



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.122
din 29 aprilie 2014

privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT
pentru obiectivul de investiție
«Reabilitarea termică a 17 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 25676 din 23.04.2014.
- Raportul de specialitate nr. 25679 din 23.04.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 283/2013;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. I. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectelor «Reabilitare termică Bloc 104, sc. A+B, str. Caius Lepa, Arad», «Reabilitare termică Bloc 509, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 508, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 158, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc 502, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 138, str. Simion Popa, Arad», «Reabilitare termică Bloc 202, str. Miorița, Arad», «Reabilitare termică Bloc 185-186, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 216, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad», «Reabilitare termică Bloc 195, str. Simfoniei, Arad», «Reabilitare termică Bloc 147, str. Simion Popa, Arad», «Reabilitare termică Bloc 160, str. Abrud, Arad», «Reabilitare

termică Bloc 190, sc. A+B+C, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 193, sc. A+B, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 573, str. Felix, Arad», inclusiv a indicatorilor tehnico-economici - faza PT, astfel cum sunt prezentați în Anexele 1 – 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 104, sc. A+B, str. Caius Lepa, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 104, sc. A+B, str. Caius Lepa, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.040.963,66
	Euro :	234.335,16
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	905.149,24
	Euro :	203.761,48
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	171,88
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	88,15
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	196,57
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 509, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 509, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	521.829,69
	Euro :	117.471,00
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	450.092,22
	Euro :	101.321,92
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	154,45
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	54,06
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	120,86
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 508, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 508, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	506.956,86
	Euro :	114.122,93
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	438.041,36
	Euro :	98.609,10
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	182,48
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	64,30
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	123,19
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 158, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 158, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.287.076,05
	Euro :	289.738,43
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.118.065,36
	Euro :	251.691,81
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	173,07
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	65,17
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	315,20
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 502, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 502, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	805.331,15
	Euro :	181.291,06
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	697.283,04
	Euro :	156.967,95
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	139,86
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	62,20
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	211,62
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 138, str. Simion Popa, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 138, str. Simion Popa, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	604.723,30
	Euro :	136.131,49
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	522.378,30
	Euro :	117.594,50
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	165,63
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	67,90
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	146,97
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției:		
Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 202, str. Miorița, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 202, str. Miorița, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	610.647,93
	Euro :	137.465,21
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	525.269,03
	Euro :	118.245,25
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	164,15
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	66,41
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	146,97
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 185-186, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 185-186, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei : 1.417.292,23 Euro : 319.051,87	
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei : 1.218.304,25 Euro : 274.256,96	
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an : 185,06	
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an : 94,09	
2.3 Economie anuală de energie	Mwh : 298,63	
3. Durata de realizare a investiției	Luni : 6	
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% : 20%	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	800.944,98
	Euro :	180.303,67
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	692.540,01
	Euro :	155.900,23
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	215,77
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	78,77
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	258,51
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 216, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 216, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	557.558,65
	Euro :	125.514,08
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	481.552,81
	Euro :	108.404,13
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	164,15
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	67,32
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	145,61
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 108A, Calea Radnei, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	801.486,34
	Euro :	180.425,54
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	693.278,79
	Euro :	156.066,54
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	154,71
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	84,96
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	177,56
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 195, str. Simfoniei, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 195, str. Simfoniei, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	585.418,64
	Euro :	131.785,75
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	503.484,66
	Euro :	113.341,29
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	170,09
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	74,73
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	127,21
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 147, str. Simion Popa, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 147, str. Simion Popa, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	491.989,84
	Euro :	110.753,64
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	424.177,50
	Euro :	95.488,16
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	186,92
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	48,71
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	142,81
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 160, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 160, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	527.924,83
	Euro :	118.843,10
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	455.046,55
	Euro :	102.437,20
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	178,23
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	69,62
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	136,48
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 190, sc. A+B+C, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 190, sc. A+B+C, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.123.857,26
	Euro :	252.995,65
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	972.189,15
	Euro :	218.853,08
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	188,94
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	57,75
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	362,26
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 193, sc. A+B, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 193, sc. A+B, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	788.627,90
	Euro :	177.530,93
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	679.815,37
	Euro :	153.035,74
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	175,22
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	59,14
2.3 Economie anuală de energie	Mwh :	205,68
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 573, str. Felix, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 573, str. Felix, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	570.286,90
	Euro :	128.379,38
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	492.265,34
	Euro :	110.815,66
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	161,91
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	45,95
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	140,25
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	10%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014
privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT
pentru obiectivul de investiție
«Reabilitarea termică a 17 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 25676 din 23.04.2014.
- Raportul de specialitate nr. 25679 din 23.04.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea 283/2013;
- Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, axa prioritară 1 – Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere, Domeniul de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe;
- prevederile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă documentația tehnico-economică a proiectelor «Reabilitare termică Bloc 104, sc. A+B, str. Caius Lepa, Arad», «Reabilitare termică Bloc 509, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 508, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 158, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc 502, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 138, str. Simion Popa, Arad», «Reabilitare termică Bloc 202, str. Miorița, Arad», «Reabilitare termică Bloc 185-186, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 216, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad», «Reabilitare termică Bloc 195, str. Simfoniei, Arad», «Reabilitare termică Bloc 147, str. Simion Popa, Arad», «Reabilitare termică Bloc 160, str. Abrud, Arad», «Reabilitare termică Bloc 190, sc. A+B+C, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 193, sc. A+B, str. Voinicilor, Arad», «Reabilitare termică Bloc 573, str. Felix, Arad», inclusiv a indicatorilor tehnico-economici - faza PT, astfel cum sunt prezentați în Anexele 1 – 17, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT
AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 104, sc. A+B, str. Caius Lepa, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 104, sc. A+B, str. Caius Lepa, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.040.963,66
	Euro :	234.335,16
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	905.149,24
	Euro :	203.761,48
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	171,88
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	88,15
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	196,57
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 509, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 509, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	521.829,69
	Euro :	117.471,00
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	450.092,22
	Euro :	101.321,92
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	154,45
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	54,06
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	120,86
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 508, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 508, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	506.956,86
	Euro :	114.122,93
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	438.041,36
	Euro :	98.609,10
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	182,48
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	64,30
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	123,19
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 158, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 158, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.287.076,05
	Euro :	289.738,43
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.118.065,36
	Euro :	251.691,81
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	173,07
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	65,17
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	315,20
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 502, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 502, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	805.331,15
	Euro :	181.291,06
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	697.283,04
	Euro :	156.967,95
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	139,86
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	62,20
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	211,62
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 138, str. Simion Popa, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 138, str. Simion Popa, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	604.723,30
	Euro :	136.131,49
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	522.378,30
	Euro :	117.594,50
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	165,63
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	67,90
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	146,97
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 202, str. Miorița, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 202, str. Miorița, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	610.647,93
	Euro :	137.465,21
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	525.269,03
	Euro :	118.245,25
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	164,15
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	66,41
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	146,97
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 185-186, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 185-186, sc. A+B+C, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.417.292,23
	Euro :	319.051,87
din care:		
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	1.218.304,25
	Euro :	274.256,96
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	185,06
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	94,09
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	298,63
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A33, sc. A+B, str. Stupilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	800.944,98
din care:	Euro :	180.303,67
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	692.540,01
	Euro :	155.900,23
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	215,77
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	78,77
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	258,51
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 216, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 216, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	557.558,65
din care:	Euro :	125.514,08
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	481.552,81
	Euro :	108.404,13
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	164,15
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	67,32
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	145,61
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 108A, Calea Radnei, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 108A, Calea Radnei, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	801.486,34
din care:	Euro :	180.425,54
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	693.278,79
	Euro :	156.066,54
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	154,71
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	84,96
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	177,56
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 195, str. Simfoniei, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 195, str. Simfoniei, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	585.418,64
din care:	Euro :	131.785,75
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	503.484,66
	Euro :	113.341,29
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	170,09
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	74,73
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	127,21
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 147, str. Simion Popa, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 147, str. Simion Popa, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	491.989,84
din care:	Euro :	110.753,64
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	424.177,50
	Euro :	95.488,16
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	186,92
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	48,71
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	142,81
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 160, str. Abrud, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 160, str. Abrud, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	527.924,83
din care:	Euro :	118.843,10
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	455.046,55
	Euro :	102.437,20
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	178,23
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	69,62
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	136,48
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 190, sc. A+B+C, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 190, sc. A+B+C, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	1.123.857,26
din care:	Euro :	252.995,65
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	972.189,15
	Euro :	218.853,08
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	188,94
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	57,75
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	362,26
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 193, sc. A+B, str. Voinicilor, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 193, sc. A+B, str. Voinicilor, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	788.627,90
din care:	Euro :	177.530,93
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	679.815,37
	Euro :	153.035,74
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	175,22
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	59,14
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	205,68
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	20%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA PT

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică Bloc 573, str. Felix, Arad»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 573, str. Felix, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

1. INDICATORI VALORICI	1 Euro= 4,4424 lei	
1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei :	570.286,90
din care:	Euro :	128.379,38
Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei :	492.265,34
	Euro :	110.815,66
2. INDICATORI FIZICI		
2.1 Consum specific pentru încălzire bloc nereabilitat	Kwh/m ² an :	161,91
2.2 Consum specific pentru încălzire bloc reabilitat	Kwh/m ² an :	45,95
2.3 Economia anuală de energie	Mwh :	140,25
3. Durata de realizare a investiției	Luni :	6
4. Finanțarea investiției: Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007-2013 Axa prioritară 1 - Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urban de creștere, Domeniul major de intervenție 1.2 – Sprijinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe		
5. Cota de cofinanțare asociația de proprietari	% :	10%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 25676 din 23.04.2014

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 46 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 17 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad», conform Anexele 1 – 17 la prezenta hotărâre

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Proiectul tehnic prevede izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Documentația tehnico-economică a fost întocmită în vederea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate a proiectului pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 17 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect : aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 17 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad », conform Anexele 1 – 17

Având în vedere:

Considerații juridice:

În anul 2012 Guvernul României a emis Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu aceste acte normative finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

În acest sens Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a lansat programul pilot de finanțare a lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe prin Programul Operațional Regional 2007-2013 domeniul major de intervenție 1.2 „*Sprjinirea investițiilor în eficiența energetică a blocurilor de locuințe*”.

În cadrul criteriilor de eligibilitate cuprinse în Ghidul de finanțare se stipulează faptul că documentația tehnico-economică a proiectelor, inclusiv a indicatorilor tehnico-economici - faza PT trebuie aprobată de către Consiliul local.

Considerații tehnice :

Proiectul tehnic prevede izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind:

aprobarea Proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici - faza PT pentru obiectivul de investiție «Reabilitarea termică a 17 blocuri de locuințe situate în municipiul Arad»

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu