



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 242
din 21 august 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea ap. nr. 15
situat în municipiul Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, et. II – Bd. Revoluției nr. 73, corp A

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.43586/29.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 43586/M3/29.07.2014;
- adresa nr. 388/02.07.2014 Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300104-C1-U43 Arad;
- solicitarea domnului Crișan Lucian Ciprian înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43586/08.07.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și 2 abțineri (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Vasile Milea nr. 1, sc. I, et. II, ap. nr. 15 – Bd. Revoluției nr. 73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U43 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață totală de 112 mp, compus din 2 camere, baie, WC, boxă, cotă de ½ parte din antreu, coridor și balcon comun, ½ din pasaj comun, cote din părți comune 112/10636 mp, teren aferent apartamentului 30/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 10/3759 mp este proprietate de stat.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2014

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea ap. nr. 15
situat în municipiul Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, et. II – Bd. Revoluției nr. 73, corp A**

Consiliul local al municipiului Arad

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 43586/29.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 43586/M3/29.07.2014;
- adresa nr. 388/02.07.2014 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a județului Arad;
- extrasul de CF nr. 300104-C1-U43 Arad;
- solicitarea domnului Crișan Lucian Ciprian înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43586/28.07.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Vasile Milea nr. 1, sc. I, et. II, ap. nr. 15 – Bd. Revoluției nr. 73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U43 Arad, cu nr. top. 249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață totală de 112 mp, compus din 2 camere, baie, WC, boxă, cotă de ½ parte din antreu, coridor și balcon comun, ½ din pasaj comun, cote din părți comune 112/10636 mp, teren aferent apartamentului 30/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 10/3759 mp este proprietate de stat.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Lilioara Stepanescu**

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Crișan Lucian Ciprian de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, strada Vasile Milea nr. 1, sc. I, et. II, ap. nr. 15 – Bd. Revoluției nr. 73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U43 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață totală de 112 mp, compus din 2 camere, baie, WC, boxă, cotă de ½ parte din antreu, coridor și balcon comun, ½ din pasaj comun

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 15 situat în municipiul Arad, str. V. Milea nr. 1, sc. I, et. II – Bd.
Revoluției nr. 73, corp A

Prin adresa nr. 43586/08.07.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Crișan Lucian Ciprian, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15 situat în Arad, strada Vasile Milea nr. 1, sc. I, et. II – Bd. Revoluției nr. 73, corp A, identificat în CF nr. 300104-C1-U43 Arad, cu nr.top. 249/a;900/a;249/b;900/b;1392/a.1;1392/b;7624/1393/XV, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 112 mp, compus din 2 camere, baie, WC, boxă, cotă de ½ parte din antreu, coridor și balcon comun, ½ din pasaj comun, cote din părți comune 112/10636 mp, teren aferent apartamentului 30/3759 mp proprietate personală, iar diferența de 10/3759 mp este proprietate de stat.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 388/02.07.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 30.000 €, rezultând 268 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa