



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.10
din 28 ianuarie 2014

pentru modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor
în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2825/21.01.2014;
- raportul nr. 2826/21.01.2014 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Decizia nr. 35/ 2012, irevocabilă, a Înaltei Curți de Casație și Justiție a României – secția civilă și de proprietate intelectuală prin care admite recursul declarat de Municipiul Arad prin primar împotriva Deciziei nr. 317/A din 6 octombrie 2010 a Curții de Apel Timișoara – secția civilă, a fost casată decizia recurată precum și sentința nr. 212 din 30 martie 2010 a Tribunalului Arad – secția civilă și, prin urmare, a fost respinsă acțiunea civilă formulată de reclamantul Michael Edward David de Styrcea, având ca obiect revendicarea imobilului înscris în C.F. nr. 675, sat Bulci, comuna Bata, proprietatea publică a Municipiului Arad;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările acesteia;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (23 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad, în sensul diminuării obiectului contractului de administrare cu „Secția externă Bulci”, conform Actului adițional nr. 1 prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se cuprinde în inventarul bunurilor ce aparține domeniului public al Municipiului Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Actul adițional nr.1 la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.54249/11.08.2011

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR

și

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, cu sediul în Arad, Andrenyi Karoly nr. 2-4, reprezentat prin manager Teodora Olariu, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie drepturile și obligațiile aferente administrării imobilelor (terenuri și clădiri) în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad stabilite prin anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu excepția secției externe Bulci, din satul Bulci, comuna Bata, nr. CF 675 nr. top.374/b/1 și CF 341 nr. top.374/b care se predă proprietarului.

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Locator

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Tamaș

VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECȚIA PATRIMONIUL

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ

DOMENIU PUBLIC

Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Cătălin LAZURCĂ

Locatar

MANAGER,

Teodora Olariu

DIRECTOR ECONOMIC,

CONSILIER JURIDIC

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

*Anexa la Actul adițional nr.1 la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
nr. 54249/11.08.2011 aprobat prin Hotărârea nr. 10/28.01.2014
a Consiliului Local al Municipiului Arad*

**PROCES VERBAL de predare – primire nr. _____
Încheiat azi _____**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, cu sediul în Arad, Andrenyi Karoly nr. 2-4, reprezentat prin manager Teodora Olariu, în calitate de *administrator*, pe de altă parte

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de *proprietar* și

am procedat la predarea-primirea imobilelor (teren și construcții) situate în satul Bulci, comuna Bata, înscris în CF nr. 675 top. 374/b/1 și CF nr. 341, nr. Top. 374/b, cu o valoare de inventar de 396.714,63 lei terenul și 256.496,74 lei construcțiile.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte, constituie Anexa la contractul de administrare.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

ADMINISTRATOR,

MANAGER

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

CONTABIL ȘEF

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ
DOMENIU PUBLIC
Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

IMOBILUL CE SE CUPRINDE ÎN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI ARAD

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Suprafața în m.p.	Valoare (lei)
1.	Teren – imobil sat Bulci, comuna Bata, nr. C.F. 675 nr. top.374/b/1 și C.F. 341 nr. top.374/b	89.326	396.714,63
2.	afumătoare	5	19,99
3.	Clădire B spital	649	48.423,29
4.	Clădire casa motopompe	8	35,53
5.	Clădire casa pompelor	12	53,29
6.	Clădire morga pentru spital	18	107,92
7.	Clădire spălătorie baie	71	1.816,27
8.	Clădire spital	2623	195.707,70
9.	Clădire uzina electrică	180	149,89
10.	Cocina pentru porci	12	86,34
11.	Fântână cu pompă	10	198,97
12.	Garaj auto	394	4.409,58
13.	Grajd pentru vaci	278	3.055,77
14.	Magazie pentru lemne	49	21,76
15.	Maternitate pentru scroafe	73	802,41
16.	Sera	149	1.608,03

TOTAL VALORARE CONSTRUCȚII: 256.496,74 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

pentru modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor
în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.2825/21.01.2014;
- raportul nr. 2826/21.01.2014 al Serviciului Evidență Domeniu Public;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

- Decizia nr. 35/ 2012, irevocabilă, a Înaltei Curți de Casație și Justiție a României – secția civilă și de proprietate intelectuală prin care admite recursul declarat de Municipiul Arad prin primar împotriva Deciziei nr. 317/A din 6 octombrie 2010 a Curții de Apel Timișoara – secția civilă, a fost casată decizia recurată precum și sentința nr. 212 din 30 martie 2010 a Tribunalului Arad – secția civilă și, prin urmare, a fost respinsă acțiunea civilă formulată de reclamantul Michael Edward David de Styrcea, având ca obiect revendicarea imobilului înscris în C.F. nr. 675, sat Bulci, comuna Bata, proprietatea publică a Municipiului Arad;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările acesteia;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1: Se aprobă modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad, în sensul diminuării obiectului contractului de administrare cu „Secția externă Bulci”, conform Actului adițional nr. 1 prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2: Imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, identificat în Anexa nr. 2, se cuprinde în inventarul bunurilor ce aparține domeniului public al Municipiului Arad.

ART. 3: Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Actul adițional nr.1 la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.54249/11.08.2011

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de PROPRIETAR

și

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, cu sediul în Arad, Andrenyi Karoly nr. 2-4, reprezentat prin manager Teodora Olariu, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI, art.1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Obiectul contractului îl constituie drepturile și obligațiile aferente administrării imobilelor (terenuri și clădiri) în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad stabilite prin anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu excepția secției externe Bulci, din satul Bulci, comuna Bata, nr. CF 675 nr. top.374/b/1 și CF 341 nr. top.374/b care se predă proprietarului.

Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

Locator

Locatar

PROPRIETAR,

MANAGER,

MUNICIPIUL ARAD

Teodora Olariu

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

DIRECȚIA ECONOMICĂ

DIRECTOR ECONOMIC,

DIRECTOR EXECUTIV,

Petru Tamaș

VIZAT PENTRU LEGALITATE

CONSILIER JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIUL

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ

DOMENIU PUBLIC

Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

*Anexa la Actul adițional nr.1 la CONTRACTUL DE ADMINISTRARE nr.
54249/11.08.2011 aprobat prin Hotărârea nr. ____/____ 2014 a
Consiliului Local al Municipiului Arad*

**PROCES VERBAL de predare – primire nr._____
Încheiat azi_____**

Spitalul Clinic Județean de Urgență Arad, cu sediul în Arad, Andrenyi Karoly nr. 2-4, reprezentat prin manager Teodora Olariu, în calitate de *administrator*, pe de altă parte

Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Gheorghe Falcă, în calitate de *proprietar* și

am procedat la predarea-primirea imobilelor (teren și construcții) situate în satul Bulci, comuna Bata, înscris în CF nr. 675 top. 374/b/1 și CF nr. 341, nr. Top. 374/b, cu o valoare de inventar de 396.714,63 lei terenul și 256.496,74 lei construcțiile.

Prezentul proces verbal, întocmit în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte, constituie Anexa la contractul de administrare.

PROPRIETAR,

ADMINISTRATOR,

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR,
Gheorghe Falcă

MANAGER

DIRECȚIA PATRIMONIUL
DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Ignat

CONTABIL ȘEF

ȘEF SERVICIU EVIDENȚĂ
DOMENIU PUBLIC
Mihaela Balaș

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

IMOBILUL CE SE CUPRINDE ÎN INVENTARUL DOMENIULUI PUBLIC AL
MUNICIPIULUI ARAD

Nr. Crt.	Denumire obiectiv	Suprafața în m.p.	Valoare (lei)
17.	Teren – imobil sat Bulci, comuna Bata, nr. C.F. 675 nr. top.374/b/1 și C.F. 341 nr. top.374/b	89.326	396.714,63
18.	afumătoare	5	19,99
19.	Clădire B spital	649	48.423,29
20.	Clădire casa motopompe	8	35,53
21.	Clădire casa pompelor	12	53,29
22.	Clădire morga pentru spital	18	107,92
23.	Clădire spălătorie baie	71	1.816,27
24.	Clădire spital	2623	195.707,70
25.	Clădire uzina electrică	180	149,89
26.	Cocina pentru porci	12	86,34
27.	Fântână cu pompă	10	198,97
28.	Garaj auto	394	4.409,58
29.	Grajd pentru vaci	278	3.055,77
30.	Magazie pentru lemne	49	21,76
31.	Maternitate pentru scroafe	73	802,41
32.	Sera	149	1.608,03

TOTAL VALORARE CONSTRUCȚII: 256.496,74

lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad” , în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- Decizia nr. 35/ 2012, irevocabilă, a Înaltei Curți de Casație și Justiție a României – secția civilă și de proprietate intelectuală prin care admite recursul declarat de Municipiul Arad prin primar împotriva Deciziei nr. 317/A din 6 octombrie 2010 a Curții de Apel Timișoara – secția civilă, a fost casată decizia recurată precum și sentința nr. 212 din 30 martie 2010 a Tribunalului Arad – secția civilă și, prin urmare, a fost respinsă acțiunea civilă formulată de reclamantul Michael Edward David de Styrcea, ce are ca obiect revendicarea imobilului înscris în C.F. nr. 675, sat Bulci, comuna Bata, proprietatea publică a Municipiului Arad;

- adresa Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad prin care ne informează că secția de TBC Bulci a fost mutată în locația Gurahonț iar imobilul din satul Bulci, comuna Bata nu mai are destinație de unitate sanitară;

Față de cele prezentate mai sus, consider oportun și legal adoptarea unei hotărâri în acest sens.

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ DOMENIU PUBLIC
Nr. 2826/21.01.2014

R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. ____/__.01.2014 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad ce are ca obiect: *„modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad “*

Având în vedere:

- Decizia nr. 35/ 2012, irevocabilă, a Înaltei Curți de Casație și Justiție a României – secția civilă și de proprietate intelectuală prin care admite recursul declarat de Municipiul Arad prin primar împotriva Deciziei nr. 317/A din 6 octombrie 2010 a Curții de Apel Timișoara – secția civilă, a fost casată decizia recurată precum și sentința nr. 212 din 30 martie 2010 a Tribunalului Arad – secția civilă și, prin urmare, a fost respinsă acțiunea civilă formulată de reclamantul Michael Edward David de Styrcea, având ca obiect revendicarea imobilului înscris în C.F. nr. 675, sat Bulci, comuna Bata, proprietatea publică a Municipiului Arad;

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările acesteia;

P R O P U N E M:

1. modificarea Hotărârii nr. 191/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Spitalului Clinic Județean de Urgență Arad a imobilelor în care își desfășoară activitatea fostul Spital Clinic Municipal Arad, în sensul eliminării punctului 6 din anexa nr. 1 la hotărâre: „secția externă Bulci, din satul Bulci, comuna Bata, nr. C.F. 675 nr. top.374/b/1 și C.F. 341 nr. top.374/b”, conform Actului adițional prezentat în Anexa nr. 1.

2. cuprinderea în inventarul bunurilor ce aparține domeniului public al Municipiului Arad, a imobilului proprietate publică a Municipiului Arad, „intravilan cu parc și castel” în suprafață de 89.326 mp., identificat în C.F. 675 nr. top.374/b/1 și C.F. 341 nr. top.374/b, conform Anexei nr. 2.

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan IGNAT

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ