



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 35
din 12 februarie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1 ap. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4350/03.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 4350/M3/03.02.2014;
- adresa nr. 2/15.01.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 305253-C1-U2 Arad;
- solicitarea domnului Lungu Vasile, prin împuternicit Scridon Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4350/28.01.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 21 voturi pentru și o abținere (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(9) art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj III, ap. 12, corp A, identificat în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediul al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 148 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă. Cota construcției este de 148/2540 mp, servitute în CF nr. 305253.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.36/05.02.2014

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat
în Arad, Piața Catedralei nr. 1 ap. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 4350/03.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 4350/M3/03.02.2014;
- adresa nr. 2/15.01.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 305253-C1-U2 Arad;
- solicitarea domnului Lungu Vasile, prin împuternicit Scridon Adrian, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 4350/28.01.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr.422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(9) art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj III, ap. 12, corp A, identificat în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediul al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 148 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă. Cota construcției este de 148/2540 mp, servitute în CF nr. 305253.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Lungu Vasile, în calitate de proprietar, prin împuternicit Scridon Adrian, de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj III, ap. 12, corp A, identificat în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 148 mp, compus din 3 camere, baie, bucatărie, antreu, cămară alimente, boxă.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr.ad. 4350/M3/03.02.2014

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr. 12 situat în municipiul Arad, Piața Catedralei nr. 1

Prin adresa nr. 4350/28.01.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Lungu Vasile, în calitate de proprietar, prin împuternicit Scridon Adrian, conform procurii speciale nr. 2073 din 14.09.2005 încheiată la Birou Notarial Public Fărcuțiu Petru Ioan, cu sediul în loc. Vladimirescu, str. Progresului, nr. 87-89, bl. B.2, sc. B, ap. 1, jud. Arad, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12 situat în Arad, Piața Catedralei nr. 1, etaj III, corp A, identificat în CF nr. 305253-C1-U2 Arad, cu nr.top. 1155/4/1/XII, cod LMI 2010 AR-IV-m-B-00686 – „Fostul sediul al Asociației Generale a Muncitorilor, azi locuințe și sedii comerciale”, în suprafață totală de 148 mp, compus din 3 camere, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente, boxă. Cota construcției este de 148/2540 mp, servitute în CF nr. 305253.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 2/15.01.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 40.000 €, rezultând 270 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa