



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.6
din 28 ianuarie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Vasile Milea nr. 1, ap. 8

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.313/15.01.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 313/M3/15.01.2014;
- adresa nr. 878/06.01.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300104-C1-U58 Arad;
- solicitarea doamnei Farkas Delia-Mexinia înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 313/07.01.2014;
- prevederile art. 4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 4 abțineri (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) art. 45 alin. (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Vasile Milea nr.1, scara 1, ap.8, parter, corp A, b-dul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300101-C1-U58 Arad, cu nr.top 249/a:900/a:249/b:1392/a.1:1392/b:7624/1393/VIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 24.000 euro, în suprafață totală de 73 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, 1/3 din antreu comun. Cota construcției este de 73/10636 mp, iar cota de teren 26/3759 mp proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr.7/17.01.2014

Avizat
S E C R E T A R
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____._____._____ 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Vasile Milea nr. 1, ap. 8

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.313/15.01.2014;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 313/M3/15.01.2014;
 - adresa nr. 878/06.01.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
 - extrasul de CF nr. 300104-C1-U58 Arad;
 - solicitarea doamnei Farkas Delia-Mexinia înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 313/07.01.2014;
 - prevederile art. 4 alin.(8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) art. 45 alin. (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Vasile Milea nr.1, scara 1, ap.8, parter, corp A, b-dul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300101-C1-U58 Arad, cu nr.top 249/a:900/a:249/b:1392/a.1:1392/b:7624/1393/VIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 24.000 euro, în suprafață totală de 73 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, 1/3 din antreu comun. Cota construcției este de 73/10636 mp, iar cota de teren 26/3759 mp proprietate personală.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Farkas Delia-Mexinia de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Vasile Milea nr.1, scara 1, ap.8, parter, corp A, b-dul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300101-C1-U58 Arad, cu nr.top 249/a:900/a:249/b:1392/a.1:1392/b:7624/1393/VIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 24.000 euro, în suprafață totală de 73 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, 1/3 din antreu comun. Cota construcției este de 73/10636 mp, iar cota de teren 26/3759 mp proprietate personală.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.8 situat în municipiul Arad, str. Vasile Milea nr.1, ap. 8

Prin adresa nr.313/01.01.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Farkas Delia-Mexinia, în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 8 situat în Arad, strada Vasile Milea nr.1, scara 1, parter, corp A, b-dul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300101-C1-U58 Arad, cu nr.top 249/a:900/a:249/b:1392/a.1:1392/b:7624/1393/VIII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 73 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu, 1/3 din antreu comun. Cota construcției este de 73/10636 mp, iar cota de teren 26/3759 mp proprietate personală.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 878/06.01.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 24.000 €, rezultând 328 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa