



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 360
din 29 decembrie 2014

privind rectificarea a două suprafețe de teren și alipirea acestora, imobile
proprietate publică a Municipiului Arad în folosința Universității „Aurel Vlaicu” Arad,
situate în strada Elena Drăgoi, nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.67217/26.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.67217/M3/26.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, înregistrată cu nr. 67217/21.10.2014;
- certificatul de urbanism nr. 1407/25.08.2014;
- extrasele de carte funciară nr. 313867 Arad și nr. 340863 Arad;
- art. 879 alin. (1), art. 907 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- art. 25 și art. 40 alin. (3) lit. „b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23, art. 107, art. 124, art. 135 alin. (1) lit. „b” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren proprietate publică a Municipiului Arad, înscrisă în C.F. nr. 313867 Arad, cu nr. top: 2334/662/a/1/2,2333-2364/3002/662/1/1/2/1, conform măsurători de la 10.342 mp la 10.467 mp, - conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren proprietate publică a Municipiului Arad, înscrisă în C.F. nr. 340863 Arad, cu nr. top: 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/2 Micalaca, conform măsurători de la 2.211 mp la 2.247 mp, - conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. – anexele nr. 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se aprobă alipirea parcelelor proprietate Municipiului Arad, aflate în folosința gratuită a Universității Aurel Vlaicu Arad, situate în Arad, strada Elena Drăgoi, nr. 2, în suprafață totală de 12.714 mp, înscrise în Cartea funciară, după cum urmează:

- C.F. nr. 313867 Arad, cu nr. top: 2334/662/a/1/2,2333-2364/3002/662/1/1/1/2/1;
- C.F. nr. 340863 Arad, cu nr. top: 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/2 Micalaca.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2014

privind rectificarea a două suprafețe de teren și alipirea acestora, imobile
proprietate publică a Municipiului Arad în folosința Universității „Aurel Vlaicu” Arad,
situate în strada Elena Drăgoi, nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr.67217/26.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.67217/M3/26.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea Universității „Aurel Vlaicu” din Arad, înregistrată cu nr. 67217/21.10.2014;
- certificatul de urbanism nr. 1407/25.08.2014;
- extrasele de carte funciară nr. 313867 Arad și nr. 340863 Arad;
- art. 879 alin. (1), art. 907 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- art. 25 și art. 40 alin. (3) lit. „b” din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- art. nr. 23, art. 107, art. 124, art. 135 alin. (1) lit. „b” din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren proprietate publică a Municipiului Arad, înscrisă în C.F. nr. 313867 Arad, cu nr. top: 2334/662/a/1/2,2333-2364/3002/662/1/1/2/1, conform măsurători de la 10.342 mp la 10.467 mp, - conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. – anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren proprietate publică a Municipiului Arad, înscrisă în C.F. nr. 340863 Arad, cu nr. top: 2333-2364/3002/662/1/1/2/2 Micalaca, conform măsurători de la 2.211 mp la 2.247 mp, - conform documentației cadastrale, întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. – anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Conform documentației cadastrale întocmită de S.C. DENDAL TOPO S.R.L. – anexele nr. 3 și 4, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, se aprobă alipirea parcelelor proprietate Municipiului Arad, aflate în folosința gratuită a Universității Aurel Vlaicu Arad, situate în Arad, strada Elena Drăgoi, nr. 2, în suprafață totală de 12.714 mp, înscrise în Cartea funciară, după cum urmează:

- C.F. nr. 313867 Arad, cu nr. top: 2334/662/a/1/2,2333-2364/3002/662/1/1/2/1;
- C.F. nr. 340863 Arad, cu nr. top: 2333-2364/3002/662/1/1/2/2 Micalaca;

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea notării în cartea funciară a unor construcții edificate pe două parcele de teren proprietate publică a Municipiului Arad și cu drept de folosință Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad, situate în municipiul Arad, strada Elena Drăgoi, nr 2, este necesară efectuarea unor operațiuni de publicitate imobiliară pentru rectificarea suprafețelor de teren și alipirea acestora, motiv pentru care consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, în acest sens.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 67217 /M3/26.11.2014

RAPORT

privind rectificarea a două suprafețe de teren și alipirea acestora, imobile proprietate publică a Municipiului Arad în folosința Universității „Aurel Vlaicu” Arad, situate în strada Elena Drăgoi, nr. 2

Terenurile proprietate publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 313867 Arad cu nr. top: 2334/662/a/1/2, 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/1 în suprafață, din acte, de 10342 mp și C.F. nr. 340863 Arad, cu nr. top: 2333-2364/3002/662/1/1/1/2/2 Micalaca, în suprafață, din acte, de 2.211 mp sunt situate în strada Elena Drăgoi, nr. 2.

Pe aceste terenuri întabulate cu drept de folosință în favoarea Universității „Aurel Vlaicu” Arad, sunt edificate cu autorizație de construire, mai multe corpuri de clădire (clădire amfiteatre, spații de învățământ, centrală termică proprie, etc.), dar neînscrise în cartea funciară.

În vederea reglementării acestei situații, s-au efectuat lucrări tehnice, constatându-se că între suprafața din cartea funciară și suprafața parcelelor măsurate există o diferență, fiind necesară rectificarea suprafețelor conform măsurători, respectiv corectarea:

- de la 10.342 mp la 10.467 mp (C.F. nr. 313867 Arad)
- de la 2.211 mp la 2.247 mp (C.F. nr. 340863 Arad)

Tot odată Universitatea „Aurel Vlaicu” Arad, solicită și unificarea celor două parcele de teren, pentru a forma un întreg așa cum este el utilizat în realitate.

În acest sens există și certificatul de urbanism nr. 1407/2014, cu propunerea de rectificare suprafață și alipire (unificare), fapt pentru care propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea rectificării suprafețelor de teren proprietatea Municipiului Arad, înscrise în C.F. nr. 313867 – Arad și C.F. nr. 340863 – Arad și unificarea (alipirea) acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa