



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.55  
din 31 martie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78 ap.4d-A/1

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.8671/18.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 8671/M3/18.02.2014;
- adresa nr. 47/03.02.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300329-C1-U54 Arad;
- solicitarea domnului Scanavino Mauro înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.8671/12.02.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu 19 voturi pentru și 2 abțineri (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, ap.nr. 4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, cu nr.top. 897,898,899/IV/V/1/1/C1-U4d-A1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Newmann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 418 mp, compus din spații cu altă destinație – cu drept de folosință specială în favoarea lui Scanavino Mauro asupra 142 mp.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_

Din \_\_\_\_\_. 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78 ap.4d-A/1

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.8671/18.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 8671/M3/18.02.2014;
- adresa nr. 47/03.02.2014 a Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300329-C1-U54 Arad;
- solicitarea domnului Scanavino Mauro înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 8671/12.02.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) și art. 45 alin. (3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, ap.nr. 4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, cu nr.top. 897,898,899/IV/V/1/1/C1-U4d-A1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Newmann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 418 mp, compus din spații cu altă destinație – cu drept de folosință specială în favoarea lui Scanavino Mauro asupra 142 mp.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Scanavino Mauro de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, ap.nr. 4d-A/1, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, cu nr.top. 897,898,899/IV/V/1/1/C1-U4d-A1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Newmann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 418 mp, compus din spații cu altă destinație – cu drept de folosință specială în favoarea lui Scanavino Mauro asupra 142 mp.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**  
***Ing. Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
apartamentului nr.4d-A/1 situat în municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78

Prin adresa nr.8671/12.02.2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Scanavino Mauro, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 4d-A/1 situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 78, identificat în CF nr. 300329-C1-U54 Arad, cu nr.top. 897,898,899/IV/V/1/1/C1-U4d-A1, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Newmann, azi locuințe și spații comerciale”, în suprafață totală de 418 mp, compus din spații cu altă destinație – cu drept de folosință specială în favoarea lui Scanavino Mauro asupra 142 mp.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 47/03.02.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 50.000 €, rezultând 120 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**