

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

ddc3d5a135694ea5473a07f94cd68b26961062fece28a3c22501b95514a3a0e1

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 222
din 14 august 2014

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent:
Etajare clădire, schimbare de destinație în spațiu comercial la parter și birouri la etaj, municipiul
Arad, str. Sava Tekelia nr.11, beneficiari: Goman Mircea și Goman Ramona Georgeta

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.ad. / 34881/ 11.06.2014 ;
- raportul informării și consultării publicului nr. 3766/31.01.2014 în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de specialitate nr. ad. 34881/10.06.2014 al Arhitectului - Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 4 din 27.03.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art 25 alin.(1), art.56 alin.(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 22).

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin. (5) lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „Etajare clădire, schimbare de destinație în spațiu comercial la parter și birouri la etaj, amplasament: municipiul Arad, str. Sava Tekelia nr.11, beneficiari: Goman Mircea și Goman Ramona Georgeta, proiect nr. 28/2011, elaborator S.C. PRO AMEN CONFORT S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Crainic Paul Dorin”, cu următoarele caracteristici:

a). Suprafața terenului reglementată prin PUZ: 425 mp, proprietate privată, identificată prin: extras CF 319794 Arad

b). Condiții de construire aprobate: POT max: 52%; CUT max: 0,95; regim maxim de înălțime: P+1E; H max cornișă: 7,8m; Hmax coamă: 11,7 m

Art.2. Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, Goman Mircea Mircea si Goman Ramona Georgeta și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT:
SECRETAR
Cons.jr.Stepanescu Lilioara

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent: Etajare clădire,
schimbare de destinație în spațiu comercial la parter și birouri la etaj, municipiul Arad, str. Sava Tekelia
nr.11, beneficiari: Goman Mircea și Goman Ramona Georgeta

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Expunerea de motive nr.ad. / 34881/ 11.06.2014 ;
- raportul informării și consultării publicului nr. 3766/31.01.2014 în conformitate cu prevederile Ord. M.D.R.T. nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- raportul de specialitate nr. ad. 34881/10.06.2014 al Arhitectului -Șef al municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente;
- avizul tehnic al Arhitectului Șef nr. 4 din 27.03.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art 25 alin.(1), art.56 alin(1) și alin.(6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 alin (2) din Legea nr. 50/1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului urbanistic zonal, indicativ G.M. 010 - 2000;
- îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea Nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (1), alin.(5) lit. c), alin. (9) și art. 45 alin. (2), din Legea nr. 215/ 2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție: „***Etajare clădire, schimbare de destinație în spațiu comercial la parter și birouri la etaj, amplasament: municipiul Arad, str. Sava Tekelia nr.11***, beneficiari: Goman Mircea și Goman Ramona Georgeta, proiect nr. 28/2011, elaborator S.C. PRO AMEN CONFORT S.R.L, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Crainic Paul Dorin”, cu următoarele caracteristici:

a). Suprafața terenului reglementată prin PUZ: 425 mp, proprietate privată, identificată prin: extras CF 319794 Arad

b). Condiții de construire aprobate: POT max: 52%; CUT max: 0,95; regim maxim de înălțime: P+1E; H max cornișă: 7,8m; Hmax coamă: 11,7 m

Art.2. Prezentul Plan urbanistic zonal este valabil 3 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiari, Goman Mircea Mircea și Goman Ramona Georgeta și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Red/DAct/M.C.

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent: Etajare cladire, schimbare de destinație în spațiu comercial la parter și birouri la etaj, str. Sava Tekelia nr.11

Inițiator: Goman Mircea Mircea și Goman Ramona Georgeta

Elaborator: S.C. PRO AMEN CONFORT S.R.L., proiect nr. 28/2011, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Crainic Paul Dorin

Suprafața zonei reglementate: 425 mp, conform extras CF: 319794 Arad,

Având în vedere că documentația este întocmită în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr.1640 /07.10.2011 emis de către Primarul Municipiului Arad și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal, cu următoarele condiții de construire aprobate: POT max: 52%; CUT max: 0,95; regim maxim de înălțime: P+1E ; H max cornișă: 7,8m; Hmax coamă. 11,7 m

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent: Etajare cladire, schimbare de destinație în spațiu comercial la parter și birouri la etaj

Amplasament: municipiul Arad, str. Sava Tekelia nr.11

Beneficiari : Goman Mircea și Goman Ramona Georgeta

Elaborator: S.C. PRO AMEN CONFORT S.R.L specialist cu drept de semnătură R.U.R arh.

Crainic Paul Dorin, proiect nr. 28/201

Statutul imobilului: Imobilul este situat în cadrul zonei protejate -Ansamblul urban Arad-cod AR-II-a-B-00477 din LMI 2010, aprobată prin Ordin 2361/2010

Situația juridică a terenului

Terenul aferent zonei reglementate are o suprafață de 425 mp, conform extras CF 319794 Arad-proprietate: Goman Mircea și Goman Ramona Georgeta.

Descrierea soluției propuse

Se stabilesc regulile de construibilitate pentru etajarea clădirii de locuit existente pe amplasamentul reglementat și schimbarea destinației în spațiu comercial la parter și birouri la etaj.

Accesul carosabil și pietonal pe lot, rămâne cel existent din str.Sava Tekelia, accese pietonale sunt prevăzute și din str. Academia Teologică și str. Preparandiei. În incintă sunt prevăzute 6 locuri de parcare.

Se va amenaja spațiu verde în incintă în procent de 20% din suprafața lotului.

Regim de aliniere a construcției: la frontul străzilor Preparandiei și Academia Teologică, retragere 11 m față de aliniamentul str. Sava Tekelia.

P.O.T. max se va încadra în cel existent pe lot; C.U.T. max 0,95

Regimul maxim de înălțime P+1E; H max cornișă: 7,8m; Hmax coamă: 11,7 m

Imobilul existent este racordat la rețelele de apă potabilă, canalizare, energie electrică gaze naturale.

Documentația conține următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 1640 din 07.10.2011

Nr. crt	Organisme centrale/teritoriale interesate	Nr. și data aviz
1	Agenția pentru Protecția Mediului Arad	9006/05.07.2012
2	Direcția de Sănătate Publică Arad	513/07.06.2012
3	Enel Distribuție Banat S.A.	130541441/07.03.2014
4	Direcția pentru Cultura a Județului Arad	224/U/08.08.2012

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 27.03.2014 s-a emis Avizul Tehnic al Arhitectului –Șef nr. 4 din 27.03.2014. Având în vedere revizuirea documentației și redepunerea acesteia cu nr. 34881/03.06.2014, susținem aprobarea P.U.Z.

Arhitect șef
arh. Radu Drăgan

Șef serviciu
ing. Melania Cojocăreanu

AVIZ TEHNIC
Nr. 4/27.03.2014

Având în vedere:

-solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18066/27.03.2014 de către Goman Mircea si Goman Ramona Georgeta în vederea emiterii avizului tehnic pentru documentația de urbanism PUZ– Etajare cladire, schimbare de destinatie in spatiu comercial la parter si birouri la etaj, , municipiul Arad str.Sava Tekelia nr.11

-analizarea documentației în ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism întrunită la data de 27.03.2014;

-prevederile Legii nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul,

SE AVIZEAZĂ

Documentația de urbanism cu următoarele date generale:

denumire documentație: PUZ – Etajare cladire, schimbare de destinatie in spatiu comercial la parter si birouri la etaj

- beneficiari Goman Mircea si Goman Ramona Georgeta
- amplasament: municipiul Arad, str.Sava Tekelia nr.11, identificat prin CF 319794 Arad
- suprafață zonă reglementată:425 mp
- proiect nr.28/2011, elaborator:SC PRO AMEN CONFORT SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Crainic Paul Dorin.

ARHITECT SEF
Arh.Radu Drăgan

Red.AG/2 ex

PMA –A2 – 10

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

În conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind documentația:

Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent –Etajare cladire, schimbare de destinatie in spatiu comercial la parter si birouri la etaj

Inițiatorul documentației– **Goman Mircea si Goman Ramona Georgeta**

Proiectant – **SC PRO AMEN CONFORT SRL**, arh. Crainic Paul Dorin, Proiect nr.28/2011

Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului : Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

1.Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1 - intenția de elaborare a documentației P.U.Z

- prin adresa nr. 55970 /2011, înregistrată la Primăria Municipiului Arad , beneficiarii Goman Mircea si Goman Ramona Georgeta solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind intenția de elaborare P.U.Z.

- întocmire anunț privind intenția de elaborare P.U.Z. și postat pe site-ul www.primariaarad.ro în data de 06.10.2011

Nu au fost depuse reclamații sau sesizări cu privire la intenția de elaborare P.U.Z.

La etapa 2 – de elaborare a propunerilor PUZ si RLU aferent

- prin adresa nr.15286/2012, înregistrată la Primăria Municipiului Arad , beneficiarii Goman Mircea si Goman Ramona Georgeta solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind consultarea propunerilor P.U.Z. și R.L.U.

- întocmire anunț privind consultarea asupra propunerilor preliminare și postarea acestuia pe site-ul www.primariaarad.ro și afișare la sediu în data de 06.04.201

- anunțul privind consultarea documentației a fost afișat în data de 09.04.2012 pe panou amplasat pe parcela care a generat planul urbanistic zonal și în zona studiată, la dosar fiind depuse fotografii care demonstrează acest lucru.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente până în data de 04.05.2012 și să facă observații, recomandări în scris la registratura Primăriei Municipiului Arad.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poștă și numărul trimiterilor poștale

-Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile documentației de urbanism. S-au prezentat declaratii notariale ale proprietarilor invecinati , proprietari ai imobilului de pe str.Sava Tekelia nr.9

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise

Nu e cazul

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces

Documentația disponibilă la Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nu a fost consultată de nici o persoană. Nu au fost obiecții.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare :

Nu au fost înregistrate sesizări.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef,
arh. Radu Drăgan

Șef Serviciu,
ing. Melania Cojocăreanu

Întocmit,
Angelica Giura