



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.62
din 31 martie 2014

privind respingerea proiectului de hotărâre nr.93/2014 referitor la însușirea raportului de evaluare a garajului,
situat în municipiul Arad, str. Lugoșului, nr. 20

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 79196/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 79196/M3/24.02.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 79196/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 327560 Arad;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rezultatul votului deschis exprimat în ședința Consiliului Local al Municipiului Arad din 31.03.2014 (3 voturi pentru și 18 abțineri - 21 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Ca urmare a neîndeplinirii prin vot a majorității necesare de voturi, prevăzute de art.45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, pentru adoptarea hotărârii, se respinge proiectului de hotărâre nr.93/2014 privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad, str. Lugoșului, nr. 20.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.93/20.03.2014

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2014
privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad,
str. Lugoșului, nr. 20

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 79196/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 79196/M3/24.02.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 79196/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 327560 Arad;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În vederea vânzării către chiriaș, se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. „EXPERT” S.A. ARAD, ing. Luca Florica, expert evaluator ANEVAR, privind valoarea de piață a garajului (construcție + teren), din municipiul Arad, str. Lugoșului, nr. 20, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea vânzării în temeiul Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, către chiriaș a imobilului situat în Arad, strada Lugojului, nr. 20, care are în componență un garaj și întrucât Legea nr. 85/1992, - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, prevede că vânzarea garajelor către aceștia se face la valoarea de circulație de la data vânzării, propun adoptarea unei hotărâri privind stabilirea prețului de circulație a garajului.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20

Pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20, deținut de către chiriaș cu contractul de închiriere nr. 728 din 25.05.2004, există solicitare de cumpărare a acestuia în temeiul Legii nr. 112/1995, *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.*

Imobilul proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 327560 Arad, cu nr. top. 1063-1064, este compus din patru camere, bucătărie de vară, baie, coridor închis, coridor deschis, 5 magazii, wc, cocină, spălătorie, 3 pivnițe, șopron și **garaj**.

Modalitatea de vânzare a garajului, este stabilită de către Hotărârea Guvernului nr. 20 din 17.01.1996 – republicată - *pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, art. 34 - valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legea nr. 85/1992, - *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* – republicată, art. 4, acesta poate fi vândut către titularii contractului de închiriere la valoarea de circulație de la data vânzării, s-a întocmit raportul de evaluare pentru stabilirea acestei valori.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. „EXPERT” S.A. ARAD, ing. Luca Florica expert evaluator ANEVAR.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa