



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.170

din 26 iunie 2014

cu privire la modificarea și completarea anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 39.225/20.06.2014;
- raportul nr. 39.262/20.06.2014 al Direcției Patrimoniu;
- Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad;
- art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 voturi pentru și o abținere (20 consilieri prezenți din 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. ”a”, art. 45 alin. (3), art. 119-120, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE:

Articol unic: Se modifică și se completează Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

DETALIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
„AMENAJARE ȘTRANDUL NEPTUN – ETAPA I”

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare lei
1.	Utilaje	61.016,13
2.	Reabilitare pontoane	1.052.971,70
3.	Plajă securizată + Alei pietonale	305.912,35
4.	Împrejmuire	577.570,85
5.	Stația de tratare, recirculare (construcție)	1.180.470,45
6.	Reabilitare bazine	3.393.810,22
7.	Bazine compensare	258.389,19
8.	Instalație electrică iluminat	244.065,25
9.	Rețea de apă recirculare în stație, bazine și exterior	1.396.009,20
10.	Instalații sanitare (dușuri)	320.456,25
11.	Rețea gaze naturale	7.885,08
12.	Dotări echipamente	101.701,04
13.	Rețea canalizare	781.319,13
14.	Instalație paratrăsnet	24.694,66
15.	Mobilier urban	226.294,77
16.	Instalații termice	260.907,39
17.	Amenajare plajă	744.305,49
18.	Instalații și utilaje în stația de tratare, reciclare și centrala termică	2.425.715,55
Total		13.363.494,70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

LISTA BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE CE FAC OBIECTUL
CONCESIUNII ȘTRANDULUI NEPTUN ARAD

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Valoare -lei-	Cantitate	Observații
1.	Achiziții rulouri gazon	78.041,88	3.330 mp	Montat în zona comercială Ștrandul Neptun
2.	Amenajare zonă de spectacole în incinta Ștrandului Neptun	69.918,84	Borduri 297 ml Pavaj 386,5 mp	Amplasate între corpul D și spațiile comerciale.
3.	Bazin ștrand copii și vârstnici	74.103,58	Bazin 1 buc. 24x6,5x1,4	În zona ștrandului pentru copii
4.	Alei pietonale Ștrandul Neptun	69.678,08	439 mp	Amplasate între corp D și spațiul comercial Vox Maris
5.	Rețea canalizare Ștrandul Neptun	65.000	Țeavă PVC DN210-180 ml Cămin vizitare – 3 buc.	
6.	Realizare bransamente rețea apă la Ștrandul Neptun	74.506,75	40 buc.	Agenți economici în zona comercială
7.	Rețea apă Ștrandul Neptun	77.446,41	Țeavă PE HD100 D-110m, ml – 720 Cămin de vizitare-7 buc.	De la poartă intrare până la administrație
8.	Perete despărțitor Ștrandul Neptun	79.687,21	-	În intervalul bazinului 2 – bazin tineret Lucrări - 49.913,65 DALI - 29.773, 56
9.	Modificare capacități bazine Ștrandul Neptun	119.440,08	Bazin termal (bazin 1)	Lucrări 74.813,64 DALI - 44.626,44
10.	Rețea și instalații apă termală Ștrandul Neptun	76.249,88	Țeavă PE HD100 D-125, L-230 ml Cămin vane – 2 buc.	De la forajul de apă termală până la stația de tratare și bazine.
11.	Reabilitare cabine Ștrandul Neptun	160.093,99	Buc. - 152	Corpul D
12.	Amenajare Ștrandul Neptun zona N-E, platformă pavată	1.106.640,40	S=680 mp B= 24 mi	În zona ștrand adulți tobogane
13.	Amenajare teren sport pe nisip	79.953,98		În zona stație tratare ștrand adulți
14.	Instalații hidraulice la toboganele Multislide și Space Hole	59.839,99	5buc	Pompe hidraulice
			1 buc.	cămin
15.	Achiziție extindere platformă spectacole	399.025,49		Depozit Iuliu Maniu FN
16.	RK - instalații hidraulice aferente stației tratare, filtrare, recirculare apă și a bazinelor de înot	695.888,40		Stația ștrand adulți
17.	RK – poduri de pontoane	79.978,21		Cele două poduri de pontoane

	Ștrandul Neptun			
18.	Cheltuieli pentru lucrări de refacere a mediului, pentru atribuirea licenței de exploatare a apei geotermale de pe Ștrandul Neptun	28.863,73		În zona forajului de apă termală
19.	SF și RK agregate frigorifice Patinoar artificial	39.668,61		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

cu privire la modificarea și completarea anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 39225/20.06.2014;

-raportul nr. 39262/20.06.2014 al Direcției Patrimoniu;

-Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad;

-art. 3 alin. (4), din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3), art. 119-120, din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Articol unic: se modifică și se completează Anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, conform Anexelor 1 și 2 la prezenta hotărâre

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

DETALIEREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII „AMENAJARE ȘTRANDUL
NEPTUN – ETAPA I”

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare lei
16.	Utilaje	61.016,13
17.	Reabilitare pontoane	1.052.971,70
18.	Plajă securizată + Alei pietonale	305.912,35
19.	Împrejmuire	577.570,85
20.	Stația de tratare, recirculare (construcție)	1.180.470,45
21.	Reabilitare bazine	3.393.810,22
22.	Bazine compensare	258.389,19
23.	Instalație electrică iluminat	244.065,25
24.	Rețea de apă recirculare în stație, bazine și exterior	1.396.009,20
25.	Instalații sanitare (dușuri)	320.456,25
26.	Rețea gaze naturale	7.885,08
27.	Dotări echipamente	101.701,04
28.	Rețea canalizare	781.319,13
29.	Instalație paratrăsnet	24.694,66
30.	Mobilier urban	226.294,77
16.	Instalații termice	260.907,39
17.	Amenajare plajă	744.305,49
18.	Instalații și utilaje în stația de tratare, reciclare și centrala termică	2.425.715,55
Total		13.363.494,70

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ANEXA 2 la Hotărârea nr.170 /26.06.2014
a Consiliului Local al Municipiului Arad

LISTA BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE CE FAC OBIECTUL CONCESIUNII
ȘTRANDULUI NEPTUN ARAD

Nr. crt.	Denumire obiectiv de investiții	Valoare -lei-	Cantitate	Observații
20.	Achiziții rulouri gazon	78.041,88	3.330 mp	Montat în zona comercială Ștrandul Neptun
21.	Amenajare zonă de spectacole în incinta Ștrandului Neptun	69.918,84	Borduri 297 ml Pavaj 386,5 mp	Amplasate între corpul D și spațiile comerciale.
22.	Bazin ștrand copii și vârstnici	74.103,58	Bazin 1 buc. 24x6,5x1,4	În zona ștrandului pentru copii
23.	Alei pietonale Ștrandul Neptun	69.678,08	439 mp	Amplasate între corp D și spațiul comercial Vox Maris
24.	Rețea canalizare Ștrandul Neptun	65.000	Țeavă PVC DN210-180 ml Cămin vizitare – 3 buc.	
25.	Realizare bransamente rețea apă la Ștrandul Neptun	74.506,75	40 buc.	Agenți economici în zona comercială
26.	Rețea apă Ștrandul Neptun	77.446,41	Țeavă PE HD100 D-110m, ml – 720 Cămin de vizitare-7 buc.	De la poartă intrare până la administrație
27.	Perete despărțitor Ștrandul Neptun	79.687,21	-	În intervalul bazinului 2 – bazin tineret Lucrări - 49.913,65 DALI - 29.773, 56
28.	Modificare capacități bazine Ștrandul Neptun	119.440,08	Bazin termal (bazin 1)	Lucrări 74.813,64 DALI - 44.626,44
29.	Rețea și instalații apă termală Ștrandul Neptun	76.249,88	Țeavă PE HD100 D-125, L-230 ml Cămin vane – 2 buc.	De la forajul de apă termală până la stația de tratare și bazine.
30.	Reabilitare cabine Ștrandul Neptun	160.093,99	Buc. - 152	Corpul D
31.	Amenajare Ștrandul	1.106.640,40	S=680 mp	În zona ștrand adulți

	Neptun zona N-E, platformă pavată		B= 24 mi	tobogane
32.	Amenajare teren sport pe nisip	79.953,98		În zona stație tratare ștrand adulți
33.	Instalații hidraulice la toboganale Multislide și Space Hole	59.839,99	5buc	Pompe hidraulice
			1 buc.	cămin
34.	Achiziție extindere platformă spectacole	399.025,49		Depozit Iuliu Maniu FN
35.	RK - instalații hidraulice aferente stației tratare, filtrare, recirculare apă și a bazinelor de înot	695.888,40		Stația ștrand adulți
36.	RK – poduri de pontoane Ștrandul Neptun	79.978,21		Cele două poduri de pontoane
37.	Cheltuieli pentru lucrări de refacere a mediului, pentru atribuirea licenței de exploatare a apei geotermale de pe Ștrandul Neptun	28.863,73		În zona forajului de apă termală
38.	SF și RK agregate frigorifice Patinoar artificial	39.668,61		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 39225/20.06.2014

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea și completarea Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad”

EXPUNERE DE MOTIVE

În considerarea aplicării Hotărârii nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, este necesar detalierea obiectivului de investiții „Amenajare Ștrandul Neptun – Etapa I”, cuprins în inventarul patrimoniului public al Municipiului Arad cu număr de inventar 536, pentru cunoașterea cu precizie a bunurilor mobile și imobile ce fac obiectul concesiunii Ștrandului Neptun Arad.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 39225 din 20.06.2014 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „*modificarea și completarea Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad*”

Având în vedere anexa nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad;

Pentru cunoașterea cu precizie a bunurilor mobile și imobile ce fac obiectul concesiunii Ștrandului Neptun Arad;

P R O P U N E M:

- 1.** modificarea și completarea Anexei nr. 8 la Hotărârea nr. 146/2014 a Consiliului Local al Municipiului Arad, privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prin detalierea obiectivului de investiții „Amenajare Ștrandul Neptun – Etapa I”, cuprins în inventarul patrimoniului public al Municipiului Arad cu număr de inventar 536 și adăugarea unor noi obiective.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT