



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.135

din 30 mai 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Horia, nr. 2, ap. 14/B

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.26345/06.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 26345/M3/06.05.2014;
- adresa nr. 163/02.04.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300103-C1-U22 Arad;
- solicitarea doamnei Cannizzaro Caterina, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.26345/25.04.2014;
- procura nr. 72937 emisă de notar Desenzano del Garda;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj II, ap. nr. 14/B, identificat în CF nr. 300103-C1-U22 Arad, cu nr.top. 250/XIV/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 44 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, vestiar. Cota de teren aferentă apartamentului este de 26/1278 mp – proprietate de stat în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

p.S E C R E T A R

Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în Arad, str. Horia, nr. 2, ap. 14/B

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.26345/06.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 26345/M3/06.05.2014;
- adresa nr. 163/02.04.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300103-C1-U22 Arad;
- solicitarea doamnei Cannizzaro Caterina înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26345/25.04.2014;
- procura nr. 72937 emisă de notar Desenzano del Garda;
- prevederile art. 4 alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin (9), art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj II, ap. nr. 14/B, identificat în CF nr. 300103-C1-U22 Arad, cu nr.top. 250/XIV/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 44 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, vestiar. Cota de teren aferentă apartamentului este de 26/1278 mp – proprietate de stat în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Cannizzaro Caterina, în calitate de proprietar, prin împuternicit Maerescu Romeea Silvia Daniela, conform procurii nr. 72937 emisă de notar Desenzano del Garda, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj II, ap. nr. 14/B, identificat în CF nr. 300103-C1-U22 Arad, cu nr.top. 250/XIV/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 40.000 euro, în suprafață totală de 44 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, vestiar. Cota de teren aferentă apartamentului este de 26/1278 mp – proprietate de stat în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.14/B situat în municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, etaj II

Prin adresa nr.26345/25.04.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Cannizzaro Caterina, în calitate de proprietar, prin împuternicit Maerescu Romeea Silvia Daniela, conform procurii nr. 72937 emisă de notar Desenzano del Garda, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 14/B situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj II, identificat în CF nr. 300103-C1-U22 Arad, cu nr.top. 250/XIV/b, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 44 mp, compus din 2 camere, antreu, baie, vestiar. Cota de teren aferentă apartamentului este de 26/1278 mp – proprietate de stat în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 163/02.04.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 40.000 €, rezultând 909 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa