



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 365
din 29 decembrie 2014
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.330/19.12.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 77.330/M3/19.12.2014;
- adresa nr. 739/08.12.2014 a Direcției Județene pentru Cultură Arad;
- Extrasul de CF nr. 301965 C1-U6 Arad;
- prevederile art.4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 40, etaj I, identificat în CF nr. 301965-C1-U6 Arad, cu nr. top 271/18/VI/a, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00541, oferat spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 83 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, pasaj, boxă, cotă parte construită 83/872, cotă teren proprietate personală 31 mp, iar 35 mp proprietate de Stat, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr.372/23.12.2014

Avizat

Secretar,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
Din _____ 2014
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unui imobil

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 77.330/19.12.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 77.330/M3/19.12.2014;
- adresa nr. 739/08.12.2014 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- Extrasul de CF nr. 301965 C1-U6 Arad;
- prevederile art.4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 40, etaj I, identificat în CF nr. 301965-C1-U6 Arad, cu nr. top 271/18/VI/a, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00541, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 83 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, pasaj, boxă, cotă parte construită 83/872, cotă teren proprietate personală 31 mp, iar 35 mp proprietate de Stat, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Lupovic Rodica de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 40, etaj I, identificat în CF nr. 301965-C1-U6 Arad, cu nr. top 271/18/VI/a, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00541, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 83 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, pasaj, boxă, cotă parte construită 83/872, cotă teren proprietate personală 31 mp, iar 35 mp proprietate de Stat, în folosință. Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestor imobile.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Administrare Patrimoniu
Nr. 77.330/M3/19.12. 2014

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
unui imobil

Prin adresa nr. 77.330/2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Lupovic Rodica în calitate de împuternicit al S.C. „La Rinomata” S.R.L. – proprietara apartamentului cu descrierea de mai jos., solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 6/A situat în Arad, B-dul Revoluției nr. 40, etaj I, identificat în CF nr. 301965-C1-U6 Arad, cu nr. top 271/18/VI/a, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00541, ofertat spre vânzare la prețul de 28.000 euro, în suprafață de 83 mp, compus din cameră, baie, bucătărie, pasaj, boxă, cotă parte construită 83/872, cotă teren proprietate personală 31 mp, iar 35 mp proprietate de Stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 739/08.12.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 28.000 €, rezultând 337 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa