



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.208
din 17 iulie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad situat în municipiul Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, ap. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40589/10.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 40589/M3/10.07.2014;
- adresa nr. 355/19.06.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300609-C1-U35 Arad;
- solicitarea doamnei Tamaș Maria Ecaterina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40589/2014;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Vasile Goldiș nr. 1-3, ap. nr. 12, scara B, mansardă, identificat în CF nr. 300609-C1-U35 Arad, cu nr.top. 989/III/XVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00522 – „Palat Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață totală de 196 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, terasă, balcon, boxă. Cota construcției este de 196/12673 mp. Cota de teren proprietate personală este de 46/3136 mp, iar cota de teren proprietatea Statului Român este de 6/3136 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad situat în municipiul Arad, str. Vasile Goldiș, nr. 1-3, ap. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40589/10.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 40589/M3/10.07.2014;
- adresa nr. 355/19.06.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300609-C1-U35 Arad;
- solicitarea doamnei Tamaș Maria Ecaterina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 40589/2014;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Vasile Goldiș nr. 1-3, ap. nr. 12, scara B, mansardă, identificat în CF nr. 300609-C1-U35 Arad, cu nr.top. 989/III/XVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00522 – „Palat Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață totală de 196 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, terasă, balcon, boxă. Cota construcției este de 196/12673 mp. Cota de teren proprietate personală este de 46/3136 mp, iar cota de teren proprietatea Statului Român este de 6/3136 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Tamaș Maria Ecaterina de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, strada Vasile Goldiș nr. 1-3, ap. nr. 12, scara B, mansardă, identificat în CF nr. 300609-C1-U35 Arad, cu nr.top. 989/III/XVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00522 – „Palat Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 60.000 euro, în suprafață totală de 196 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, terasă, balcon, boxă.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.12 situat în municipiul Arad, str. Vasile Goldiș nr. 1-3

Prin adresa nr. 40589/2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Tamaș Maria Ecaterina, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12, situat în Arad, strada Vasile Goldiș nr. 1-3, scara B, mansardă, identificat în CF nr. 300609-C1-U35 Arad, cu nr.top. 989/III/XVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00522 – „Palat Bohuș, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 196 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, debara, antreu, terasă, balcon, boxă. Cota construcției este de 196/12673 mp. Cota de teren proprietate personală este de 46/3136 mp, iar cota de teren proprietatea Statului Român este de 6/3136 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 355/19.06.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 60.000 €, rezultând 306 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa