caz de degradare la cele două clădiri este căderea tencuielilor, ca degradare mecanică. La fațadele posterioare, în zona elevațiilor de la subsoluri, există mușegaiuri.

Astfel, tehnologia de execuție a tencuielilor și zugrăvelilor prevăzută în prezentul proiect se referă la următoarele lucrări:

- deparazitare anticuperci și antimucegai în zonele afectate prin aplicare de:
 - o abur supraîncălzit
 - o aplicare soluție antimucegai pe bază de apă cu spectru larg de combatere, în 2 straturi- 1 strat înainte de curățarea mecanică și 1 strat după aceasta.
 După aplicarea stratului 2, se lasă 24 de ore să acționeze soluția.
- aplicare strat amorsă- șpritz cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)

După aplicarea stratului, se lasă 24 de ore să acționeze soluția.
- aplicare grund- mortat var-ciment pentru asanare în 2 straturi:
 - o 1 strat gros de 1,5 cm, drișcuit
 - o 1 strat gros de 1,5 cm, drișcuit

În cazul în care există zone cu stratul vizibil periat-tras (brâul etaj 2 ORL, un ornament Dermatologie)

În funcție de elementul fațadelor, peste stratul 2 se adaugă straturi suplimentare în tehnicile:

 - o stropit fin- strop de 5 mm
 - o stropit grosier (subasment ORL)
- aplicare zugrăveală de exterior- zugrăveală vopsea silcatică pe bază de silicat de potasiu în 2 straturi.

2. PLACAJE EXTERIOARE

Placajele exterioare întâlnite la cele două clădiri sunt din:

- cărămidă presată (subasmente, pervaze ORL)
- marmură roșie de Moneasa (socluri Dermatologie și ORL)

La clădirea ORL, la fațadele posterioare s-a întâlnit fenomenul de mușegăire a **placajelor din cărămidă**, unele zone trebuind înlocuite. Pentru curățare se va aplica:

- deparazitare anticuperci și antimucegai în zonele afectate prin aplicare de:
 - o abur supraîncălzit
 - o aplicare soluție antimucegai pe bază de apă cu spectru larg de combatere, în 2 straturi- 1 strat înainte de curățarea mecanică și 1 strat după aceasta.
 După aplicarea stratului 2, se lasă 24 de ore să acționeze soluția.

Pentru cazurile în care placajele trebuie înlocuite, acestea se vor desface pe elemente întregi și se vor înlocui prin refacerea țeserii cărămidei și prin introducerea plăcii de marmură nouă în locul elementelor înlocuite.

3. TÂMPLĂRII DIN LEMN

Restaurarea tâmplăriilor din lemn se realizează prin următoarele lucrări:

- demontări tâmplării existente- foi de ferestre și uși pentru curățare
- demontarea sticlei de geam
- curățare manuală tâmplării lemn – cu suflantă cu aer cald și daltă specială

- șmirgluire tâmplărie lemn decapată cu șmirglu granulație 80
- chituire tâmplărie lemn cu chit alb bicomponent
- se lasă chitul să se usuce cca. 24 ore
- finisarea zonelor chituite prin șmirgluire cu șmirglu de granulație 180
- reparații la cercevele, lăcrimare, falțuri din rășinoase
- fixarea geamurilor cu baghete din lemn și chit alb
- revizuire și înlocuire feronerie: cremoane și foraibere
- grunduire cu grund de lemn pe bază de ulei de în în 2 straturi
- vopsitorii în culori de ulei în 3 straturi
- înlocuirea glafului exterior de tablă de zinc

Reconstituirea tâmplăriilor din lemn, în cazurile necesare conform proiect, se face prin măsurarea celor din tipologiile existente. Se vor folosi aceleași soluții de finisare.

4. TÂMPLĂRII DIN METAL, INCLUSIV BUIANDRUGI METALICI

Restaurarea tâmplăriilor din metal se realizează prin următoarele lucrări:

- demontări tâmplării existente- foi de ferestre și uși pentru curățare
- demontarea sticlei de geam, unde este cazul
- curățare manuală tâmplării metalice – cu decapant și periere cu perie de sârmă
- revizuire și înlocuire feronerie: cremoane și foraibere
- finisare cu vopsea pe bază de email alchidic pentru metal, pulverizat cu aer, în 4 straturi

Tâmplăriile metalice noi se vor executa conform proiect, aplicându-se aceleași soluții pentru finisare.

5. TINICHIGERII

În restaurare se folosesc tinichigeriile de tablă plană din zinc, însă în limita bugetului alocat, se poate folosi și oțelul zincat. În proiect oțelul zincat utilizat la șorțurile din tablă, glafuri, jgheaburi și burlane sunt prevăzute a fi vopsite în câmp electrostatic.

În execuție se preferă bucățile întregi pentru crearea elementelor de protecție (glafuri, pervaze). La elementele mai lungi se vor realiza suduri, iar lăcrimarele și profilaturile îndoite se vor realiza îngrijit, pentru muchii drepte și asigurarea etanșeității.

6. FERONERII

Feroneriile existente de la jardiniere, port-drapel, porți și uși, agrafe prindere jgheaburi, balustrade- toate originale- se vor păstra și curăța cu decapant și perie de sârmă și apoi vopsite cu vopsea pe bază de email alchidic pentru metal, pulverizat cu aer, în 2 straturi.

Prin lucrările de execuție nu se va afecta în nici un fel arhitectura clădirii, prin simplificarea ornamentelor, aplicare de termosistem sau a tâmplăriilor neconforme.

7. ÎNGLOBAREA REȚELELOR ÎN PEREȚII EXTERIORI

Pe fațadele celor două clădiri există rețele de utilități, preponderent de telecomunicații. După desfacerea rețelor care sunt inactive, cele rămase se vor îngloba în tencuieli, protejate în tuburi flexibile IPEY-F 25 îngropate și câte o priză de telecomunicații tip RJ 45.

Actualele aparate de aer condiționat se vor demonta de pe fațadele principale și secundare. Ca o soluție pentru climatizare, în cadrul altei investiții, se vor putea monta în pod, iar aerul condiționat se va putea realiza prin coloane montate la interiorul clădirii.

3. Consumuri de utilități

a. **Necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare**

b. **Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități**

Prin prezentul proiect nu se aduc modificări privind consumul de utilități.

DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

1. GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

Nr. crt.	CATEGORIA DE LUCRĂRI	ANUL I		ANUL II											
		11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Elaborarea documentației lucrări de proiectare	X	X	X	X										
2.	Proceduri de achiziție publică					X	X								
3.	Lucrări de construcții							X	X	X	X	X	X	X	

Durata proiectului va fi de 13 de luni.

- Lucrări de proiectare– etapa I
- Durata de desfășurare: 4 luni
- Proceduri de achiziție publică- etapa II
- Durata de desfășurare: 2 luni
- Lucrări de construcții– etapa III
- Durata de desfășurare: 7 luni

Etapale proiectului

- Anul I – etapa I – 2 luni (11,12)
- Anul II – etapa I – 2 luni (1,2)
- Anul II – etapa II – 2 luni (3,4)
- Anul II- etapa III- 7 luni (5,6,7,8,9,10,11)

COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general

Devizul general, devizele financiare, devizele pe obiect și costul estimativ pe obiecte de investiții a lucrărilor de intervenții sunt anexate la prezenta documentație.

Valoarea totală a cheltuielilor necesare realizării investiției conform devizului general este de **2.156,756 mii lei** (inclusiv TVA).

Structura devizul general evidențiază capitolele și subcapitolele de cheltuieli:

Partea I: - Capitolul 1–Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului= 0,000 lei (cu TVA)

- Capitolul 2–Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului= 0,000 lei (cu TVA)

- Capitolul 3–Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică= 136,628 mii lei (cu TVA)

- Capitolul 4–Cheltuieli pentru investiția de bază= 1.880,021 mii lei (cu TVA)

- Capitolul 5–Alte cheltuieli= 140,107 mii lei (cu TVA)

- Capitolul 6–Cheltuieli pentru darea în exploatare= 0,000 mii lei (cu TVA)

	Valori cu TVA (mii lei RON)		Valori cu TVA (mii EURO)	
	Total	din care C+M	Total	din care C+M
RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE	2.156,756	1.898,821	483,936	426,060

⇒ 1 euro = 4,4567 lei (curs BNR la 06.12.2013)

⇒ Durata de realizare a investiției (luni): 13 luni

2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

În anexa „Graficul de realizare a investiției publice” la prezentul memoriu se prezintă coroborat eșalonarea costurilor investiției/construcții-montaj.

INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

Valoarea de inventar a imobilelor construcții se va actualiza conform procedurilor contabile, în urma realizării investiției.

Valoarea estimativă a imobilului după realizarea lucrărilor de intervenții va fi egală cu suma dintre valoarea de inventar și valoarea estimativă a devizului general.

SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI

Investiția dorită de SCUJ Arad se va finanța de către Municipiul Arad, proprietarul imobilelor.

ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI

1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție

Dat fiind complexitatea lucrărilor de intervenții, execuția se va realiza cu personal calificat în restaurare pe imobile aflate în zone construite protejate. Șantierul va avea obligatoriu inginer constructor atestați de Ministerul Culturii și Cultelor, ca șef de șantier.

Se estimează ca în cele 7 luni, pe durata execuției proiectului, numărul total de locuri de muncă temporare pe durata implementării proiectului va fi de cca. 30 persoane.

2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare

Nu se vor aduce modificări ale organigramei secțiilor SCUJA funcționale în cele 2 clădiri.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

	Valori cu TVA (mii lei RON)		Valori cu TVA (mii EURO)	
	Total	din care C+M	Total	din care C+M
RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE	2.156,756	1.898,821	483,936	426,060

⇒ 1 euro = 4,4567 lei (curs BNR la 06.12.2013)

⇒ Durata de realizare a investiției (luni): 13 luni

- Lucrări de proiectare– etapa I
 - Durata de desfășurare: 4 luni
- Proceduri de achiziție publică- etapa II
 - Durata de desfășurare: 2 luni
- Lucrări de construcții– etapa III
 - Durata de desfășurare: 7 luni

Etapele proiectului

- Anul I – etapa I – 2 luni (11,12)
- Anul II – etapa I – 2 luni (1,2)
- Anul II – etapa II – 2 luni (3,4)
- Anul II- etapa III- 7 luni (5,6,7,8,9,10,11)

2. Eșalonarea investiției (INV/C+M):

3. Durata de realizare (luni)

În anexa „Graficul de realizare a investiției publice” la prezentul memoriu se prezintă coroborat eșalonarea costurilor investiției/construcției-montaj.

4. Capacități (fizice și valorice)

Reparațiile capitale asupra fațadelor celor două clădiri monumente istorice înscrise în Lista Monumentelor Istorice 2010 sunt necesare, având în vedere degradările continue și accelerate la care acestea sunt supuse. Intervențiile sunt salutare, în contextul apariției legislației naționale cu privire la restaurarea clădirilor valoroase din punct de vedere arhitectural și istoric.

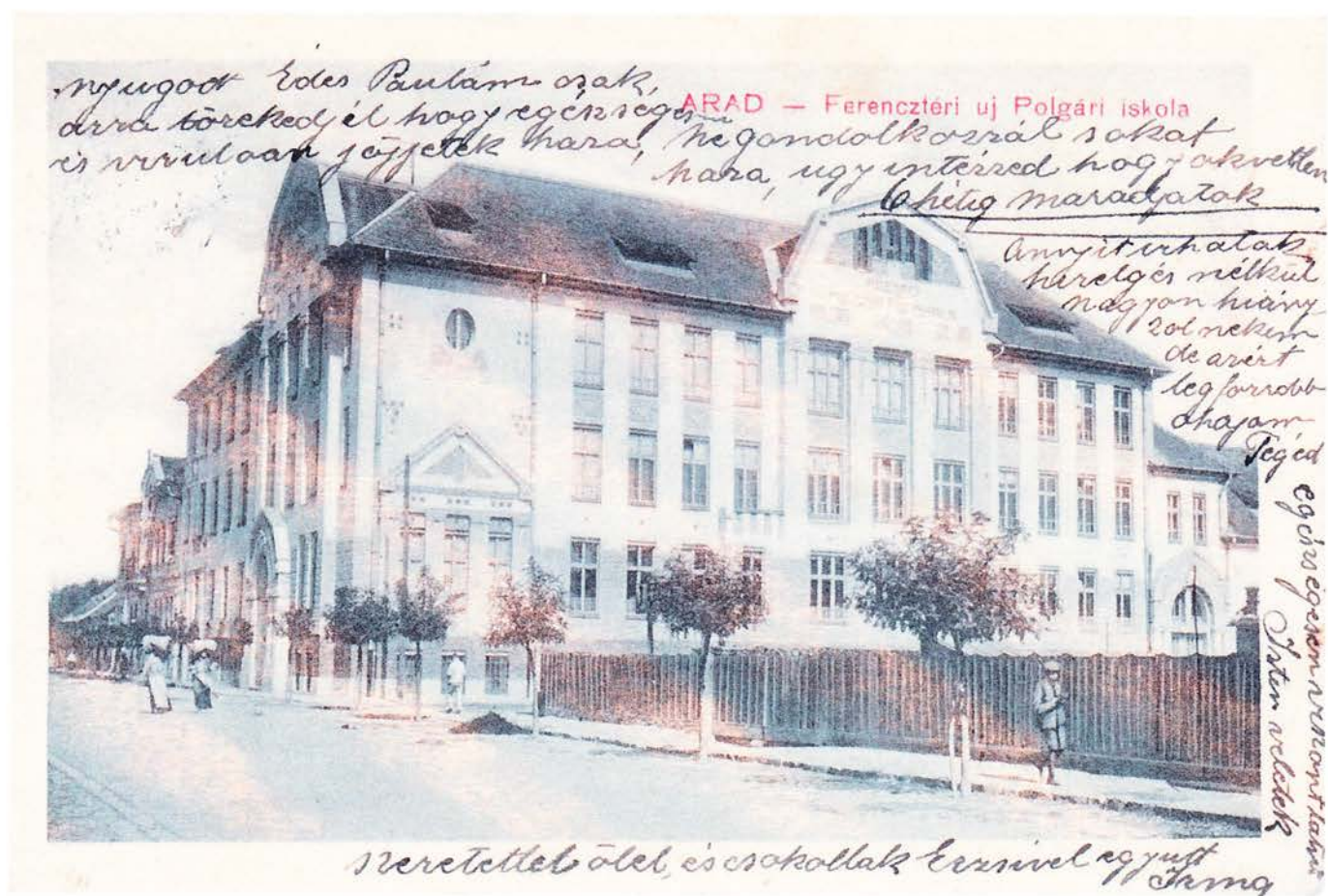
AVIZE ȘI ACORDURI DE PRINCIPIU:

	EMITENT cereri avize de principiu/acorduri	eliberare avize/acorduri		emitent
		nr. înreg.	data înreg.	
1	PRIMĂRIA MUN. ARAD	308	03.03.2014	CERTIFICAT DE URBANISM
2	DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD			D.J.C. ARAD
3	INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII VEST- SCCLC NR.1 JUD. ARAD			INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII- DIRECȚIA REGIONALĂ ÎN CONSTRUCȚII VEST

Întocmit:
 arh. CIPRIAN POPESCU
 arh. DANA POPESCU
 arh. AMALIA IGNUȚA



ANEXA 1- FOTOGRAFII ALE CLĂDIRILOR





FAȚADĂ POSTERIOARĂ ORL



FAȚADĂ POSTERIOARĂ DERMATOLOGIE



FOTO ORL CU SALA DE SPORT „ROMAN CODREANU”

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de: _____ direct/prin poștă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 9589 din _____

- 3 MAR. 2014

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 302 din _____ - 3 MAR. 2014

În scopul:

Alte scopuri: întocmirea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)

Ca urmare a Cererii adresate de: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ ARAD PRIN ARH. CIPRIAN MARIAN POPESCU

domiciliul în _____ municipiul _____
cu /sediul județul ARAD /orașul/comuna ARAD
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
Str. ANDRENYI KAROLY nr. 2-4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrată la nr. 9589 din 17/02/2014
pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul ARAD
municipiul _____ cod _____
/orașul/comuna ARAD satul _____ sectorul _____ poștal _____
Str. P-ta MIHAI VITEAZUL nr. 10 ; 11-12 bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin CF: 302879 ; 319526 ARAD
TOP: 307/a ; 263/b.3.b.2.a.1.c;263/b.3.b.2.a.2;263/b.3.b.2.b;264/b/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____ faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local ARAD nr. 5 / 2013

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC

Imobile situate în intravilanul municipiului Arad - proprietatea publică a MUNICIPIULUI ARAD .
Imobile incluse în Lista monumentelor istorice la poziția 406, cod AR -IV- m-B- 00691 și poziția 206, cod AR -II- m-B- 00530 în conformitate cu Anexa la Ordinul nr. 2314 / 2004 modif. prin Ordinul nr. 2361 / 2010 al Ministrului Culturii și Cultelor privind aprobarea Listei monumentelor istorice .
Se va asigura corectarea în urma conversiei a înscrisurilor din CF 319526 în sensul menționării " Municipiului Arad " ca proprietar.

2.REGIMUL ECONOMIC

Destinație conform PUG : subzona construcții pentru sanătate.
Destinație și folosința actuală : Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad.
Se solicită: rk reabilitare fațade clădire ORL ,ONCOLOGIE , DERMATOLOGIE .

3.REGIMUL TEHNIC

UTR nr. 3 conform PUG aprobat

Echipare cu utilitati: apa, canalizare, energie electrica, gaz, telefonie, energie termica.

Se propune Reabilitare fatade cladire ORL ,ONCOLOGIE , DERMATOLOGIE.

Nu vor fi afectate proprietatile invecinate.

Renovarea faadelor se va face cu materiale tradiționale, pe toată înălțimea și lățimea clădirii.

Nu se va simplifica arhitectura fațadei(se vor pastra ornamentele fațadei).

Culorile fațadei vor fi pastel păstrându-se culoarea inițială.

Se vor prezenta fotografii color ale fațadei în stadiul actual.

Tâmplăria exterioară nouă va păstra forma,culoarea ,materialul si dimensiunile celei existente.

Aparatele de climatizare nu vor fi amplasate pe fațada principală, ele se vor monta în incinta imobilului.

Documentația tehnică pentru D.A.L.I se va întocmi în conformitate cu HGR 28/2008 și se va obține Avizul Direcției pentru Cultura, Culte și Patrimoniu Național Cultural al jud. Arad și acordul Inspectoratului de Stat în Construcții .

Elaborarea documentației se va face de către specialiști atestați de către Ministerul Culturii și Cultelor, cu respectarea exigențelor specifice domeniului monumentelor istorice, a Legii nr. 50/91 rep și Legii nr.10/95 rep.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:
întocmirea D.A.L.I. și aprobarea acestuia de către Consiliul Județean Arad și Consiliul Local al Municipiului Arad.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIUNI ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului Arad, Splaiul Muresului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și/sau extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) studii de specialitate

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falca

SECRETAR,
Cons. Jur. Lilioara Stepanescu

ARHITECT ȘEF,
Arh. Radu Dragan

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței seria _____ nr. _____ din _____

și _____ lei, conform chitanței seria _____ nr. _____ din _____

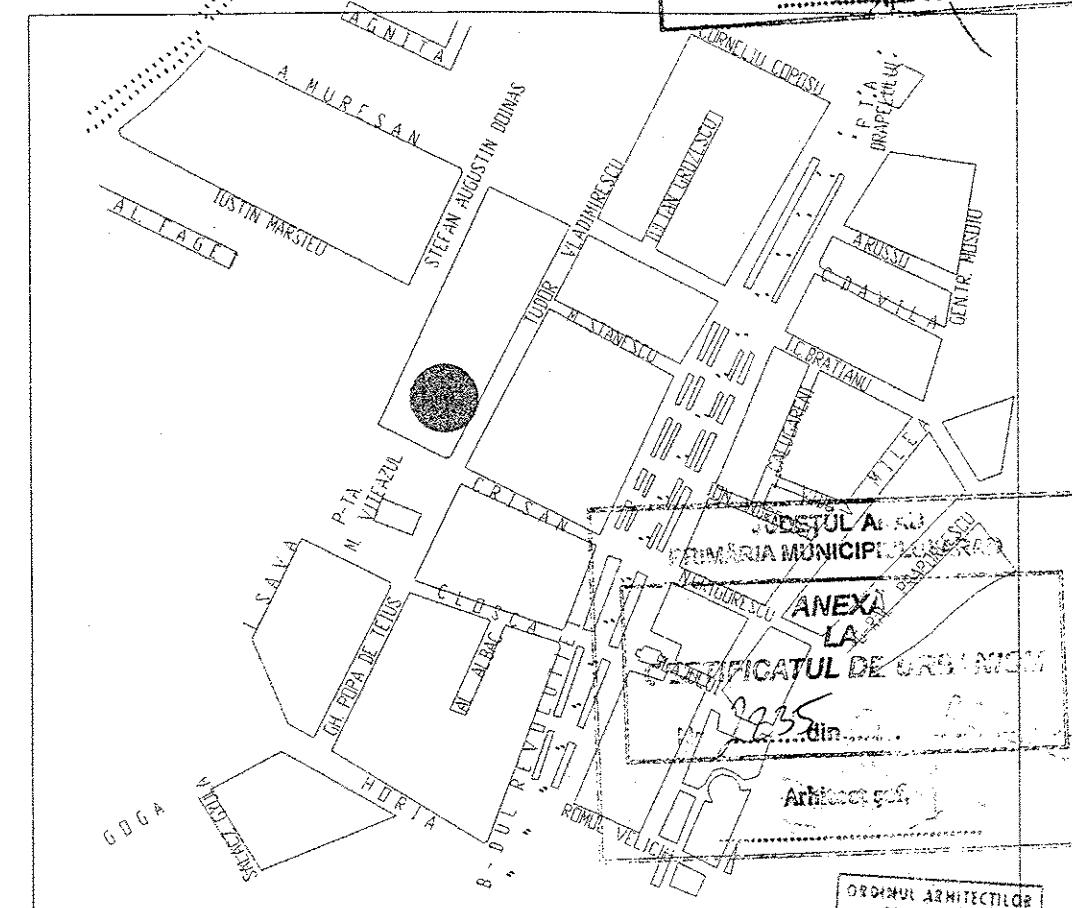
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de: 05 MAR 2014

F.6 _____ Ing. Neda Bogdan / _____

05 MAR. 2014

Architect Ref. 1111

PLAN DE INCADRARE IN ZONA CATEGORIA 1
FARA SCARA



 STALP
 STALP
 HIDRANT
 CAMIN TELEFON
 STALP
 STALP




 RIGOLA
 CAMIN APA
 CISCMEA
 CAFAC FONTA GAZE
 AERISIFE GAZE
 CAMIN DE VIZITARE CANAL

ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
557
Ciprian-Alexandru
POPESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

SUPRAFATA TEREN CONFORM MASURATORI=3516mq

Notar: Planul de situatie constituie un extras din Lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar erilitat si constituirea bancii de date urbane in Municipiul Arad, lucrare receptionata si avizata de catre D.C.P.I. Arad, TRCHug decembrie 2004.

EXECUTANT: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD ARHITECT ȘEF SERVICIUL CADASTRU, EVIDENȚA CONSTRUCȚII			BENEFICIAR: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENTĂ ARAD		PLANSĂ 01
ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara 1:500	PLAN DE SITUAȚIE al imobilului situat în municipiul Arad, Str. T. Vladimirescu, nr.1-P-ța Mihai Viteazul nr. 10-12 (pt. CU și AC-anvelopare) PMA-A3-03	
Măsurat	S.C.Terra International S.R.L.				
Intocmit	GALASEL D.		Data		
Verificat	PALADE D.		NOV.2013		



ROMÂNIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

M

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD

MRJ Arad, cod poștal: 2900
Str. Andrei, A. Károly, nr. 2-4
Arad, DEC. NR. 586/1973, 30-1/50381

Emitent
Conducătorul unității fiscale



Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

3519879

Data atribuirii (C.I.F.): 12-03-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării: 15-04-2005

Tipărit la C.N. "Măgureanca" I



EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	59652
Ziua	09
Luna	08
Anul	2013

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 316655

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Nr. CF vechi: Nr. 73020

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 73020)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 7093 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	Din acte: 389; Masurata: -	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1	punct termic

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 316655

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
2842 / 25.01.2007		
Act nr. 66/1999		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, atestare în baza H.G. nr.834/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 73020)
1	SC CET HIDROCARBURI SA ARAD	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 316655

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 316655

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 73020)

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Strada T. Vladimirescu, nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
CAD: 7093 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:389; Masurata:-	-	-	263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 263.b.3.b.2.a.1.c: 263/ b.3.b.2.a.2: 263/ b.3.b.2.b:264/ b/ 3/ 1	constructii industriale si edilitare	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	punct termic

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR56701/09-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/08/2013

Asistent-registrador,
TEREZIA IULIANA KISS

Data eliberării,

11/11/2013

(semnatura)



Referent,

GRIGORE DORALIN

(parafa si semnatura)

EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	59653
Ziua	09
Luna	08
Anul	2013



Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Piata Mihai Viteazul, nr. 10

CARTE FUNCİARA NR. 302879

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Nr. CF vechi: Nr. 7273

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7273)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 307/ a	Din acte: 842; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: C1 Top: 307/ a	Arad, Piata Mihai Viteazul, nr. 10	sectia Clinica Dermatologie a Spitalului Clinic Municipal

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCİARA NR. 302879

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6058 / 16.04.2003		
	Act	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza H.G.R. nr. 976/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1 (provenita din conversia CF 7273)
1	MUNICIPIUL ARAD, proprietate publica	

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCİARA NR. 302879

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCİARA NR. 302879

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 7273)

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Piata Mihai Viteazul, nr. 10

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 307/ a	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila in planul cadastral de carte funciara din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:842; Masurata:-	-	-	307/a	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 307/ a	constructii administrative si social culturale	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	sectia Clinica Dermatologie a Spitalului Clinic Municipal

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR56701/09-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
14/08/2013

Asistent-registrator,
EMILIAN MORARIU

Data eliberării,

14/08/2013

(semnătura)



Referent,

GEORGEA DORALIN

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

Nr.cerere	59654
Ziua	09
Luna	08
Anul	2013

A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Piata Mihai Viteazul, nr. 11-12

CARTE FUNCIARA NR. 319526

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Nr. CF vechi: Nr. 65408

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 65408)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Top: 263/ b.3.b.2.a.1.c; 263/ b.3.b.2.a.2; 263/ b.3.b.2.b; 264/ b/ 1	Din acte: 13881; Masurata: -	-

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad. C1 Top: 263/ b.3.b.2.a.1.c; 263/ b.3.b.2.a.2; 263/ b.3.b.2.b; 264/ b/ 1	Arad, Piata Mihai Viteazul, nr. 11-12	Sectia Clinica Oftalmologie ORL a Spitalului Clinic Municipal

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 319526

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
6057 / 16.04.2003	
H.g. nr. nr.976/2002	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1 STATUL ROMAN	(provenita din conversia CF 65408)

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 319526

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 319526

Comuna/Oras/Municipiu: Arad

(provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 65408)

TEREN intravilan

Adresa: Arad, Piata Mihai Viteazul, nr. 11-12

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
Top: 263/ b.3.b.2.a.1.c; 263/ b.3.b.2.a.2; 263/ b.3.b.2.b; 264/ b/ 1	-	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Geometria imobilului nu este disponibila
in planul cadastral de carte funciara
din sistemul informatic.

Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte:13881; Masurata:-	-	-	263/ b.3.b.2.a.1.c; 263/ b.3.b.2.a.2; 263/ b.3.b.2.b; 264/ b/ 1	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: C1 Top: 263/ b.3.b.2.a.1.c; 263/ b.3.b.2.a.2; 263/ b.3.b.2.b; 264/ b/ 1	constructii de locuinte	Din acte:-; Masurata:-	Cu acte	Sectia Clinica Oftalmologie ORL a Spitalului Clinic Municipal

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. AR56701/09-08-2013, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
12/08/2013

Asistent-registrator,
OLIMPIA STEFANUT

Data eliberării,

11.11.2013



Referent,

GEORGEA DORALIN

(parafa și semnătura)



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280 286
fax: +4-0257 280 848
office@proiect-arad.ro
www.proiect-arad.ro

pr. nr.: 45017
faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.)
beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
den. pr.: RK – REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL,
OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE

ANTEMĂSURĂTOARE ARHITECTURĂ LA LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ESTIMATE OBIECT 01 – M.V. 10 RK –DERMATOLOGIE

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
I. CURĂȚIREA TERENULUI				
I.1. ÎNDEPĂRTAREA VEGETAȚIEI				
1		Defrișarea vegetației din curte, inclusiv adunarea în grămezi în încărcarea pentru transport- zona fațadei secundare, fără afectarea cotei de teren sistematizat existent	100 mp	0,30
2		Transportarea la distanța de până la 10 km a deșeurilor vegetale	to	0,05
II.FINISAJE PEREȚI				
II.1. SOCLU MARMURĂ				
1		Curățare blocuri marmoră Moneasa cu compresor de aer – gr. > 5 cm	mp	40,00
2		Refacerea rosturilor la plăci din marmură de Moneasa montate la socluri fațade principale cu mortar din var ciment cu liant praf de marmură de Moneasa	mp	2,00
II.2. TENCUIALĂ DRIȘCUITĂ FIN- TOATE FAȚADELE				
1		Îndepărtarea stratului de ciuperci și mucegai prin aplicarea de abur supraîncălzit – la fațadele secundare - din curte	mp	45
2		Aplicare soluție antimucegai pe bază de apă cu spectru larg – 2 straturi: 1 strat înaintea curățării mecanice a suprafețelor și 1 strat după această operațiune – la fațadele secundare - din curte 2 straturiX45mp= 90mp	mp	90
3		Procurare soluție antimucegai pe bază de apă cu spectru larg Consum: 100g/mp = 9000g	kg	9
4		Curățare mecanică a suprafețelor de cărămidă tencuială și zidărie în vederea îndepărtării mucegaiurilor- la fațadele secundare- din curte	mp	90
5		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială drișcuită fin - Fațadă principală: o etaj: 100,00 mp o demisol: 38,00 - Fațade secundare: 300,00 mp+45 mp= 345,00 mp - Șpaletți exteriori goluri: 50,00 mp	mp	540,00
6		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	16,30
7		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii, îngrijit în jurul ornamentelor, brăurilor, profilelor	mp	540,00
8		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	540,00
9		5,00 kg/mpx540,00 mp= 2.700,00 kg	kg	2700,00
10		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu - 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	540,00
11		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu - 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit fin	mp	540,00
12		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială drișcuită fin executată cu asize/nuturi, în zonele afectate (cca. 20% din suprafață) - Fațadă principală- parter: 15,00	mp	35,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		- Șpaletji exteriori goluri: 18,00 mp		
13		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	1,10
14		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	35,00
15		5,00 kg/mp×35,00 mp= 175,00 kg	kg	175,00
16		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu, executate cu asize/nuturi, în zonele afectate (cca. 20% din suprafață) - 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	35,00
17		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu, executate cu asize/nuturi, în zonele afectate (cca. 20% din suprafață) - 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit fin	mp	35,00
18		Desfacerea tencuielii la balcon fațada principală și cursive fațada secundară – tencuială drișcuită fin - Balcon: 5,40 mp - cursive: 27,50 mp	mp	33,00
19		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	0,50
20		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	35,00
21		5,00 kg/mp×35,00 mp= 175,00 kg	kg	175,00
22		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite fin, executate la intrados balcon fațada principală și intrados cursive fațada secundară - 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	33,00
23		Strat grund	mp	575,00
24		0,4kg/mp × 2 straturi x 608,00mp= 486,40 kg	kg	487,00
25		Zugrăveală vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu pentru exterior și interior (0,1kg/mp)	mp	575

II.3. BRĂURI ȘI CORNIȘE – TOATE FAȚADELE

1		Reparare profile exterioare trase pe loc cu șablonul, cu mortar var-ciment, la brăuri drepte 0,30-0,60m lățime- brău demisol/parter fațada principală	m	23,00
2		Reparare profile exterioare trase pe loc cu șablonul, cu mortar var-ciment, la brăuri drepte 0,30-0,60m lățime, - brău demisol/parter fațada secundară	m	24,20
3		Reparare profile exterioare trase pe loc cu șablonul, cu mortar var-ciment, la brăuri drepte 0,30-0,60m lățime, inclusiv șorțul de tablă de zinc cu lățime de 30cm și grosime 0,5mm- brău parter/etaj fațada principală	m	25,00
4		Reparare profile exterioare trase pe loc cu șablonul, cu mortar var-ciment, la brăuri drepte 0,30-0,60m lățime- brău parter/etaj fațada secundară	m	25,50
5		Reparare scafe din ipsos profilate sau profile de ipsos trase pe loc - brău etaj/pod fațada secundară	m	25,50
6		Reparare scafe din ipsos profilate sau profile de ipsos trase pe loc - brău etaj/pod fațada principală deasupra 1-F10 și 1-F11	m	19,00
7		Reparare profile trase pe loc cu șablon, cu mortar var-ciment, profile la intrados streășină fațada principală, drișcuit fin pe rabiț, cu tencuială var-ciment- zona de reparat	m	10,00
8		Reparare profile exterioare trase pe loc cu șablon, cu mortar var-ciment, la atic zona mediană a fațadei	m	15,00
9		Zugrăveală vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu pentru exterior și interior (0,1kg/mp)	mp	55,00

III. ACOPERIȘ

III.1. REPARAȚII COȘURI DE FUM

1		Desfacere învelitoare țiglă profilată din argilă arsă în jurul coșurilor de fum existente, cu recuperarea materialului	mp	3,00
2		Refacearea coșurilor de fum (3 buc.) din zidărie de cărămidă executată aparent, inclusiv rostuirea	mc	3,50
3		Șorț din tablă de zinc, lățime desfășurată 30-50cm, pentru racord coșuri la învelitoare 8 ml x 0,50 m= 4,00 mp	mp	4,00
4		Montare învelitoare țiglă profilată din argilă arsă (materiale din recuperări)	mp	3,00

III.2. JGHEABURI, BURLANE ȘI ȘORȚURI TABLĂ ZINC

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
1		Demontarea jgheaburilor și burlanelor existente din tablă zincată	m	110,00
2		Transport prin purtare directă pentru jgheaburi, burlane existente și țiglă care se demontează și se montează la loc; jgheaburile și burlanele se înlocuiesc cu unele noi 110 ml x 0,003 kg/ml=	to	0,33
3		JGHEABURI din tablă de zinc 0,5mm grosime, semirotonde $\varnothing=15\text{cm}$ uzinate (se păstrează agrafele originale) – vopsite	ml	65,00
4		BURLAN din tablă de zinc 0,5mm grosime, semirotonde $\varnothing=15\text{cm}$ uzinate vopsite	ml	45,00
5		Montare tablă zinc 0,5mm la atic, inclusiv șorț tablă pentru racord calcane - Atic fațada principală 0,5m x 20 ml= 10,00 mp - Racorduri la calcane 0,5m x 25 ml= 12,50 mp	mp	22,50

IV. REPARAȚII ORNAMENTE, ANCADRAMENTE

IV.1. ORNAMENTE

1		Curățare cu compresor aer toate ornamentele turnate, amprentate și lipite Suprafața totală = 40,00mp 0,35ore/mp x 40= 14 ore Bucăți ornamente: 18 buc	mp	40,00
2		Cercetarea toate ornamentele turnate, amprentate și lipite, în vederea consolidării acestora Suprafața totală = 40,00mp Bucăți ornamente: 18 buc	mp	40,00
3		Reparații ornament 1-1 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,08mp Grosime maximă= 5cm	buc	1
4		Reparații ornament 1-1" cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,08mp Grosime maximă= 5cm	buc	1
5		Ornament 1-2 – Montare și executare element decorativ cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=1,30mp Grosime maximă=5cm	buc	1
5		Ornamente prefabricate ipsos- execuție ornament 1-2 de către specialist restaurator (1 bucată)	Lei	
6		Confecționarea tiparelor pentru elemente decorative spațiale cu suprafața medie de 1,30 mp- Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
7		Șablon lemn ornament 1-2	mp	1,30
8		Ornament 1-2" – Montare și executare element decorativ cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=1,30mp Grosime maximă=5cm	buc	1
8		Ornamente prefabricate ipsos- execuție ornament 1-2" de către specialist restaurator (1 bucată)	Lei	
9		Confecționarea tiparelor pentru elemente decorative spațiale cu suprafața medie de 1,30 mp- Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
10		Șablon lemn ornament 1-2"	mp	1,30
11		Ornament 1-3 – Montare și executare element decorativ cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=0,24mp Grosime maximă=5cm	buc	1
11		Ornamente prefabricate ipsos- execuție ornament 1-3 de către specialist restaurator (1 bucată)	Lei	830,00
12		Confecționarea tiparelor pentru elemente decorative spațiale cu suprafața medie de 0,24 mp- Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
13		Șablon lemn ornament 1-3	mp	0,24
14		Ornament 1-4 – Montare și executare element decorativ cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=3,60mp Grosime maximă=25cm	buc	1
14		Ornamente prefabricate ipsos- execuție ornament 1-4 de către specialist	Lei	10160,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		restaurator (1 bucată)		
15		Confecționarea tiparelor pentru elemente decorative spațiale cu suprafața medie de 3,60 mp- Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
16		Șablon lemn ornament 1-4	mp	3,60
17		Reparații ornament 1-5 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,00mp x 2 buc.= 2,00 Grosime maximă= 25cm	buc	2
18		Reparații ornament 1-6 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=2,50mp x 2 buc.= 5,00 Grosime maximă= 25cm	buc	2
19		Reparații ornament 1-7 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,95mp x 2 buc.= 1,90 Grosime maximă= 15cm	buc	2
20		Reparații ornament 1-8: - Parte superioară- console balcon- realizare ornament din tablă de zinc 0,5mm grosime, amprentată și fixare cu distanțieri metalici de grinzile metalice ale balconului, cu specialist restaurator Suprafață= 1,35mp x 3 buc= 4,05 mp	buc	3
		- Parte inferioară- reparații ornament cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,45mp x 2 buc.= 0,90 mp Grosime maximă= 25 cm	buc	2
21		Reparații ornament 1-9 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=18,80 m x 0,55 m lățime= 10,34 mp Grosime maximă= 5cm	buc	1
22		Zugrăveală vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu pentru exterior și interior	mp	40,00

IV.2. ANCADRAMENTE și SOLBANCURI

1		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramente ferestre 1-F3 Lungime: 11,78m x 2 buc= 23,56 m Lățime maximă ancadrament: 0,27 m	m	25,00
2		Reparare profile din mortar var-ciment, trase pe loc, la ancadramente ferestre 1-F3 Lungime: 25,00 m Suprafața: 1,00 mp x 4 buc. = 4,00 mp	m	25,00
3		Reparare profile ancadramente- trase pe loc cu șablonul la solbancuri drepte cu ipsos de modelaj- ferestre 1-F3 Lățime solbanc: 0,50m Suprafața: 1,60 mp/solbanc	m	3,50
4		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramente ferestre 1-F4 Lungime: 26,32 m x 8 buc.= 210,56 m Suprafața: 1,40 mp / 1 ancadrament	m	220,00
5		Reparare profile ancadramente- trase pe loc cu șablonul la solbancuri curbe cu ipsos de modelaj- ferestre 1-F4 Lățime solbanc: 0,25m Suprafața: 0,33 mp/solbanc	m	6,00
6		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramente ferestre 1-F10 Lungime: 15,54m x 2 buc= 31,08 m Lățime maximă ancadrament: 0,15 m	m	32,00
7		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramente ferestre 1-F11 Lungime: 5,82x 4 buc= 23,28 m Lățime maximă ancadrament: 0,135 m	m	25,00
8		Reparare profile ancadramente- trase pe loc cu șablonul la solbancuri drepte cu ipsos de modelaj- ferestre 1-F11 Lățime solbanc: 0,20m Suprafața: 0,21 mp/solbanc	m	4,50
9		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramente ferestre 1-	m	11,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		F12 Lungime: 10,90m Lățime maximă ancadrament: 0,135 m		
10		Reparare profile ancadrame- trase pe loc cu șablonul la solbancuri drepte cu ipsos de modelaj- ferestre 1-F12 Lățime solbanc: 0,20m Suprafața: 0,13 mp/solbanc	m	1,40
11		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele ușă 1-U7 Lungime: 7,22m Lățime maximă ancadrament: 0,135 m	m	7,50
12		Reparare profile din mortar var-ciment, trase pe loc, la ancadramele ferestre 1-O1 Lungime: 18,60m Lățime maximă ancadrament: 0,125 m	m	19,00
13		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele ferestre 1-F8 Lungime: 28,70m Lățime maximă ancadrament: 0,19 m	m	28,70
14		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele uși 1-U5 Lungime: 17,00m Lățime maximă ancadrament: 0,19 m	m	17,00
15		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele ferestre 1-F7 Lungime: 15,80m Lățime maximă ancadrament: 0,20 m	m	15,80
16		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele ferestre 1-F15 Lungime: 18,10m Lățime maximă ancadrament: 0,15 m	m	18,10
17		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele ușa 1-U4 Lungime: 8,60m Lățime maximă ancadrament: 0,19 m	m	8,60
18		Reparare profile din ipsos de modelaj, trase pe loc, la ancadramele ușa 1-U6 Lungime: 10,30m Lățime maximă ancadrament: 0,15 m	m	10,30
19		Zugrăveală vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu pentru exterior și interior	mp	60,00

V. TÂMLĂRII

V.1. FERESTRE LEMN- NOI

1		Desfacere tâmplărie exterioară ferestre existente neconforme: 1-F1 și 1-F2	mp	7,20
2		Transport prin purtare directă pentru tâmplăriile existente desfăcute	to	0,60
3		Ferestre duble cu tâmplărie din lemn foioase, cu geam sticlă clară 4 mm (2,00mp): 1-F1: 1,10mp x 5buc. = 5,50 mp 1-F2: 0,54mp x 3buc. = 1,62 mp	mp	7,20
		Procurare ferestre duble cu tâmplărie din lemn de foioase	mp	7,20
4		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi	mp	21,60
5		Montare pervazuri din tablă de zinc la 1-F2 Tablă de zinc pentru pervazuri 1-F2: 0,30m x 1,10m=0,33 mp	ml	1,10

V.2. FERESTRE LEMN- RESTAURĂRI

1		Desfacere tâmplărie exterioară ferestre existente pentru curățare- doar foile de ferestre: 1-F3 dublă: - 4 bucăți - 24 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F4 dublă: - 4 bucăți - 24 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F5 dublă: - 1 bucată - 6 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F6 dublă: - 1 bucată - 4 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F7 simplă: - 2 bucăți - 16 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F8 dublă: - 4 bucăți - 24 foi de fereastră, diferite mărimi	mp	200,00
---	--	---	----	--------

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		1-F9 dublă: – 6 bucăți – 12 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F10 dublă: – 2 bucăți – 12 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F11 dublă: – 4 bucăți – 24 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F12 dublă: – 2 bucăți – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F13 dublă: - 1 bucată – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F14 dublă: - 1 bucată – 6 foi de fereastră, diferite mărimi 1-F15 simplă: – 2 bucăți – 16 foi de fereastră, diferite mărimi		
2		Demontare sticlei de geam: Ferestre simple: 1-F7 simplă: - 12 buc. sticlă= 6,00 mp 1-F15 simplă: - 24 buc. sticlă= 5,08 mp Ferestre duble: 1-F3 dublă: - 24 buc. sticlă= 13,30 mp 1-F4 dublă: - 24 buc. sticlă= 12,35 mp 1-F5 dublă: - 10 buc. sticlă= 2,85 mp 1-F6 dublă: - 4 buc. sticlă= 2,80 mp 1-F8 dublă: - 24 buc. sticlă= 10,40 mp 1-F9 dublă: - 60 buc. sticlă= 14,10 mp 1-F10 dublă: - 24 buc. sticlă= 10,72 mp 1-F11 dublă: - 24 buc. sticlă= 12,65 mp 1-F12 dublă: - 4 buc. sticlă= 3,85 mp 1-F13 dublă: - 8 buc. sticlă= 1,70 mp 1-F14 dublă: - 10 buc. sticlă= 2,60 mp	mp	99,00
3		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc.a tâmplăriilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – -decapare tâmplărie fereastră pe ambele părți – nedemontată Ferestre duble: 1-F3 – 29,05 mp 1-F4 – 28,70 mp 1-F5 – 6,85 mp 1-F6 – 6,85 mp 1-F8 – 29,70 mp 1-F9 – 38,50 mp 1-F10 – 25,10 mp 1-F11 – 29,10 mp 1-F12 – 9,25 mp 1-F13 – 5,00 mp 1-F14 – 4,80 mp Ferestre simple: 1-F7 – 17,90 mp 1-F15 – 23,85 mp Fereastră simplă fixă la care nu se demontează foaia de geam și sticla 1-F16 simplă fix: - 4,10 mp	dmp	63000,00
4		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi – include șmirgluire, chituire și grunduire 21000 dmp X 3 straturi = 63000 dmp = 630,00 mp	mp	630,00
5		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu baghete din lemn, inclusiv curățarea falțului – geamuri sticlă clară grosime 3 mm	m	3420,00
		Procurare sticlă clară de 3 mm pentru geam - simplă pentru toate ferestrele duble	mp	90,00
		Procurare sticlă clară de 3mm pentru geam- termopan dublu-strat pentru toate ferestrele simple	mp	12,00
6		Reparare/Complecare părți lipsă tâmplărie lemn foioase	mp	22,00
7		Revizuirea cercevelor simple, exec.din cherestea de foioase	buc	736
8		Rep.la cercevelele din cherestea de rasin.,stejar sau foioase,prin intarirea imbinarilor si ajustarea falțurilor	buc	150
9		Reviz.si inloc.feroneriei la ferestre din lemn,simple,duble sau cuplate -cremoane semiingropate	buc	75
10		Reviz.si inloc.feroneriei la ferestre din lemn,simple,duble sau cuplate-oliviere(manere inchizatoare ptr.ferestre)	buc	75

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
V.3. UȘI LEMN- RESTAURĂRI				
1		Desfacere tâmplărie exterioară uși existente pentru curățare: 1-U3 simplă- 23,30 mp 1-U4 simplă- 17,30 mp 1-U5 simplă- 36,00 mp 1-U6 simplă- 25,80 mp 1-U7 dublă- 11,70 mp	mp	100,00
2		Curățarea cu dalti din trusa de 60buc.a tamplariilor si confectiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – 1-U3, 1-U4, 1-U5, 1-U6 și 1-U7	dmp	11410,00
3		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi – inclusiv grunduire, șmirgluire și chituire – uși 1-U3, 1-U4, 1-U5, 1-U6 și 1-U7	mp	114,10
4		Reparare/Complecare părți lipsă tâmplărie lemn foioase	mp	6,50
5		Fixarea geamurilor la tamplaria existenta cu baghete din lemn,incl.curatarea faltului	m	40,00
6		Curățare ornament metalic ușă - Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf- 1-U3 2bucăți X 0,90mp = 1,80mp	mp	1,80
7		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 3,60 kg	to	0,004
8		Pregătirea suprafeței din metal grilaj ornamental cu peria de sârmă	mp	1,80
9		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – ornament ușă- 1-U3. Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email maro	to	0,015
10		Montare clanță metalică executată în stil secession compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi- 1-U3, 1-U4, 1-U5, 1-U6 și 1-U7	buc	4
10		Procurare clanță metalică executată în stil secession compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi- 1-U3, 1-U4, 1-U5, 1-U6 și 1-U7	Lei	4
V.4. GLAFURI EXTERIOARE ȘI ȘPALEȚI INTERIORI TÂMLĂRII				
1		Montare glafuri exterioare din tablă de zinc,lățime desfășurată 30-50cm la ferestrele: 1-F3...1-F16, ce se restaurează	m	60,00
		Procurare tablă de zinc cu grosime 0,5mm pentru șorțuri frontoane 0,50mx60m=30,00mp	mp	30,00
2		Rep.tenc.int.in jurul toc.si perv. cu spaletii interiori drepti intre 25-35cm lățime cu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	250,00
3		Rep.tenc.int.in fisii de 10-20cm lat. cu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit – în jurul ferestrei, la interior	m	250,00
V.5. UȘI METAL				
1		Curățare ușă metalică pentru recondiționare 1-U1 Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. metalice	mp	3,10
2		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 5kg/mp	to	0,015
3		Confectionare uși metalice din tablă de otel 5 mm 1-U1 – 1 bucată 1-U2 – 1 bucată 4,95 mp x 40 kg/mp	kg	198,00
4		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – uși 1-U1 – 2 bucăți 1-U2 – 1 bucată	to	0,5
		Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email ocru	kg	3,9
V.6. OBLOANE METAL				
1		Curățare obloane metalice pentru recondiționare 2 buc. (pe ambele fețe) Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. metalice	mp	4,00
2		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 5kg/mp	to	0,02

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
3		Confectionare uși metalice din tablă de oțel 5 mm – 4 buc. (replci ale originalelor)	kg	320,00
4		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal (obloane – 9 kg/mp greutate specifică considerată)– 6 obloane. Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email ocru	to	0,50
VI. DIVERSE				
1		Demontare grilaje metalice existente la ferestre	kg	1200,00
2		Demontare cabluri telecomunicații de pe fațade	m	115,00
3		Montare cabluri telecomunicații pentru 3 tipuri înglobate în tencuiala propusă, protejate în tuburi flexibile IPY-F 25 și câte o priză de telecomunicații pe fiecare fațadă (6 buc.) tip RJ 45 înglobate astfel încât să nu afecteze goluri, ornamente de pe fațadă	m	130,00
4		Îndepărtarea vopselei vechi și a diverselor depuneri de pe supraf. metalice-balustrade balcon și cursive: 6,70m x 1,10m= 7,50 mp- balcon 32,60m x 1,02m= 33,25 mp- cursive	mp	45,00
5		Pregătirea suprafeței din metal balustrade cursive+balcon cu peria de sârmă	mp	45,00
6		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal din profile între 8-12mm (balustrade balcon și cursive- 18,5 kg/mp- greutate considerată pentru confecții metalice). Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email ocru	to	0,65
7		Demontare aparate climatizare	buc	4
8		REPARAREA SCARILOR DE INCENDIU PINA LA 20M INALT	kg	325,00
9		Schelă metalică tubulară pentru fațade	mp	1025,00
10		Transport schelă- 2 seturi	buc.	2
11		Utilizare schelă 1025,00 mp x 2 ore/mp= 2050 ore	ore	2050
12		Încărcare moloz	to	18,00
134		Transport auto materiale de pe șantier rezultate din desfaceri și demolări	to	20,00

Întocmit, arh. Dana Popescu

ANTEMĂSURĂTOARE ARHITECTURĂ LA LISTA CANTITĂȚILOR DE LUCRĂRI ESTIMATE OBIECT 02 – M.V. 11-12 ȘI STR. T. VLADIMIRESCU 1 - ORL

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
I. ACOPERIȘ				
I.1. ÎNVELITOARE				
1		Desfacere învelitoare țiglă solzi din argilă arsă, așezată simplu, pantă 84% la corpurile adosate fațadei secundare 2 (din curtea interioară), inclusiv desfacerea șipșilor:	mp	50,00
2		- rigle lemn la învelitoare țiglă solzi din argilă arsă, așezată simplu, pantă 84% la corpurile adosate fațadei secundare 2 (din curtea interioară)	ml	435,00
3		Montare rigle lemn suport la învelitoare țiglă solzi din argilă arsă, așezată simplu, pantă 84% la corpurile adosate fațadei secundare 2 (din curtea interioară)	mp	50,00
4		Învelitoare din țiglă solzi din argilă arsă, așezată simplu, pantă 84% la corpurile adosate fațadei secundare 2 (din curtea interioară)	mp	50,00
4		Procurare țiglă solzi din argilă arsă solzi din argilă arsă, așezată simplu, pantă 84% la corpurile adosate fațadei secundare 2 (din curtea interioară) identică cu cea de la corpul principal ORL	buc.	1950
4		Procurare elemente ceramice pentru coamă identice cu cele de la corpul principal ORL	buc.	25
5		Montare - parazăpezi tubulare, pentru învelitoare țiglă ceramică, țevă ø 32mm cu lungime 3,00 m, culoare roșu cărămiziu – 140,80 ml – 185 buc. – montate pe console de fixare (la 1.20m) pe învelitoarea de țiglă solzi din argilă arsă solzi din argilă arsă a grilajelor parazăpadă culoare roșu cărămiziu – 118 buc.	kg	200
5		Procurare parazăpezi tubulare, pentru învelitoare țiglă ceramică, țevă ø 32mm cu lungime 3,00 m, culoare roșu cărămiziu – 140,80 ml – 185 buc. – montate pe console de fixare (la 1.20m) pe învelitoarea de țiglă solzi din argilă arsă solzi din argilă arsă a grilajelor parazăpadă culoare roșu cărămiziu, – 118 buc.	ml.	145
5		Procurare console de fixare (la 1.20m) pentru grilajele parazăpadă culoare roșu cărămiziu	buc	118
6		Montare - parazăpezi tubulare, pentru învelitoare tablă plană cu falțuri verticale, țevă ø 32mm cu lungime 3,00 m, culoarea tablei – 42 ml – 56 buc. – montate pe console de fixare (la 1.20m) pe învelitoarea de tablă a grilajelor parazăpadă culoarea tablei – 35 buc.	kg	45
6		Procurare parazăpezi tubulare, pentru învelitoare țiglă ceramică, țevă ø 32mm cu lungime 3,00 m, culoare roșu cărămiziu – 42 ml – 56 buc. – montate pe console de fixare (la 1.20m) pe învelitoarea de țiglă solzi din argilă arsă solzi din argilă arsă a grilajelor parazăpadă culoare roșu cărămiziu, – 35 buc.	ml	45
6		Procurare console de fixare (la 1.20m) pentru grilajele parazăpadă culoare roșu cărămiziu	buc	35
7		Desfacerea streașinilor deteriorate: - Fațade principale - Corp principal: 16m x 0,70m=11,20mp - Fațade secundare - Corp principal: 16m x 0,70m=11,20mp - Fațada principală – Corp sală sport: 10m x 0,40m=4,00mp	mp	30
8		Montare streașină nouă - scândură din rășinoase lungă 2,4X20 cm lungime 4,00m	ml	150

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		150ml x 0,024m x 0,20m = 0,72mc + 20% = 0,87mc		
8		Scânduri rășinoase geluite lambă-uluc lățime 10-12cm, grosime 24mm, lungime 4,00m	mc	0,90
9		JGHEABURI din tablă de zinc 0,5mm grosime, semirotunde $\phi=15$ cm uzinate (se păstrează agrafele originale) – vopsite – pe întreaga lungime a acoperișului	ml	250,00
10		BURLAN din tablă de zinc 0,5mm grosime, semirotunde $\phi=15$ cm uzinate vopsite – toate burlanele: - Fațade principale – 119,00ml - Fațade secundare – 115,30ml	ml	240,00
13		Montare tablă zinc 0,5mm la coșuri, lucarne și calcane 0,5m x 165 ml= 82,50 mp	mp	85,00

II. FINISAJE PEREȚI

II.1. SOCLU MARMURĂ

1		Curățare blocuri marmoră Moneasa cu compresor de aer – gr. > 5 cm	mp	45,00
1		Compresor	oră	15,75
2		Consolidare blocuri marmoră Moneasa – gr. > 5 cm	mp	25,00
3		Montare plăci din piatră de marmoră de Moneasa socluri fațade principale – gr. > 5 cm	mp	10,00
4		Refacerea rosturilor la plăci din marmoră de Moneasa montate la socluri fațade principale cu mortar din var ciment cu liant praf de marmoră de Moneasa	mp	5,00

II.2. ELEVAȚII, SOLBANC FERESTRE ȘI ÎN CÂMPUL FAȚADELOR CĂRĂMIDĂ APARENTĂ

1		Îndepărtarea stratului de ciuperci și mucegai prin aplicarea de abur supraîncălzit – la fațadele secundare - din curte	mp	45,00
2		Aplicare soluție antimucegai pe bază de apă cu spectru larg – 2 straturi: 1 strat înaintea curățării mecanice a suprafețelor și 1 strat după această operațiune – la fațadele secundare - din curte 2 straturi X 45mp = 90mp	mp	90,00
3		Curățare mecanică a suprafețelor de cărămidă aparentă prin periere	mp	150,00
4		Săparea zidăriei din cărămidă aparentă – la fațadele secundare - din curte și fațada dinspre strada T. Vladimirescu	mc	6,00
5		Cercetarea și sortarea cărămizilor aparente de la soclul fațadelor secundare – din curte	mp	36
6		Zidarie de epoca din caramizi 24,5x12,5x5,5cm, exec.in ziduri drepte, cu mortar La elevații socluri fațade secundare – curte	mc	6,00
		Mortar de zidărie M100	mc	3,09
7		Refacerea rosturilor la zidărie de cărămidă aparentă	mp	150,00

II.3. SUBASMENT – TENCUIALĂ STROPITĂ GROSIER

1		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială stropită grosier, în asize cu rosturi adânci – în zonele degradate	mp	5,00
2		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	0,25
3		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	5,00
4		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	5,00
5		5,00 kg/mp x 5,00 mp = 25 kg	kg	25,00
6		Strat grund	mp	5,00
7		0,4kg/mp x 5,00 mp = 2 kg	kg	2,00
8		Tencuială exterioară executată în 3 straturi 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	5,00
9		Tencuială exterioară executată în 3 straturi 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit cu nuturi adânci de 1 cm conform textură originală	mp	5,00
10		Tencuială exterioară executată în 3 straturi 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 2 cm stropit grosier	mp	5,00
10		Mortar de zidărie M100	mc	0,115

II.4. TENCUIALĂ STROPITĂ MĂRUNT

1		Curățirea zugrăvelii existente de pe suprafața de tencuială neafectată cu compresor de aer - Portal principal, piața Mihai Viteazu - Portal acces auto, str. T. Vladimirescu	mp	9,00
---	--	--	----	------

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		- Decros str. T. Vladimirescu		
2		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială stropită mărunț – în zonele degradate	mp	0,20
3		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	0,006
4		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	0,20
5		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	0,20
6		5,00 kg/mp×0,20 mp= 25 kg	kg	1,00
7		Strat grund	mp	0,20
8		0,4kg/mp×0,20 mp= 2 kg	kg	0,08
9		Tencuială exterioră executată în 2 straturi 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	0,20
10		Tencuială exterioră executată în 2 straturi 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1 cm stropit grosier	mp	0,20
10		Mortar de zidărie M100	mc	0,023

II.5. TENCUIALĂ DRIȘCUITĂ FIN

1		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială drișcuită fin - Fațade principale și secundare 1835mp - Șpaletji exteriori goluri 410mp	mp	2230,00
2		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	67,00
3		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	2230,00
4		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	2230,00
5		5,00 kg/mp×2230,00 mp= 11150,00 kg	kg	11150,00
6		Strat grund	mp	2230,00
7		0,4kg/mp × 2 straturi x 2230,00mp=1784mp	kg	1785
8		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	2230,00
9		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	2245,00
10		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială drișcuită fin în asize cu rosturi desenate - Fațade secundare 55mp	mp	55,00
11		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	1,65
12		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	55,00
13		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	55,00
14		5,00 kg/mp×55,00 mp= 275 kg	kg	275,00
6		Strat grund	mp	55,00
7		0,4kg/mp × 2 straturi x 55,00mp=44mp	kg	44,00
15		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	55,00
16		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi de 1,5 cm în asize cu rosturi desenate 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit desenat	mp	55,00
17		Reparare profile exterioare.trase pe loc cu șablonul la brăuri drepte 0,30-0,60m lățime, inclusiv șorțul de tablă de zinc cu lățime de 25cm și grosime 0,5mm	m	70,00
18		Procurare tablă de zinc cu grosime 0,5mm pentru șorțuri brău 0,25mx70m=17,50mp	ml	70,00

II.6. REPARAȚII ORNAMENTE

1		Curățare cu compresor aer toate ornamentele turnate, amprentate și lipite Suprafața totală = 95,42mp Bucăți ornamente: 222buc	mp	100,00
1		Compresor	oră	35,00
2		Cercetarea toate ornamentele turnate, amprentate și lipite ,în vederea consolidării acestora Suprafața totală = 95,42mp Bucăți ornamente: 222buc x 0,17ore/buc x 10lei/oră = 378lei	lei	380
3		Reparații ornament 2-1 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=3,45mp Grosime=5cm	buc	1

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
4		Ornament 2-2 – Montare și executare element decorativ cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=1,91mp X 2buc = 3,82mp Grosime=5cm	buc	2
4		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-2 de către specialist restaurator (2bucăți)	lei	3500
5		Șablonare elemente decorative cu șablon silicon	buc	1
6		Șablon lemn ornament 2-2	mp	1,91
7		Ornament 2-2' – Montare și executare element decorativ cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=1,91mp X 2buc = 3,82mp Grosime=5cm	buc	2
7		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-2' de către specialist restaurator (2 bucăți)	lei	3500
8		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
9		Șablon lemn ornament 2-2'	mp	1,91
10		Ornament 2-3 – Montare și executare element decorativ amprentat cu șablon lemn executat după matriță silicon conform model existent, cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=1,45mp Grosime=3cm	buc	1
10		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-3 de către specialist restaurator (1 bucată)	lei	2360
11		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
12		Șablon lemn ornament 2-3	mp	1,45
13		Ornament 2-4 – Montare și executare element decorativ amprentat cu șablon lemn executat după matriță silicon conform model existent, cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator Suprafață=1,02mp X 6buc = 6,12mp Grosime=3cm	buc	6
13		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-4 de către specialist restaurator (6 bucăți)	lei	6720
14		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
15		Șablon lemn ornament 2-4	mp	1,02
16		Reparații ornament 2-5 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=14mp Grosime=5cm	buc	1
17		Reparații ornament 2-6 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=14mp Grosime=3cm	buc	1
18		Reparații ornament 2-7 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator – partea superioară a ornamentului Suprafață=0,67mp X 8buc = 5,36mp Grosime=5cm	buc	8
19		Ornament 2-7 – Montare și executare element decorativ amprentat cu șablon lemn executat după matriță silicon conform model existent, cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator – partea inferioară a ornamentului Suprafață=0,53mp X 8buc = 4,24mp Grosime=3cm	buc	8
19		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-7 de către specialist restaurator (6 bucăți)	lei	6360
20		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
21		Șablon lemn ornament 2-7	mp	0,53
22		Reparații ornament 2-8 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,02mp X 8buc = 8,16mp Grosime=3cm	buc	8
23		Reparații ornament 2-9 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,12mp Grosime=3cm	buc	1
24		Montare ornament 2-10 plăcuțe ceramice de faianță glazurată, reproduse conform cu piesele originale, culoare albastru de prusia	buc	35

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
24		Procurare plăci ceramice de faianță glazurată, culoare albastru de prusia	mp	1,00
25		Reparații ornament 2-11 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator – partea superioară a ornamentului Suprafață=0,07mp X 20buc = 1,40mp Grosime=5cm	buc	20
26		Ornament 2-11 – Montare și executare element decorativ amprentat cu șablon lemn executat după matriță silicon conform model existent, cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator – partea inferioară a ornamentului Suprafață=0,07mp Grosime=5cm	buc	1
26		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-11 de către specialist restaurator (1 bucăți)	lei	300
27		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
28		Șablon lemn ornament 2-11	mp	0,07
29		Reparații ornament 2-11' cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator – partea superioară a ornamentului Suprafață=0,07mp X 20buc = 1,40mp Grosime=5cm	buc	20
30		Ornament 2-11' – Montare și executare element decorativ amprentat cu șablon lemn executat după matriță silicon conform model existent, cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator – partea inferioară a ornamentului Suprafață=0,07mp Grosime=5cm	buc	1
30		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-11' de către specialist restaurator (1 bucăți)	lei	300
31		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
32		Șablon lemn ornament 2-11'	mp	0,07
33		Reparații ornament 2-12 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator – partea superioară a ornamentului Suprafață=0,36mp Grosime=5cm	buc	1
34		Reparații ornament 2-12' cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator – partea superioară a ornamentului Suprafață=0,36mp Grosime=5cm	buc	1
35		Reparații ornament 2-13 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,18 mp X 2buc = 0,36mp Grosime=3cm	buc	2
36		Reparații ornament 2-14 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,40 mp X 4buc = 5,60mp Grosime=3cm	buc	4
37		Ornament 2-14 – Montare și executare element decorativ amprentat cu șablon lemn executat după matriță silicon conform model existent, cu ipsos de modelaj cu specialist restaurator – partea inferioară a ornamentului Suprafață=1,40mp Grosime=3cm	buc	1
37		Ornament prefabricat ipsos – execuție ornament 2-11' de către specialist restaurator (1 bucăți)	lei	1180
38		Șablonare element decorativ cu șablon silicon	buc	1
39		Șablon lemn ornament 2-14	mp	1,40
40		Reparații ornament 2-15 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,07mp Grosime=3cm	buc	1
41		Reparații ornament 2-15' cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,07mp Grosime=3cm	buc	1
42		Reparații ornament 2-16 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,08mp Grosime=3cm	buc	1
43		Reparații ornament 2-17 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,52mp	buc	1

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		Grosime=3cm		
44		Reparații ornament 2-18 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,20mp X 4buc = 0,80mp Grosime=5cm	buc	4
45		Reparații ornament 2-19 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,22mp X 8buc = 1,76mp Grosime=3cm	buc	8
46		Lustruire ornament 2-20 – elemente decorative marmură de Moneasa Suprafață = 0,16mp X 2buc = 0,32mp	mp	0,32
47		Reparații ornament 2-21 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,23mp Grosime=3cm	buc	1
48		Reparații ornament 2-22 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,23mp Grosime între 5-15cm	buc	1
49		Reparații ornament 2-23 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,13mp X 2buc = 0,26mp Grosime=5cm	buc	2
50		Reparații ornament 2-24 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,08mp Grosime=5cm	buc	1
51		Reparații ornament 2-24' cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,08mp Grosime=3cm	buc	1
52		Reparații ornament 2-25 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,11mp Grosime=5cm	buc	1
53		Reparații ornament 2-25' cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,11mp Grosime=5cm	buc	1
54		Reparații ornament 2-26 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,37mp X 2buc = 0,74mp Grosime=5cm	buc	2
55		Reparații ornament 2-27 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,70mp X 2buc = 1,40mp Grosime=5cm	buc	2
56		Reparații ornament 2-28 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,55mp Grosime=3cm	buc	1
57		Reparații ornament 2-29 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,50mp X 6buc = 9,00mp Grosime=3cm	buc	6
58		Reparații ornament 2-30 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=2,08mp Grosime între 5-15cm	buc	1
59		Reparații ornament 2-31 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=1,40mp X 5buc = 7,00mp Grosime între 5-15cm	buc	5
60		Reparații ornament 2-32 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,48mp X 2buc = 1,40mp Grosime=5cm	buc	2
61		Reparații ornament 2-33 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,12mp X 8buc = 0,96mp Grosime=cca. 5cm	buc	8
62		Reparații ornament 2-34 cu ipsos de modelaj, cu specialist restaurator Suprafață=0,26mp X 4buc = 1,04mp Grosime=cca. 5cm	buc	4
63		Zugrăvire ornamente conform legendei de culori și poziții ornamente din planșele propunere reabilitare fațade	mp	100,00
II.8. REPARAȚII CORNIȘE CORP PRINCIPAL				
1		Răzuirea cu șpaclu/peria a zugrăvelilor vechi de la nivelul cornișei. Profil cu	mp	6,30

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		lățimea desfășurată <0,30m, lungime totală: 21,00ml		
2		Desfacerea tencuielii la profil cornișă – tencuială drișcuită fin - Fațade principale: 3mp	mp	3,00
3		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	0,10
4		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	3,00
5		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	3,00
6		5,00 kg/mp×3,00 mp= 15,00 kg	kg	15,00
7		Strat grund	mp	3,00
8		0,4kg/mp × 2 straturi x 3,00mp=2,40kg	kg	2,40
9		Reparații ale profilului trase pe loc cu șablonul, la cornișe exterioare profilate, tencuială drișcuită fin în 2 straturi. Profil cu lățimea desfășurată <0,30m, lungime de reparat: 11,00ml 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	11,00
10		Reparații ale profilului trase pe loc cu șablonul, la cornișe exterioare profilate, tencuială drișcuită fin în 2 straturi. Profil cu lățimea desfășurată <0,30m, lungime de reparat: 11,00ml 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	11,00
11		Desfacerea tencuielii la profil cornișă Fronton dinspre piața Mihai Viteazul și Fronton dinspre strada T. Vladimirescu– tencuială drișcuită fin	mp	30,00
12		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	1,00
13		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	30,00
14		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	30,00
15		5,00 kg/mp×30,00 mp= 150,00 kg	kg	150,00
16		Strat grund	mp	30,00
17		0,4kg/mp × 2 straturi x 30,00mp=24kg	kg	25,00
18		Reparații ale profilului trase pe loc cu șablonul, la cornișe exterioare profilate, tencuială drișcuită fin în 2 straturi. Profil cu lățimea desfășurată <0,30m, lungime de reparat: 18,00ml 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	18,00
19		Reparații ale profilului trase pe loc cu șablonul, la cornișe exterioare profilate, tencuială drișcuită fin în 2 straturi. Profil cu lățimea desfășurată <0,30m, lungime de reparat: 18,00ml 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	18,00
20		Desfacere șorț tablă zincată cu grosime 0,5mm și lățime 50cm	m	36,00
21		Glafuri și copertine din tablă de zinc, lățime desfășurată 30-50cm	m	36,00
II.8. REPARAȚII CORNIȘE CORP SALĂ SPORT				
1		Răzuirea cu șpaclu/peria a zugrăvelilor vechi de la nivelul cornișei	mp	7,00
2		Strat grund	mp	3,30
3		0,4kg/mp×3,30 mp= 1,32 kg	kg	1,32
4		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	3,30
5		5,00 kg/mp×3,30 mp= 16,50 kg	kg	17,00
6		Reparații ale profilului trase pe loc cu șablonul, la cornișe exterioare profilate, tencuială drișcuită fin în 2 straturi. Profil cu lățimea desfășurată <0,30m, lungime de reparat: 11,00ml 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	11,00
7		Reparații ale profilului trase pe loc cu șablonul, la cornișe exterioare profilate, tencuială drișcuită fin în 2 straturi. Profil cu lățimea desfășurată <0,30m, lungime de reparat: 11,00ml 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	m	11,00
II.10.PORTAL PRINCIPAL				
1		Răzuirea cu șpaclu/peria a zugrăvelilor vechi în zona tencuielii drișcuite fin cu asize cu rosturi desenate (excepție făcând zona ornamentului 2-22)	mp	26,00
2		Desfacerea tencuielii la fațade – tencuială drișcuită fin în asize cu rosturi desenate (zonă pilaștri)	mp	19,00
3		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	0,57
4		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	19,00
5		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	19,00
6		5,00 kg/mp×19,00 mp= 95 kg	kg	95,00
7		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu	mp	19,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit		
8		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi de 1,5 cm în asize cu rosturi desenate 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit desenat	mp	19,00
9		Desfacere șorț tablă zincată cu grosime 0,5mm și lățime 50cm	m	8,00
10		Glafuri și copertine din tabla de zinc, lățime desfasurată 0-30cm	m	1,00
11		Glafuri și copertine din tablă de zinc, lățime desfășurată 30-50cm	m	36,00
12		Demontare tâmplării existente – Foi de ușă 2-U3– pentru curățare Dimensiuni 1 foaie: 0,925X3,30 (m)	mp	6,20
13		Demontarea sticlei de geam ușă 2-U3 Dimensiuni 1 sticlă de geam ușă 2-U3: 0,55X1,75 (m)	mp	1,95
14		Demontare clanță existentă	buc	1
15		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc. a tâmplăriilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – ușă 2-U3 -decapare foi uși ornamentate pe ambele părți – după demontare, pe un suport -decapare toc nedemontat Dimensiuni ușă în două canate inclusiv zona vitrată: 1,85X3,30 (m) Suprafață zona vitrată: 2bucăți X 0,96mp = 1,92mp Suprafață tâmplărie – o față – fără zona vitrată: 4,19mp	dmp	1831,00
15		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	18,31
16		Reparare/Completare părți lipsă tâmplărie lemn foioase 30% din suprafața tâmplăriei de lemn	mc	0,02
17		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu baghete din lemn, inclusiv curățirea falțului – geamuri sticlă clară grosime 0,5cm 2 bucăți X 1 sticlă de geam ușă 2-U3: 0,55X1,75 (m) Procurarea sticlei se găsește la sfârșitul subcap. tâmplării	m	5,00
18		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi 1,85X3,30 x 3 = 18,31	mp	18,31
19		Demontarea sticlei de geam fereastră 2-F7 Dimensiuni fereastră 2-F7: 1,85x1,24 (m), compusă din: 2bucăți X 0,20mp = 0,40mp 2bucăți X 0,33 = 0,66mp 8bucăți X 0,05 = 0,40mp	mp	1,46
20		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc. a tâmplăriilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – fereastră 2-F7 -decapare tâmplărie fereastră pe ambele părți – nedemontată Dimensiuni fereastră simplă inclusiv zona vitrată: 1,85x1,24 (m) Suprafață zona vitrată: 2bucăți X 0,20mp = 0,40mp 2bucăți X 0,33 = 0,66mp 8bucăți X 0,05 = 0,40mp Suprafață tâmplărie lemn – o față – fără zona vitrată: 0,55mp	dmp	580,00
20		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	5,80
21		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu chit ptr. geamuri, incl. curățirea falțului – geamuri sticlă clară grosime 0,5cm – fereastră 2-F7 Foi de geam componente: 2bucăți X 0,20mp = 0,40mp 2bucăți X 0,33mp = 0,66mp 8bucăți X 0,05mp = 0,40mp Procurarea sticlei se găsește la sfârșitul subcap. tâmplării	m	16,10
22		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi 1,930 x 3 = 5,79	mp	5,80
23		Curățire ornament metalic ușă - Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. 2bucăți X 1,00mp = 2,00mp	mp	2,00
23		Diluant decapant	kg	0,47

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
24		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 4,00 kg	to	0,004
25		Pregătirea suprafeței din metal grilaj ornamental cu peria de sârmă	mp	2,00
26		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – ornament ușă. Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email maro	to	0,032
26		Email	kg	0,25
27		Montare clanță metalică executată în stil secesion compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi	buc	1
27		Procurare clanță metalică executată în stil secesion compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi	lei	450
28		Lustruire treaptă – elemente din marmură de Moneasa Suprafața = 1,50mp	m	8,00

II.11.PORTAL SECUNDAR

1		Desfacerea tencuiei la fațade – tencuială drișcuită fin în asize cu rosturi desenate (zonă pilaștri) cu atenție în zona ornamentelor, exceptând zona de deasupra ornamentului 2-26	mp	16,50
2		Transport moloz la 20 m cu roaba	to	0,50
3		Curățirea suprafețelor zidurilor din cărămidă în vederea retencuirii	mp	16,50
4		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	16,50
5		5,00 kg/mp×16,50 mp= 82,50 kg	kg	82,50
6		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	16,50
7		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi de 1,5 cm în asize cu rosturi desenate 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit desenat	mp	16,50
8		Rep.profil.trase pe loc,cu sablonul,la portal, zona de deasupra pilaștrilor,cu latime desf.de pana la 0,75m	m	5,00
9		Desfacere șorț tablă zincată cu grosime 0,5mm și lățime 50cm	m	5,10
10		Glafuri si copertine din tabla de cupru,latime desfasurata 0-30cm	m	5,00
11		Glafuri și copertine din tablă de zinc,lățime desfășurată 30-50cm	m	5,10
12		Demontare tâmplării existente – Foi de ușă 2-U2– pentru curățare Dimensiuni pentru o foaie: 0,775x2,95 (m)	mp	4,60
13		Demontarea sticlei de geam ușă 2-U2 Dimensiuni 1sticlă de geam ușă 2-U2:0,45X1,45 (m)	mp	1,31
14		Demontare clanță existentă	buc	1
15		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc.a tâmplăriilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – ușă 2-U2 -decapare foi uși ornamentate pe ambele părți – după demontare, pe un suport -decapare toc nedemontat Dimensiuni ușă în două canate inclusiv zona vitrată: 1,55X2,95 (m) Suprafața zona vitrată: 2bucăți X 0,70mp = 1,40mp Suprafața tâmplărie – o față – fără zona vitrată: 3,40mp	dmp	1371,00
15		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	13,71
16		Reparare/Completare părți lipsă tâmplărie lemn foioase 30% din suprafața tâmplăriei de lemn	mc	0,20
17		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi 4,57 X 3 = 13,71	mp	13,71
18		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu baghete din lemn, inclusiv curățarea falțului – geamuri sticlă clară grosime 0,5cm 2 bucăți X 1 sticlă de geam ușă 2-U2: 0,45X1,45 (m) Procurarea sticlei se găsește la sfârșitul subcap. tâmplării	m	8,00
19		Demontarea sticlei de geam fereastră 2-F5 Dimensiuni fereastră 2-F5: 1,25x1,65 (m), compusă din: 4bucăți X 0,28mp = 1,12 mp	mp	1,12
20		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc.a tâmplăriilor și confecțiilor din lemn	dmp	618,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – fereastră 2-F5 -decapare tâmplărie fereastră pe ambele părți – nedemontată Dimensiuni fereastră simplă inclusiv zona vitrată: 1,25x1,65 (m) Suprafață zona vitrată: 4bucăți X 0,28mp = 1,12 mp Suprafață tâmplărie lemn– o față – fără zona vitrată: 0,86mp		
20		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	6,18
21		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi 2,06 X 3 = 6,18	mp	6,18
22		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu baghete din lemn, inclusiv curățarea falțului – geamuri sticlă clară grosime 0,5cm – fereastră 2-F5 4 bucăți X 1 sticlă de geam fereastră 2-F5: 0,28mp – conform dimensiunilor din desenele de tablou de tâmplărie Procurarea sticlei se găsește la sfârșitul subcap. tâmplării	m	8,80
23		Curățare ornament metalic ușă - Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. Metalice 2bucăți X 0,60mp = 1,20mp	mp	1,20
23		Diluant decapant		0,26
24		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 2,40 kg	to	0,0024
25		Pregătirea suprafeței din metal grilaj ornamental cu peria de sârmă	mp	1,20
26		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – ornament ușă.	to	0,02
26		Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email maro	kg	0,15
27		Montare clanță metalică executată în stil secession compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi	buc	1
27		Procurare clanță metalică executată în stil secession compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi	lei	450
28		Lustruire treaptă – elemente din marmură de Moneasa Suprafața = 0,78mp	m	1,55

II.12. ZONĂ DECROȘATĂ TUDOR VLADIMIRESCU

1		Răzuirea cu șpaclu/peria a zugrăvelilor vechi în zona tencuielii drișcuite fin cu asize cu rosturi desenate, cu atenție în zona ornamentelor	mp	70,20
2		Curățirea zugrăvelii existente de pe suprafața de tencuială stropită mărunț	mp	0,60
3		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	70,20
4		5,00 kg/mp×70,20 mp= 351,00 kg	kg	351,00
5		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	20,00
6		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi de 1,5 cm în asize cu rosturi desenate 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit desenat	mp	20,00
7		Desfacere șorț tablă zincată cu grosime 0,5mm și lățime 50cm	m	7,50
8		Glafuri și copertine din tablă de zinc, lățime desfășurată 30-50cm	m	7,50
9		Demontare tâmplării existente – Foi de ușă 2-U2– pentru curățare Dimensiuni: 0,775x2,95 (m)	mp	4,60
10		Curățare cărămidă aparentă cu compresor de aer	mp	11,00
10		Compresor	oră	3,85
		Refacerea rosturilor la zidărie de cărămidă aparentă		11,00

II.11. PORTAL ACCES AUTO TUDOR VLADIMIRESCU

1		Răzuirea cu șpaclu/peria a zugrăvelilor vechi în zona tencuielii drișcuite fin cu asize cu rosturi desenate, cu atenție în zona ornamentelor	mp	40,00
2		Curățirea zugrăvelii existente de pe suprafața de tencuială stropită mărunț	mp	4,00
3		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	5,00
4		5,00 kg/mp×5,00 mp= 25,00 kg	kg	25,00
5		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi executate în câmp continuu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit	mp	5,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
6		Tencuieli exterioare cu mortar var ciment pentru asanare, drișcuite, pe zid de cărămidă aplicate în 2 straturi de 1,5 cm în asize cu rosturi desenate 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit desenat	mp	5,00
7		Desfacere șorț tablă zincată cu grosime 0,5mm și lățime 50cm	m	7,00
8		Glafuri și copertine din tablă de zinc, lățime desfășurată 30-50cm	m	7,00
9		Demontare tâmplării existente – foi poartă 2-P1 – pentru curățare	mp	8,40
10		Demontare clanță existentă	buc	1
11		Curățirea cu dalti din trusa de 60buc. a tamplariilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ - poartă 2-P1	dmp	2520,00
11		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	25,20
12		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi – include șmirgluirea, chituire și grunduire - poartă 2-P1	mp	25,20
13		Reparare/Completare părți lipsă tâmplărie lemn foioase	mc	0,70
14		Fixarea geamurilor la tamplăria existentă cu baghete din lemn, incl. curățarea falțului	m	24,00
15		Curățare ornament metalic ușă - Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. Metalice - poartă 2-P2 2bucăți X 1,65mp = 3,30mp	mp	3,30
15		Produs ajutător agent spălare suprafețe feroase	kg	0,776
16		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 6,60kg	to	0,0066
17		Pregătirea suprafeței din metal grilaj ornamental cu peria de sârmă	mp	3,30
18		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – ornament ușă. - poartă 2-P2	to	23,40
18		Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email maro	kg	182,52
19		Montare clanță metalică executată în stil secession compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi	buc	1
19		Procurare clanță metalică executată în stil secession compusă din broască, mânere, șilduri, șuruburi	lei	450
20		Demontarea sticlei de geam fereastră 2-F12 Dimensiuni fereastră 2-F12: 2,54x1,65 (m), compusă din: 12bucăți X 0,04mp = 0,48 mp 2bucăți X 0,21mp = 0,42 mp 2bucăți X 0,34mp = 0,68 mp 2bucăți X 0,40mp = 0,80 mp	mp	2,40
21		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc. a tâmplărilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – fereastră 2-F12 -decapare tâmplărie fereastră pe ambele părți – nedemontată Dimensiuni fereastră simplă inclusiv zona vitrată: 2,54x1,65 (m) Suprafața zona vitrată: 12bucăți X 0,04mp = 0,48 mp 2bucăți X 0,21mp = 0,42 mp 2bucăți X 0,34mp = 0,68 mp 2bucăți X 0,40mp = 0,80 mp Suprafață tâmplărie lemn – o față – fără zona vitrată: 1,81mp	dmp	2700,00
21		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	27,00
22		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu baghete din lemn, inclusiv curățarea falțului – geamuri sticlă clară grosime 0,5cm – fereastră 2-F12 12bucăți X 0,04mp = 0,48 mp 2bucăți X 0,21mp = 0,42 mp 2bucăți X 0,34mp = 0,68 mp 2bucăți X 0,40mp = 0,80 mp Procurarea sticlei se găsește la sfârșitul subcap. tâmplării	m	27,00
23		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi – include șmirgluirea, chituire și grunduire 434dmp X 3 straturi = 1302 dmp = 13,02mp	mp	10,50
II.10. ZUGRĂVELI				
8		Zugrăveală vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu pentru exterior și interior	mp	2710,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		-fațade: 2300mp -șpațeți exteriori: 410mp		
TÂMLĂRII				
III.1.FERESTRE DE LEMN FOIOASE – ORIGINALE – SE RESTAUREAZĂ – RKF168				
1		Demontare tâmplării existente – foi de ferestre – pentru curățare Ferestre duble: 2-F6 – 5bucăți – 30 de foi de fereastră, diferite mărimi 2-F8 – 5bucăți – 40 de foi de fereastră, diferite mărimi 2-F9 – 27bucăți – 216 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F10 – 1bucată – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F11 – 23bucăți – 276 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F14 – 1bucată – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F15 – 11bucăți – 132 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F16 – 2bucăți – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F17 – 1 bucată – 4 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F18 – 2bucăți – 16 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F26 – 1bucată – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F31 – 14bucăți – 56 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F32 – 1bucată – 12 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F33 – 1bucată – 6 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F34 – 1bucată – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F36 – 3bucăți – 24 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F37 – 1bucată – 1 foaie de fereastră 2-F42 – 2bucăți – 40 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F44 – 1bucată – 4 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F45 – 1bucată – 4 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F46 – 1bucată – 2 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F47 – 1bucată – 16 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F48 – 1bucată – 4 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F49 – 1bucată – 4 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F50 – 5bucăți – 60 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F51 – 3bucăți – 12 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F56 – 2bucăți – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F59 – 2bucăți – 8 foi de fereastră, diferite mărimi 2-F60 – 1bucată – 20 foi de fereastră, diferite mărimi Ferestre simple: 2-F25 – 6bucăți – 6 foi de fereastră 2-F27 – 3bucăți – 3 foi de fereastră 2-F29 – 1bucată – 1 foaie de fereastră 2-F30 – 1bucată – 2 foi de fereastră 2-F35 – 3bucăți – 6 foi de fereastră 2-F38 – 1bucată – 2 foi de fereastră 2-F39 – 3bucăți – 12 foi de fereastră 2-F43 – 1bucată – 2 foi de fereastră 2-F52 – 2bucăți – 8 foi de fereastră 2-F53 – 1bucată – 4 foi de fereastră 2-F54 – 2bucăți – 4 foi de fereastră 2-F57 – 1bucată – 1 foaie de fereastră 2-F58 – 1bucată – 1 foaie de fereastră	buc	1000,00
2		Demontare sticlei de geam Ferestre duble: 2-F6 – 5bucăți X 2 X 1,72 = 17,20mp 2-F8 – 5bucăți X 2 X 1,54 = 15,40mp 2-F9 – 27bucăți X 2 X 2,29 = 123,66mp 2-F10 – 1bucată X 2 X 1,77 = 3,54mp 2-F11 – 23bucăți x 2 x 3,17 = 145,82mp 2-F14 – 1bucată x 2 x 2,11 = 4,22mp 2-F15 – 11bucăți x 2 x 2,82 = 62,04mp 2-F16 – 2bucăți x 2 x 1,32 = 5,28mp 2-F17 – 1 bucată x 2 x 1,07 = 2,14mp 2-F18 – 2bucăți x 2 x 1,31 = 5,24mp	mp	530,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		2-F26 – 1bucată x 2 x 1,45 = 2,90mp 2-F31 – 14bucăți x 2 x 0,57 = 15,96mp 2-F32 – 1bucată x 2 x 1,95 = 3,90mp 2-F33 – 1bucată x 2 x 1,13 = 2,26mp 2-F34 – 1bucată x 2 x 1,18 = 2,36mp 2-F36 – 3bucăți x 2 x 1,88 = 11,28mp 2-F37 – 1bucată x 2 x 0,39 = 0,78mp 2-F42 – 2bucăți x 2 x 5,02 = 20,08mp 2-F44 – 1bucată x 2 x 0,86 = 1,72mp 2-F45 – 1bucată x 2 x 0,60 = 1,20mp 2-F46 – 1bucată x 2 x 0,12 = 0,24mp 2-F47 – 1bucată x 2 x 4,43 = 8,86mp 2-F48 – 1bucată x 2 x 0,65 = 1,30mp 2-F49 – 1bucată x 2 x 1,75 = 3,50mp 2-F50 – 5bucăți x 2 x 2,62 = 26,20mp 2-F51 – 3bucăți x 2 x 0,70 = 4,20mp 2-F56 – 2bucăți x 2 x 0,56 = 2,24mp 2-F59 – 2bucăți x 2 x 1,89 = 7,56mp 2-F60 – 1bucată x 2 x 4,68 = 9,36mp Ferestre simple: 2-F25 – 6bucăți x 0,15 = 0,90mp 2-F27 – 3bucăți x 0,08 = 0,24mp 2-F29 – 1bucată x 0,20 = 0,20mp 2-F30 – 1bucată x 0,82 = 0,82mp 2-F35 – 3bucăți x 0,49 = 1,47mp 2-F38 – 1bucată x 0,49 = 0,49mp 2-F39 – 3bucăți x 1,16 = 3,48mp 2-F43 – 1bucată x 0,51 = 0,51mp 2-F52 – 2bucăți x 2,32 = 4,62mp 2-F53 – 1bucată x 1,46 = 1,46mp 2-F54 – 2bucăți x 0,88 = 1,76mp 2-F57 – 1bucată x 0,21 = 0,21mp 2-F58 – 1bucată x 0,13 = 0,13mp		
3		Curățirea cu dălți din trusa de 60buc.a tâmplăriilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ – fereastră 2-F7 -decapare tâmplărie fereastră pe ambele părți – nedemontată Ferestre duble: 2-F6 – 5bucăți = 9,20mp 2-F8 – 5bucăți = 9,80mp 2-F9 – 27bucăți = 58,86mp 2-F10 – 1bucată = 2,02mp 2-F11 – 23bucăți = 73,60mp 2-F14 – 1bucată = 2,14mp 2-F15 – 11bucăți = 34,10mp 2-F16 – 2bucăți = 2,68mp 2-F17 – 1 bucata = 1,10mp 2-F18 – 2bucăți = 3,52mp 2-F26 – 1bucată = 1,72mp 2-F31 – 14bucăți = 11,76mp 2-F32 – 1bucată = 2,62mp 2-F33 – 1bucată = 1,34mp 2-F34 – 1bucată = 1,68mp 2-F36 – 3bucăți = 6,24mp 2-F37 – 1bucăți = 0,58mp 2-F42 – 2bucăți = 10,12mp 2-F44 – 1bucată = 1,04mp 2-F45 – 1bucată = 0,84mp 2-F46 – 1bucată = 0,28mp 2-F47 – 1bucată = 5,10mp 2-F48 – 1bucată = 1,26mp 2-F49 – 1bucată = 1,76mp	dmp	125034,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
		2-F50 – 5bucăți =14,30mp 2-F51 – 3bucăți =3,12mp 2-F56 – 2bucăți =1,60mp 2-F59 – 2bucăți =3,92mp 2-F60 – 1bucată =3,46mp Ferestre simple: 2-F25 – 6bucăți = 0,90mp 2-F27 – 3bucăți = 0,36mp 2-F29 – 1bucată = 0,18mp 2-F30 – 1bucată = 0,45mp 2-F35 – 3bucăți = 1,14mp 2-F38 – 1bucată = 0,79mp 2-F39 – 3bucăți = 2,22mp 2-F43 – 1bucată = 0,54mp 2-F52 – 2bucăți = 2,14mp 2-F53 – 1bucată = 0,90mp 2-F54 – 2bucăți = 1,48mp 2-F57 – 1bucată = 0,18mp 2-F58 – 1bucată = 0,14mp		
3		Arsul cu lampa la curent a vopselei vechi tâmplărie	mp	1250,34
4		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi – include șmirgluire, chituire și grunduire 28118dmp X 3 straturi = 84354 dmp = 843,54mp Ferestre simple: 53,36 x 1,5 = 80,04mp Ferestre duble : 390,10 x 3 = 1170,30	mp	1250,34
5		Fixarea geamurilor la tâmplăria existentă cu baghete din lemn, inclusiv curățarea falțului – geamuri sticlă clară grosime 0,5cm 2 bucăți X 1 sticlă de geam ușă 2-U2: 0,45X1,45 (m) Procurarea sticlei se găsește la sfârșitul subcap. tâmplării	m	4220,00
6		Reparare/Completare părți lipsă tâmplărie lemn foioase	mp	65,00
7		Revizuirea cercevelor simple,exec.din cherestea de foioase	buc	588
8		Rep.la cercevelele din cherestea de rasin.,stejar sau foioase,prin intarirea imbinarilor si ajustarea falturilor	buc	120
9		Reviz.si inloc.feroneriei la ferestre din lemn, simple, duble sau cuplate -cremoane semiingropate	buc	100
10		Reviz.si inloc.feroneriei la ferestre din lemn, simple, duble sau cuplate-olivere(manere inchizatoare ptr.ferestre)	buc	100
11		Demontarea glafurilor din tablă de zinc	m	181,00
12		Glafuri și copertine din tablă de zinc,lățime desfășurată 30-50cm	m	181,00
13		Rep.tenc.int.in jurul toc.si perv. cu spaletii:drepti intre 25-35cm lățime cu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit - interior	m	410,00
14		Rep.tenc.int.in fisii de 10-20cm lat. cu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit – în jurul ferestrei	m	410,00
15		ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI NOI MAI < 250 MP – pentru șpaletji	mp	410,00
16		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	410,00
17		5,00 kg/mp×410,00mp=	kg	2050,00
18		Strat grund	mp	41000
19		0,4kg/mp×410,00mp=	kg	164,00
20		Curățare mecanică a suprafețelor de cărămidă aparentă prin periere	mp	50,00
21		Refacerea rosturilor la zidărie de cărămidă aparentă	mp	50,00
22		Curățare buiandrugii metalici - Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. metalice	mp	65,00
22		Produs ajutător agent spălare suprafețe feroase	kg	15,275
23		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 325 kg	to	0,325
24		Pregătirea suprafeței din metal balustrade cursive+balcon cu peria de sârmă	mp	65,00
25		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – buiandrugii.	to	2,55
25		Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email albastru de Prusia	kg	19,89

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
III.1.FERESTRE NOI				
1		Demontarea cărămizilor de sticlă montate pe golul de fereastră original	mp	7,00
2		Demontarea glafurilor din tablă de zinc	m	26,00
3		Demontarea ferestrelor degradate ce se vor înlocui cu: 2-F1 – 20 bucăți, 2-F3 – 5 bucăți 2-F13 – 5 bucăți 2-F24 – 6 bucăți 2-F28 – 1 bucată 2-F40 – 1 bucată 2-F41 – 1 bucată 2-F55 – 1 bucată	mp	78,00
4		Glafuri și copertine din tablă de zinc, lățime desfășurată 30-50cm	m	26,00
5		Conf. și mont. ferestrelor din lemn: 2-F1 – 20 bucăți, 2-F3 – 5 bucăți 2-F13 – 5 bucăți 2-F24 – 6 bucăți 2-F28 – 1 bucată 2-F40 – 1 bucată 2-F41 – 1 bucată 2-F55 – 1 bucată	mp	78,00
6		Curățare mecanică a suprafețelor de cărămidă aparentă prin periere	mp	6,25
7		Refacerea rosturilor la zidărie de cărămidă aparentă		6,25
8		Rep.tenc.int.in jurul toc. și perv. cu spaletii: drepti între 25-35cm lățime cu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit - interior	m	60,00
9		Rep.tenc.int.in fisii de 10-20cm lat. cu 1 strat mortar var ciment pentru asanare gros de 1,5 cm drișcuit – în jurul ferestrei	m	60,00
10		ZUGRAVELI INTERIOARE CU LAPTE DE VAR PE TENCUIELI NOI MAI < 250 MP – pentru șpaletii	mp	60,00
11		Strat amorsă cu ciment rezistent la săruri (acoperire 50%)	mp	60,00
12		5,00 kg/mp×60,00mp=	kg	300,00
13		Strat grund	mp	60,00
14		0,4kg/mp×60,00mp=	kg	24,00
15		Confectionare ferestre metalice din oțel profilat 2-F2 – 14 bucăți 2-F4 – 5 bucăți 2-F19 – 1 bucată 2-F20 – 1 bucată 2-F21 – 1 bucată 2-F22 – 1 bucată 2-F23 – 1 bucată	kg	1025,00
16		Montare ferestre metalice gata conf. din ot. prof. 2-F2 – 14 bucăți 2-F4 – 5 bucăți 2-F19 – 1 bucată 2-F20 – 1 bucată 2-F21 – 1 bucată 2-F22 – 1 bucată 2-F23 – 1 bucată	buc	1025,00
III.2.UȘI METALICE DEMISOL – EXISTENTE				
1		Demontare uși metalice neconforme	kg	340
2		Confectionare uși metalice din oțel profilat 2-U1 – 1 bucată 2-U7 – 1 bucată	kg	340
2		Montare uși metalice	kg	340
3		Recondiționare uși metalice 2-U9, 2-U10, 2-U11, 2-U12 (câte 1 bucată)	kg	680
4		Curățare uși metalice - Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. metalice	mp	18,00

Nr. crt.	Articol	Denumirea lucrărilor	UM	Cantitate măsurată
4		Produs ajutor agent spălare suprafețe feroase	kg	4,23
5		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 90kg	to	0,09
6		Pregătirea suprafeței din metal uși cu peria de sârmă	mp	18,00
7		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – uși.	to	1,00
7		Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email verde	kg	7,80
III.2.UȘI LEMN FOIOASE DEMISOL – NOI				
1		Demontare uși lemn foioase existente deteriorate	mp	4,00
2		Conf.usilor din lemn,ext.,simple,din cherestea de stejar sau foioase într-un canat simple – 2-U4	mp	4,00
3		Montare uși de lemn exter.simple din stejar într-un canat	mp	4,00
III.2.UȘI LEMN FOIOASE – ORIGINALE				
1		Demontare tâmplării existente – Foi de ușă 2-U5, 2-U6, 2-U8 – pentru curățare	mp	10,00
2		Curățirea cu dalti din trusa de 60buc.a tamplariilor și confecțiilor din lemn ornamentate cu suport - Decapare vopsea ulei pe tâmplărie lemn foioase cu suflantă aer cald la curent – tehnică MANUALĂ - 2-U5, 2-U6, 2-U8	dmp	2000,00
2		Arsul cu lampă la curent a vopselei vechi la tâmplării	mp	20,00
3		Vopsitorii în culori de ulei pe tâmplărie lemn la interior și exterior executate în trei straturi – inclusiv grunduire, șmirgluire și chituire – uși 2-U5, 2-U6, 2-U8	mp	20,00
4		Reparare/Complecare părți lipsă tâmplărie lemn foioase	mc	0,30
5		Fixarea geamurilor la tamplaria existenta cu baghete din lemn,incl.curatarea faltului	m	16,50
I. DIVERSE				
1		Procurare sticlă geam clară de 4 mm	mp	80,00
2		Demontare cabluri telecomunicații	m	300,00
3		Montare cabluri telecomunicații pentru 3 tipuri înglobate în tencuiala propusă, protejate în tuburi flexibile IPY-F 25 și câte o priză de telecomunicații tip RJ 45 înglobate astfel încât să nu afecteze goluri, ornamente de pe fațadă	m	300,00
3		Tub izolat tip IPE	m	309,00
3		Diblu din lemn	buc	300
4		Demontare grilaj metalic ferestre	mp	1000,00
5		Curățare confecții metalice: jardiniere, port-drapel, balustradă metalică Îndepărtarea vopselei vechi și diverselor depuneri de pe supraf. metalice	mp	7,00
5		Produs ajutor agent spălare suprafețe feroase	kg	4,23
6		Curățire rugină cu perie sârmă a pieselor metalice Greutate calculată: 14kg	to	0,014
7		Pregătirea suprafeței din metal balustrade cursive+balcon cu peria de sârmă	mp	7,00
8		Vopsirea anticorozivă cu pensula de mână a confecțiilor și construcțiilor din metal – buiandrugi.	to	0,11
8		Consum specific de vopsea 7,8 kg/to- Email brun	kg	0,858
9		Demontare aparate climatizare	buc	14
10		Demontare țevi canalizare menajeră și montarea lor la interior	ml	6,50
11		Încărcare moloz	to	71,00
12		Transport auto materiale de pe șantier rezultate din desfaceri și demolări	to	72,00
13	CB47A1	Schelă metalică tubulară	mp	3215,00
14	MDTC5506 010	Transport schelă	buc	2
15	AUT1303	Utilizare schelă	ore	6430,00

GRAFICUL DE REALIZARE AL INVESTITIEI

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare investitie (cuTVA)	ANUL I.		ANUL II.										
		Mii lei	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA	LUNA
			11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului														
1.1.	Obtinerea terenului														
1.2.	Amenajarea terenului														
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului														
	TOTAL CAPITOL 1	0,000													
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asig.Utilit. necesare obiectivului														
	Cheltuieli ptr.asig.Utilit. necesare obiectivului														
	TOTAL CAPITOL 2	0,000													
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica														
3.1.	Studii de teren														
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,500	0,500												
3.3.	Proiectare si engineering	114,080	28,520	28,520	28,520	28,520									
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1,240					0,620	0,620							
3.5.	Consultanta														
3.6.	Asistenta tehnica	20,808							2,973	2,973	2,973	2,973	2,973	2,973	2,973
	TOTAL CAPITOL 3	136,628													
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza														
4.1.	Constructii si instalatii														
	OB.01 - M.V. 10 DERMATOLOGIE	548,434							78,348	78,348	78,348	78,348	78,348	78,348	78,348
	OB.02 - M.V. 11-12 si Str.T.Vladimirescu ORL	1.331,587							190,227	190,227	190,227	190,227	190,227	190,227	190,227
4.2.	Montaj utilaj tehnologic														
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj														
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport														
4.5.	Dotari														
4.6.	Active necorporale														
	TOTAL CAPITOL 4	1.880,021													
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli														
5.1.	Organizare de santier														
	5.1.1 Lucrari de constructii	18,800							18,800						
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier														
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare														
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale	20,468							2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924
	5.2.2 Costul creditului														
5.3.	Diverse si neprevazute	100,838							14,405	14,405	14,405	14,405	14,405	14,405	14,405
	TOTAL CAPITOL 5	140,106													
	TOTAL	2.156,756													
	din care C+M	1.898,821													
	VALOARE TOTALA CU TVA PE LUNI		29,020	28,520	28,520	28,520	0,620	0,620	307,677	288,876	288,876	288,876	288,876	288,876	288,876
	VALOARE TOTALA CU TVA PE ANI		57,540		2.099,216										
	VALOARE TOTALA INVESTITIE		2.156,756												

Sef proiect: arh. Ciprian POPESCU
Devize: sing. Ecaterina TAMAS

06.12.2013





PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J/02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
e-mail: proiect@inext.ro
www.proiect-arad.ro

proiect nr.: **45.017**
faza: **D.A.L.I.**
beneficiar: **SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD**
denumire: **RK Reabilitare fatade cladire ORL, ONCOLOGIE,**
proiect: **DERMATOLOGIE Arad**

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării investiției conform HGR 28/09.01.2008

4,4567 LEI/EURO
06.12.2013

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli ptr.obtinerea si amenajarea terenului					
1.1.	Obtinerea terenului					
1.2.	Amenajarea terenului					
1.3.	Amenajari ptr protectia mediului					
	TOTAL CAPITOL 1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli ptr.asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
	TOTAL CAPITOL 2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli ptr.proiectare si asistenta tehnica					
3.1.	Studii de teren					
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,500	0,112	0,000	0,500	0,112
3.3.	Proiectare si engineering	92,000	20,643	22,080	114,080	25,597
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	1,000	0,224	0,240	1,240	0,278
3.5.	Consultanta					
3.6.	Asistenta tehnica	16,781	3,765	4,027	20,808	4,669
	TOTAL CAPITOL 3	110,281	24,745	26,347	136,628	30,657
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli ptr.investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii					
	OB.01 - M.V. 10 DERMATOLOGIE	442,286	99,241	106,149	548,434	123,058
	OB.02 - M.V. 11-12 si Str.T.Vladimirescu ORL	1.073,860	240,954	257,726	1.331,587	298,783
4.2.	Montaj utilaj tehnologic					
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj					
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport					
4.5.	Dotari					
4.6.	Active necorporale					
	TOTAL CAPITOL 4	1.516,146	340,195	363,875	1.880,021	421,841
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier					
	5.1.1 Lucrari de constructii	15,161	3,402	3,639	18,800	4,216
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier					
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finantare					
	5.2.1 Comisioane, taxe si cote legale	20,468	4,593		20,468	4,593
	5.2.2 Costul creditului					
5.3.	Diverse si neprevazute	81,321	18,247	19,517	100,838	22,626
	TOTAL CAPITOL 5	116,951	26,242	23,156	140,107	31,437

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli ptr.darea in exploatare					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2.	Probe tehnologice si teste					
	TOTAL CAPITOL 6	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	1.743,377	391,181	413,378	2.156,756	483,936
	din care C+M	1.531,307	343,597	367,514	1.898,821	426,060

Director tehnic: arh. Elisabeta COSMA

Sef proiect: arh. Ciprian POPESCU

Devize: ing. Dorina PUSCAS

sing. Ecaterina TAMAS





PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J102/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280.286
fax: +4-0257 280.848
e-mail: proiect@inext.ro
www.proiect-arad.ro

proiect nr.: 45.017

faza: D.A.L.I.

beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
ARAD

denumire RK Reabilitare fatade cladire ORL,

proiect: ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE Arad

DEVIZE FINANCIARE

4,4567 LEI/EURO

06.12.2013

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoare fara TVA Mii lei	TVA Mii lei	Valoare inclusiv TVA Mii lei
0	1	2	3	4
	CAPITOLUL 3.1			
1	Deviz financiar nr: DF1 Studii teren			
	Studii teren	0,000	0,000	0,000
	TOTAL	0,000		0,000
	CAPITOLUL 3.2			
2	Deviz financiar nr: DF2 Obținerea de avize, acorduri si autorizatii			
	Taxe avize;	0,500	0,000	0,500
	TOTAL	0,500	0,000	0,500
	CAPITOLUL 3.3			
3	Deviz financiar nr: DF3 Proiectare si engineering			
	DALI + DTAC :	73,600	17,664	91,264
	PT+CS+DE :	18,400	4,416	22,816
	TOTAL	92,000		114,080
4	Deviz financiar nr: DF4 Chelt.ptr.verificare tehnica			
		0,000	0,000	0,000
	TOTAL	0,000		0,000
	CAPITOLUL 3.4			
5	Deviz financiar nr.DF5 Organizarea procedurilor de achizitie publica			
	Cheltuieli aferente .intocmirii documentatiei de atribuire, comisiei de evaluare, anunturi, etc.	1,000	0,240	1,240
	TOTAL	1,000		1,240
	CAPITOLUL 3.5.			
6	Deviz financiar nr.DF6 Consultanta			
		0,000	0,000	0,000
	TOTAL	0,000		0,000
	CAPITOLUL 3.6			
7	Deviz financiar nr: DF7 Asistenta tehnica			
	10%*	9,200	2,208	11,408
	TOTAL	9,200		11,408
8	Deviz financiar nr: DF8 Supraveghere tehnica			
	0,5%*	7,581	1,819	9,400
	TOTAL	7,581		9,400
	CAPITOLUL 5.1			
9	Deviz financiar nr: DF9 Organizare de santier			
	1%*	15,161	3,639	18,800
	TOTAL	15,161		18,800
	CAPITOLUL 5.2			
10	Deviz financiar nr: DF10 Comision I.S.C			
	0,1%*	1,516		1,516
	0,7%*	10,613		10,613
	TOTAL	12,129		12,129

Nr.crt.	Denumire devizului financiar	Valoare fara TVA Mii lei	TVA Mii lei	Valoare inclusiv TVA Mii lei
0	1	2	3	4
11	Deviz financiar nr: DF11 Casa sociala a constructorilor			
	0,5%*	7,581		7,581
	TOTAL	7,581		7,581
12	Deviz financiar nr.DF12 Timbrul arhitecturii			
	0,05%*	0,758		0,758
	TOTAL	0,758		0,758
	CAPITOLUL 5.3			
13	Deviz financiar nr: DF13 Diverse si neprevazute			
	5%*	81,321	19,517	100,838
	TOTAL	81,321		100,838

TOTAL GENERAL: 227,231 49,503 276,735

Sef proiect: arh. Ciprian POPESCU

Devize: ing. Dorina PUSCAS

sing. Ecaterina TAMAS



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J102/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280 286
fax: +4-0257 280 848
e-mail: proiect@mext.ro
www.proiect-arad.ro

proiect nr.: 45.017
faza: D.A.L.I.
beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
denumire: RK Reabilitare fatade cladire ORL, ONCOLOGIE,
proiect: DERMATOLOGIE Arad

Devizul pe Obiect OB.01 - M.V. 10 DERMATOLOGIE

4,4567 LEI/EURO
06.12.2013

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente					
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura(inchideri exterioare compartimentari, finisaje)	442,286	99,241	106,149	548,434	123,058
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet)					
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale					
8	Instalatii de telecomunicatii					
9						
	TOTAL I.	442,286	99,241	106,149	548,434	123,058
II.	MONTAJ					
10	Montaj utilaje tehnologice					
	TOTAL II.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III.	PROCURARE					
11	Utilaje si echipamente tehnologice					
12	Utilaje si echipamente de transport					
13	Dotari					
	TOTAL III.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL (I.+ II.+ III.)	442,286	99,241	106,149	548,434	123,058

Sef proiect: arh. Ciprian POPESCU

Devize: ing. Dorina PUSCAS
sing. Ecaterina TAMAS



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: JI02/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: +4-0257 280 286
fax: +4-0257 280 848
e-mail: proiect@pext.ro
www.proiect-arad.ro

proiect nr.: 45.017
faza: D.A.L.I.
beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
denumire: RK Reabilitare fatade cladire ORL, ONCOLOGIE,
proiect: DERMATOLOGIE Arad

Devizul pe Obiect OB.02 - M.V. 11-12 si Str.T.Vladimirescu ORL

4,4567 LEI/EURO
06.12.2013

Nr.crt.	Denumire capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
0	1	2	3	4	5	6
I.	LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII					
1	Terasamente					
2	Constructii: rezistenta (fundatii, structura de rezistenta) si arhitectura(inchuderi exterioare compartimentari, finisaje)	1.073,860	240,954	257,726	1.331,587	298,783
3	Izolatii					
4	Instalatii electrice					
5	Instalatii sanitare					
6	Instalatii incalzire, ventilare, climatizare, PSI, radio-tv, intranet)					
7	Instalatii de alimentare cu gaze naturale					
8	Instalatii de telecomunicatii					
	TOTAL I.	1.073,860	240,954	257,726	1.331,587	298,783
II.	MONTAJ					
10	Montaj utilaje tehnologice					
	TOTAL II.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III.	PROCURARE					
11	Utilaje si echipamente tehnologice					
12	Utilaje si echipamente de transport					
13	Dotari					
	TOTAL III.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	TOTAL (I.+ II.+ III.)	1.073,860	240,954	257,726	1.331,587	298,783

Sef proiect: arh. Ciprian POPESCU

Devize: ing. Dorina PUSCAS
sing. Ecaterina TAMAS



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J102/304/1991
CIF: RO 1687590
310133 ARAD-RO Decabal 2
tel.: +4-0257.280.286
fax: +4-0257.280.848
e-mail: proiect@inext.ro
www.proiect-arad.ro

proiect nr.: 45.017

faza: D.A.L.I.

beneficiar: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE
URGENȚĂ ARAD

denumire: RK Reabilitare fatade cladire ORL,

proiect: ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE

Arad

COSTUL ESTIMATIV PE OBIECTE DE INVESTITII A LUCRARILOR DE INTERVENTII

4,4567 LEI/EURO

06.12.2013

Nr.crt.		Denumire obiect si categorie de lucrare	Cantitate	Unitate de masura	Pret/U.M [LEI]	Valoarea fara TVA [LEI]
0		1	2	3	4	5
1		OB.01 - M.V. 10 DERMATOLOGIE				
1.1.		Lucrari de constructii si instalatii				
	RKF258	Indepartarea vegetatiei	30	mp	1	30
	RKF268	Soclu marmura	40	mp	10	400
	RKF278	Tencuiala driscuta fin -toate fatadele	698	mp	70	48.860
	RKF288	Brauri si cornise - toate fatadele	168	ml	40	6.708
	RKF298	Reparatii cosuri fum	3	buc	1.180	3.540
	RKF308	Jgheaburi, burlane, sorturi tabla zinc	133	ml	35	4.638
	RKF318	Ornamente	18	buc	855	15.390
	RKF328	Ancadramente si solbancuri	478	ml	45	21.528
	RKF338	Ferestre lemn - noi	7	mp	720	5.184
	RKF348	Ferestre lemn - restaurari	210	mp	1.120	235.200
	RKF358	Usi lemn - restaurari	100	mp	630	63.000
	RKF368	Glafuri ext. si spaleti int. tamplarii	60	ml	205	12.300
	RKF378	Usi metalice	3	mp	1.280	3.968
	RKF388	Obloane metalice	4	mp	1.585	6.340
	RKF398	Diverse	1	buc	15.200	15.200
		Total 1.1. :				442.286
		Total OB.01 - M.V. 10 DERMATOLOGIE				442.286

2		OB.02 - M.V. 11-12 si Str.T.Vladimirescu ORL				
2.1.		Lucrari de constructii si instalatii				
	RKF008	Invelitoare	2.010	mp	40	80.400
	RKF018	Soclu marmura	45	mp	175	7.875
	RKF028	Elevatii si solbanc ferestre caramida aparenta	150	mp	200	30.000
	RKF038	Subasment - Tencuiala stropita grosier	5	mp	240	1.200
	RKF048	Tencuiala stropita marunt	9	mp	20	180
	RKF058	Tencuiala driscuita fin	2.230	mp	135	301.050
	RKF068	Reparatii ornamente	222	buc	170	37.740
	RKF098	Reparatii cornise corp principal	29	mp	295	8.555
	RKF108	Reparatii cornise sala sport	22	mp	50	1.100

Nr.crt.		Denumire obiect si categorie de lucrare	Cantitate	Unitate de masura	Pret/U.M [LEI]	Valoarea fara TVA [LEI]
0		1	2	3	4	5
	RKF118	Portal principal	32	mp	640	20.550
	RKF128	Portal secundar	21	mp	700	14.770
	RKF138	Zona decrosata str.T. Vladimirescu	70	mp	50	3.510
	RKF148	Portal acces auto str.T.Vladimirescu	50	mp	730	36.500
	RKF158	Zugraveli	2.710	mp	10	27.100
	RKF168	Ferestre de lemn foiase - originale-se restaureaza	444	mp	835	370.740
	RKF178	Ferestre noi	78	mp	905	70.590
	RKF218	Usi metalice demisol - existente	18	mp	570	10.260
	RKF228	Usi lemn foiase demisol- noi	4	mp	575	2.300
	RKF238	Usi lemn foiase - originale	20	mp	565	11.300
	RKF248	Diverse	1	buc	38.140	38.140
		Total 2.1. :				1.073.860
		Total OB.02 - M.V. 11-12 si Str.T.Vladimirescu ORL				1.073.860

TOTAL GENERAL FARA TVA:
- din care C+I

1.516.145,90
1.516.145,90

Sef proiect: arh. Ciprian POPESCU

Devize: ing. Dorina PUSCAS
sing. Ecaterina TAMAS

REFERAT
nr. 61 / 11.03.2014

privind verificarea de calitate la cerința A1 a proiectului:
Reabilitare fațade clădiri: ORL, oftalm.; Oncol.; Seriat - Pta. M. Viteazul
faza: *A. A. 2. 1.* *Arad.*

1. Date de identificare:

- 1.1. Proiectant general: *SC. Proiect S.A. - Arad*
1.2. Proiectant de specialitate: *SC. Proiect S.A. - Arad*
1.3. Investitor: *Spit. clinic judetean de urgentă Arad*
1.4. Amplasament: județ: *Arad* localitate: *Arad*
str. *Mihai Viteazul* nr. *11-12*
1.5. Data prezentării la verificare: *10.03.2014.*

2. Caracteristicile principale ale proiectului și ale construcției:

- 2.1. Construcție: nouă ☐, consolidare ☐, modernizare ☐, reabilitare ☒, extindere ☐.
- 2.2. Caracteristici constructive:
- 2.2.1. Regim de înălțime: *Corp 1: 1+P+2E; Corp 2: P*
- 2.2.2. Structura:
- 2.2.2.1. Infrastructura:
- 2.2.2.1.1. Fundații: *continue, din zidărie cărăam. plină*
- 2.2.2.1.2. Pereți subsol: *zidărie cărăam.*
- 2.2.2.1.3. Planșeu peste subsol: *—*
- 2.2.2.2. Suprastructura:
- 2.2.2.2.1. Elemente principale: *Pereți portanți din zidărie cărăam. plină, 30x60 cm grosime, dispași în sistem celular*
- 2.2.2.2.2. Planșee: *—*
- 2.2.2.2.3. Compartimentări: *zidărie căr. plină*
- 2.2.2.2.4. Șarpantă: *lemn*
- 2.2.2.2.5. Învelitoare: *Tigla toli și tablă*
- 2.2.3. Dimensiuni: *—*
- 2.2.4. Funcția principală: *Cabinete medicale și spital.*
- 2.3. Condiții de amplasament și de vecinătăți:
- 2.3.1. Zona seismică de calcul: *—*
- 2.3.1.1 Coeficientul $\alpha_s = 0,16g$ (accel. terenului ptr. proiectare) *—*
- 2.3.1.2. Perioada de colț $T_c = 0,70$ sec. *—*
- 2.3.2. Natura terenului:
- 2.3.2.1. Stud./ ref. geotehnic, nr./ întocmitor *—*
- 2.3.2.2. Cota minimă de fundare: *—*
- 2.3.2.3. Presiunea convențională de calcul: *—*
- 2.3.2.4. Stratificația terenului: *—*

2.3.2.5. Apa freatică

2.3.2.5.1. Nivel maxim: sub/peste cota de fundare

2.3.2.5.2. Natura: —

2.3.3. Condiții de alipire de clădiri existente:

2.3.3.1. La infrastructură: —

2.3.3.2. La suprastructură: —

2.3.4. Zona conform CR1-1-4/2012(Acț. vîntului): pres. = $0,50 \text{ KN/mp}$

2.3.5. Zona conform CR 1-1-3/2012-Acț. zăpezii: încărc. caract.
din zăpadă pe sol $S_o, K = 1,50 \text{ KN/mp}$

3. Documente ce se prezintă la verificare:

3.1. Piese scrise:

3.1.1. Certificat de urbanism nr./emitent: *308/03.03.2014 - Primăria Arad*

3.1.2. Raport de expertiză tehnică:

3.1.3. Memoriu de specialitate întocmit de: *ing. Timotee Miliu*

3.1.4. Nota de calcul întocmită de proiectant:

3.1.5. Listing (program, date de intrare):

3.2. Piese desenate în care se prezintă soluția constructivă:

3.2.1. Infrastructura: —

3.2.2. Suprastructura: —

3.2.3. Alte documente: —

4. Concluzia asupra verificării:

4.1. În urma verificării se consideră proiectul corespunzător pentru faza verificată, semnându-se și șampilându-se conform îndrumătorului, cu următoarele condiții obligatorii a fi introduse în proiect prin grija investitorului de către proiectant:

Respectarea documentației tehnico-economice

Elaborarea următoarei faze de proiectare și anume faza DE, ținând cont că prezenta fază servește numai pentru obținerea autorizației de construire, iar execuția se face obligatoriu conform fazei D.E. verificate conform legii.

Am primit *2* exemplare

Investitor / Proiectant

Am predat *2* exemplare

Verificator tehnic atestat

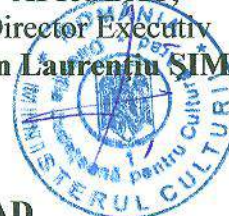
ing. ILISIE MIHAI



ROMÂNIA - MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARAD
310126 ARAD – ROMÂNIA, str. Gheorghe Lazăr nr. 21, telefon 0257-280.982

Nr. 127 / 07.03.2014

APROBAT,
Director Executiv
Adrian Laurențiu SIMON



Către,

SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD
mun. Arad, str. Andreny Karoly nr. 2-4

AVIZ NR. 48/M/07.03.2014

Privind: RK-Reabilitare fațade clădiri ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie, mun. Arad, P-ța Mihai Viteazu nr. 10, nr. 11-12, str. Tudor Vladimirescu nr. 1

Statut imobil: Imobile monument istoric, cod AR-II-m-B-00530 - Casă și cod AR-IV-m-B-00691 - Fostul sediu al Comandamentului Gărzilor Naționale Române, azi, spital, din LMI 2010, aprobată prin Ordin 2361/2010

Proiect: **RK - REABILITARE FAȚADE CLĂDIRE ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE**

Nr. pr./faza: **45017/2013 / DALI-DTAC**

Proiectant: SC PROIECT ARAD SA, mun. Arad, bd. Decebal nr. 2

Titular: SPITALUL CLINIC JUDEȚEAN DE URGENȚĂ ARAD, mun. Arad, str. Andreny Karoly nr. 2-4

Documentația transmisă cu adresa înregistrată la DJC Arad nr. 127 / 06.03.2014 cuprinde:

– piese: extrase CF, CU 308/2014, CU 2235/2013, memoriu de arhitectură, plan de situație, releveu-propunere fațade, detalii, documentar foro.

Se propun: Lucrări de restaurare a învelitorii, a fațadelor, gangurilor de acces, a tâmplăriilor exterioare de lemn, a soclului, de reconstituire a tâmplăriilor neconforme, desfacerea cablurilor de pe fațade, renovarea fațadelor-tencuieli, zugrăveli, ancadrame, ornamente, etc.

În baza Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată în Monitorul Oficial nr. 938/2006, Titl. III, Cap. II, Art. 34 alin. 5, în urma analizării documentației, se acordă:

AVIZ FAVORABIL,

pentru pr. nr. **45017/2013**, faza **DALI-DTAC - RK - reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie**, mun. Arad, P-ța Mihai Viteazu nr. 10, nr. 11-12 și str. Tudor Vladimirescu nr. 1, cu următoarele condiții:

– fără condiții.

Întocmit:
arh. Elisabeta COSMA, consultant

Responsabil Patrimoniul Imobil DJC Arad
Mihai GROZAV, Consilier

Taxa de avizare este în valoare de 0 lei (scutire/conf. L422/2001 art.28).

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct în data de _____.

Notă: cod aviz: M – lucrări la obiective monument istoric
Z – lucrări în zona de protecție a monumentelor istorice sau zone protejate
U – documentații de urbanism

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII – I.S.C.
INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII VEST



5881
19.03.2014

Către,
Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad

Urmare a cererii dvs., înregistrată la I.R.C. Vest cu nr.5121/12.03.2014 vă aducem la cunoștință că pentru documentația **REABILITARE FAȚADE LA CLĂDIREA CU SECȚIILE ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE ȘI DERMATOLOGIE**, din municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul nr.10 și nr.11-12, județul Arad, proiect nr.45017, proiectant SC PROIECT ARAD SA, nu este necesar acordul I.R.C. Vest, lucrarea neîncadrându-se în categoriile prevăzute în **Procedura privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. pentru intervențiile în timp asupra construcțiilor existente**, aprobată prin **Ordinul comun nr.486/500/2007 al M.D.L.P.L. și I.S.C.**, cu modificările și completările ulterioare.

Menționăm că investitorul are obligația de a depune comunicarea de începere a lucrărilor la I.R.C. Vest – I.J.C. Arad, însoțită de o copie a Autorizației de construire/desființare. La transmiterea comunicării de începere se efectuează și plata cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate conform **Legii nr.50/1991** republicată, cu modificările și completările ulterioare. Nerespectarea obligației de a comunica începerea lucrărilor constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu prevederile legale.

Pe parcursul execuției lucrărilor, care se încadrează în prevederile **Legii nr.10/1995**, cu modificările ulterioare, investitorul are obligația de a achita, în contul I.S.C., cota de 0,7% din valoarea lucrărilor executate. Achitarea acestei cote se face concomitent cu plata prestațiilor.

Comunicarea de finalizare a lucrărilor precum și valoarea finală a acestora se transmit de asemenea la I.R.C. Vest – I.J.C. Arad. La finalizarea lucrărilor investitorul are obligația de a regulariza plata cotelor de 0,1% și 0,7% în funcție de valoarea finală a obiectivului.

Neachitarea la timp a cotelor stabilite de actele normative enunțate atrage plata unor penalități de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare.

Documentația tehnică depusă vă stă la dispoziție la sediul I.J.C. Arad de unde poate fi ridicată de dvs.

Inspector șef regional
ing.Constantin ION



PROIECT

Nr.112/08.04.2014

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

cu privire la aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „RK - Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.22386/08.04.2014;
- avizul Consiliului Tehnico- Economic nr.21155/9 /2014
- raportul nr.22386 din 08.04.2014 al Serviciului Investiții și Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție „RK - Reabilitare fațade clădire ORL, Oftalmologie, Oncologie, Dermatologie”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

**„RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE,
DERMATOLOGIE ”**

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR : MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

Variantă I

A. Valoarea investiției : 2.156.756 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 1.898.821 lei (inclusiv TVA)

B. Capacități:

Clădire ORL -OFTALMOLOGIE

Regim înălțime D+P+2E

Suprafață totală fațade prop. reabilitare = 3215 mp

Clădire ONCOLOGIE- DERMATOLOGIE

Regim înălțime D+P+E

Suprafață totală fațade prop. reabilitare = 1025 mp

Durata de realizare a investiției : 13 luni,

D. Eșalonarea investiției : Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.22386/08.04.2014

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „ **RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE** ”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Secțiile ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE ale actualului Spital Clinic Județean de Urgență funcționează în imobile ce sunt proprietate publică a municipiului Arad.

Clădirile sunt amplasate în Arad P-ța Mihai Viteazul nr. 10-11-12 și în continuare pe str. Tudor Vladimirescu nr.1 , fiind legate între ele prin curtea comună.

Ambele clădiri sunt declarate monument istoric. Fațadele celor două clădiri sunt foarte degradate și prezintă un real pericol pentru trecători.

Pentru a proteja, a întreține în bune condiții patrimoniul municipiului și nu în ultimul rând pentru a promova clădirile de patrimoniu consider oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a celor două fațade.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „**RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE** ”,

PRIMAR,

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.22386/08.04.2014 a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A .L.I.) al obiectivului de investiție :
„ RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE ”

În urma cuprinderii în Programul de buget alocat ordonatorului secundar de credite Spitalul Clinic Județean de Urgență a finanțării obiectivului de investiție **„ RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE ”** s – a achiziționat serviciul de proiectare faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pe care o supunem aprobării dvs.

Clădirile în care funcționează cele patru secții ale spitalului au fost construite în anul 1905 și anul 1913 , ambele fiind declarate monument istoric conform Listei monumentelor aprobată prin Ordin al Ministrului Culturii .

Clădirile sunt amplasate în Arad P-ța Mihai Viteazul nr. 10-11-12 și în continuare pe str. Tudor Vladimirescu nr.1 , fiind legate între ele prin curtea comună.

Ambele clădiri aparțin domeniului public al municipiului Arad, dar ca activitate medicală sunt sub îndrumarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad.

Fațadele celor două clădiri sunt foarte degradate și prezintă un real pericol pentru trecători.

Pentru a proteja, a întreține în bune condiții patrimoniul municipiului și nu în ultimul rând pentru a promova clădirile de patrimoniu considerăm oportună intervenția pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a celor două fațade.

Documentația de avizare lucrări de intervenții pentru **„RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE ”** a fost realizată de către S.C. Proiect Arad S.A. conform HGR 28/ 2008.

Constructiv clădirea Secției clinice ORL,OFTALMOLOGIE situată în P-ța M. Viteazul nr. 11-12 și continuare str. T. Vladimirescu nr. 1 are regim de înălțime D+ P+2E, iar clădirea Secției clinice ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE situată în P-ța M. Viteazul nr. 10 are regim de înălțime D+ P+1E.

Lucrările de refacere propuse de proiectant sunt:

- înlocuire parțială învelitoare țiglă ceramică ;
- înlocuire jgheaburi și burlane;
- tencuieli pe bază de var- ciment;
- refacere ornamente fațade;
- placaje soclu marmură;
- reconstituire unde este cazul și reparații tâmplărie exterioară din lemn și din metal;
- Repozare cabluri pe fațade;

- Zugrăveli exterioare cu vopsea silicatică pe bază de silicat de potasiu.
Recomandarea proiectantului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic , este pentru varianta I.
Considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei I prezentată în cadrul documentației, deoarece întrunește cerințele beneficiarului, asigură respectarea condițiilor și a normelor în vigoare.

Conform devizului general întocmit de proiectant pentru varianta I propusă avem:

A. Valoarea investiției :	:	2.156.756 lei (inclusiv TVA)
din care	C + M	: 1.898.821 lei (inclusiv TVA)

Durata de execuție a proiectului conform graficului propus de către proiectant este de **13 luni.**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Propunerea de aprobare a „ Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție **„RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE ”** se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.(1)și art.45 alin.(2) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții **„RK - Reabilitare fațade clădire ORL, OFTALMOLOGIE, ONCOLOGIE, DERMATOLOGIE ”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Portaru Elena

ȘEF SERVICIU,
Ing. Giurgiu Lucia