



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.161

din 11 iunie 2014

privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16305/20.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 16305/M3/20.05.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16305/17.03.2014;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 305221-C1-U2 Arad; 305221-C1-U3 Arad; și 305221-C1-U1 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 796/12.05.2014;
- prevederile art. 25 și art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit.”c” din anexa din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Geo - Topo” S.R.L. – anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, Municipiul Arad, în numele Statului Român, își exprimă acordul pentru alipirea apartamentelor nr. 1, 2, și 3, situate în Arad, strada Episcopiei, nr. 58, după cum urmează:

-ap. 1, înscris în C.F. nr. 305221-C1-U2 Arad, cu nr. top: 828/I, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 1090/1309, Rad Ionela-Cosmina, născută Ban Ionela-Cosmina;

- ap. 2 înscris în C.F. nr. 305221-C1-U3 Arad, cu nr. top: 828/II, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 131/1309, Statul Român;
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 305221-C1-U1 Arad, cu nr. top: 828/III, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 88/1309, Riscu Maria.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/DactȚ.O. /Ț.O. Verif. S.L.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA11.06.2014

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2014

privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Episcopiei, nr. 58

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 16305/20.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 16305/M3/20.05.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 16305/17.03.2014;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 305221-C1-U2 Arad; 305221-C1-U3 Arad; și 305221-C1-U1 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 796/12.05.2014;
- prevederile art. 25 și art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit.”c” din anexa din Ordinul Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Geo - Topo” S.R.L. – anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, Municipiul Arad, în numele Statului Român, își exprimă acordul pentru alipirea apartamentelor nr. 1, 2, și 3, situate în Arad, strada Episcopiei, nr. 58, după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 305221-C1-U2 Arad, cu nr. top: 828/I, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 1090/1309, Rad Ionela Cosmina, născută Ban Ionela Cosmina.
- ap. 2 înscris în C.F. nr. 305221-C1-U3 Arad, cu nr. top: 828/II, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 131/1309, Statul Român.
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 305221-C1-U1 Arad, cu nr. top: 828/III, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 88/1309, Riscu Maria.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei operațiuni notariale într-un imobil situat în municipiul Arad, strada Episcopiei, nr. 58, imobil unde Statul Român deține un apartament și o cotă parte de teren, în primă etapă, este necesară aprobarea alipirii apartamentelor.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea acestora.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

RAPORT

privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 58 este compus din 3 apartamente.

Apartamentele nr. 1 și 3, sunt proprietatea personală a unor persoane fizice, iar apartamentul nr. 2, compus din 2 camere, antreu, bucătărie, cămară de alimente și magazie este proprietatea Statului Român.

Proprietarul apartamentului nr. 1, apartament ce deține cota parte de teren cea mai mare (1090/1309 mp), dorește să înstrăineze o suprafață din cota proprietate personală ce îi revine.

Prin urmare, în această etapă este necesară alipirea apartamentelor și readucerea imobilului la „intravilan cu casă”.

Existând apartamentul proprietatea Statului român, este necesar și acordul Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând ca după actul autentic și efectuarea publicității imobiliare a lucrării cadastrale de alipire, să se efectueze următoarele lucrări cadastrale:

- dezlipirea terenului și ieșirea din indiviziune
- dezlipirea (reapartamentarea imobilului).

Facem precizarea că terenului aflat în proprietatea Statului român, nu i se modifică cota actuală.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii acestui imobil.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa