



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 188  
din 02 iulie 2014

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014 privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40.784/27.06.2014;
- Raportul nr. 40.786/27.06.2014 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul elaborat de SC B&B Investiții și Servicii SRL în calitate de evaluator privind evaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (18 consilieri prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

**Art.1.** Se modifică “Anexa Blocuri ANL – str. Voinicilor ” din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014 privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Fond Locativ și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian – Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2014

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014 privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40.784/27.06.2014;
- Raportul nr. 40.786/27.06.2014 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad;
- Ordonanța Guvernului României nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul elaborat de SC B&B Investiții și Servicii SRL în calitate de evaluator privind evaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;
- rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

**Art.1.** Se modifică “Anexa Blocuri ANL – str. Voinicilor ” din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014 privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

**EXPUNERE DE MOTIVE**

Nr.40.784 din 27.06.2014

*Având în vedere* faptul că prin Hotărârea nr. 11/28.01.2014, a Consiliului Local al Municipiului Arad s-a aprobat Raportul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, iar ulterior s-a constatat o greșeală la calculul suprafețelor construite al apartamentelor ANL, motiv pentru care a fost necesară refacerea calculului,

*Consider oportună* adoptarea unei hotărâri privind aprobarea modificării “Anexei Blocuri ANL – str. Voinicilor “ din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014 privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad.

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**R A P O R T**  
**al Serviciului Fond Locativ**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 40.784/27.06.2014, a d-lui ing.Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** adoptarea unei hotărâri pentru modificarea “*Anexei Blocuri ANL – str. Voinicilor*” din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014, privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Considerații de ordin general:** Prin Hotărârea nr. 11/28.01.2014, a Consiliului Local al Municipiului Arad s-a aprobat Raportul de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, iar ulterior s-a constatat o greșeală la calculul suprafețelor construite al apartamentelor ANL, motiv pentru care a fost necesară refacerea calcului,  
În acest sens,

**Propunem,**

Aprobarea modificării “*Anexei Blocuri ANL – str. Voinicilor*” din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.11/2014 privind aprobarea Raportului de evaluare a bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**VICEPRIMAR,**  
**Ing. Levente Bognar**

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**C.J. Raluca Staniș**

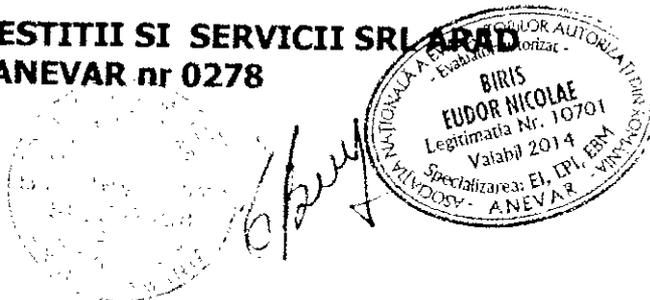
**RAPORT DE EVALUARE**  
**PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD**

**In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata**

**ANEXA**

**BLOCURI ANL – str Voinicilor**  
**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



**Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.**

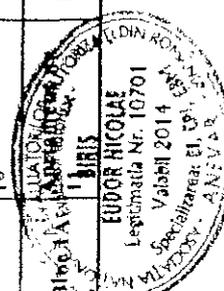
SINTEZA VALORI

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD  
EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR

Data evaluarii - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilia/ apartament		S Constr/ apartament		S Constr/ total ap		Costi Inlocuire unitar	Costi Inlocuire unitar	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA- 30.11.2013
				mp	5	mp	6	mp	7				
0	1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Bloc 1A Apartament nr 1	P	1	47.45	75.40608713	75.41	326.00	1,447.83	24,582.38 €	109,175.29 lei			
2	Bloc 1A Apartament nr 2	P	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
3	Bloc 1A Apartament nr 3	P	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
4	Bloc 1A Apartament nr 4	P	1	47.45	75.40608713	75.41	326.00	1,447.83	24,582.38 €	109,175.29 lei			
5	Bloc 1A Apartament nr 5	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
6	Bloc 1A Apartament nr 6	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
7	Bloc 1A Apartament nr 7	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
8	Bloc 1A Apartament nr 8	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
9	Bloc 1A Apartament nr 9	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
10	Bloc 1A Apartament nr 10	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			
11	Bloc 1A Apartament nr 11	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei			



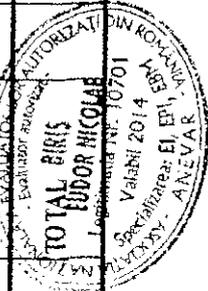
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluarii - 30.11.2013 -

1 Euro = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilita/ apartament	S Constr/ apartament	S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar		Valoarea evaluata totala/apartam - cu TVA-30.11.2013	
							Ex/mp	lel/mp		
0	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
12	Bloc 1A Apartment nr 12	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
13	Bloc 1A Apartment nr 13	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
14	Bloc 1A Apartment nr 14	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
15	Bloc 1A Apartment nr 15	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
16	Bloc 1A Apartment nr 16	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
17	Bloc 1A Apartment nr 17	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei
18	Bloc 1A Apartment nr 18	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei
19	Bloc 1A Apartment nr 19	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei
20	Bloc 1A Apartment nr 20	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei
21	Bloc 1A Depozit ALA si subsol	S		57.80	80.92000000	80.92	326.00	1,447.83	26,379.92 €	117,158.50 lei
	<b>TOTAL BIRIS EUDOR HICOLE</b>			<b>1,187.6</b>	<b>1,876.3</b>	<b>1,876.3</b>			<b>611,673.80 €</b>	<b>2,716,565.68 lei</b>

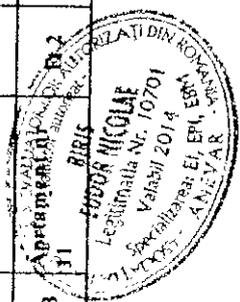


**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINCILOR**

Data evaluarii - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilia/ apartament	S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar	Cost Inlocuire unitar	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA- 30.11.2013
					mp	mp					
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bloc 1B	Apartment nr 1	P	1	47.45	75.40608713	75.41	326.00	1,447.83	24,582.38 €	109,175.29 lei
2	Bloc 1B	Apartment nr 2	P	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
3	Bloc 1B	Apartment nr 3	P	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
4	Bloc 1B	Apartment nr 4	P	1	47.45	75.40608713	75.41	326.00	1,447.83	24,582.38 €	109,175.29 lei
5	Bloc 1B	Apartment nr 5	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
6	Bloc 1B	Apartment nr 6	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
7	Bloc 1B	Apartment nr 7	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
8	Bloc 1B	Apartment nr 8	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
9	Bloc 1B	Apartment nr 9	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
10	Bloc 1B	Apartment nr 10	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei
11	Bloc 1B	Apartment nr 11	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei





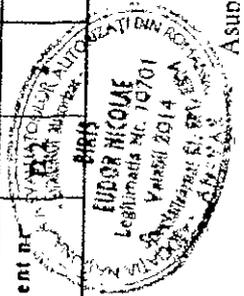
# PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

## EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR

Data evaluării - 30.11.2013 -

1 Etaj = 4,4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilita/ apartament	S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Infocuire unitar		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TV.A	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TV.A- 30.11.2013
					mp	mp		Ex/mp	tel/mp		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bloc 1C	Apartment nr 1	P	1	47.45	75.40608713	75.41	326.00	1.447.83	24.582,38 €	109,175,29 lei
2	Bloc 1C	Apartment nr 2	P	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
3	Bloc 1C	Apartment nr 3	P	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
4	Bloc 1C	Apartment nr 4	P	1	47.45	75.40608713	75.41	326.00	1.447.83	24,582,38 €	109,175,29 lei
5	Bloc 1C	Apartment nr 5	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
6	Bloc 1C	Apartment nr 6	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
7	Bloc 1C	Apartment nr 7	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
8	Bloc 1C	Apartment nr 8	Et 1	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
9	Bloc 1C	Apartment nr 9	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
10	Bloc 1C	Apartment nr 10	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei
11	Bloc 1C	Apartment nr 11	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1.447.83	31,503,79 €	139,914,63 lei

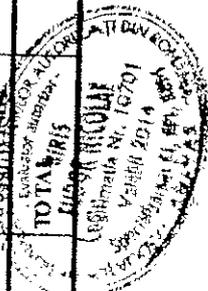


**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINCILOR**

Data evaluarii - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilita/ apartament		S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA-30.11.2013
				mp	5	mp	6		Eu/mp	8		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
12	Bloc IC	Apartament nr 12	Et 2	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei	
13	Bloc IC	Apartament nr 13	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei	
14	Bloc IC	Apartament nr 14	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei	
15	Bloc IC	Apartament nr 15	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei	
16	Bloc IC	Apartament nr 16	Et 3	2	60.81	96.63739007	96.64	326.00	1,447.83	31,503.79 €	139,914.63 lei	
17	Bloc IC	Apartament nr 17	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei	
18	Bloc IC	Apartament nr 18	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei	
19	Bloc IC	Apartament nr 19	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei	
20	Bloc IC	Apartament nr 20	M	1	45.88	72.91109121	72.91	326.00	1,447.83	23,769.02 €	105,562.95 lei	
21	Bloc IC	Depozit ALA si subsol	S		57.80	80.92000000	80.92	326.00	1,447.83	26,379.92 €	117,159.50 lei	
		<b>TOTAL IRIS</b>			1,187.6	1,876.3	1,876.3			611,673.80 €	2,716,565.68 lei	

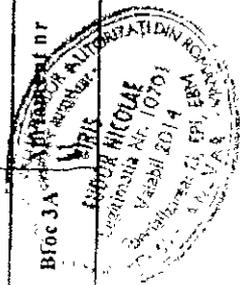


**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluării - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilia/ apartament	S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar		Cost Inlocuire unitar	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA - 30.11.2013
					mp	mp		Eu/mp	lei/mp		Euro	lei	
0	1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Bloc 3A Apartament nr 1	P	1	47,45	75,19745784	75,20	326,00	1,447,83	24,514,37 €	108,873,23 lei			
2	Bloc 3A Apartament nr 2	P	2	60,81	96,37001921	96,37	326,00	1,447,83	31,416,63 €	139,527,52 lei			
3	Bloc 3A Apartament nr 3	P	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €	143,405,20 lei			
4	Bloc 3A Apartament nr 4	P	1	49,18	77,93911437	77,94	326,00	1,447,83	25,408,15 €	112,842,68 lei			
5	Bloc 3A Apartament nr 5	Ex 1	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €	143,405,20 lei			
6	Bloc 3A Apartament nr 6	Ex 1	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €	143,405,20 lei			
7	Bloc 3A Apartament nr 7	Ex 1	2	60,81	96,37001921	96,37	326,00	1,447,83	31,416,63 €	139,527,52 lei			
8	Bloc 3A Apartament nr 8	Ex 1	2	60,81	96,37001921	96,37	326,00	1,447,83	31,416,63 €	139,527,52 lei			
9	Bloc 3A Apartament nr 9	Ex 2	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €	143,405,20 lei			
10	Bloc 3A Apartament nr 10	Ex 2	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €	143,405,20 lei			
11	Bloc 3A Apartament nr 11	Ex 2	2	60,81	75,37	75,37	326,00	1,447,83	24,570,62 €	109,123,04 lei			

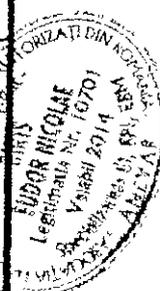


**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINCILOR**

Data evaluarii - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilit/ apartament	S Constr/ apartament	S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA - 30.11.2013
							Eu/mp	lei/mp	Eu	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Bloc 3A										
	Apartament nr 12	Et 2	2	60,81	75,37	75,37	326,00	1,447,83	24,570,62 €		109,123,04 lei
13	Bloc 3A										
	Apartament nr 13	Et 3	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €		143,405,20 lei
14	Bloc 3A										
	Apartament nr 14	Et 3	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €		143,405,20 lei
15	Bloc 3A										
	Apartament nr 15	Et 3	2	60,81	96,37001921	96,37	326,00	1,447,83	31,416,63 €		139,527,52 lei
16	Bloc 3A										
	Apartament nr 16	Et 3	2	60,81	96,37001921	96,37	326,00	1,447,83	31,416,63 €		139,527,52 lei
17	Bloc 3A										
	Apartament nr 17	M	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €		143,405,20 lei
18	Bloc 3A										
	Apartament nr 18	M	2	62,50	99,04828483	99,05	326,00	1,447,83	32,289,74 €		143,405,20 lei
19	Bloc 3A										
	Apartament nr 19	M	1	45,88	72,70936493	72,71	326,00	1,447,83	23,703,25 €		105,270,89 lei
20	Bloc 3A										
	Apartament nr 20	M	1	45,88	72,70936493	72,71	326,00	1,447,83	23,703,25 €		105,270,89 lei
21	Bloc 3A										
	Depozit ALA si subsol tehnic	S		57,80	80,92	80,92	326,00	1,447,83	26,379,92 €		117,158,50 lei
	<b>TOTAL</b>			<b>1.234,4</b>	<b>1.903,5</b>	<b>1.903,5</b>			<b>620,540,99 €</b>		<b>2,755,946,63 lei</b>

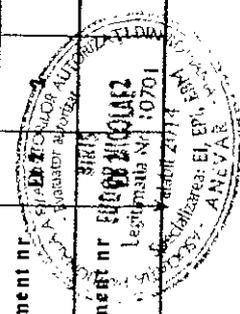


**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluării - 30.11.2013 -

1 Euro = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilia/ apartament	S Constr/ apartament	S Constr/ total ap	Cost Intocuire unitar		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA- 30.11.2013
							Euro	lei		
0	1 2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Bloc 3B Apartament nr 1	P	1	49.18	77.93911437	77.94	326.00	1,447.83	25,408.15 €	112,842.68 lei
2	Bloc 3B Apartament nr 2	P	2	62.50	99,04828483	99,05	326.00	1,447.83	32,289.74 €	143,405.20 lei
3	Bloc 3B Apartament nr 3	P	2	60.81	96,37001921	96,37	326.00	1,447.83	31,416.63 €	139,527.52 lei
4	Bloc 3B Apartament nr 4	P	1	47.45	75,19745784	75,20	326.00	1,447.83	24,514.37 €	108,873.23 lei
5	Bloc 3B Apartament nr 5	Ex 1	2	60.81	96,37001921	96,37	326.00	1,447.83	31,416.63 €	139,527.52 lei
6	Bloc 3B Apartament nr 6	Ex 1	2	60.81	96,37001921	96,37	326.00	1,447.83	31,416.63 €	139,527.52 lei
7	Bloc 3B Apartament nr 7	Ex 1	2	62.50	99,04828483	99,05	326.00	1,447.83	32,289.74 €	143,405.20 lei
8	Bloc 3B Apartament nr 8	Ex 1	2	62.50	99,04828483	99,05	326.00	1,447.83	32,289.74 €	143,405.20 lei
9	Bloc 3B Apartament nr 9	Ex 2	2	60.81	96,37001921	96,37	326.00	1,447.83	31,416.63 €	139,527.52 lei
10	Bloc 3B Apartament nr 10			60.81	96,37001921	96,37	326.00	1,447.83	31,416.63 €	139,527.52 lei
11	Bloc 3B Apartament nr 11			62.50	99,04828483	99,05	326.00	1,447.83	32,289.74 €	143,405.20 lei



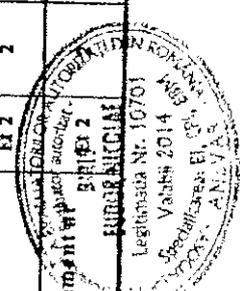


**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluarii - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilita/ apartament	S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar		Cost Inlocuire unitar	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA - 30.11.2013
					mp	mp		Eu/mp	lei/mp		Euro	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Bloc 5A	Apartment nr 1	P	1	47.45	78.28122352	78.28	326.00	1,447.83	25,519.68 €	113,338.00 lei		
2	Bloc 5A	Apartment nr 2	P	2	66.81	100.32204850	100.32	326.00	1,447.83	32,704.99 €	145,249.39 lei		
3	Bloc 5A	Apartment nr 3	P	2	62.50	103.11014690	103.11	326.00	1,447.83	33,613.91 €	149,286.09 lei		
4	Bloc 5A	Apartment nr 4	P	1	49.18	81.13521239	81.14	326.00	1,447.83	26,450.08 €	117,470.09 lei		
5	Bloc 5A	Apartment nr 5	Ex 1	2	62.50	103.11014690	103.11	326.00	1,447.83	33,613.91 €	149,286.09 lei		
6	Bloc 5A	Apartment nr 6	Ex 1	2	62.50	103.11014690	103.11	326.00	1,447.83	33,613.91 €	149,286.09 lei		
7	Bloc 5A	Apartment nr 7	Ex 1	2	60.81	100.32204850	100.32	326.00	1,447.83	32,704.99 €	145,249.39 lei		
8	Bloc 5A	Apartment nr 8	Ex 1	2	60.81	100.32204850	100.32	326.00	1,447.83	32,704.99 €	145,249.39 lei		
9	Bloc 5A	Apartment nr 9	Ex 2	2	62.50	103.11014690	103.11	326.00	1,447.83	33,613.91 €	149,286.09 lei		
10	Bloc 5A	Apartment nr 10	Ex 2	2	62.50	103.11014690	103.11	326.00	1,447.83	33,613.91 €	149,286.09 lei		
11	Bloc 5A	Apartment nr 11			66.81	100.32204850	100.32	326.00	1,447.83	32,704.99 €	145,249.39 lei		



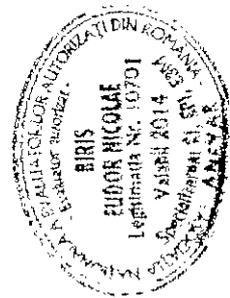
**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluării - 30.11.2013 -

1 Eu = 4.412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar		Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA	Valoare evaluata totala/ apartam - cu TVA- 30.11.2013
					mp	6		mp	8		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Bloc SA	12	2	60,81	100,32204850	100,32	326,00	1,447,83	32,704,99 €	145,249,39 lei	
13	Bloc SA	13	2	62,50	103,11014690	103,11	326,00	1,447,83	33,613,91 €	149,286,09 lei	
14	Bloc SA	14	2	62,50	103,11014690	103,11	326,00	1,447,83	33,613,91 €	149,286,09 lei	
14	Bloc SA	15	1	45,88	75,69109663	75,69	neamenajat	neamenajat			
16	Bloc SA	16	1	45,88	75,69109663	75,69	neamenajat	neamenajat			
17	Bloc SA	Depozit ALA si subzol tehnic	S	57,80	80,92	80,92	326,00	1,447,83	26,379,92 €	117,158,50 lei	
		TOTAL		987,7	1,615,1	1,615,1			477,171,97 €	2,119,216,16 lei	



**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**EVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluării - 30.11.2013 -

1 Euro = 4.4412

Nr	DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Utilia/ apartament	S Constr/ apartament		S Constr/ total ap	Cost Inlocuire unitar	Cost Inlocuire unitar	Valoarea evaluata totala/ apartam - cu TVA		Valoarea evaluata totala/ apartam - cu TVA- 30.11.2013
					mp	mp				Euro	lei	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Bloc 5B	Apartment nr 1	P	1	49,18	81.13521239	81.14	326.00	1.447,83	26.450,08 €		117.470,09 lei
2	Bloc 5B	Apartment nr 2	P	2	62,50	103.11014690	103.11	326.00	1.447,83	33.613,91 €		149.286,09 lei
3	Bloc 5B	Apartment nr 3	P	2	60,81	100.32204850	100.32	326.00	1.447,83	32.704,99 €		145.249,39 lei
4	Bloc 5B	Apartment nr 4	P	1	47,45	78.28122352	78.28	326.00	1.447,83	25.519,68 €		113.338,00 lei
5	Bloc 5B	Apartment nr 5	Et 1	2	60,81	100.32204850	100.32	326.00	1.447,83	32.704,99 €		145.249,39 lei
6	Bloc 5B	Apartment nr 6	Et 1	2	60,81	100.32204850	100.32	326.00	1.447,83	32.704,99 €		145.249,39 lei
7	Bloc 5B	Apartment nr 7	Et 1	2	62,50	103.11014690	103.11	326.00	1.447,83	33.613,91 €		149.286,09 lei
8	Bloc 5B	Apartment nr 8	Et 1	2	62,50	103.11014690	103.11	326.00	1.447,83	33.613,91 €		149.286,09 lei
9	Bloc 5B	Apartment nr 9	Et 2	2	60,81	100.32204850	100.32	326.00	1.447,83	32.704,99 €		145.249,39 lei
10	Bloc 5B	Apartment nr 10	Et 2	2	60,81	100.32204850	100.32	326.00	1.447,83	32.704,99 €		145.249,39 lei
11	Bloc 5B	Apartment nr 11	Et 2	2	62,50	103.11014690	103.11	326.00	1.447,83	33.613,91 €		149.286,09 lei

