



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 243

din 21 august 2014

cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Barbu Lautaru, nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 44061/31.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.44061 din 31.07.2014 ;
- solicitarea domnului Covaciu Antoniu înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.44061/10.07.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 318.403 Arad - extrasul de carte funciară nr. 316.420 Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 „f”, din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței de teren aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 318.403 Arad cu nr. top. 1936/b/2,1944/a/1, conform măsurătorilor și folosinței actuale, respectiv de la 1328 mp la 542 mp și a documentației cadastrale întocmite de S.C. ALTATERA S.R.L – anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____._____.2014
cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Barbu Lautaru, nr. 14**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad. 44061/31.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 44061 din 31.07.2014 ;
- solicitarea domnului Covaciu Antoniu înregistrată la Primarului Municipiului Arad cu nr. 44061/10.07.2014;
- rapoartelor comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr. 318.403 Arad.- extrasul de carte funciară nr. 316.420 Arad.
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 - republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 2 „f”, din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 Se aprobă rectificarea suprafeței de teren aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 318.403 Arad cu nr. top. 1936/b/2,1944/a/1, conform măsurătorilor și folosinței actuale, respectiv de la 1328 mp la 542 mp și a documentației cadastrale întocmită de S.C. ALTATERA S.R.L – anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. ad.44061/31.07.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că s-a constatat că o suprafață de teren este înregistrată în cartea funciară atât în sistemul vechi cu numere topografice de CF cât și cu numere cadastrale, propun adoptarea unei hotărâri pentru rectificarea suprafeței imobilului din mun. Arad, str. Barbu Lautaru, nr. 14.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. 44061/31.07.2014

RAPORT

**cu privire la rectificarea unei suprafețe de teren situat în municipiul Arad –
Str. Barbu Lautaru, nr. 14**

Prin lucrarea de delimitare a incintei ocupate de S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A. – Sucursala de Distribuție Arad, situată în str. Andei Șaguna, nr. 177, unde este amplasată și S.D. ARAD – CIT ARAD - Stația 110 / 20 kV Teba, s-a trasat limita de hotar și s-a înscris în CF nr. 316.420 Arad suprafața de teren de 3242 mp respectiv s-a intabulat dreptul de proprietate către aceasta.

Terenul menționat anterior cuprinde faptic și suprafața de teren de 786 mp, suprafață care, juridic aparține imobilului din str. Barbu Lautaru, nr. 14, notat în cartea funciară nr. 318.403 Arad.

Cele de mai sus au fost posibile datorita sistemului de înregistrare în cartea funciară, respectiv s-au înregistrat cu numere cadastrale fără a realiza corespondența cu nr. topografice de carte funciară, caz în care s-ar fi observat necesitatea parcelării suprafeței de la imobilul din str. Barbu Lautaru, nr. 14.

Astfel suprafața de 786 mp se găsește inclusă în ambele cărți funciare precizate anterior, deși se află în proprietatea S.C. ENEL DISTRIBUȚIE BANAT S.A., domnul Covaciu Antoniu plătiind în continuare toate taxele pentru teren.

Având în vedere aceste considerente propunem rectificarea suprafeței de teren notată în cartea funciară nr. 318.403, nr. top. 1936/b/2,1944/a/1 din str. Barbu Lautaru, nr. 14, de la 1328 mp la 542 mp, conform măsurărilor și folosinței actuale.

Facem precizarea că terenul nu se introduce în inventarul bunurilor proprietate a Statului Român aflate în administrarea C.L.M.A., întrucât s-a preluat de la stat cu art. 30 din Legea nr. 58/1974 (*Lege privind sistematizarea teritoriului și localităților urbane și rurale*) la data de 11.05.1981 când imobilul a fost cumpărat de domnul Covaciu Antoniu, de la fostul proprietar, prin urmare terenul rămas se va trece prin ordin de prefect în proprietate, conform art. 36 (3) din Legea nr. 18/1991 – *Legea fondului funciar*.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa