



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.265
din 30 septembrie 2014
privind dezlipirea apartamentului nr. 2,
situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 40

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50662/20.08.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 50662/M3/26.08.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Giurgiu Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 50662/06.08.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 308883-C1-U2 Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 23 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 2, din imobilul situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 40, înscris în C.F. nr. 308883-C1-U2 Arad, cu nr. cad: 308883-C1-U2, în suprafață construită de 319 mp, suprafață utilă de 231 mp și cota parte de teren 273/601 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., Chiriac Mădălina Manuela – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.252/04.09.2014

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2014
privind dezlipirea apartamentului nr. 2,
situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 40

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 50662/20.08.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 50662/M3/26.08.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Giurgiu Nicolae, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 50662/06.08.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 308883-C1-U2 Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 23 din anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă dezlipirea apartamentului nr. 2, din imobilul situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 40, înscris în C.F. nr. 308883-C1-U2 Arad, cu nr. cad: 308883-C1-U2, în suprafață construită de 319 mp, suprafață utilă de 231 mp și cota parte de teren 273/601 mp, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., Chiriac Mădălina Manuela – anexele nr. 1, 2, și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Ținând cont că statul român are în proprietate terenul situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 40, unde proprietarul apartamentului nr. 2, dorește dezlipirea (subapartamentarea), acestuia, în vederea efectuării operațiunii de publicitate imobiliară, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind dezlipirea apartamentului.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 50662/M3/26.08.2014

R A P O R T
privind dezlipirea apartamentului nr. 2,
situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 40

Imobilul (teren), situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 40, a fost concesionat din anul 1995, de către două persoane fizice, care anterior în anului 1995, în baza unui drept de folosință, obținuseră autorizația de construire pentru „bloc cu două apartamente”. Ulterior, pe teren, s-au mai realizat în anul 2003, un garaj și o terasă.

Toate construcțiile sunt proprietatea concesionarilor, care au solicitat dezlipirea (transformarea pe apartamente) a acestui imobil pentru a nu mai fi în indiviziune asupra construcțiilor.

Consiliul Local al Municipiului Arad, prin Hotărârea nr. 139 din 30.05.2014, aprobă dezlipirea (transformarea pe apartamente), a imobilului.

În prezent proprietarul apartamentului nr. 2, dorind o altă folosință, ținând cont că apartamentul este situat la demisol, etaj și mansardă și este compus din (5camere, 2 bucătării, 2 băi, 2 grupuri sanitare, 2 cămări de alimente, debara, dresing, 2 holuri, boxă, garaj, 3 terase), solicită dezlipirea (subapartamentarea) acestuia.

Față de cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii apartamentului nr. 2, situat în Arad, Calea Victoriei, nr. 40, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I., Chiriac Mădălina Manuela.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa