



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.260  
din 30 septembrie 2014

cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite  
prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56550/04.09.2014;
- raportul nr. 56551/04.09.2014 al Serviciului Fond Locativ;
- art.2<sup>^</sup>1, art.2<sup>^</sup>2, art.16 din Ordonanța Guvernului României nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice aprobată cu modificări prin Legea nr.493/2003;
- art.8 alin.(2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul elaborat de SC B&B Investiții și Servicii SRL în calitate de evaluator privind reevaluarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad;
- Contractul de servicii nr.44385/10.07.2014 încheiat cu SC B&B Investiții și Servicii SRL în calitate de evaluator pentru evaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian-Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. IF/IF Verif. C.M.  
1 ex. Serviciul Fond Locativ  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședință CLMA 30.09.2014

Cod PMA -S1-02

Anexa la Hotărârea nr. 260/30.09.2014  
a Consiliului Local al Municipiului Arad

# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata si  
Ordin 2401/2013 al Ministerului Dezvoltarii

### ANEXA

BLOC 1 A - ANL – str Voinicilor

DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

**SINTEZA VALORI**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Bloc 1A**

**REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINCILOR**

Data evaluarii - 30.06.2014 -

1 Etaj = 4,3870.

**BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINCILOR, BI 1 A**

**NR NIVELE - S+P+3E+M**

**SUPRAFATA DESFASURATA BLOC 1A - fara ADAPOST ALA-mp**

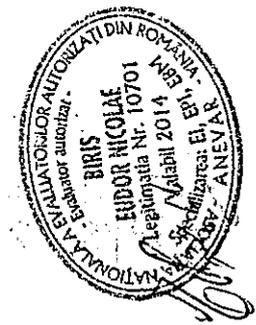
**1,795.38 mp**

**VALOARE INVENTAR - cu TVA -**

**VALOARE EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014**

RAPORT VALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI A

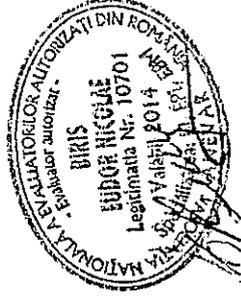
DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data PIF		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la		Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la	Amortizar e lunara- dupa	
		An	luna																ani	luni			luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22		
1	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 1	P	1	47.45	75.41	116,054.64	50	600	66	534	89.0%	12,766.01	103,288.63	326	21,878.32 €	95,980.20 lei	179.74 lei			
2	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 2	P	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
3	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 3	P	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
4	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 4	P	1	47.45	75.41	116,054.64	50	600	66	534	89.0%	12,766.01	103,288.63	326	21,878.32 €	95,980.20 lei	179.74 lei			
5	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 5	Et1	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
6	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 6	Et1	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
7	Bloc IA 2006	2008	12	Apartment nr 7	Et1	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			



RAPORTUL DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI A...

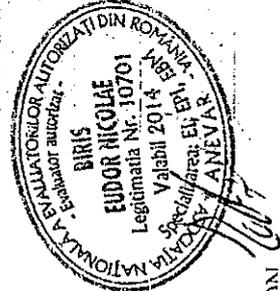
Nr	Proiect nr	Data P.F		DENUMIRE	Niv el	Nr Cam ere	S Uria/ apartamen t	S Consur/ totalap	DATE SCRIPTICE						DATE EVALUARE							
		An	In						Valoare la P.F	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utiliza re %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocu ire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
							mp	mp		lei	ani	luni	luni	luni	%	lei	lei	Eu/mp	Euro	lei	lei	lei

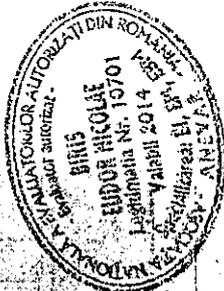
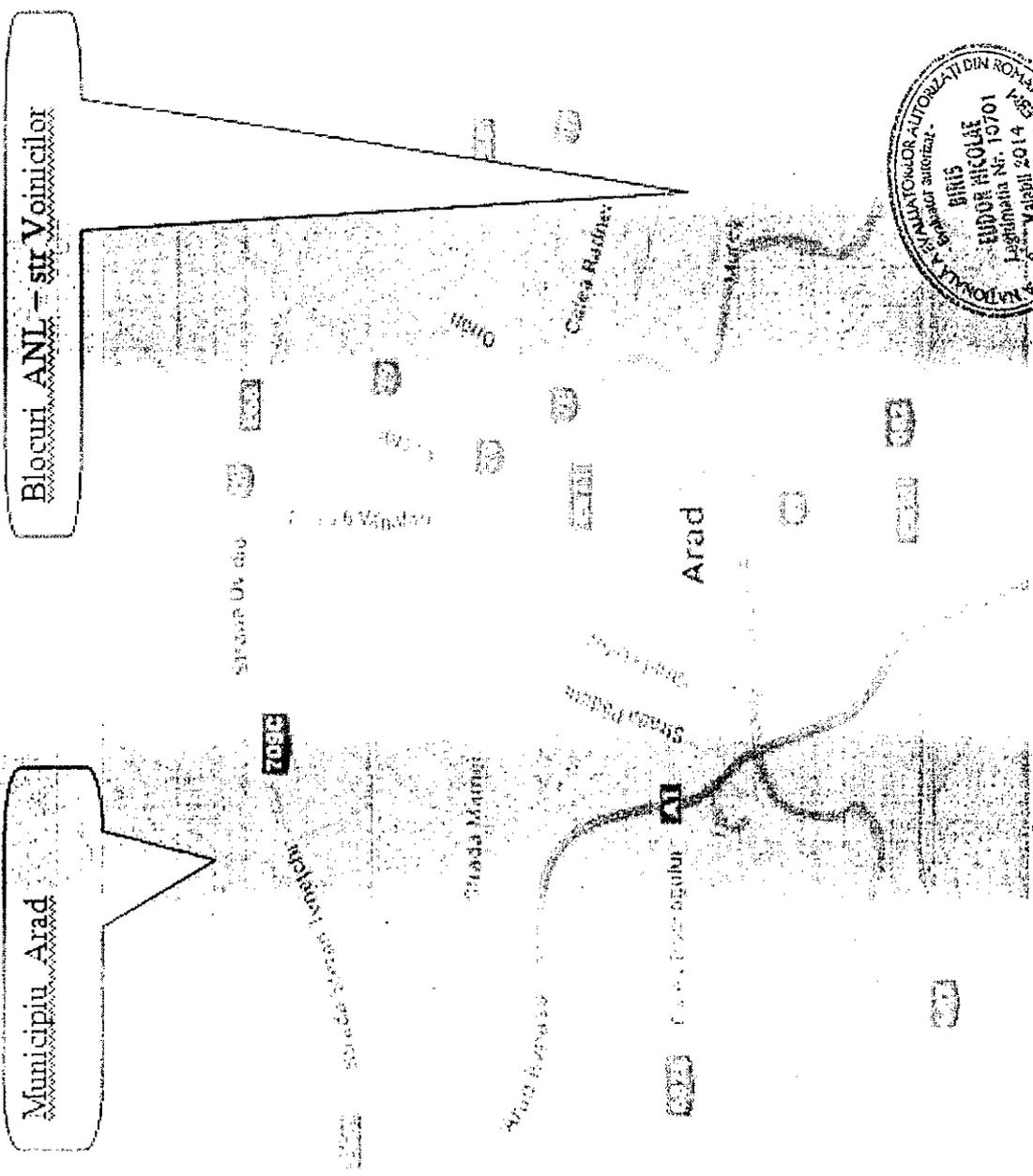
8	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 8	Ei 1	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
9	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 9	Ei 2	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
10	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 10	Ei 2	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
11	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 11	Ei 2	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
12	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 12	Ei 2	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
13	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 13	Ei 3	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
14	Bloc IA	34046/1	2008	12	Aprtament nr 14	Ei 3	2	60.81	96.64	148,730.93	50	600	66	534	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei



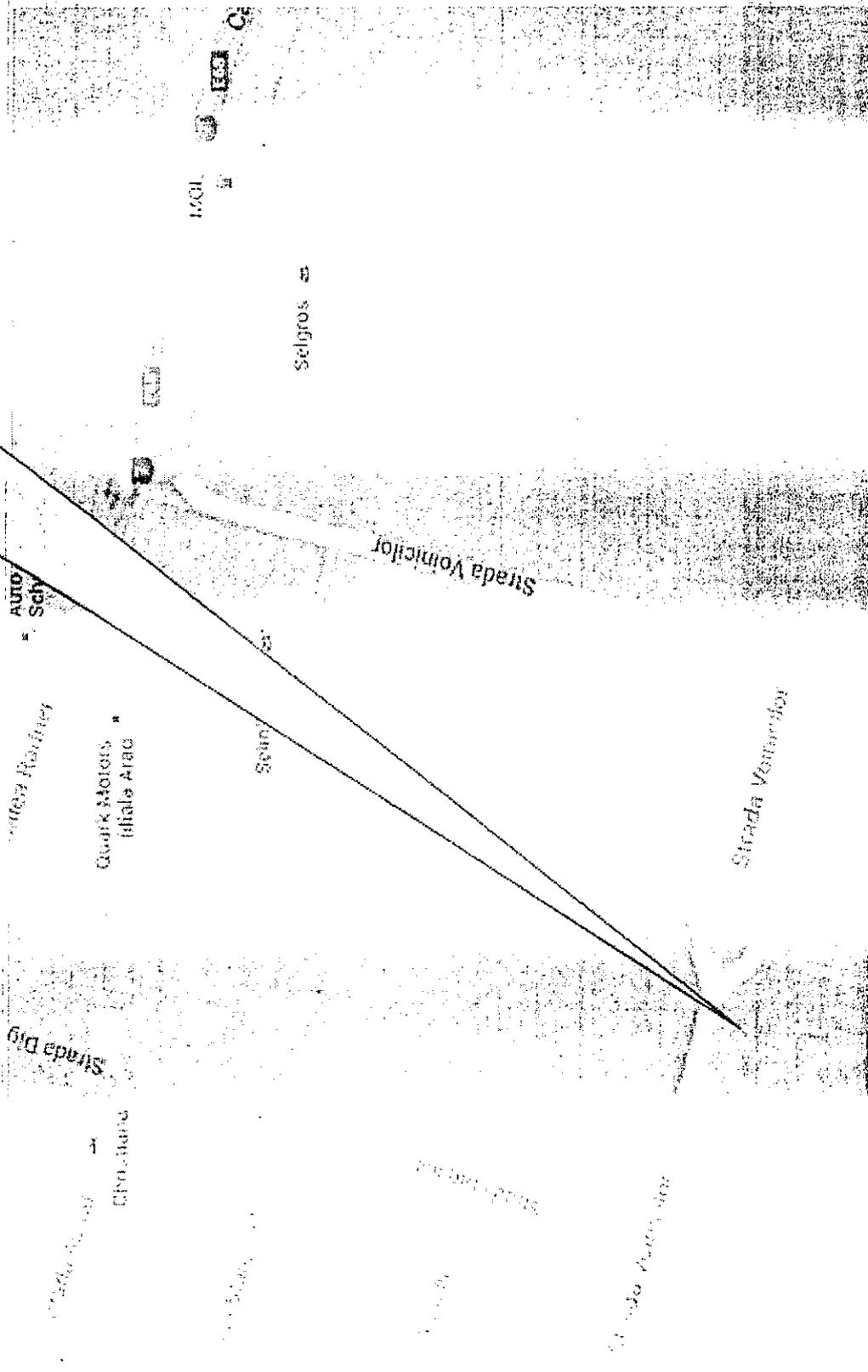
RAPORT REVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AN

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE					
Nr	Proiect nr	Data P.I.F	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014							
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22			
		Alt				mp	mp	lei	ani	luni	luni	%	lei	lei	Eu/mp	Euro	lei	lei							
15	Bloc 34046/1-2006	2008	12	Aprtament nr 15	Ei 3	2	60.81	148,730.93	50	600	66	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei							
16	Bloc 34046/1-2006	2008	12	Aprtament nr 16	Ei 3	2	60.81	148,730.93	50	600	66	89.0%	16,360.40	132,370.53	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei							
17	Bloc 34046/1-2006	2008	12	Aprtament nr 17	M	1	45.88	112,214.68	50	600	66	89.0%	12,343.62	99,871.07	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei							
18	Bloc 34046/1-2006	2008	12	Aprtament nr 18	M	1	45.88	112,214.68	50	600	66	89.0%	12,343.62	99,871.07	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei							
19	Bloc 34046/1-2006	2008	12	Aprtament nr 19	M	1	45.88	112,214.68	50	600	66	89.0%	12,343.62	99,871.07	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei							
20	Bloc 34046/1-2006	2008	12	Aprtament nr 20	M	1	45.88	112,214.68	50	600	66	89.0%	12,343.62	99,871.07	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei							
20				TOTAL			129.8	2,763,201.00					303,952.11	2,459,248.89		520,911.55	2,285,238.98	4,279.47							





Blocuri ANL - str Voinicilor

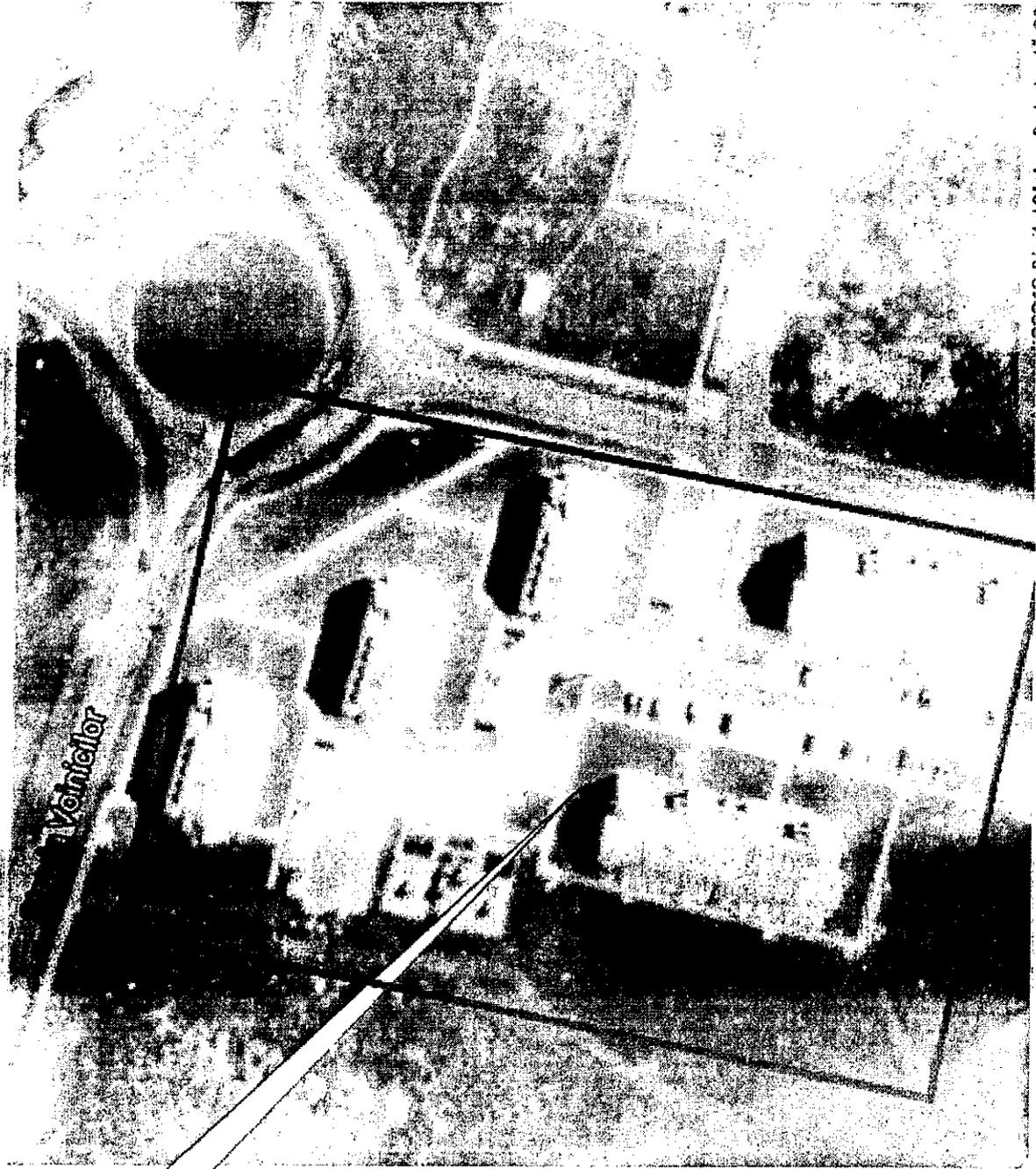


RAPORT RECALUARE PLANUL MUNICIPIULUI ARO

BUCUREȘTI - BLOCURI ANI - MICALSCA - SC - COMUNICOL



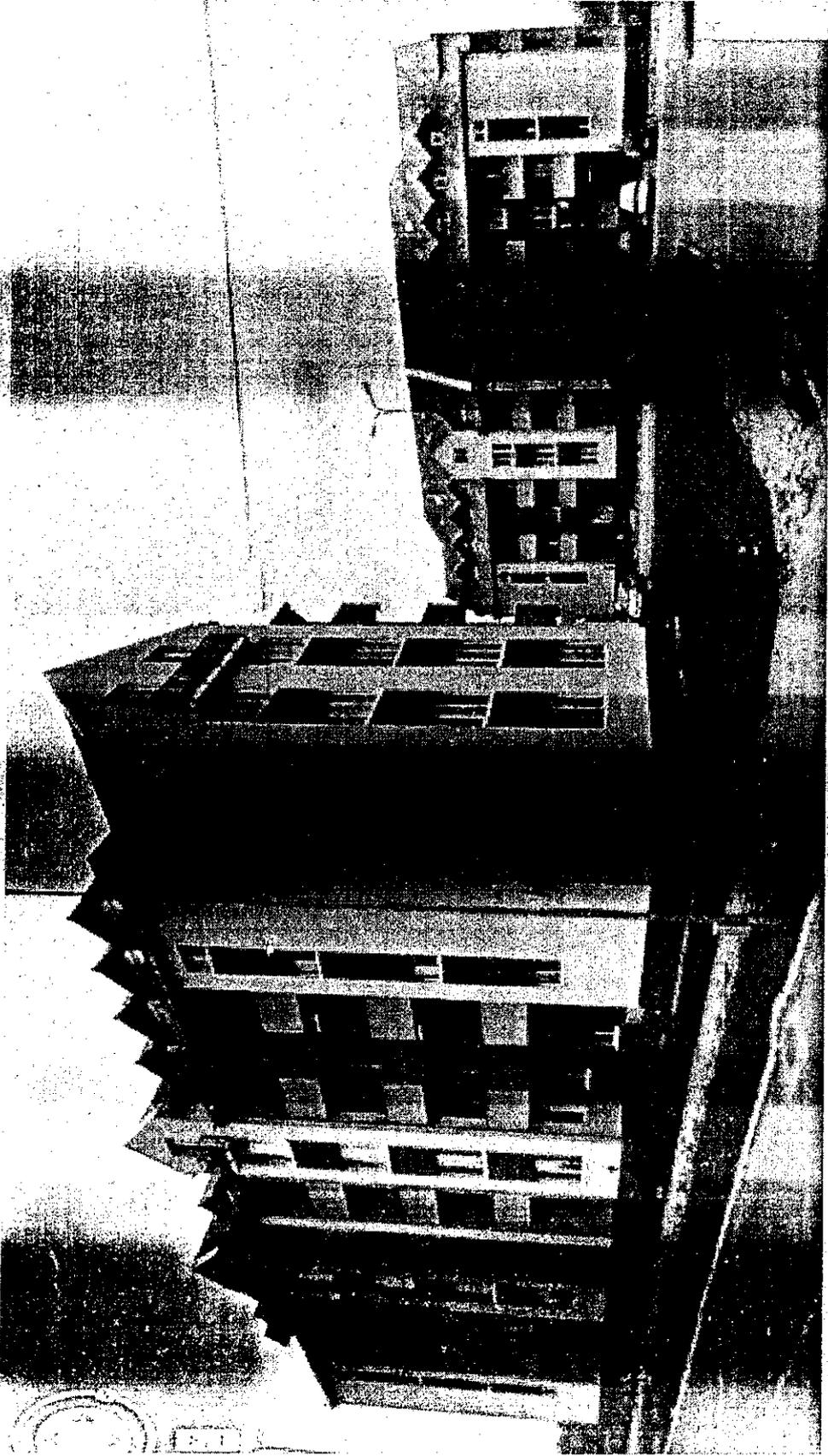
Blocuri  
ANI - SÎNĂ  
Voinicilor





RAPORT RI CALUZA COMUNIUL MUNICIPIULUI AL

STANLEA SARD - BLOCURI ANL - MICROSCA - SA VOMICILOR

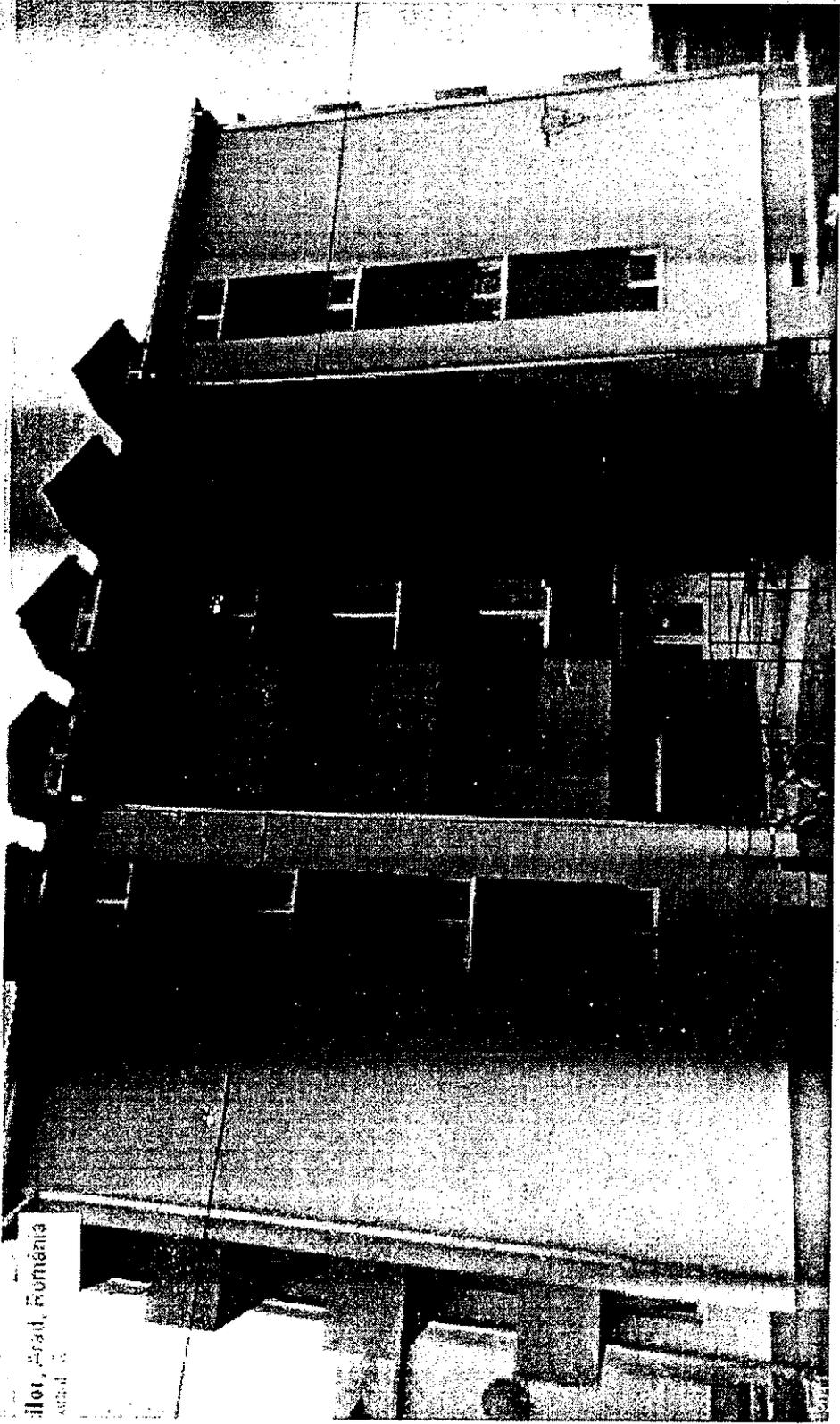


BLOC 3A, 3B +

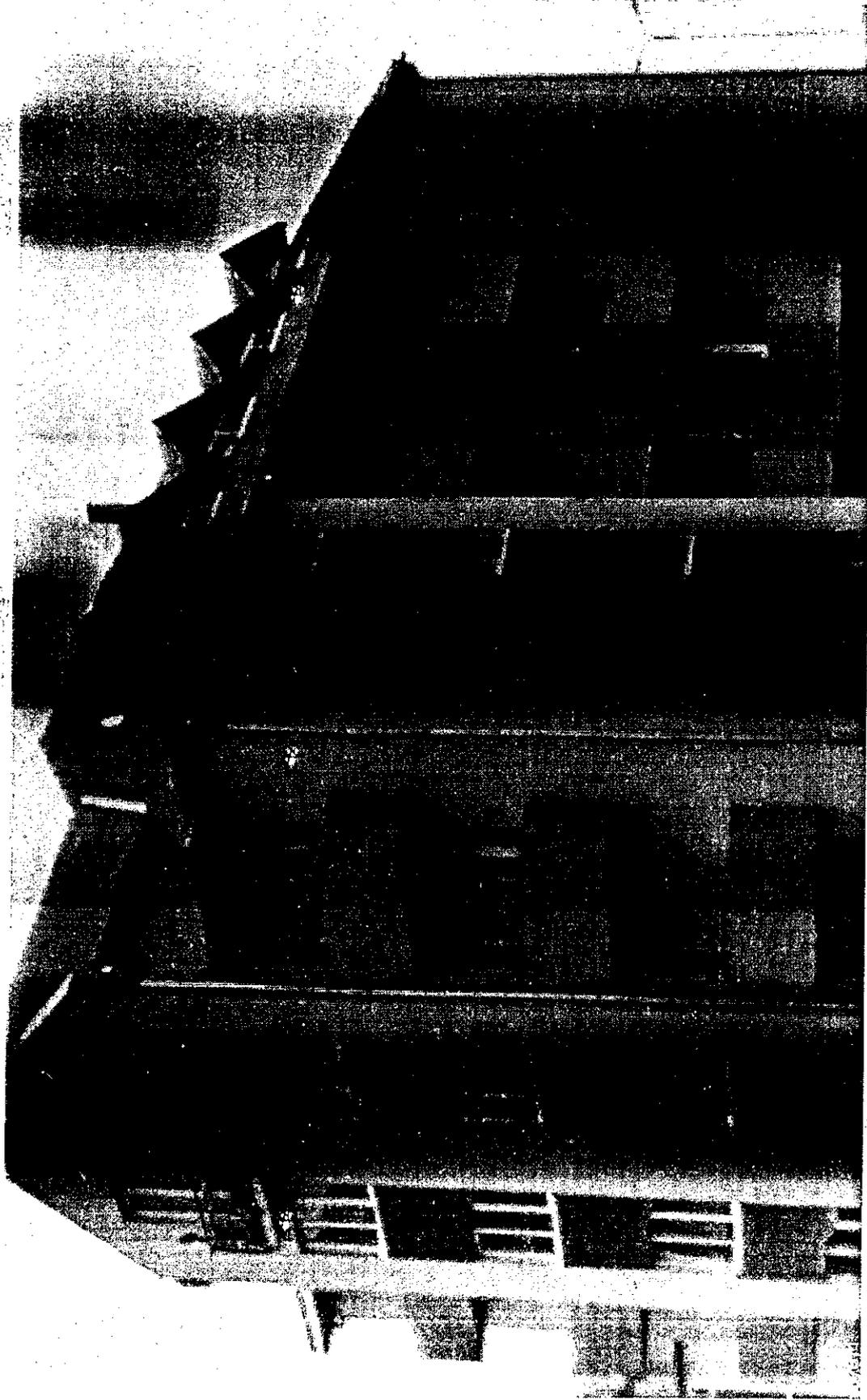
BLOC 5A, 5B

RĂDOLPHI CALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPAL

PRIMĂRIA 4550 - FĂLĂCĂREȘTI - JUDEȚUL Vrancea - SC VOINCILOR



Școală, Fălăcărești, România





**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

Str. Avram Iancu nr. 81, Et. 2-3, Sectorul 3, U.M. 222, București  
 Tel: 021 520 44 60, Fax: 021 320 61 70 - Secțiunea  
 Tel: 021 520 61 22 - Relații cu publicul

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
 (10.01.2014)

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vine în sprijinul tinerilor chiriași ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul ședinței de guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Măsurile adoptate de Guvernul României pentru suplimentarea plafonului de garanții stimulează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chiriașilor cumpărarea locuințelor locuinate, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Astfel, a fost stabilit cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/mp (TVA inclus), valabil până la 31 iulie 2014, conform Ordinului nr. 2401/30.07.2013. De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanțare special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Agenția Națională pentru Locuințe a construit 51.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriași. Până la această dată s-au vândut 522 locuințe, iar alte 80 de locuințe se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, aceștia să poată deveni proprietari.  
 După minimum un an de închiriere, locuințele pot fi cumparate de tinerii chiriași.

"Creditele oferite prin acest program pentru achiziționarea Primei Case de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chiriași vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate," a declarat Dumitru Nancu, director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# **RAPORT DE REEVALUARE**

## **PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD**

**In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata si  
Ordin 2401/2013 al Ministerului Dezvoltarii**

### **ANEXA**

**BLOC 1 B - ANL – str Voinicilor**  
**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



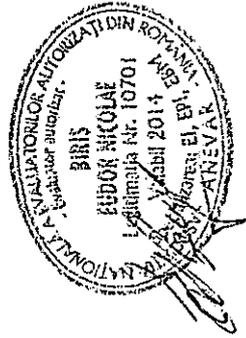
**Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.**

**SINTEZA VALORI**

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD</b>			<b>Bloc 1B</b>
<b>REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICLOR</b>			
Data evaluarii - 30.06.2014 -			Lei= 4.3870
<b>BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINICLOR, BI 1 B</b>			
<b>NR NIVELE - S+P+3E+M</b>			
<b>SUPRAFATA DESFASURATA BLOC 1A - fara ADAPOSTALA - mp</b>			1,795,38 mp
<b>VALOARE INVENTAR - cu TVA -</b>			
<b>VALOARI EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014</b>			

RAPORTUL DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

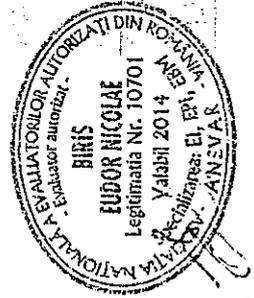
Nr	Proiect nr	Data PIF	DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
			DENUMIRE	Niv	Nr Cam	S Utila/ apartamen	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF			Grad de utiliza re %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost in locu ire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014								
									ani	luni	luni								luni	luni	luni	luni	luni	luni	luni	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
		An	In					mp	mp	lei			%	lei	lei	lei	lei	Eu/mp	Euro	lei	lei	lei				
1	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 1	P	1	47.45	75.41	116,068.43	50	600	66	534	89.0%	12,767.53	103,300.90	326	21,878.32 €	95,980.20 lei	179.74 lei						
2	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 2	P	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei						
3	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 3	P	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei						
4	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 4	P	1	47.45	75.41	116,068.43	50	600	66	534	89.0%	12,767.53	103,300.90	326	21,878.32 €	95,980.20 lei	179.74 lei						
5	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 5	Et 1	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei						
6	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 6	Et 1	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei						
7	Bloc 34046/I/ 2006	2008	12	Apartment nr 7	Et 1	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei						



RAPORT DE EVALUARE - PATRIMONIUL VALOARE - ÎNCIPIULUI ANULUI

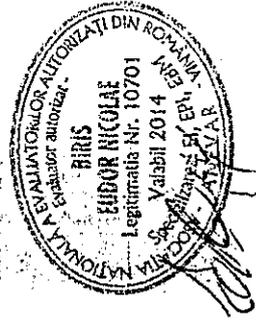
DATE IDENTIFICARE				DATE SCRIPTICE							DATE EVALUARE										
Nr	Proiect nr	Data PIF		DENUMIRE	Nivel	Nr. Camere	S. Utila/ Apartament	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la		Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la	Amortizar e lunara- dupa	
		An	In														ani	luni			luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22

8	Bloc 34046 I 2006	2008	2	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
9	Bloc 34046 I 2006	2008	2	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
10	Bloc 34046 I 2006	2008	2	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
11	Bloc 34046 I 2006	2008	2	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
12	Bloc 34046 I 2006	2008	2	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
13	Bloc 34046 I 2006	2008	2	3	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
14	Bloc 34046 I 2006	2008	2	3	60.81	96.64	148,748.60	50	600	66	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei



RAPORT R. CALUARE COMUNA COMUNIUL MUNICIPIULUI ARD.

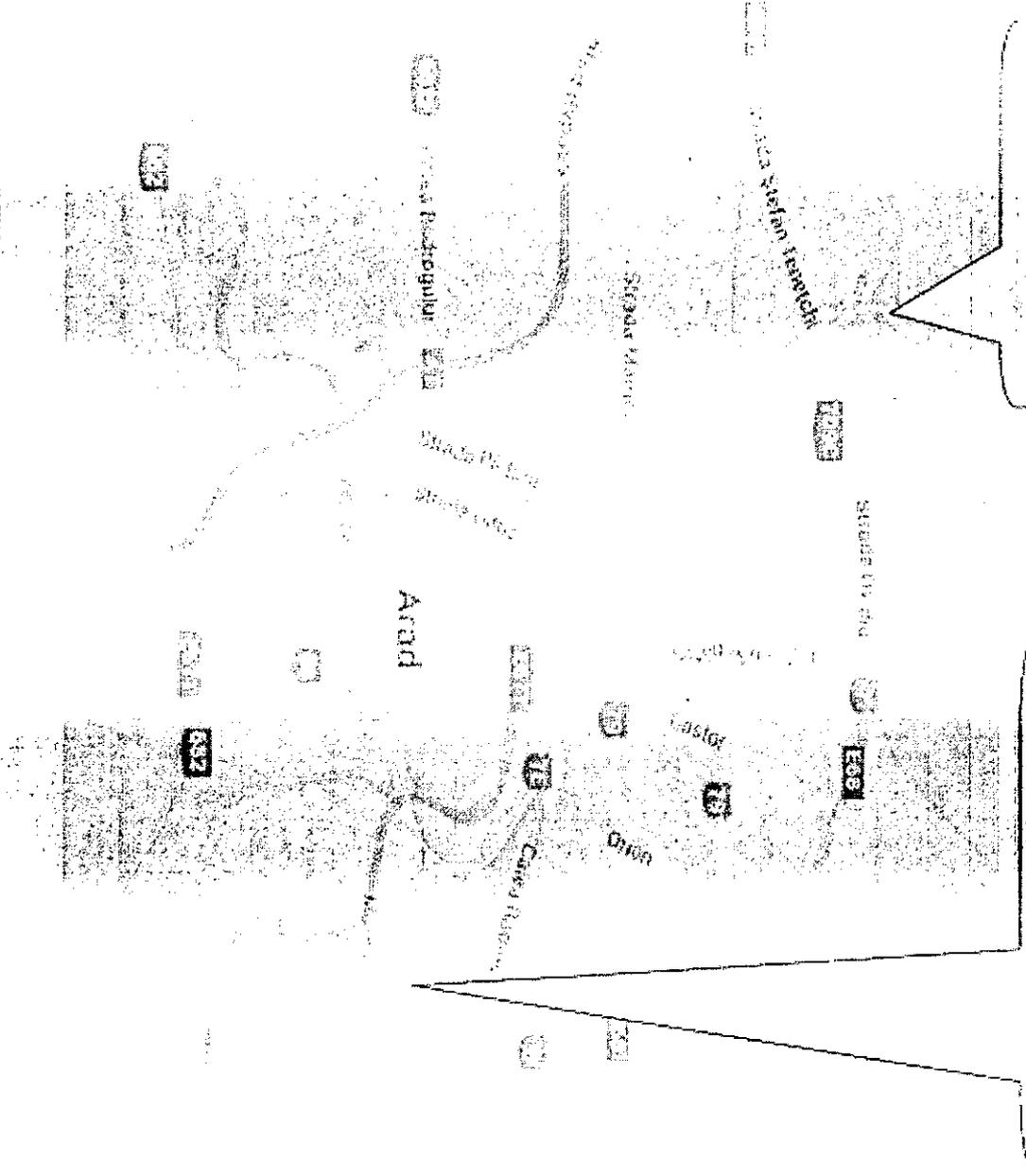
DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE						DATE EVALUARE						
Nr	Proiect nr	Data PIF	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost in locuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunare dupa 30.06.2014				
																			ani	luni	luni	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15	Bloc 340461-2005	2008	Apartment nr 15	Et 3	2	60.81	96.64	149,748.60	50	600	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei				
16	Bloc 340461-2006	2008	Apartment nr 16	Et 3	2	60.81	96.64	148,748.60	50	600	534	89.0%	16,362.35	132,386.26	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei				
17	Bloc 340461-2006	2008	Apartment nr 17	M	1	45.88	72.91	112,228.02	50	600	534	89.0%	12,345.08	99,882.94	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei				
18	Bloc 340461-2006	2008	Apartment nr 18	M	1	45.88	72.91	112,228.02	50	600	534	89.0%	12,345.08	99,882.94	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei				
19	Bloc 340461-2006	2008	Apartment nr 19	M	1	45.88	72.91	112,228.02	50	600	534	89.0%	12,345.08	99,882.94	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei				
20	Bloc 340461-2006	2008	Apartment nr 20	M	1	45.88	72.91	112,228.02	50	600	534	89.0%	12,345.08	99,882.94	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei				
20			TOTAL			129.8	1795.38	2,763,529.40					303,988.23	2,459,541.17		520,911.55	2,285,238.98	4,279.47				



RAPORTUL ALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

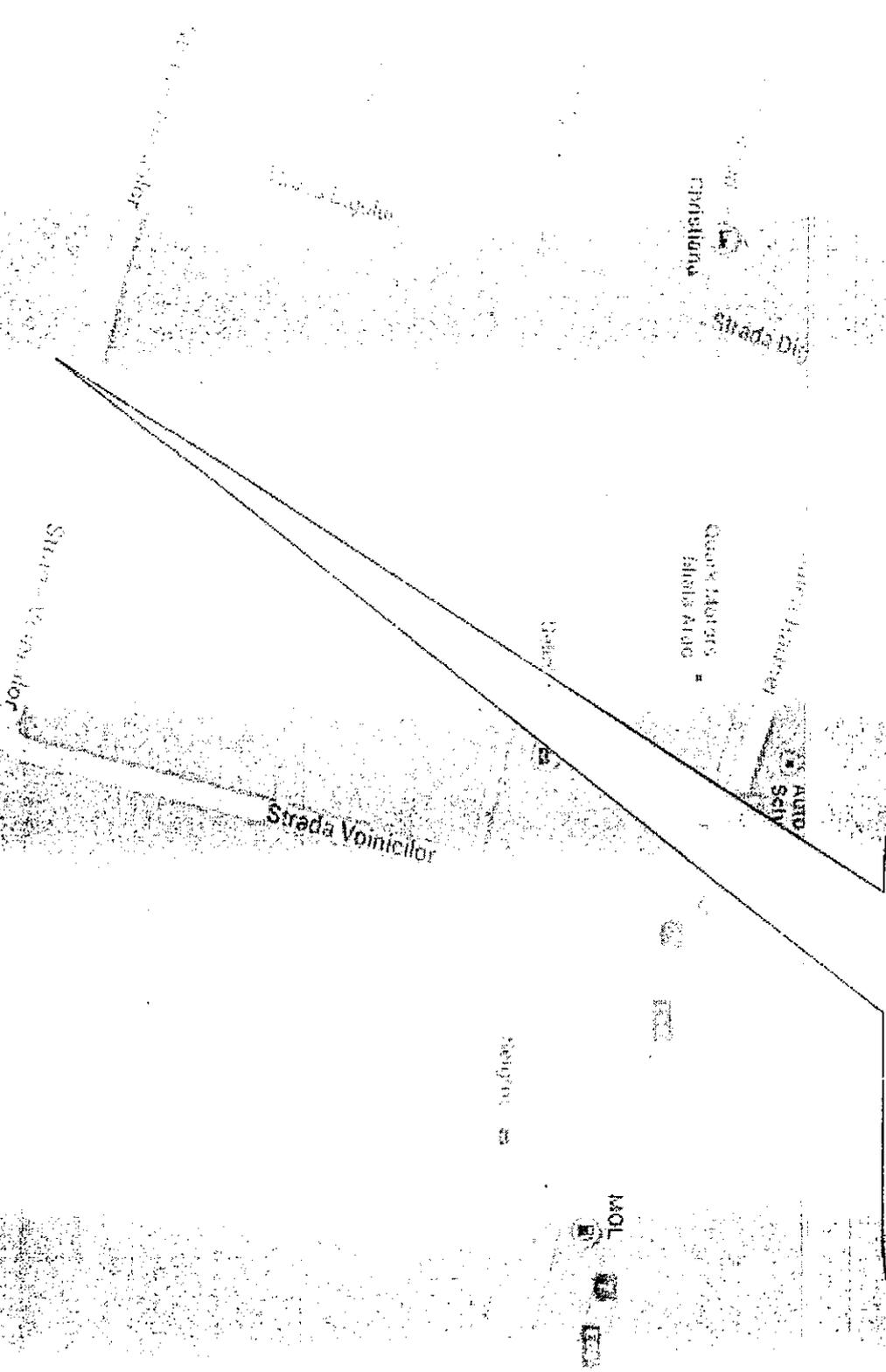
Municipiu Arad

Blocuri ANL - str. Voinicilor



RAPORT RE-VALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPALUI ARAD

Blocuri ANL - str Voinicilor







RAPORT DE EVALUARE A CALITĂȚII MEDIULI MUNCIPALITĂȚII DE AB

PRIMEA FOTOGRAFIE - BLOCURI ANI - MICALACA - 2008



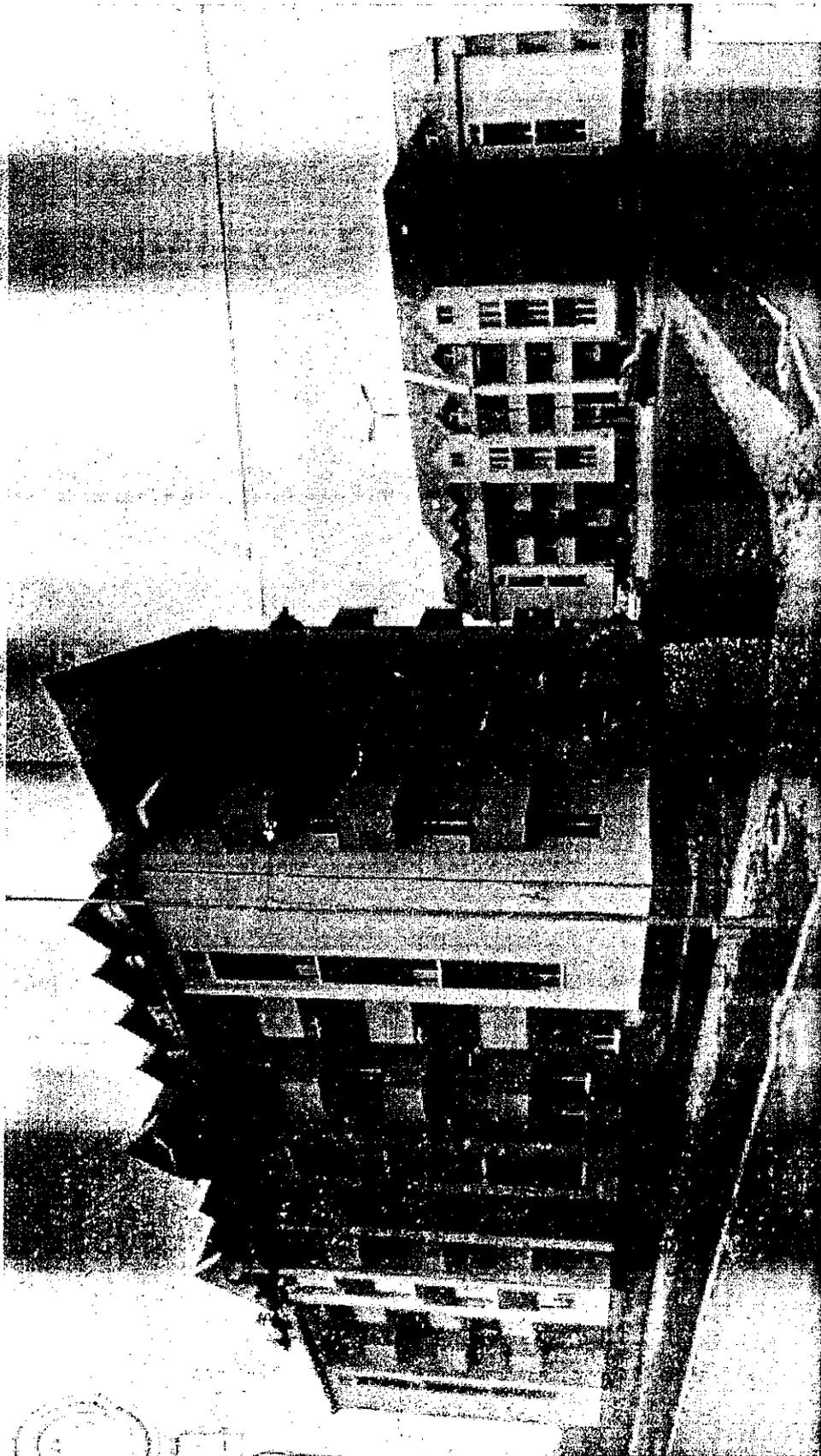
BLOC 1A +

BLOC 1B +

BLOC 1C

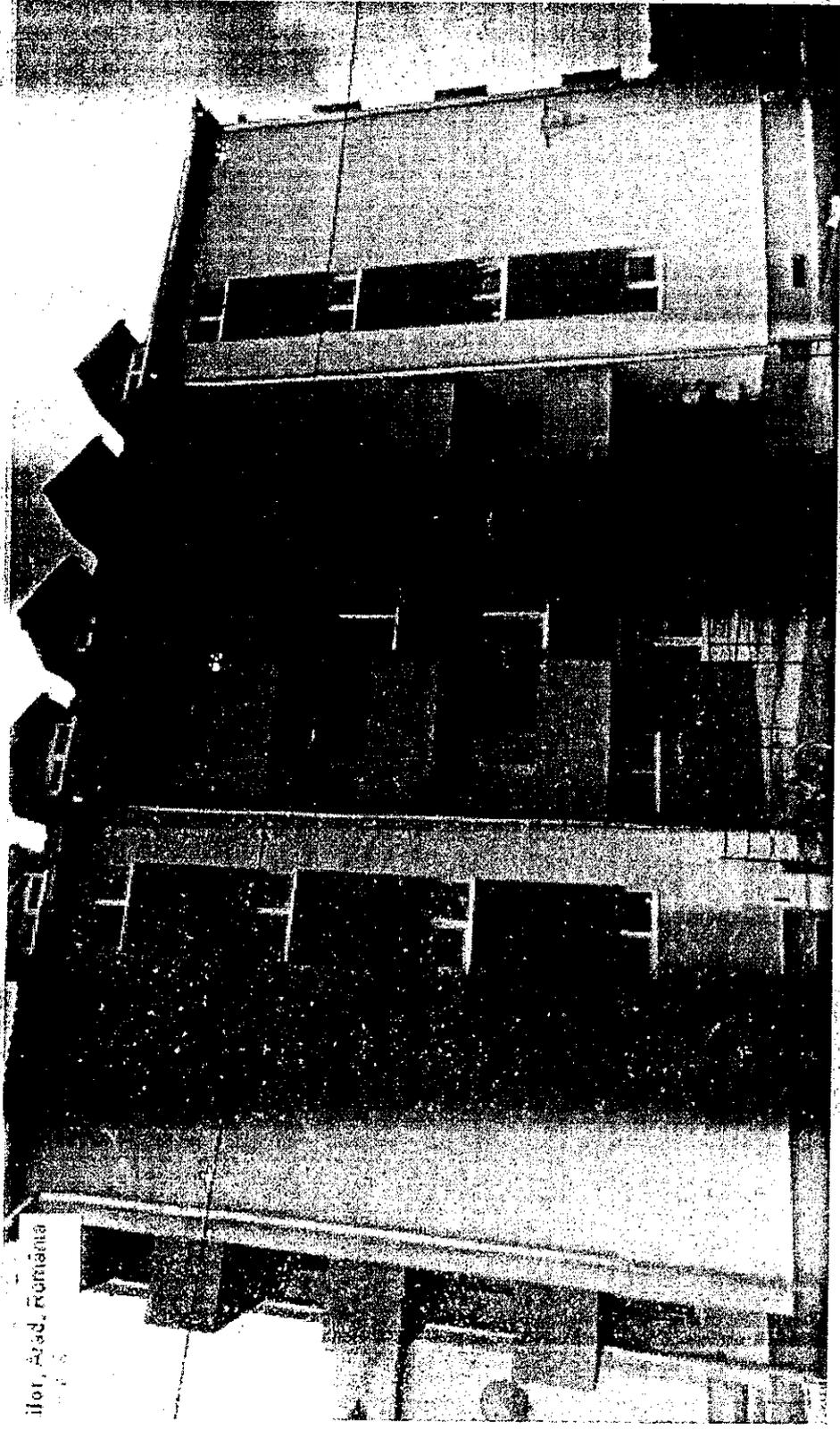
RAPORT DE VALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARD

WWW.MUNICIPIULUI ARD - BUCURESTI - ROMANIA

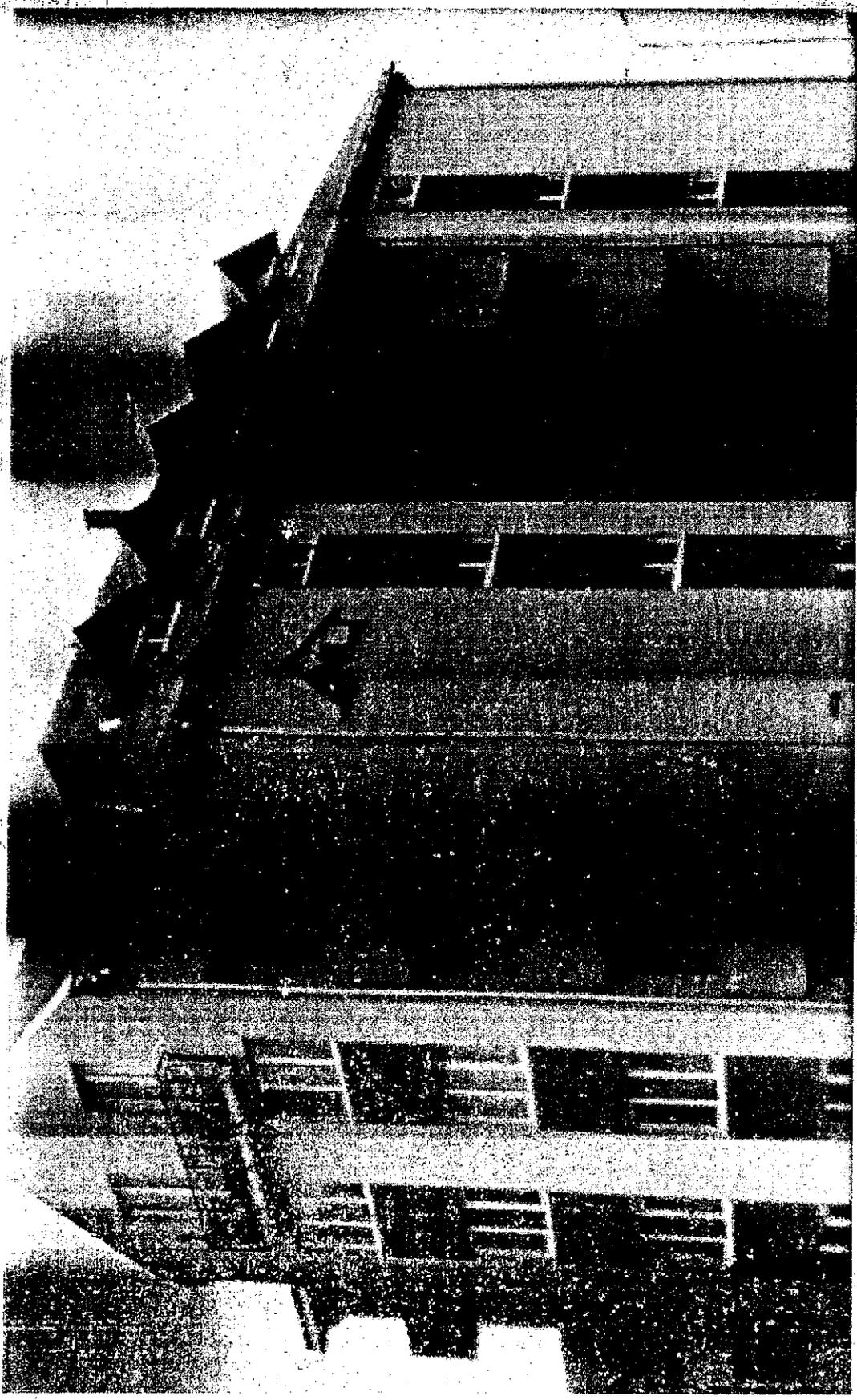


BLOC 3A-3B +

BLOC 5A-5B



ilor, Arad, România





**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

Sediu: București, Bd. P. Poni, Sectorul 5, 030322, București  
Tel: 021 328 44 62, Fax: 021 328 61 10 - Secțiunea ANL  
Tel: 021 328 61 22 - Relații cu partenerii

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
**(10.01.2014)**

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vine în sprijinul tinerilor chiriși ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul sedinței de Guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Măsurile aprobate de Guvernul României pentru suplimentarea plafonului de garanții stimulează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chirișilor cumpărarea locuințelor locuite, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Astfel, a fost stabilit cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/mp (IVA inclus), valabil până la 31 iulie 2014, conform Ordinului nr. 2401/30.07.2013. De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanțare special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Agenția Națională pentru Locuințe a construit 31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriși. Până la această dată s-au vândut 622 locuințe, iar alte 80 de locuințe se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, aceștia să poată deveni proprietari.  
După minimum un an de închiriere, locuințele pot fi cumpărate de tinerii chiriși.

"Creditele oferite prin acest program pentru achiziționarea Primei Case de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chiriși vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate," a declarat Dumitru Nancu, director general ANL.

Fondurile pot fi utilizate și în vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# **RAPORT DE REEVALUARE**

## **PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD**

**In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata si  
Ordin 2401/2013 al Ministerului Dezvoltarii**

### **ANEXA**

#### **BLOC 1 C - ANL – str Voinicilor**

#### **DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



**Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.**

SINTEZA VALORI

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 1C

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR

Data evaluarii - 30.06.2014 -

IEtr= 4.3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINICILOR, BI 1 C

NR NIVELE - S+P+3E+M

SUPRAFATA DESFASURATA BLOC IC - fara ADAPOST ALA- mp

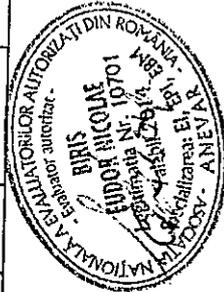
1,795.38 mp

VALOARE INVENTAR - cu TVA -

VALOARI EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014

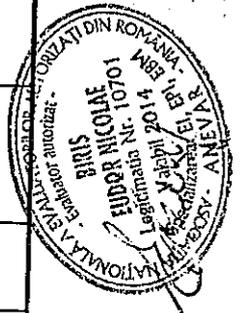
RAPORT DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI IAD

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE						DATE EVALUARE				
Nr	Proiect nr	Data PIF	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartamen t	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utiliza re %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocu ire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
																			ani	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
1	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 1	P	1	47.45	78.28	120,269.17	50	600	62	538	89.7%	12,427.81	107,841.36	326	22,882.65 €	100,386.17 lei	186.59 lei
2	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 2	P	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei
3	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 3	P	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei
4	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 4	P	1	49.18	81.14	124,653.96	50	600	62	538	89.7%	12,880.91	111,773.05	326	23,716.90 €	104,046.06 lei	193.39 lei
5	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 5	Et 1	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei
6	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 6	Et 1	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei
7	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 7	Et 1	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei
8	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 8	Et 1	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei
9	Bloc 34046/1 SA 2006	2009	4	Apartment nr 9	Et 2	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei



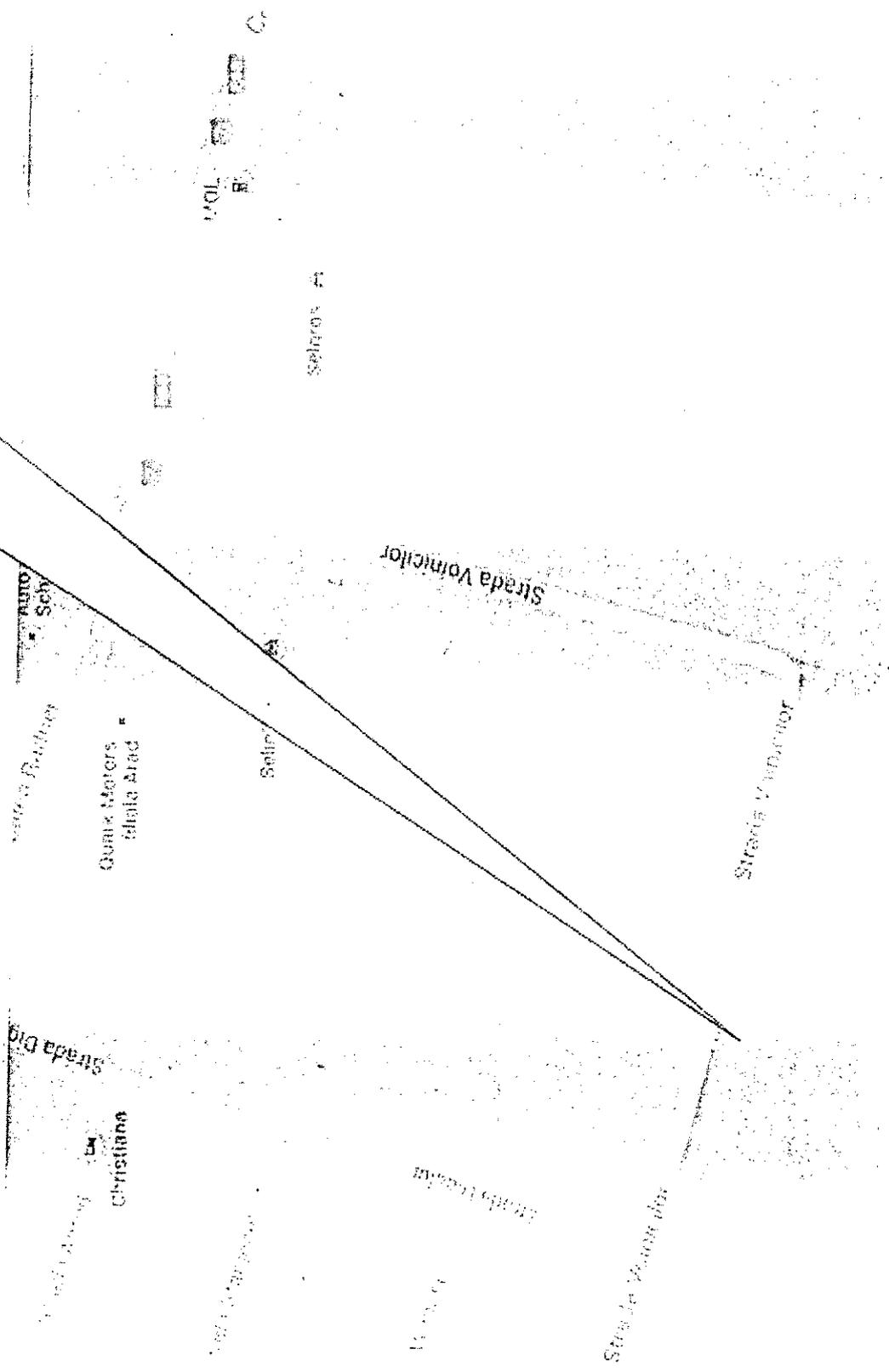
RAPORT DE VALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI DAD

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Bloc	Proiect nr	Data PIF	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utiliz apartamen	S Constr total ap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014			
																					ani	luni	luni
6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
10	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 10	2	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
11	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 11	2	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei		
12	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 12	2	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei		
13	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 13	2	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
14	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 14	2	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
15	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 15	1	1	45.88	75.69	116,289.77	50	600	62	538	89.7%	12,016.61	104,273.16	326	22,125.52 €	97,064.64 lei	180.42 lei		
16	Bloc 3-4046/1-5A 2006		2009	4	Aprtament nr 16	1	1	45.88	75.69	116,289.77	50	600	62	538	89.7%	12,016.61	104,273.16	326	22,125.52 €	97,064.64 lei	180.42 lei		
16					TOTAL			929.9	1534.18	2,357,072.85					243,564.19	2,113,508.66		448,461.24	1,967,399.46	3,656.88			





Blocuri ANL - str Voinicilor

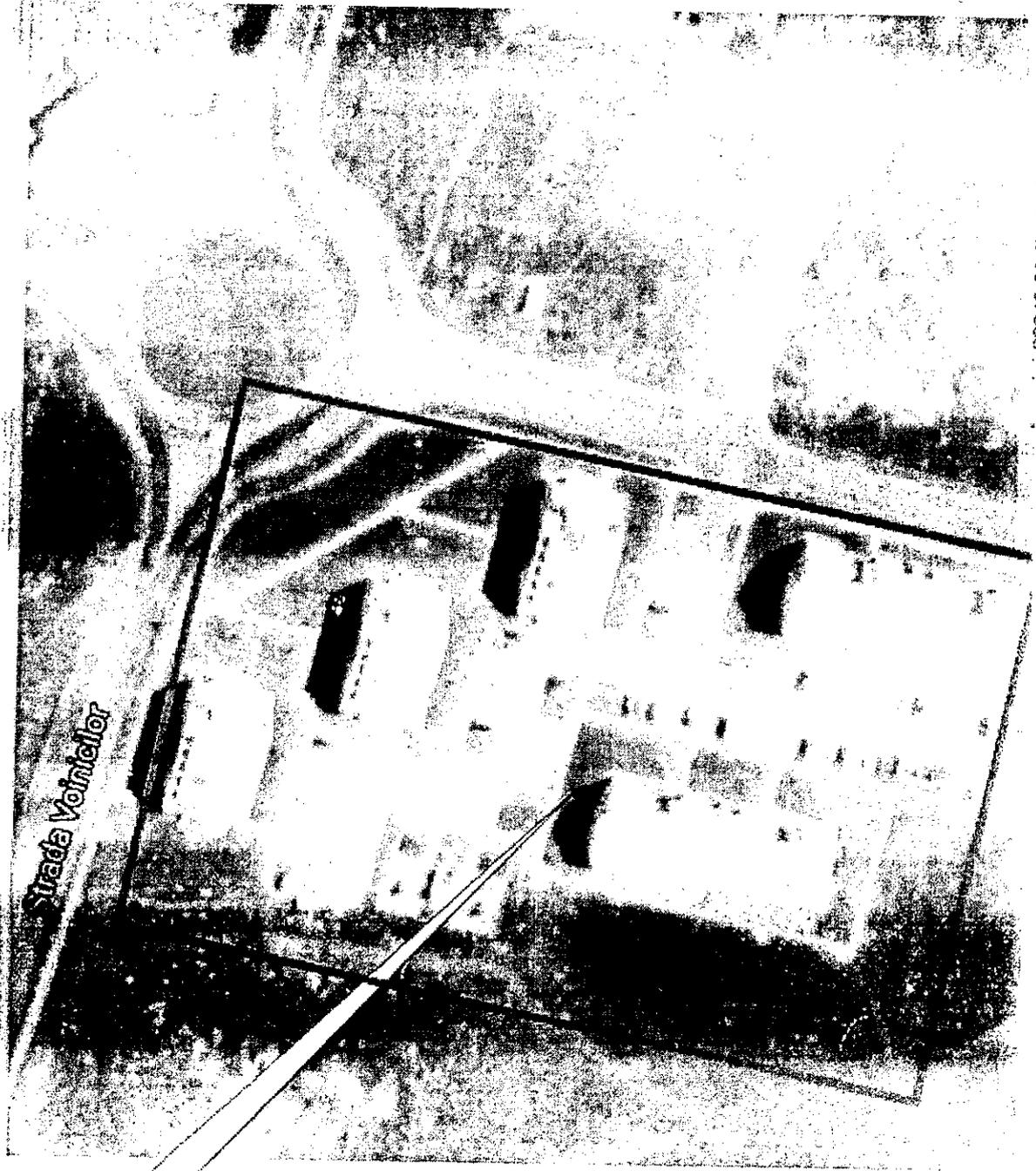


RAPORT DE VALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CAD

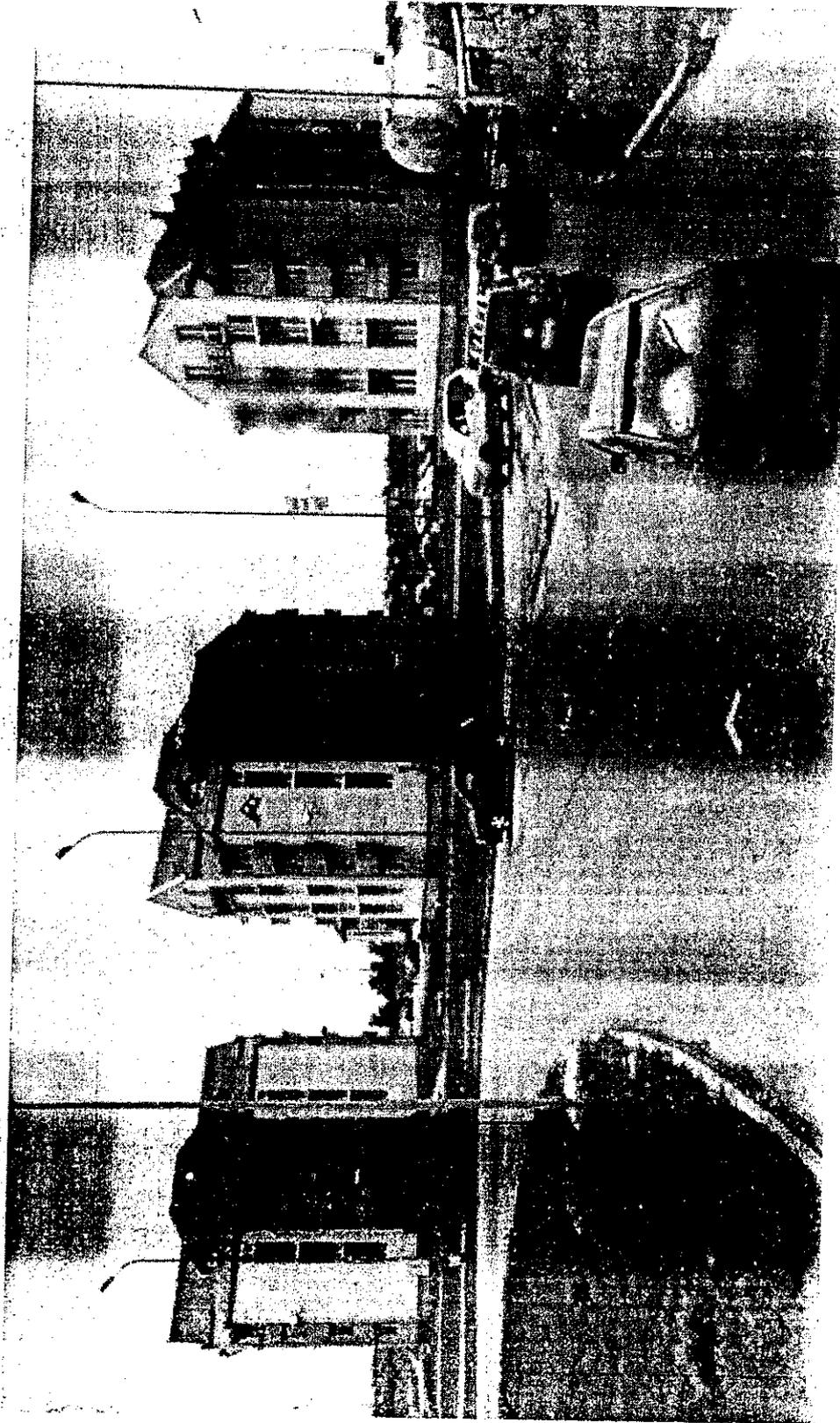
SECTORA 1 - BLOCURI ANI - 1950 - 1960



Imaginile prezinta o vedere din aer a zonei din jurul blocurilor din cadrul sectorului 1 - Blocuri Anii 1950-1960.



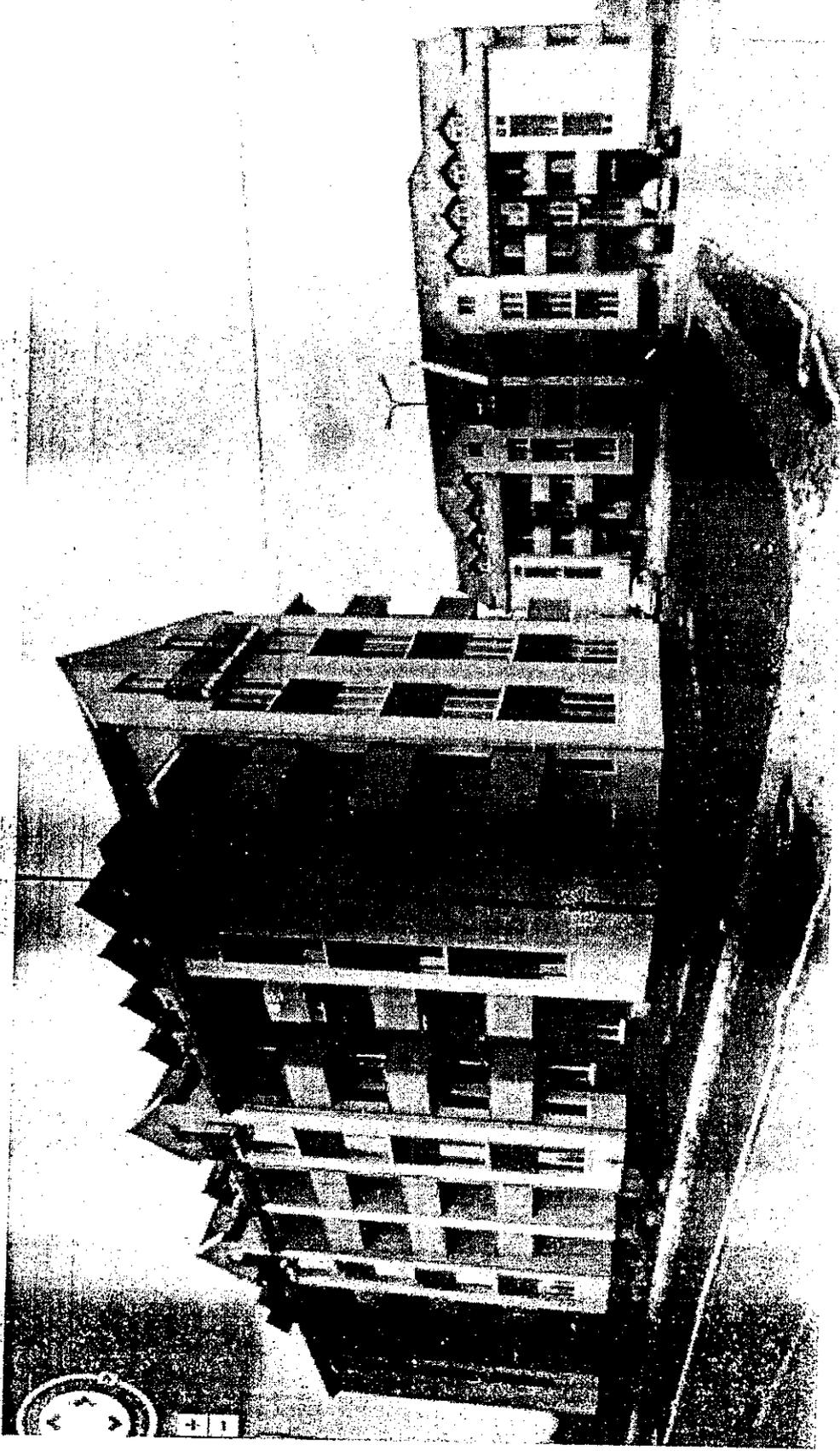
Blocuri  
ANL - str  
Voinicilor



BLOC 1A +

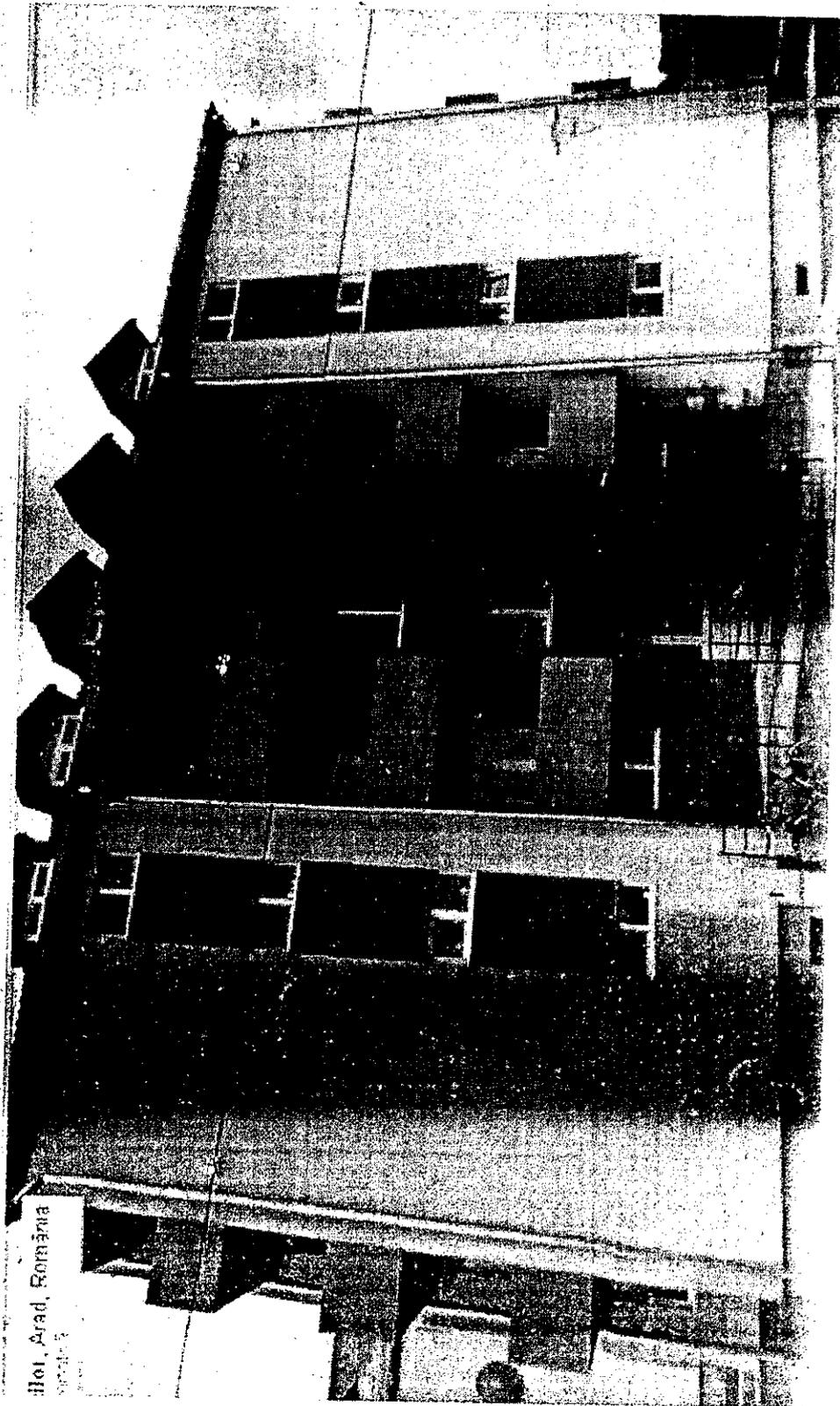
BLOC 1B +

BLOC 1C

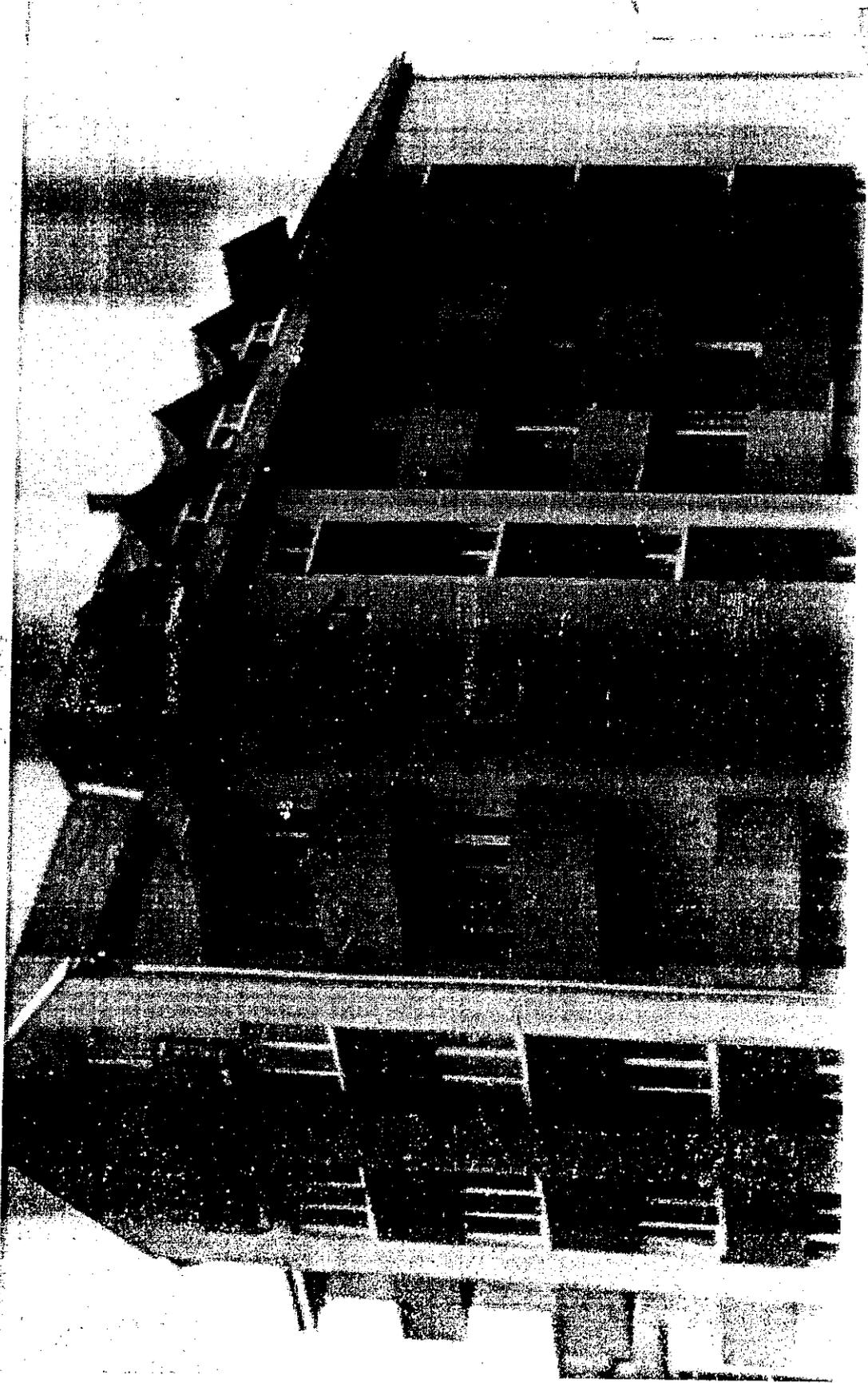


BLOC 5A, 5B +

BLOC 5A, 5B



Hotel, Oradea, România





AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Sediu: București, Str. Știrbei Vodă, nr. 10  
Tel: 021 220 41 05 Fax: 021 220 01 10 - Secretariat  
Tel: 021 220 61 23 - Relații cu clienții

COMUNICAT DE PRESĂ  
(10.01.2014)

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vine în sprijinul tinerilor chiriași ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul sesiunii de guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin programul „Prima Casă”.

Măsurile adoptate de Guvernul României pentru susținerea plăfonului de garanții stimulează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chiriașilor cumpărarea locuințelor închinate, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Actele au fost stabilite cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/mo (IVA inclus), valabil până la 31 iulie 2014, conform Ordinului nr. 2401/30.07.2013. De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanție special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Agencia Națională pentru Locuințe a construit 31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriași, până la această dată s-au vândut 622 locuințe, iar alte 80 de locuințe se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul - Locuințe pentru tineri, destinată închinerii, oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, acestea să poată deveni proprietate.

Deși minimum un an de închiriere, locuințele pot fi cumpărate de tinerii chiriași.

Creditele oferite prin acest program pentru achiziționarea Primei Case de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chiriași vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate, a declarat Dumitru Născu, director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu **OG 81/2003**  
actualizata si  
**Ordin 2401/2013** al Ministerului Dezvoltarii

### ANEXA

**BLOC 5 B - ANL – str Voinicilor**

**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



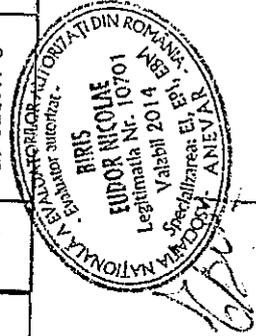
Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

**SINTEZA VALORI**

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD</b>	<b>Bloc 5B</b>	
<b>REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA -str VOINICILOR</b>		
Data evaluarii - 30.06.2014 -		IEU= 4,3870
<b>BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA -str VOINICILOR, BI 5 B</b>		
<b>NR NIVELE - S+P+3E+M</b>		
<b>SUPRAFATA DESFASURATA BLOC 5B - fara ADAPOST ALA- mp</b>	<b>1,534,18</b>	<b>mp</b>
<b>VALOARE INVENTAR - cu TVA -</b>		
<b>VALOARI EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014</b>		

RAPORT REEVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI D

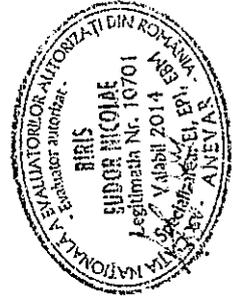
DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data PIF		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utiliz/ apartamen t	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014				
		An	In																	ani	luni	luni	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
1	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 1	P	1	49.18	81.14	124,653.96	50	600	62	538	89.7%	12,880.91	111,773.05	326	23,716.90 €	104,046.06 lei	193.39 lei			
2	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 2	P	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei			
3	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 3	P	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei			
4	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 4	P	1	47.45	78.28	120,269.17	50	600	62	538	89.7%	12,427.81	107,841.36	326	22,882.65 €	100,386.17 lei	186.59 lei			
5	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 5	Et 1	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei			
6	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 6	Et 1	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei			
7	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 7	Et 1	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei			
8	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 8	Et 1	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei			
9	Bloc 34046/I/ 2006	2009	4	Apartment nr 9	Et 2	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei			



Asupra situatiilor existente la 30.06.2014- 1 Euro = 4.3870 lei RON

RAPORT DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

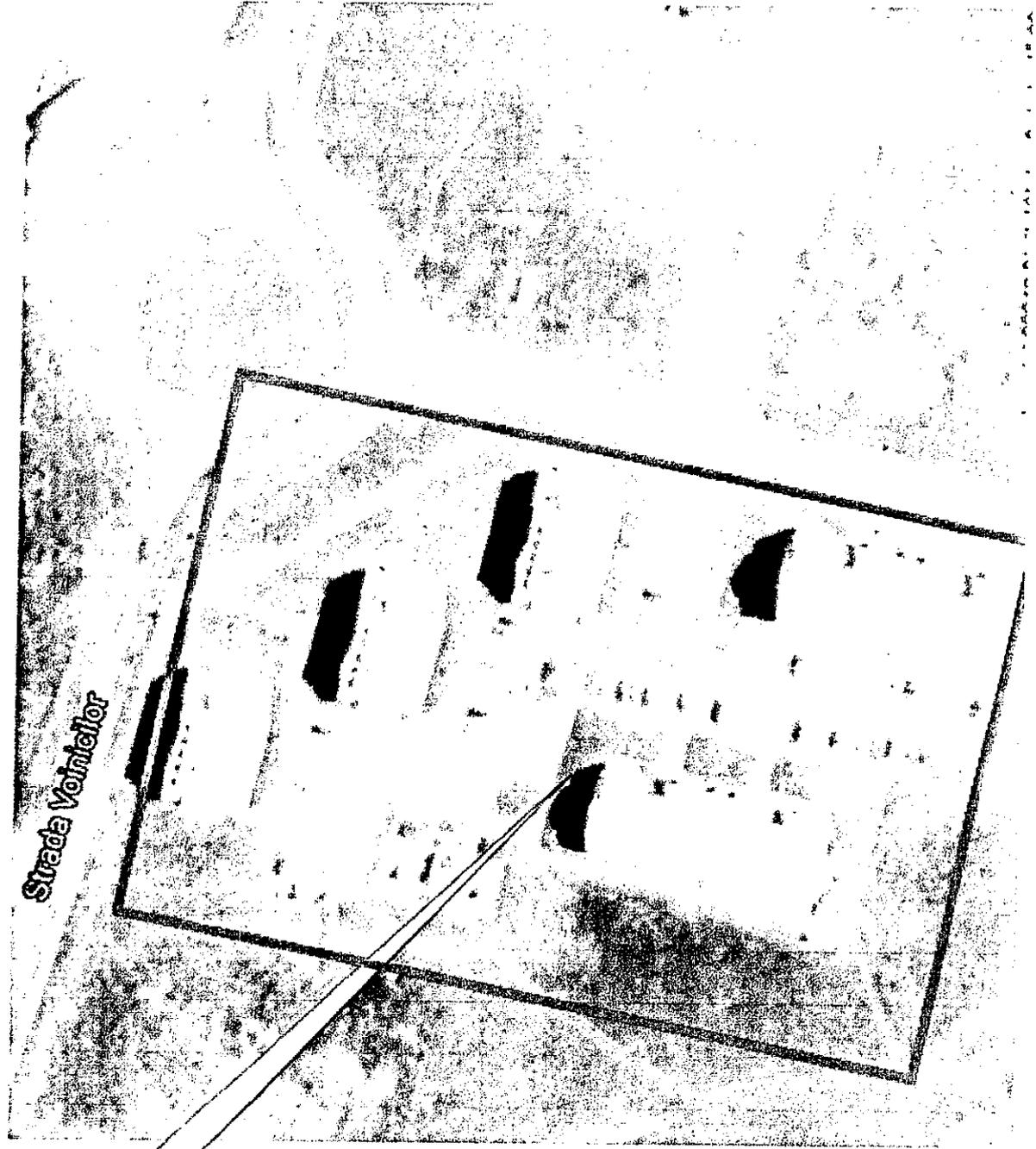
DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data P.F.		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ totalap	Valoare la P.F.	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost in locuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014		Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
		An	In															ani	luni			luni	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 10	Et 2	2	60.81	100.32	154,132.10	50	600	62	538	89.7%	15,926.98	138,205.12	326	29,325.47 €	128,650.85 lei	239.13 lei		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 11	Et 2	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 12	Et 2	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 13	M	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 14	M	2	62.50	103.11	158,415.66	50	600	62	538	89.7%	16,369.62	142,046.05	326	30,140.47 €	132,226.25 lei	245.77 lei		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 15	M	1	45.88	75.69	116,289.77	50	600	62	538	89.7%	12,016.61	104,273.16	326	22,125.52 €	97,064.64 lei	180.42 lei		
Bloc 34046/1-5B 2006		2009		4	Apartment nr 16	M	1	45.88	75.69	116,289.77	50	600	62	538	89.7%	12,016.61	104,273.16	326	22,125.52 €	97,064.64 lei	180.42 lei		
					TOTAL			929.9	1534.18	2,357,072.85					243,564.19	2,113,508.66		4,846.124	1,967,399.46	3,656.88			







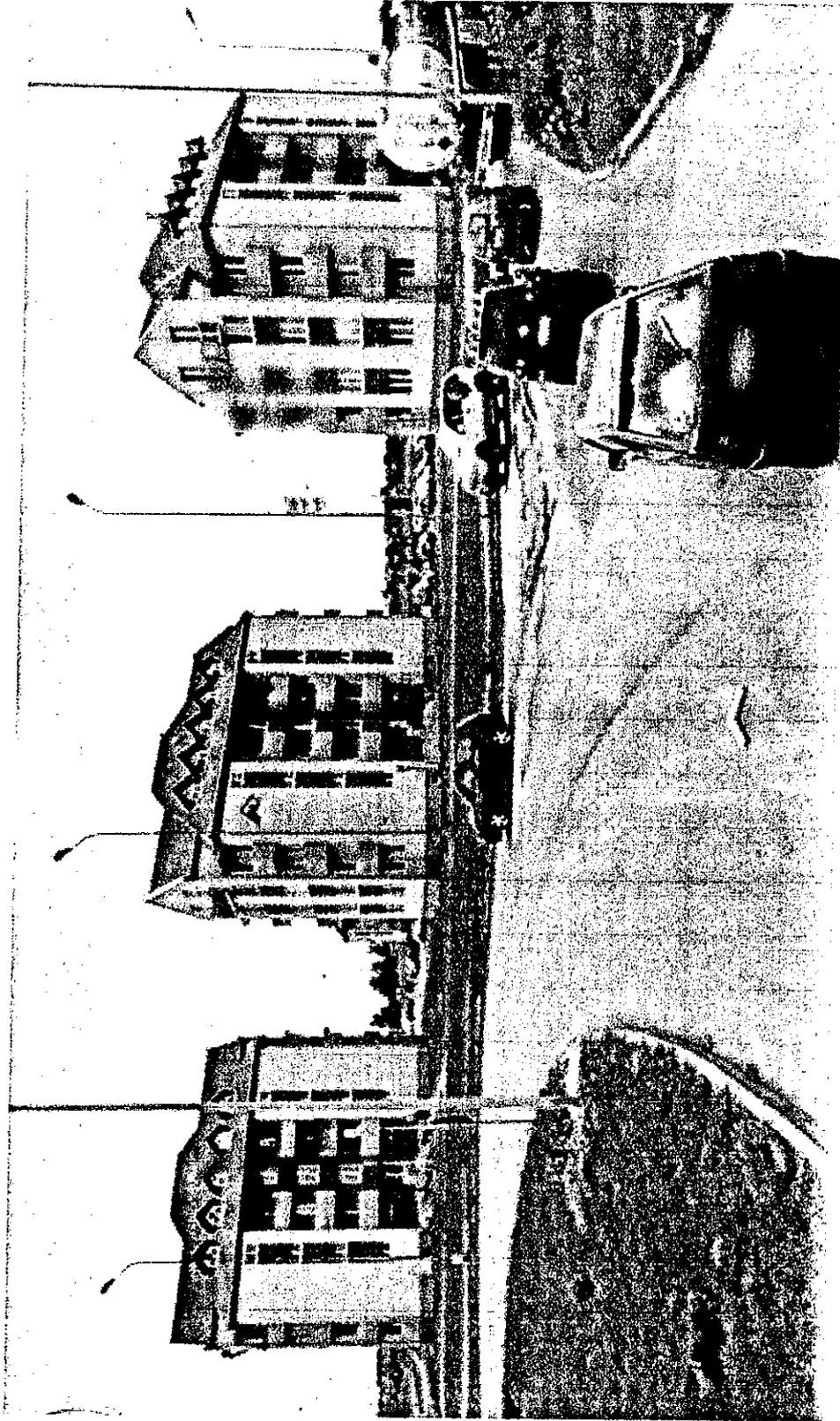




Blocuri  
ANL - str  
Voinicilor

RAPORT  EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI  B

REZERVA BAZA - BLOCUL A1 - INCALZIRE - SA VOI CLD



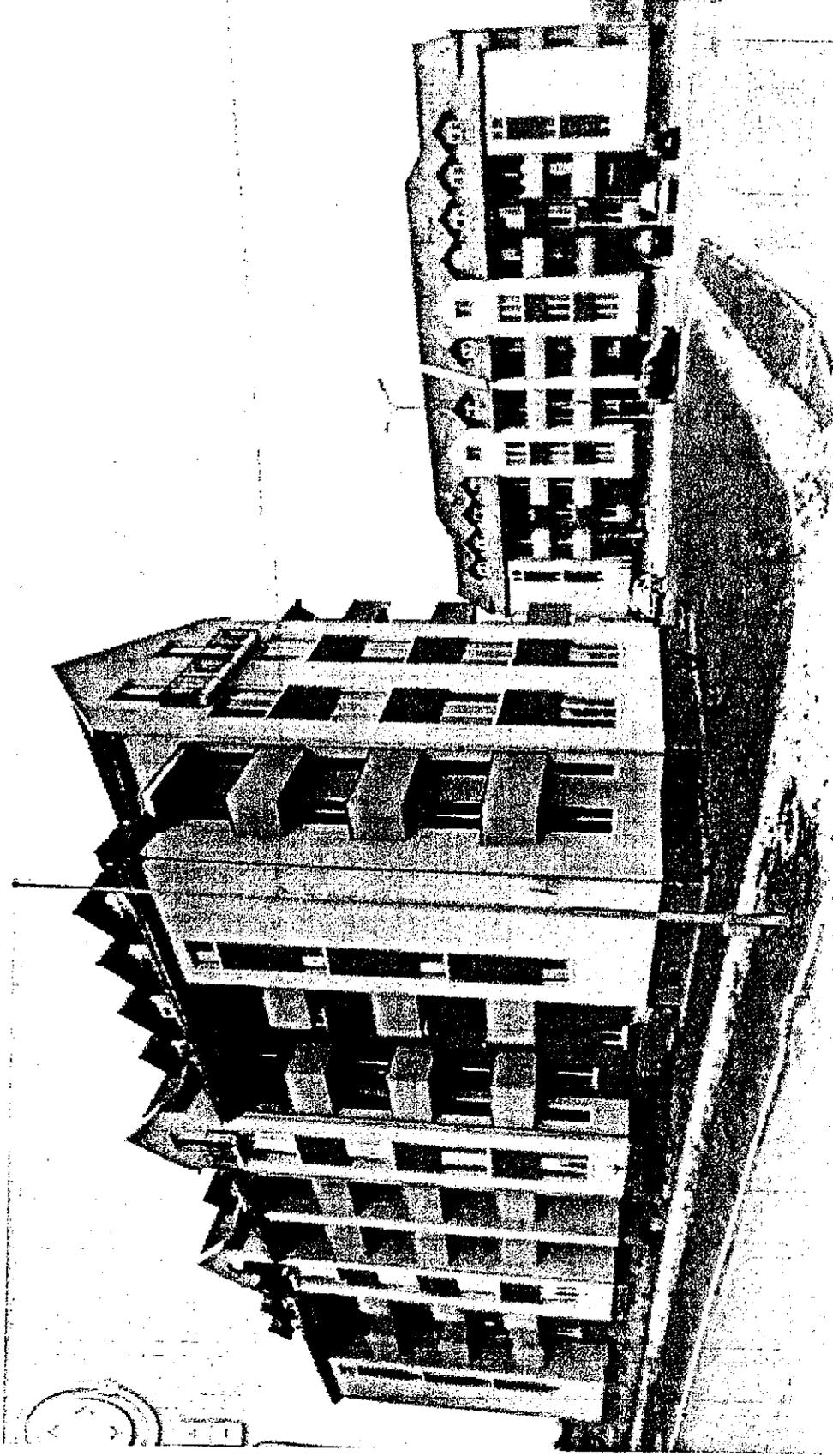
BLOC 1A +

BLOC 1B +

BLOC 1C

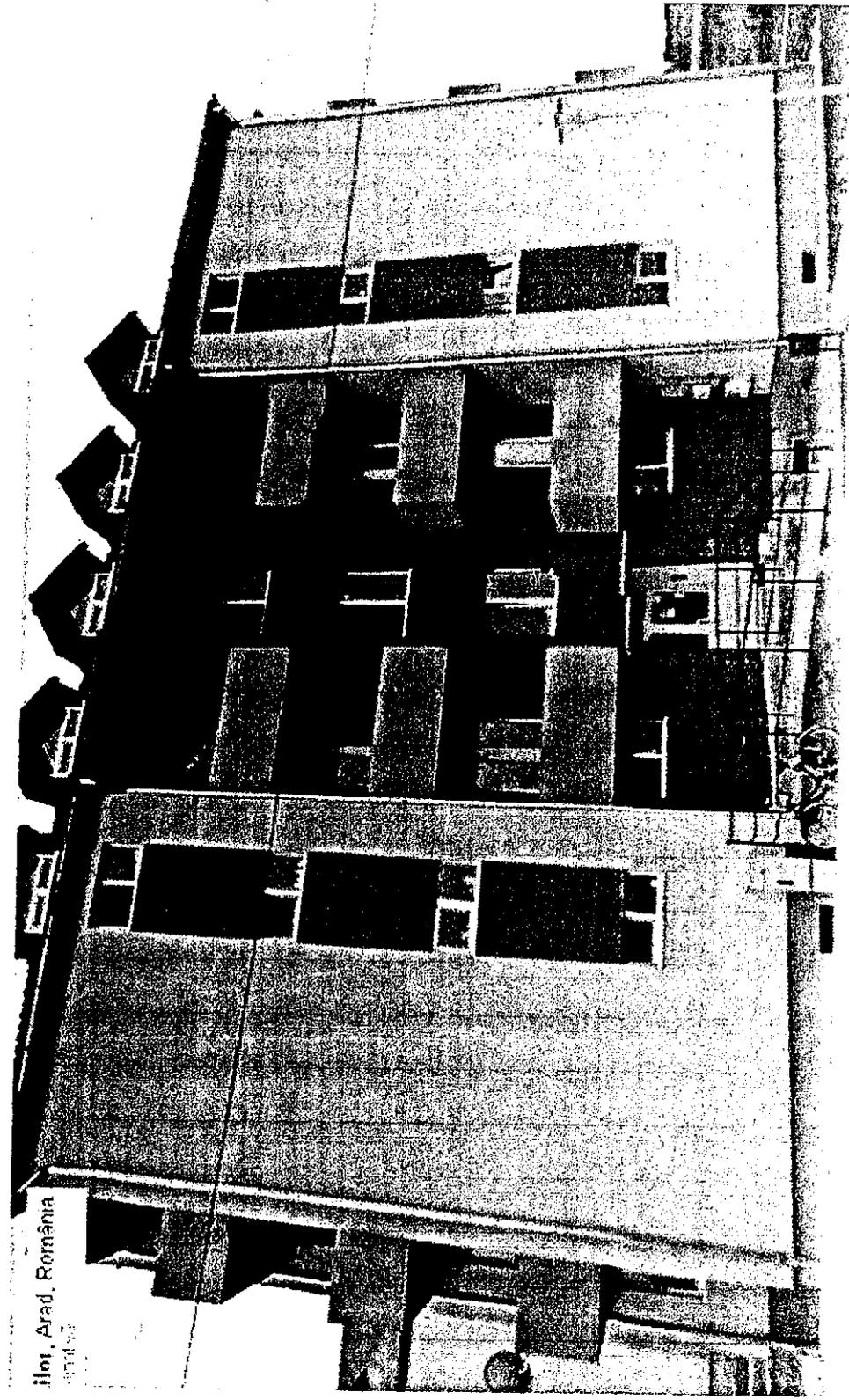
Asupra situatției existente la 30.06.2014 - 1 Euro = 4,3870 lei RON

SEMIȘOR, 5A și 5B - BLOCURI DE LA INTERSECȚIA ȘOS. VOINICULEI

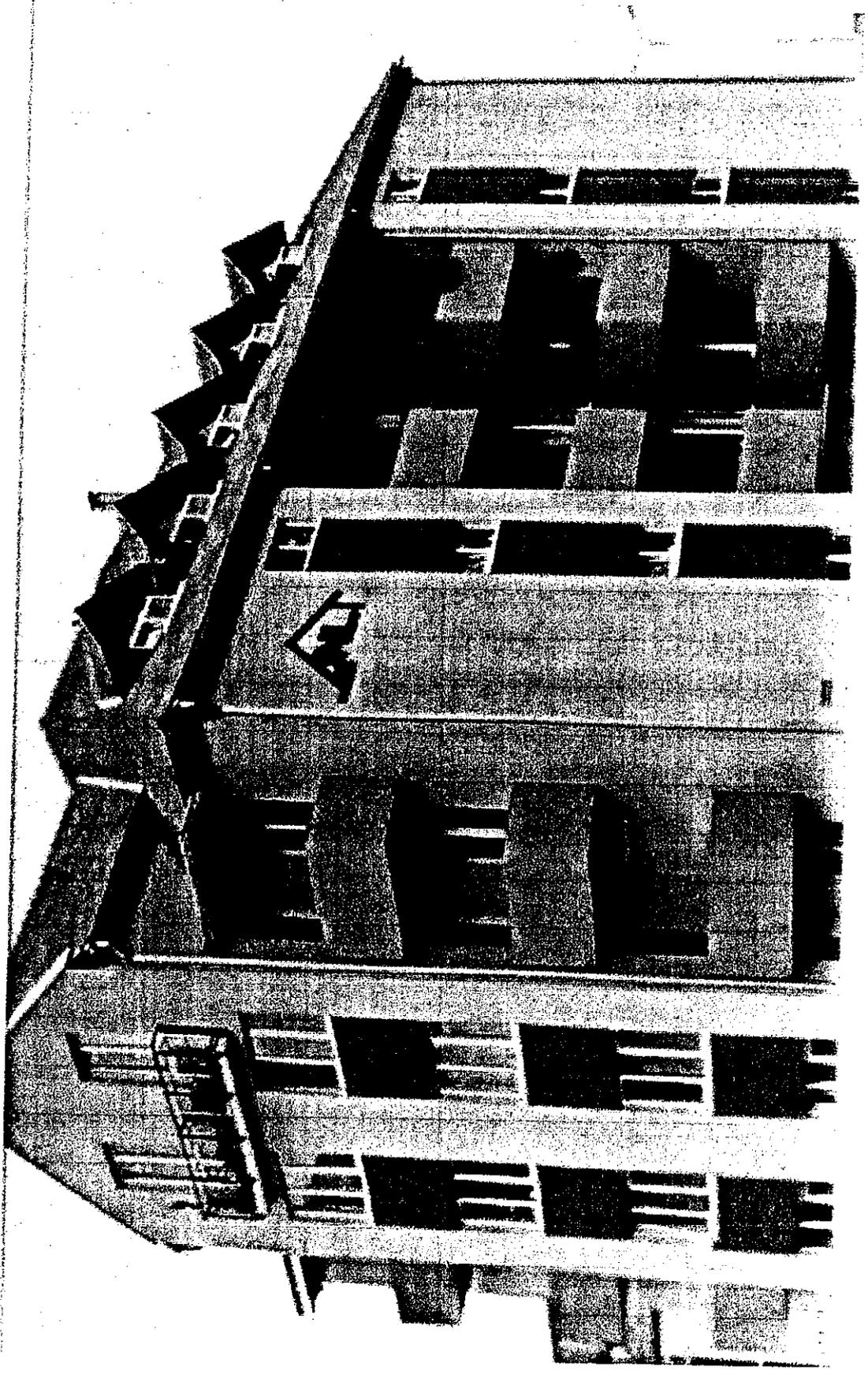


BLOC 3A, 3B

BLOC 5A, 5B



101, Arad, România





**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**  
ANL  
Bulevardul 13 Decembrie 1989, nr. 100, Sector 5, București  
Tel: 021 330 44 63, Fax: 021 330 81 40 - Secretariat  
Tel: 021 330 81 33 - Relații cu publicul

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
**(30.01.2014)**

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vine în sprijinul tinerilor chiriași ANL, prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL, prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul sesiunii de guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Măsurile adoptate de Guvernul României pentru suplimentarea plafonului de garanții stimulează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chiriașilor cumpărarea locuințelor închiriate, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Astfel, a fost stabilit cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/m<sup>2</sup> (IVA inclus), valabil până la 31 iulie 2014, conform Ordinului nr. 2421/30.07.2013, de asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanțiere special pentru achiziția locuințelor ANL, prin Programul "Prima Casă".

Agenția Națională pentru Locuințe a construit 31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriași. Până la această dată s-au vândut 622 locuințe, iar alte 80 de locuințe se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, acestea să poată deveni proprietate.

După minimum un an de închiriere, locuințele noi îi rumpăraze de alinași chiriași.

Créditele oferite prin acest program pentru achiziționarea primei Case de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chiriași vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile Guvernamentale adoptate, a declarat Domitru Nancu, director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata

### ANEXA

**BLOC 4 + BLOC 5 + BLOC 6 - ANL -  
str Gheorghe Ciuhandru**

**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

**SINTEZA VALORI**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Bloc 4**

**REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str CIUHANDRU**

**Data evaluarii - 30.06.2014 -**

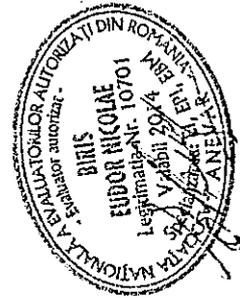
**1 Et= 4.3870**

**BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str CIUHANDRU**

**NR NIVELE - S+P+3E**

RAPORTR CALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AIC

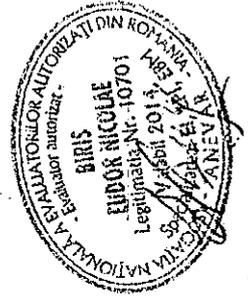
DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data PIF		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartamen t	S Constr/ totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	DNE rama sa	Grad de utiliza re %	Valoare consumata		Valoare ramasa	Cost inlocu ire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
		An	in												lei	lei						lei	lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22		
1	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 1	P	1	47.45	75.41	116,322.60	50	600	66	534	89.0%	12,795.49	103,527.11	326	21,878.32 €	95,980.20 lei	179.74 lei			
2	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 2	P	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
3	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 3	P	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
4	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 4	P	1	47.45	75.41	116,322.60	50	600	66	534	89.0%	12,795.49	103,527.11	326	21,878.32 €	95,980.20 lei	179.74 lei			
5	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 5	Et 1	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
6	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 6	Et 1	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
7	Bloc 34046/1 IC 2006	2008	12	Aptament nr 7	Et 1	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			



RAPORT DE VALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI D. S.

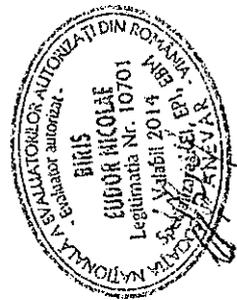
Nr	Proiect nr	Data P.I.F.	DENUMIRE	Niv	Nr Camere	S Utilitat	S Constr totalap	DATE SCRIPTICE				DATE EVALUARE										
								Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
		An	in	mp	mp	ani	luni	luni	luni	lei	%	lei	lei	lei	Euro	lei	lei	Euro	lei	lei	lei	lei

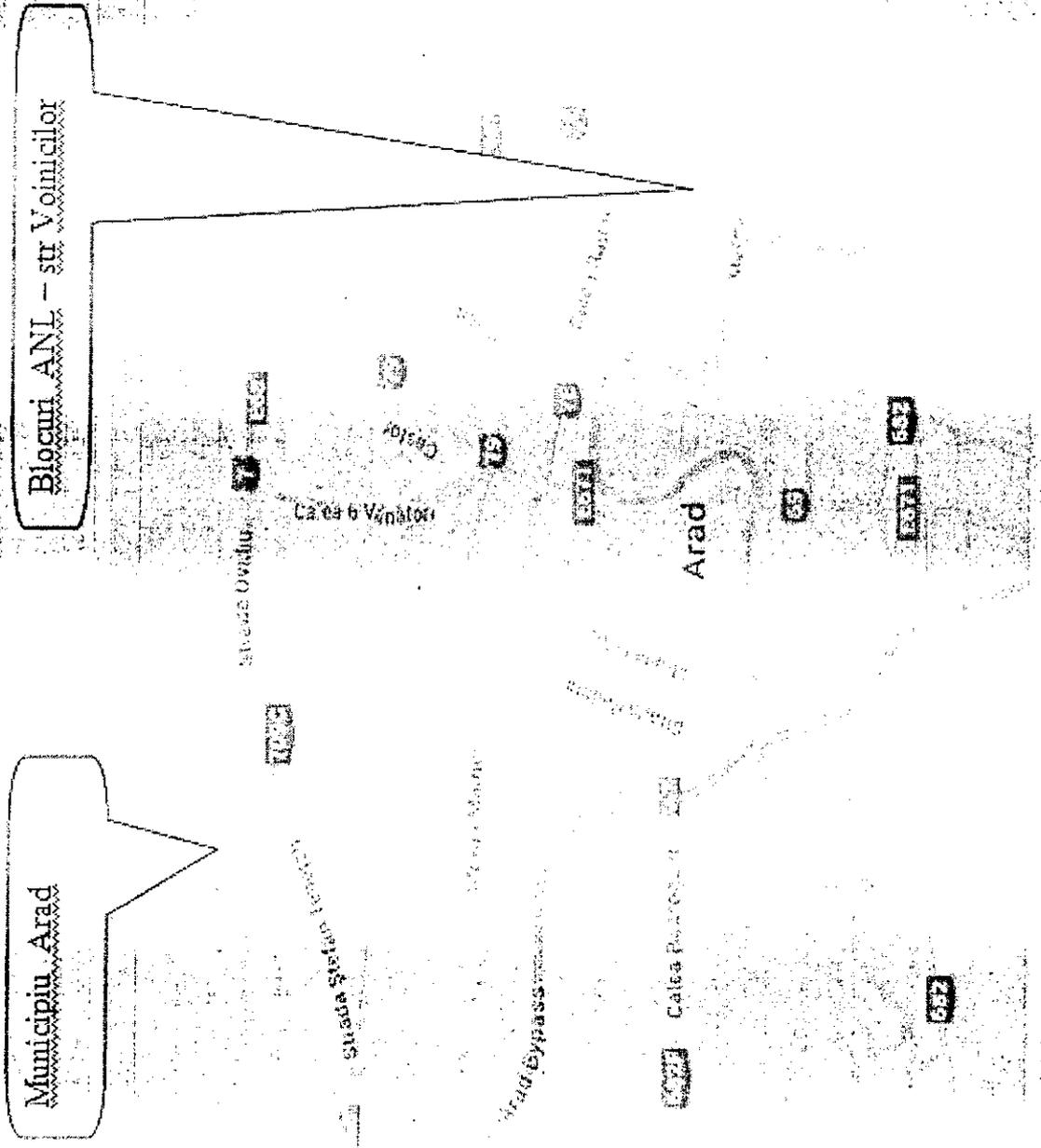
8	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
9	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
10	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
11	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
12	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
13	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei
14	Bloc IC 340461 2006	2008	2	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei



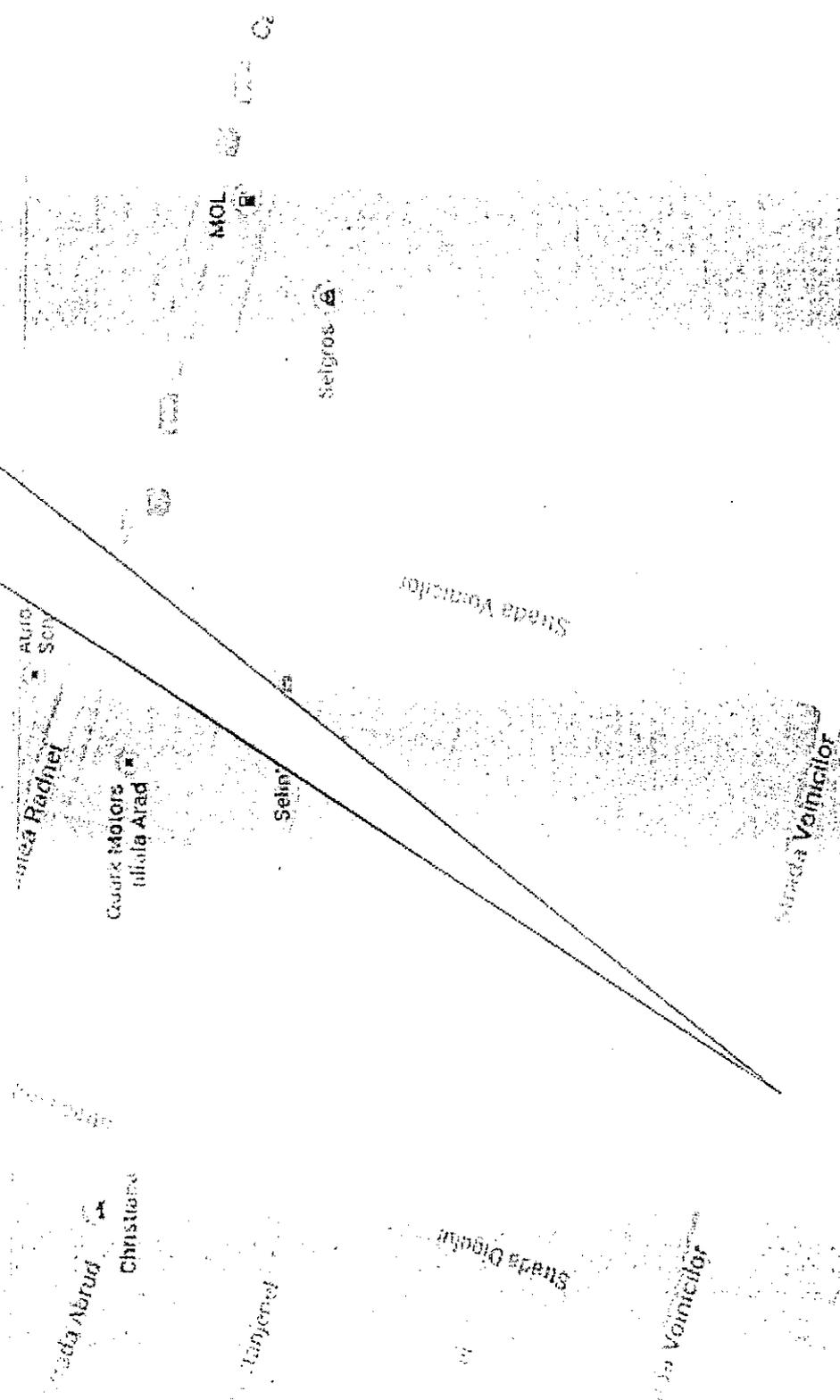
RAPORTUL DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ANINA

Nr	Proiect nr	Data P.I.F	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
			An	In	Nr Camere	Nr apartamente	S Utilitati	S Constr/totalap	Valoare la P.I.F	DNF ani	DNF luna	DNF luna	DNF luna	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/apartament cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/apartament - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
																					11	12
15	Bloc IC 34046/1-2006	2008	12	2008	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
16	Bloc IC 34046/1-2006	2008	12	2008	2	60.81	96.64	149,074.33	50	600	66	534	89.0%	16,398.18	132,676.15	326	28,038.37 €	123,004.34 lei	230.35 lei			
17	Bloc IC 34046/1-2006	2008	12	2008	1	45.88	72.91	112,473.78	50	600	66	534	89.0%	12,372.12	100,101.66	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei			
18	Bloc IC 34046/1-2006	2008	12	2008	1	45.88	72.91	112,473.78	50	600	66	534	89.0%	12,372.12	100,101.66	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei			
19	Bloc IC 34046/1-2006	2008	12	2008	1	45.88	72.91	112,473.78	50	600	66	534	89.0%	12,372.12	100,101.66	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei			
20	Bloc IC 34046/1-2006	2008	12	2008	1	45.88	72.91	112,473.78	50	600	66	534	89.0%	12,372.12	100,101.66	326	21,154.42 €	92,804.46 lei	173.79 lei			
21								2,769,580.93						304,653.90	2,464,927.03		520,911.55	2,285,238.98	4,279.47			
			TOTAL																			





Blocuri ANL - sit Voinicilor







RAPORT REEVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AKO

REEVALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AKO - MICALACA - SAU VOINIC...



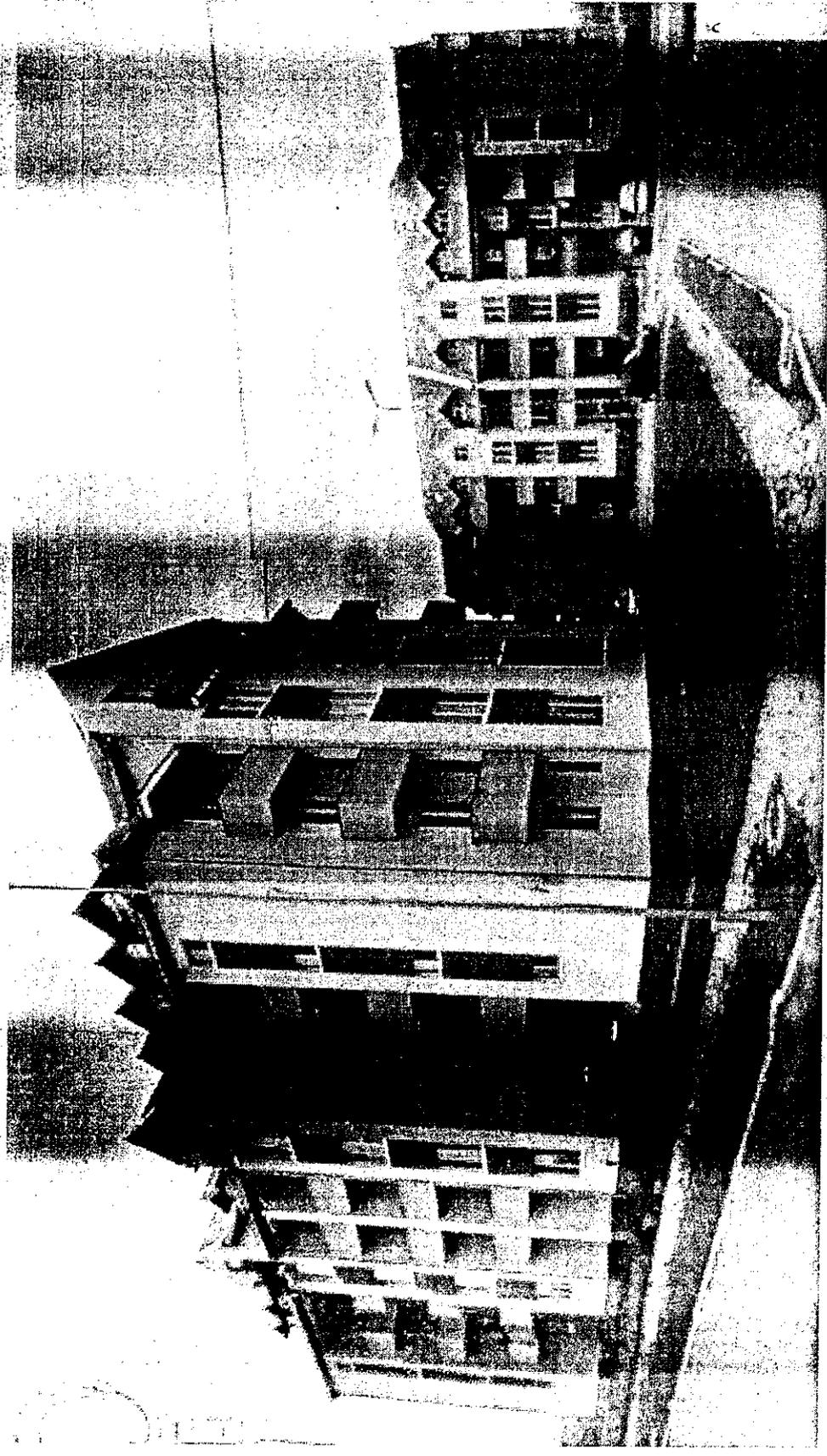
BLOC 1A -

BLOC 1B +

BLOC 1C

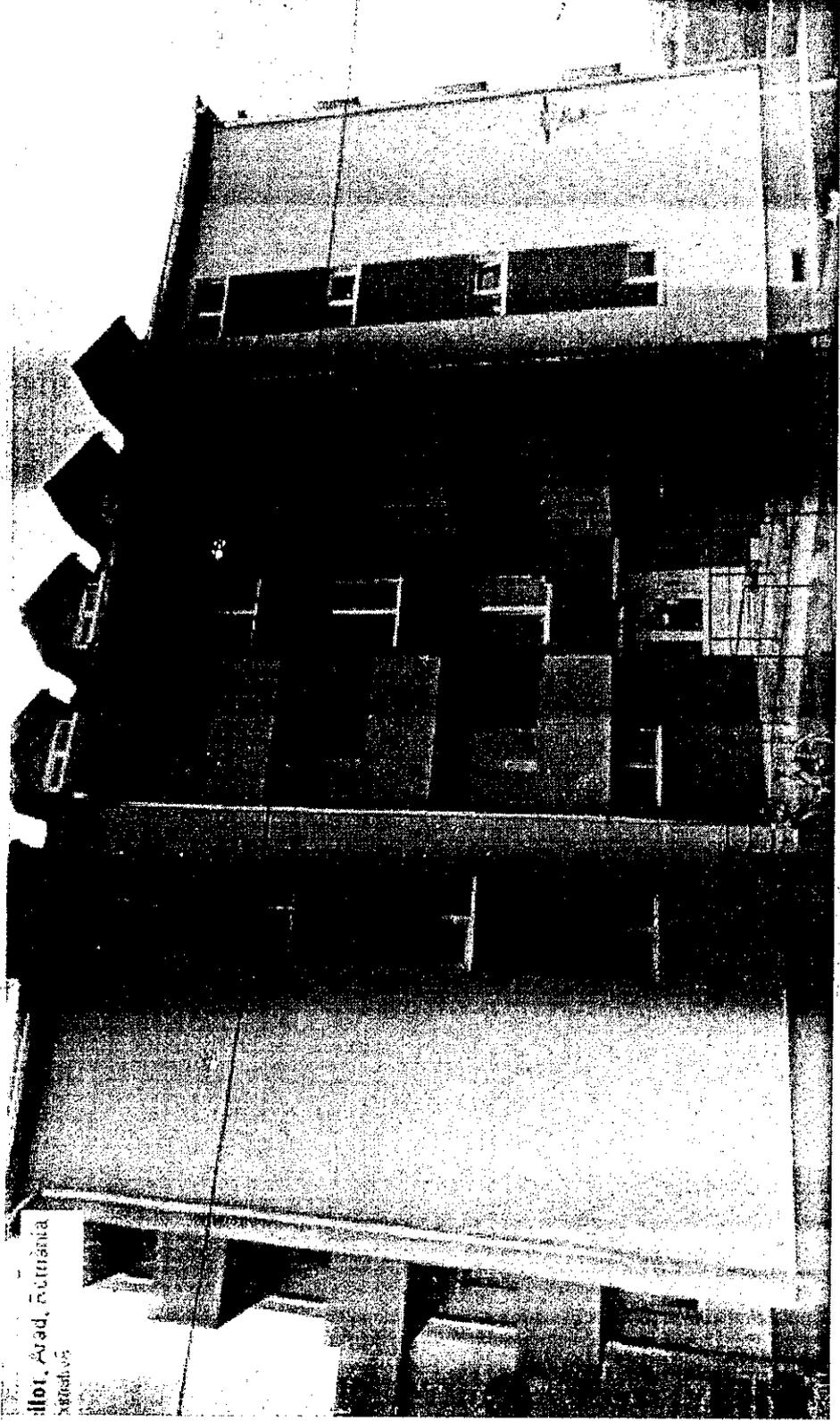
RAPORT DE VALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AOD

ROMANIA - BUCURESTI - MICALACA - ST. VOINICEL



BLOC SA 3B +

BLOC SA 5B



Clădirea Consiliului Local, Arad, România





**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

Red. Centrală nr. 01 din 13.12.2013, Secția de Dezvoltare Regională,  
Tel: 0213244400, Fax: 0213206110 - Secretariat  
Tel: 0213244422 - Relații cu Publicul

**COMUNICAT DE PRESĂ**

(10.01.2014)

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, vine în sprijinul tinerilor chiriși ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul sesiunii de guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Măsură acceptată de Guvernul României pentru suplimentarea plafonului de garanții stimulează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chirișilor cumpărarea locuințelor închiriate, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Astfel, a fost stabilit cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/mp (IVA inclus), valabil până la 31 Iulie 2014, conform Ordinului nr. 1401/30.07.2013. De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanție special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Agenția Națională pentru Locuințe a construit 31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriși. Până la această dată s-au vândut 622 locuințe, iar altele 80 de locuințe se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, aceștia să poată deveni proprietari.  
După minimum un an de închiriere, locuințele pot fi cumpărate de tinerii chiriși.

"Credinele oferite prin acest program pentru achiziționarea primei case de la ANL vor stimula procesul de vânzare și, în acest fel tinerii chiriși vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate," a declarat Dumitru Năncu, director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# **RAPORT DE REEVALUARE**

## **PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD**

**In conformitate cu OG 81/2003**  
**actualizata si**  
**Ordin 2401/2013 al Ministerului Dezvoltarii**

### **ANEXA**

#### **BLOC 3 A - ANL – str Voinicilor**

#### **DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

**SINTEZA VALORI**

<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD</b>	<b>Bloc 3A</b>
<b>REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR</b>	
Data evaluarii - 30.06.2014 -	IEI= 43870
<b>BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINICILOR, BI 3 A</b>	
<b>NR NIVELE - S+P+3E+M</b>	
<b>SUPRAFATA DESFASURATA BLOC 3A - fara ADAPOST ALA - mp</b>	<b>1,822.58 mp</b>
<b>VALOARE INVENTAR - cu TVA -</b>	
<b>VALOARIEVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014</b>	

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 3A

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR

Data evaluarii - 30.06.2014 -

1 Eu= 4,3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINICILOR, BI 3 A

NR NIVELE - S+P+3E+M

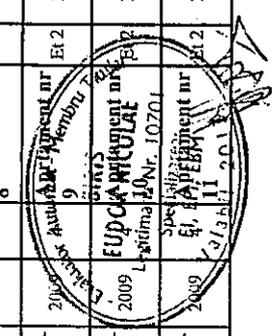
SUPRAFATA DEFASURATA BLOC 3A - fara ADAPOST ALA- mp

1.864,58 mp

VALOARE INVENTAR - cu TVA -

VALOARI EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014

Nr	Proiect nr	Data PIF			DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ total ap	DATE SCRIPTICE			DATE EVALUARE								
		An	ln	4						Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF ramasa	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA la 30.06.2014	Amortizare lunara- dupa 30.06.2014	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21	22
1	Bloc 3A 2006	2009	4	2069	4	P	1	47,45	75,20	116.935,21	50	600	62	538	89,7%	12.083,31	104.851,91	326	21.981,22 €	96.431,61 lei	179,24 lei
2	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	P	2	60,81	96,37	149.859,44	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei
3	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	P	2	62,50	99,05	154.024,25	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
4	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	P	1	49,18	77,94	121.198,60	50	600	62	538	89,7%	12.523,86	108.674,75	326	22.782,64 €	99.947,45 lei	185,78 lei
5	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et1	2	62,50	99,05	154.024,25	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
6	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et1	2	62,50	99,05	154.024,25	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
7	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et1	2	60,81	96,37	149.859,44	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei
8	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et1	2	60,81	96,37	149.859,44	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei
9	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et2	2	62,50	99,05	154.024,25	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
10	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et2	2	62,50	99,05	154.024,25	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
11	Bloc 3A 2006	2009	4	2009	4	Et2	2	60,81	96,37	149.859,44	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei

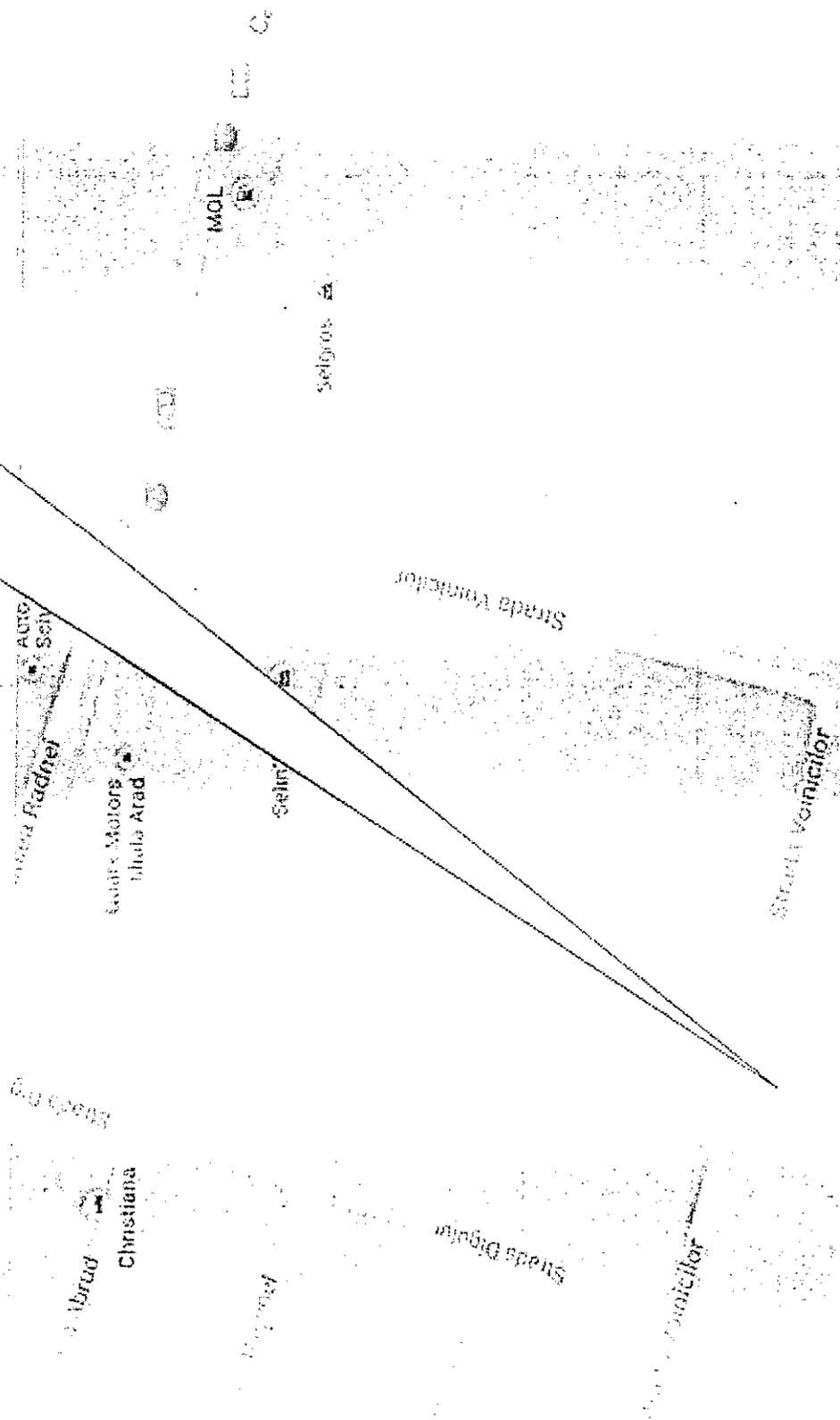


Nr	Proiect nr	Data PIF	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utilita/ apartament	S Constr/ total ap	DATE SCRIPTICE			DATE EVALUARE								
								Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF ramasa	Valoare consumata	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA la 30.06.2014	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA la 30.06.2014	Amortizare lunara- dupa 30.06.2014			
		An	ln			mp	mp	lei	ani	luni	%	lei	Euro	lei	lei				
12	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 12	Et2	2	60,81	96,37	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei
13	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 13	Et3	2	62,50	99,05	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
14	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 14	Et3	2	62,50	99,05	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
15	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 15	Et3	2	60,81	96,37	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei
16	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 16	Et3	2	60,81	96,37	50	600	62	538	89,7%	15.485,48	134.373,96	326	28.170,24 €	123.582,85 lei	229,71 lei
17	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 17	M	1	62,50	99,05	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
18	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 18	M	1	62,50	99,05	50	600	62	538	89,7%	15.915,84	138.108,41	326	28.953,13 €	127.017,40 lei	236,09 lei
19	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 19	M	1	45,88	72,71	50	600	62	538	89,7%	11.683,50	101.382,62	326	21.253,92 €	93.240,93 lei	173,31 lei
20	Bloc 3A 2006	2009	4	Apartment nr 20	M	1	45,88	72,71	50	600	62	538	89,7%	11.683,50	101.382,62	326	21.253,92 €	93.240,93 lei	173,31 lei
20														299.615,04	2.599.885,34		545.041,60	2.391.097,48	4.444,42

**BIRIS**  
**EBRU-NICOLAE**  
 Soseala nr. 17  
 El. EPI, EBM  
 Valabil 2014

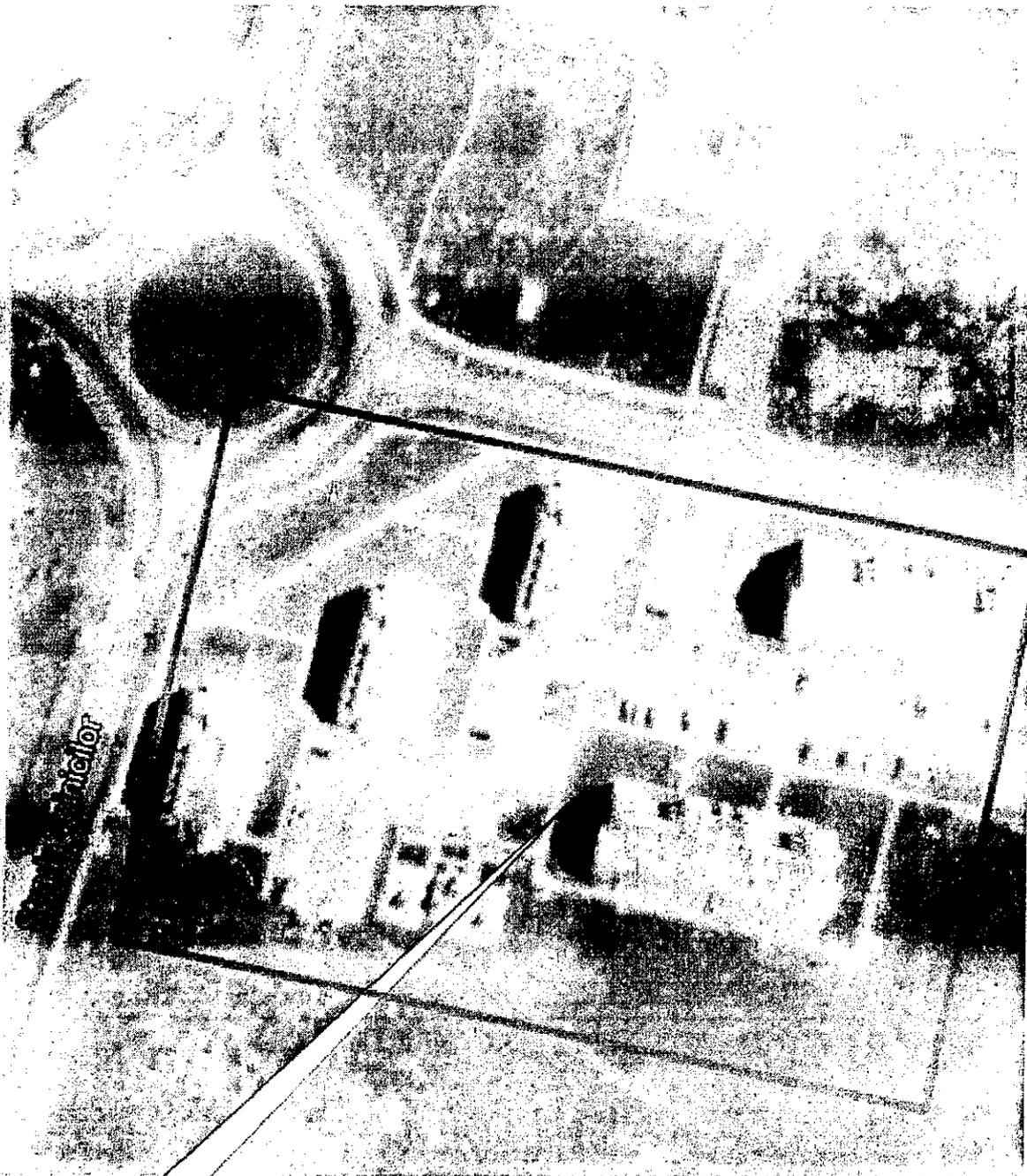


Blocuri ANL - str. Voinicilor





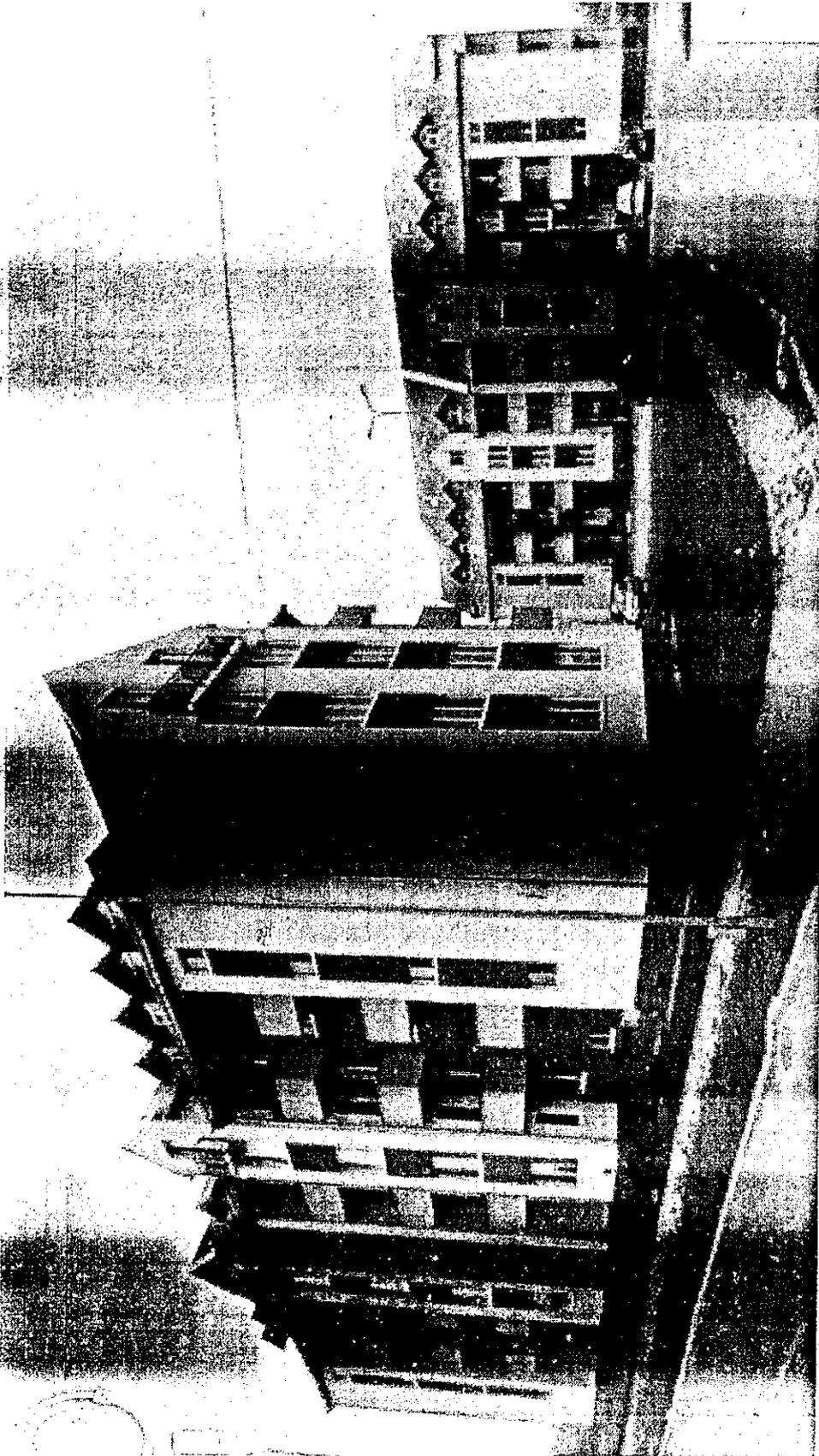
Blocuri  
ANL - sit  
Voinicilor





RAPORT ROLUARE PATRIMONIUL MUNICIPALUI A. D.

..... - BLOCURI ANI - I. C. ....

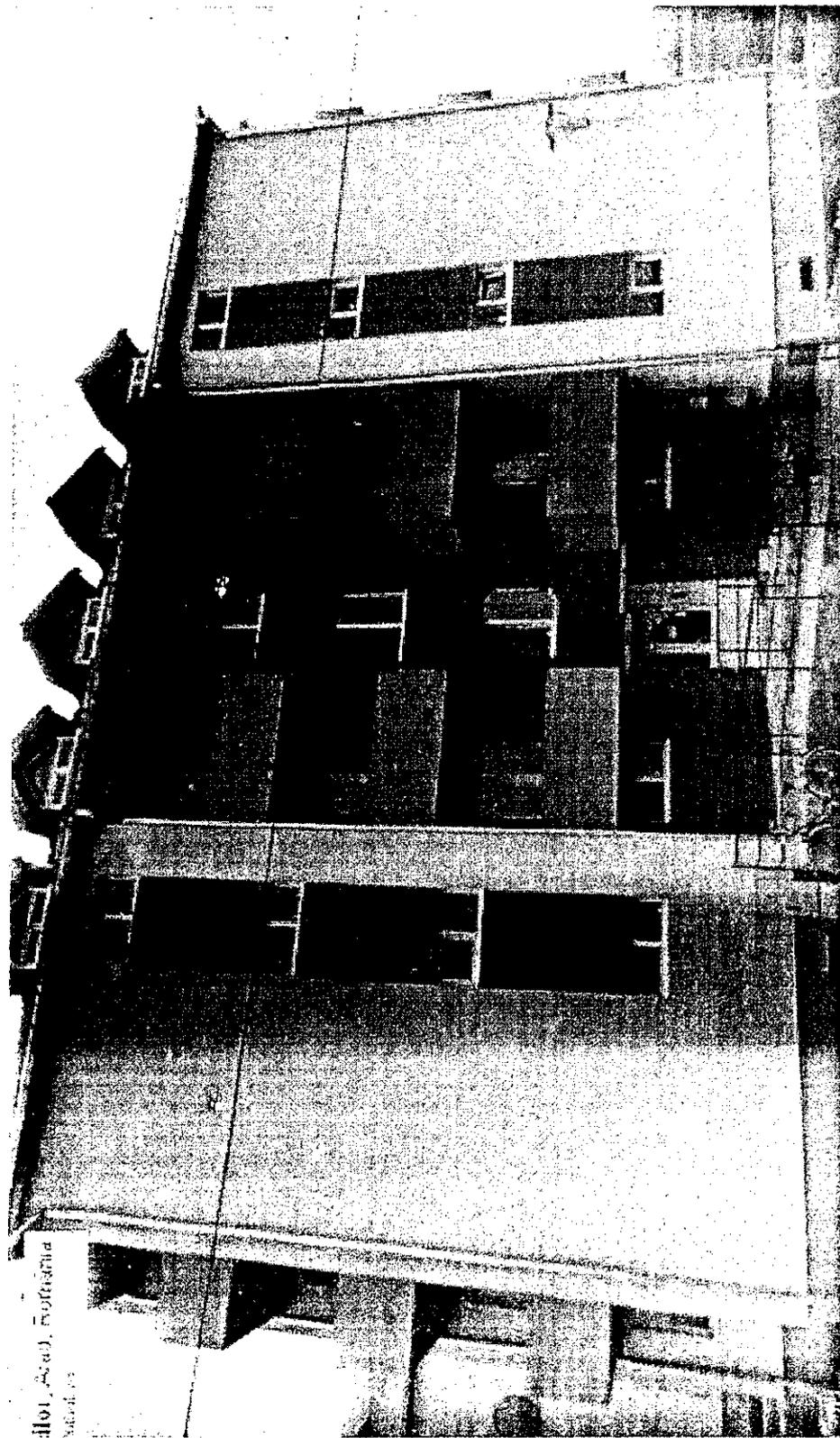


BLOC 3A, 3B +

BLOC 5A, 5B

RAPORT KALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI A.C.

PRINCIPALII OBIECTE DE PATRIMONIU AL COMUNEI VOINICILOR



1101, Scoala Voinicilor





**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

Str. Drăneli nr. 41, Et. 2, Sector 3, 030222 BUCUREȘTI,  
Tel: 021 320 44 00, Fax: 021 320 61 10, E-mail: anl@anl.ro  
Tel: 021 320 61 22 - Relatii cu Publicul

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
(10.01.2014)

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, va be în sprijinul tinerilor chinezi ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul sesiunii de Guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea a locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Măsurile adoptate de Guvernul României pentru subținerarea plafonului de Garanții stăruiesc pe profesii de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chinezilor cumpărarea locuințelor închinată, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Astfel, a fost stabilit cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/mp (IVA inclusă, valabil până la 31 iulie 2014, conform Ordinului nr. 2401/30.07.2013. De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanțare special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Agenția Națională pentru Locuințe a construit 31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chinezi, până la această dată s-au vândut 622 locuințe, iar alte 80 de locuințe se află în diverse stadii ale procesului de vânzare.

Programul "Locuințe pentru tineri, destinate incluziunii" oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durata limitată, cu perspectiva ca, în timp, acestea să poată deveni proprietate.

După minimum un an de închinare, locuințele pot fi cumpărate de tinerii chinezi.

Creșterea ofertei prin acest program pentru achiziționarea Primei Case de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chinezi vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate," a declarat Dumitru Năncu, Director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata si  
Ordin 2401/2013 al Ministerului Dezvoltarii

### ANEXA

**BLOC 3 B - ANL – str Voinicilor**

**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
**Autorizatie ANEVAR nr 0278**



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

**SINTEZA VALORI**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Bloc 3B**

**REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR**

Data evaluarii - 30.06.2014 -

IEU= 4.3870

**BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINICILOR, BI 3 B**

**NR NIVELE- S+P+3E+M**

**SUPRAFATA DESFASURATA BLOC 3B - fara ADAPOSTALA- mp**

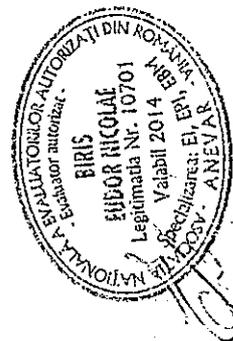
**1,864.58 mp**

**VALOARE INVENTAR - cu TVA -**

**VALOARI EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014**

RAPORT VALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AL

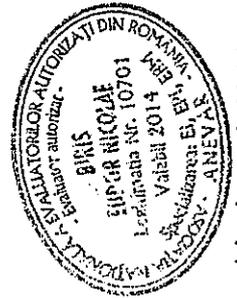
DATE IDENTIFICARE				DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE						
Nr	Proiect nr	Data PFI	DENUMIRE	Niv. el	Nr. Cam. ere	S Utilita/ apartamen	S Constr' totalap	Valoare la PFI	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014	
																				ani
1	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 1	P	1	49.18	77.94	121,198.60	50	600	62	538	89.7%	12,523.86	108,674.75	326	22,782.64 €	99,947.45 lei	185.78 lei
2	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 2	P	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei
3	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 3	P	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei
4	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 4	P	1	47.45	75.20	116,935.21	50	600	62	538	89.7%	12,083.31	104,851.91	326	21,981.22 €	96,431.61 lei	179.24 lei
5	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 5	Et 1	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei
6	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 6	Et 1	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei
7	Bloc 34046 I 2006	2009	4	Apartment nr 7	Et 1	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei



RAPORT DE VALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARD

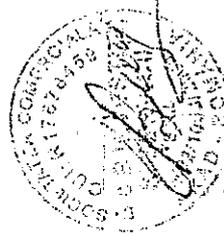
Nr	Proiect nr	Data Pli		DENUMIRE	Nr Camere	Nr Utila/ apartament	S Constr/ totalap	DATE SCRIPTICE				DATE EVALUARE										
		An	lu					Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/ apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014				
																			ani	luni	luni	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

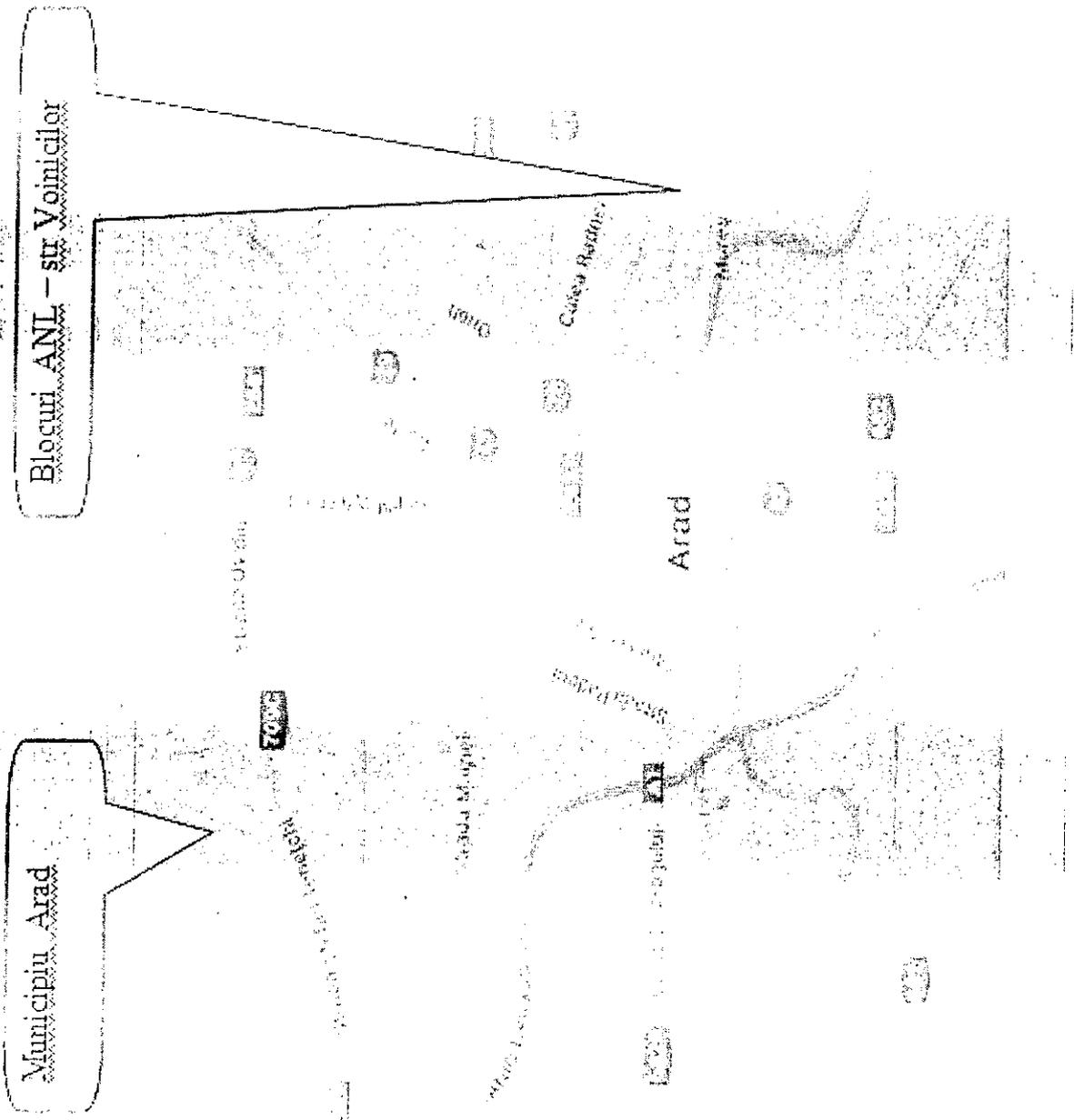
8	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 8	Ei 2	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei
9	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 9	Ei 2	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei
10	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 10	Ei 2	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei
11	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 11	Ei 2	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei
12	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 12	Ei 2	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei
13	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 13	Ei 3	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei
14	Bloc 34046/1-2006	2009	4	Apartment nr 14	Ei 3	2	60.81	96.37	149,859.44	50	600	62	538	89.7%	15,485.48	134,373.96	326	28,170.24 €	123,582.85 lei	229.71 lei



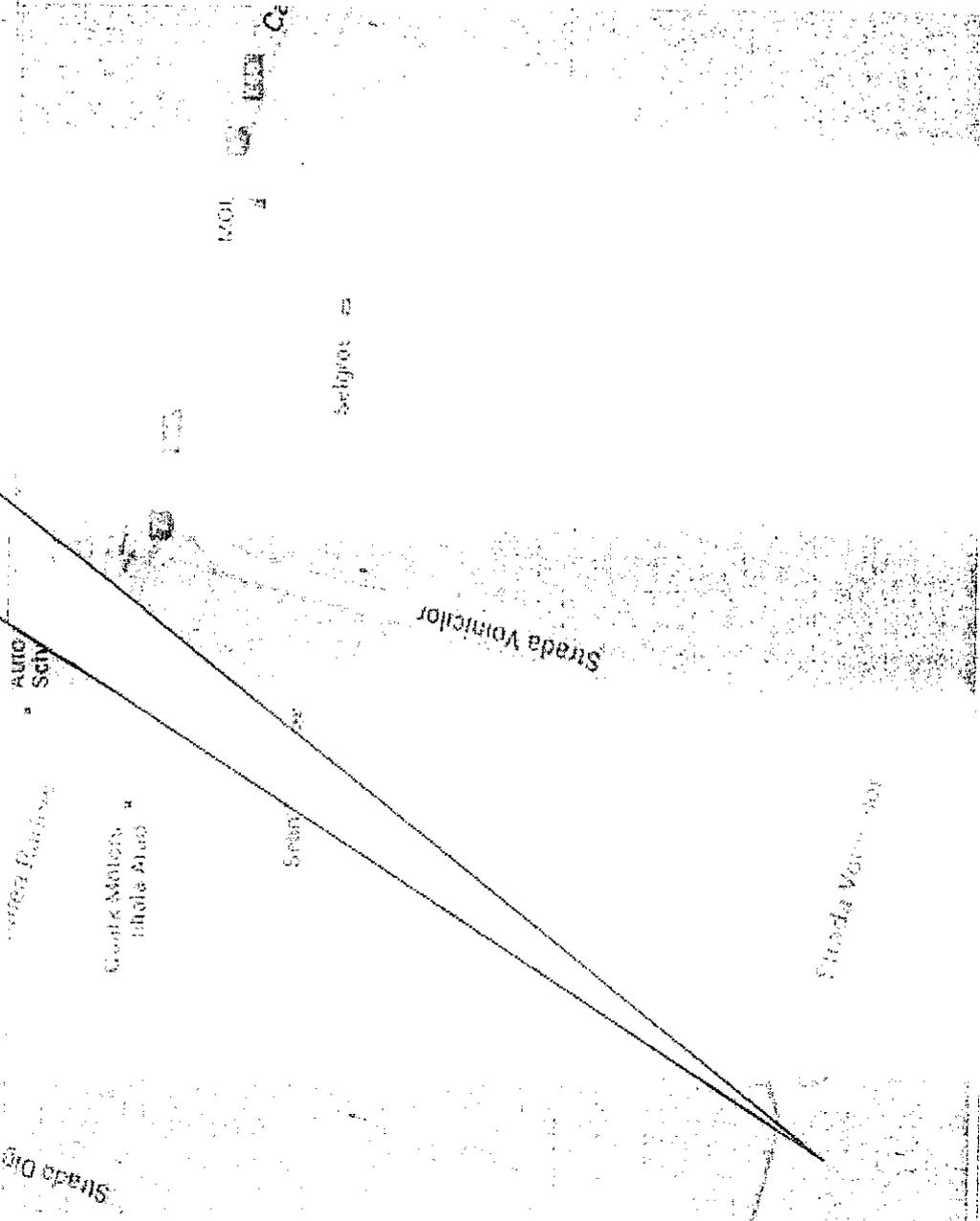
RAPORT DE EVALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AOD

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE					DATE EVALUARE						
Nr	Proiect nr	Data Pif	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utili apartament	S Constr totalap	Valoare la PIF	DNF	DNF	DNF	DNF consumata	DNF ramasa	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Cost inlocuire unitar	Valoare justa (evaluata) totala/apartam cu TVA - la 30.06.2014	Valoare justa (evaluata) totala/apartam - cu TVA - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
15	Bloc 3B 2006	2009	4	Apartment nr 15	Ei 3	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei	
16	Bloc 3B 2006	2009	4	Apartment nr 16	Ei 3	2	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei	
17	Bloc 3B 2006	2009	4	Apartment nr 17	M 1	1	45.88	72.71	113,066.12	50	600	62	538	89.7%	11,683.50	101,382.62	326	21,253.92 €	93,240.93 lei	173.31 lei	
18	Bloc 3B 2006	2009	4	Apartment nr 18	M 1	1	45.88	72.71	113,066.12	50	600	62	538	89.7%	11,683.50	101,382.62	326	21,253.92 €	93,240.93 lei	173.31 lei	
19	Bloc 3B 2006	2009	4	Apartment nr 19	M 1	1	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei	
20	Bloc 3B 2006	2009	4	Apartment nr 20	M 1	1	62.50	99.05	154,024.25	50	600	62	538	89.7%	15,915.84	138,108.41	326	28,953.13 €	127,017.40 lei	236.09 lei	
				TOTAL			176.6	1864.58	2,899,500.38						299,615.04	2,599,885.34		545,041.60	2,391,097.48	4,444.42	



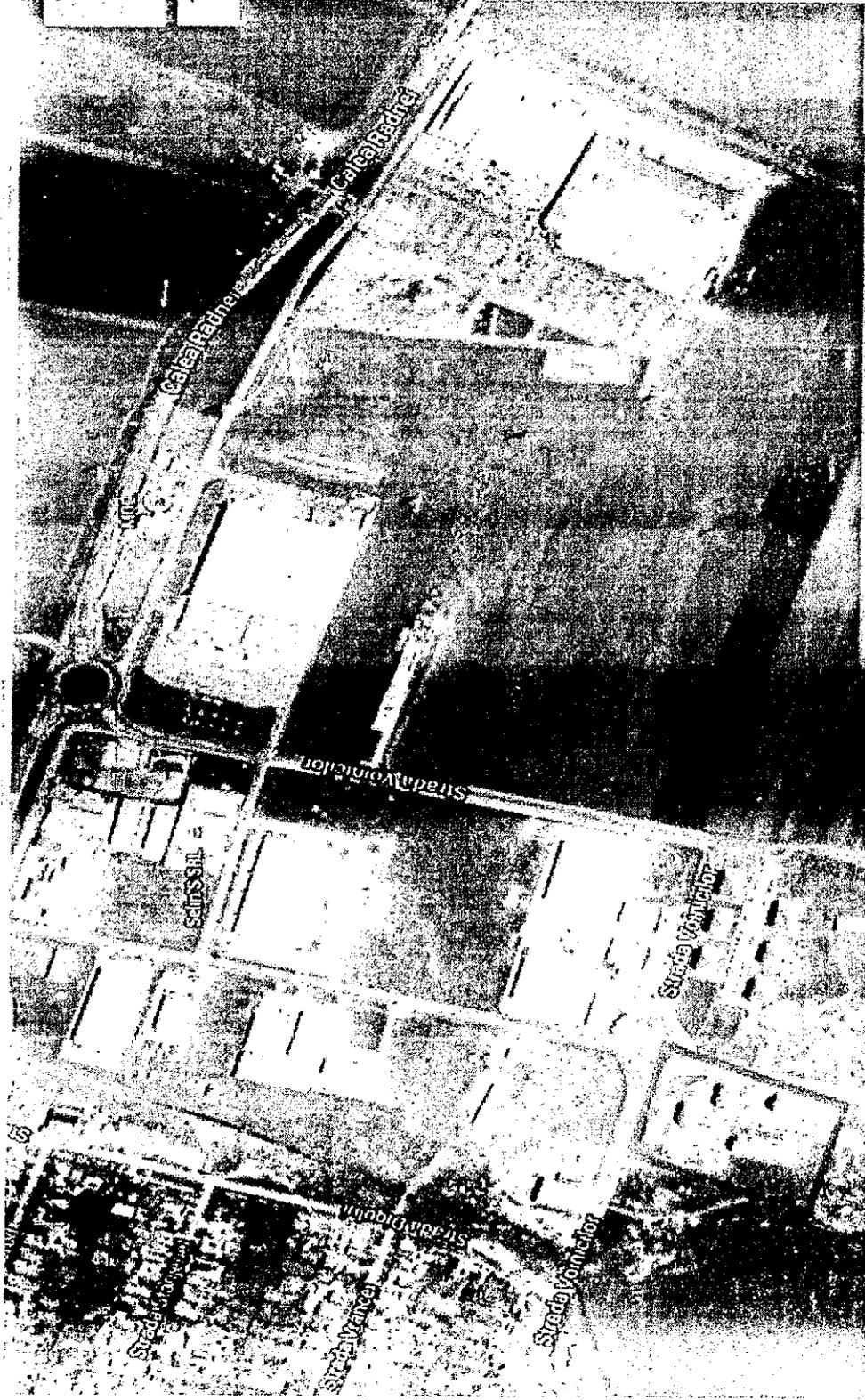


Blocuri ANL - str Voivodilor



RAPORT RECALUARE PATRIMONIUL MUNICIPALUI AIO

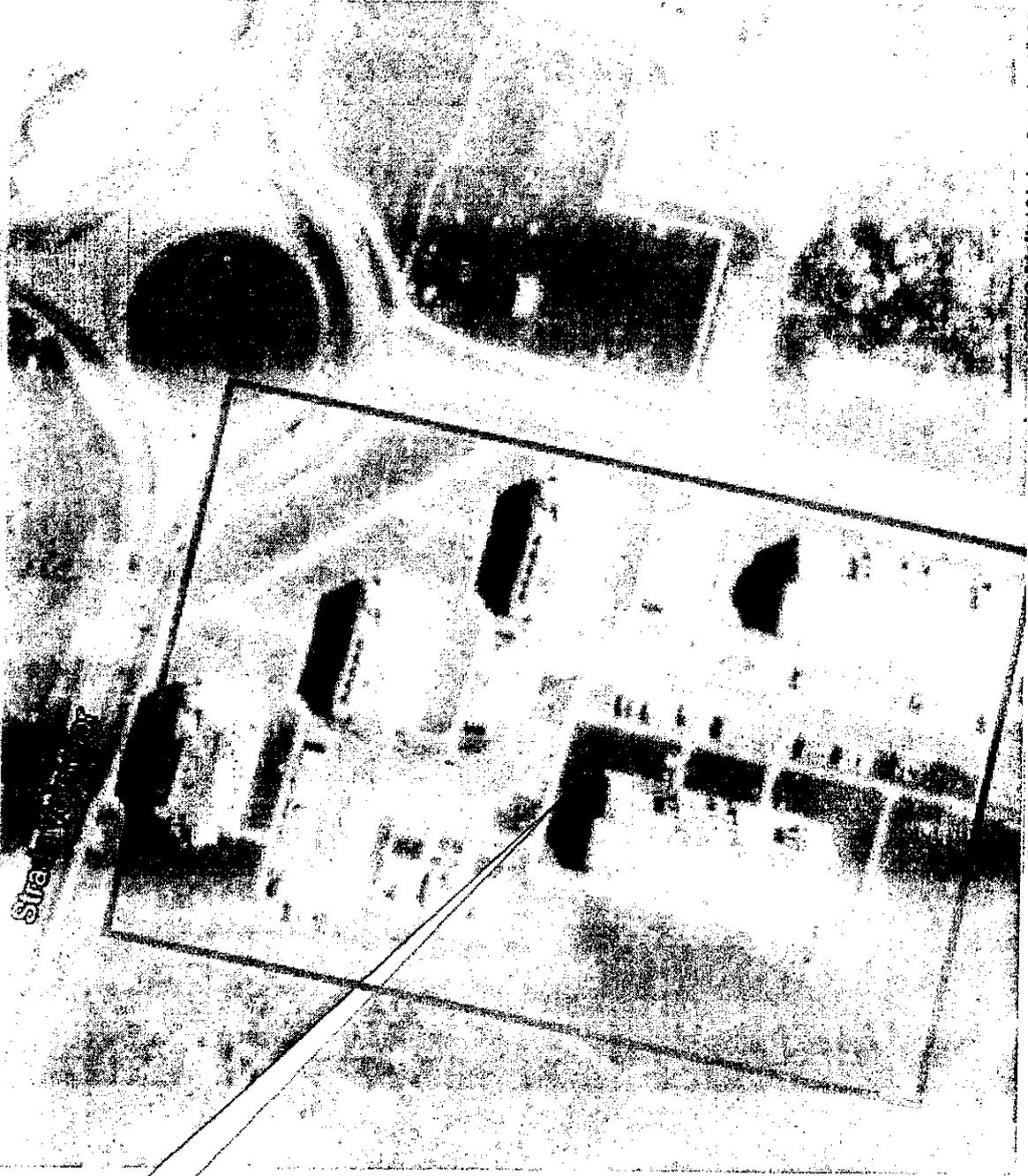
..... - BLOCURI ANL - MICALE - ANL - BUCUREȘTI



Imaginile aeriene sunt deținute de către Serviciul de Informații Geospațiale al Municipiului București. Echipa de proiectare

RAPORT DE VALUARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARI

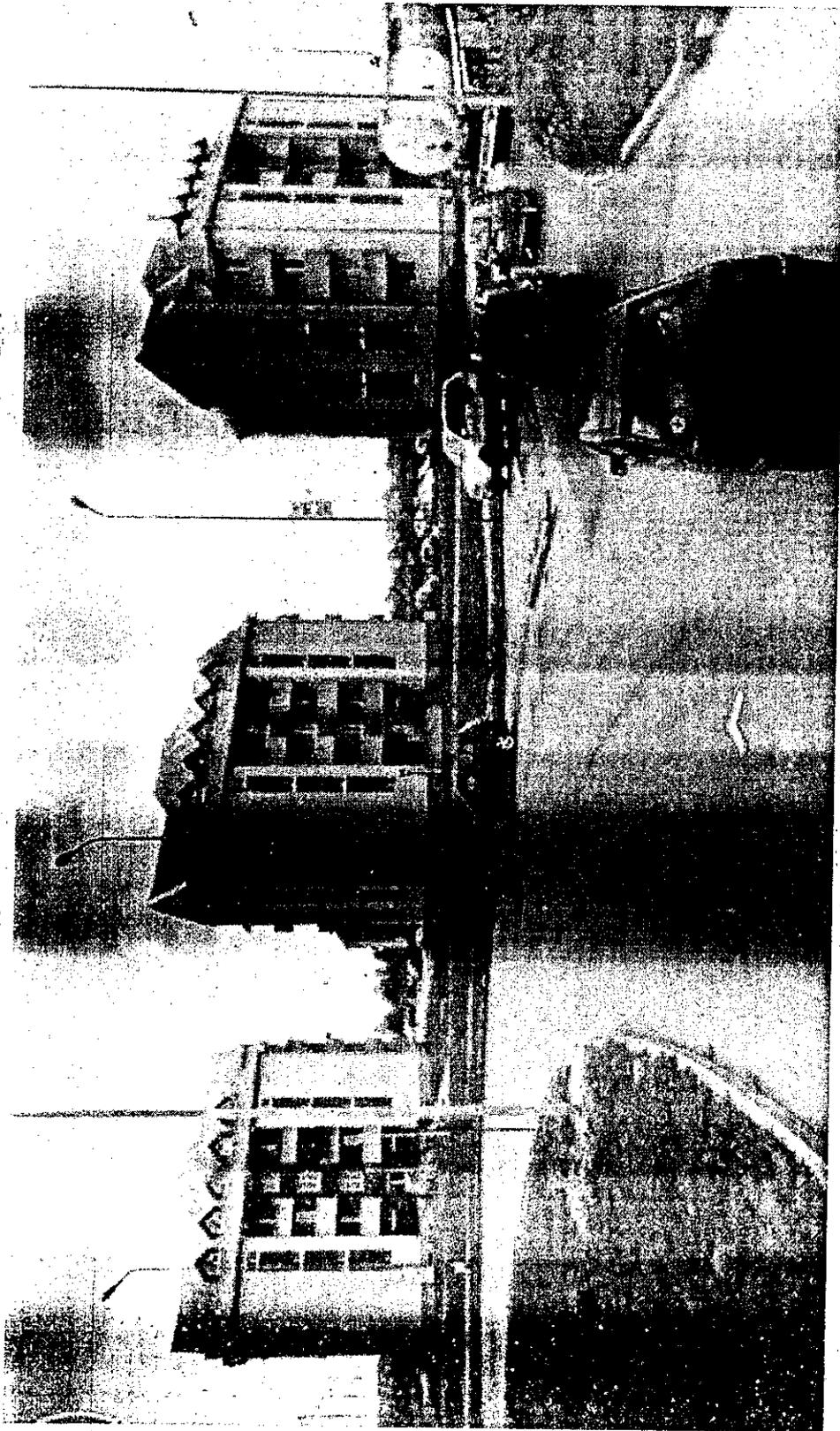
BLOCURI ANL - 1



Blocuri  
ANL - str  
Voinicilor

RAPORT R. CALUGARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AND

www.aa.aa - BLOCURI - BLOCURI



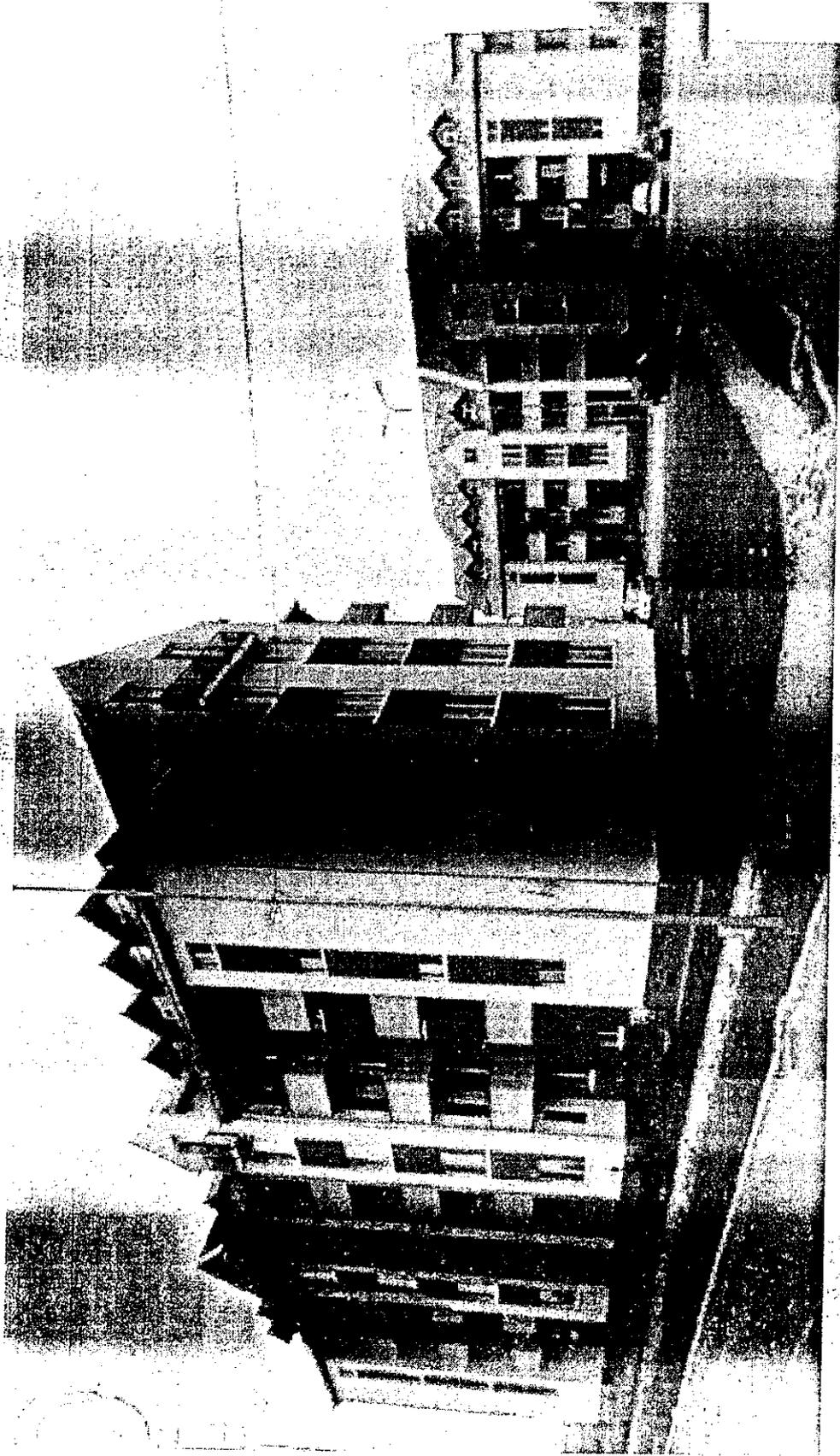
BLOC 1A +

BLOC 1B +

BLOC 1C

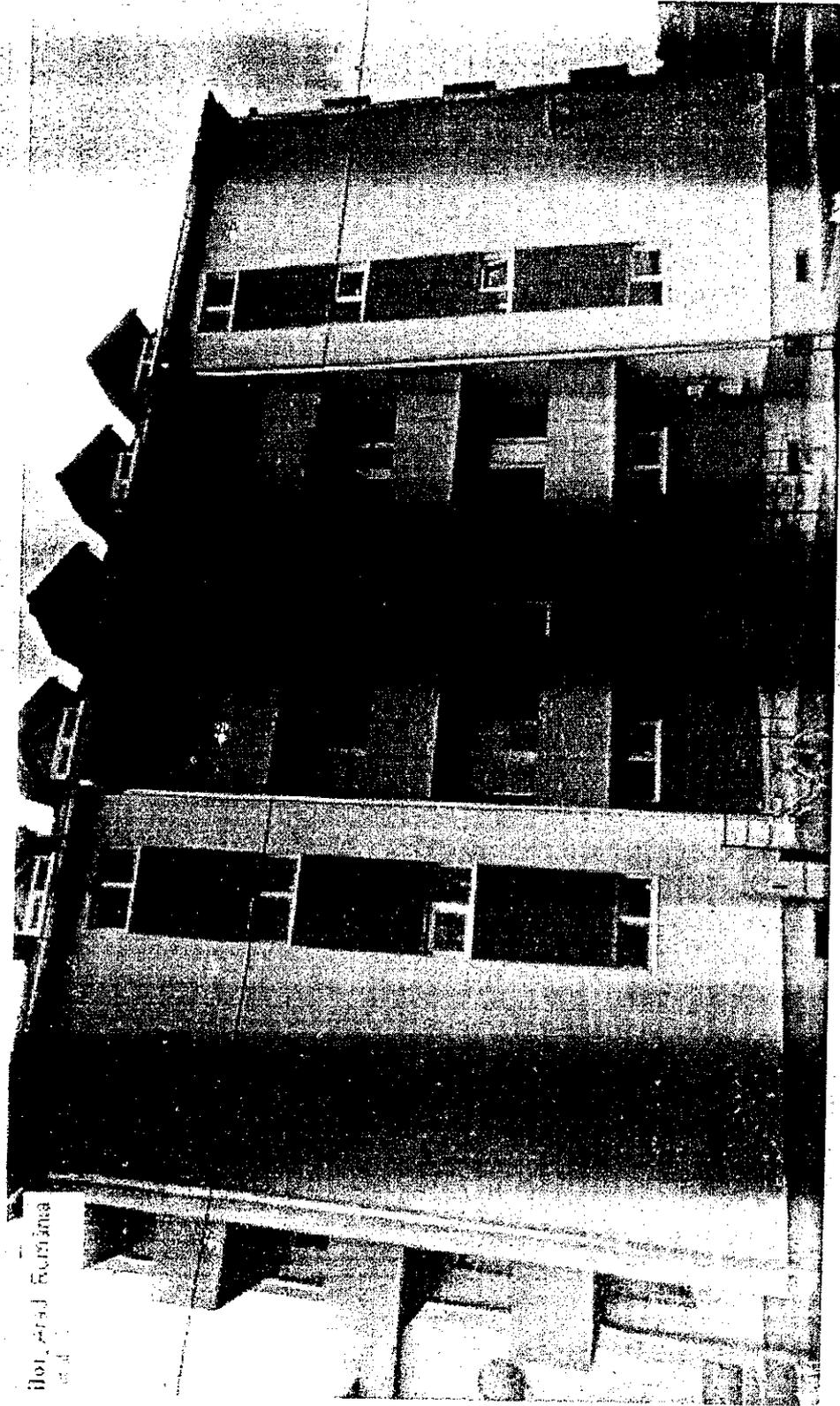
RAPORT RECALVARE PATRIMONIUL MUNICIPIULUI AI D

BLOCURI ANI - BLOCURI ANI

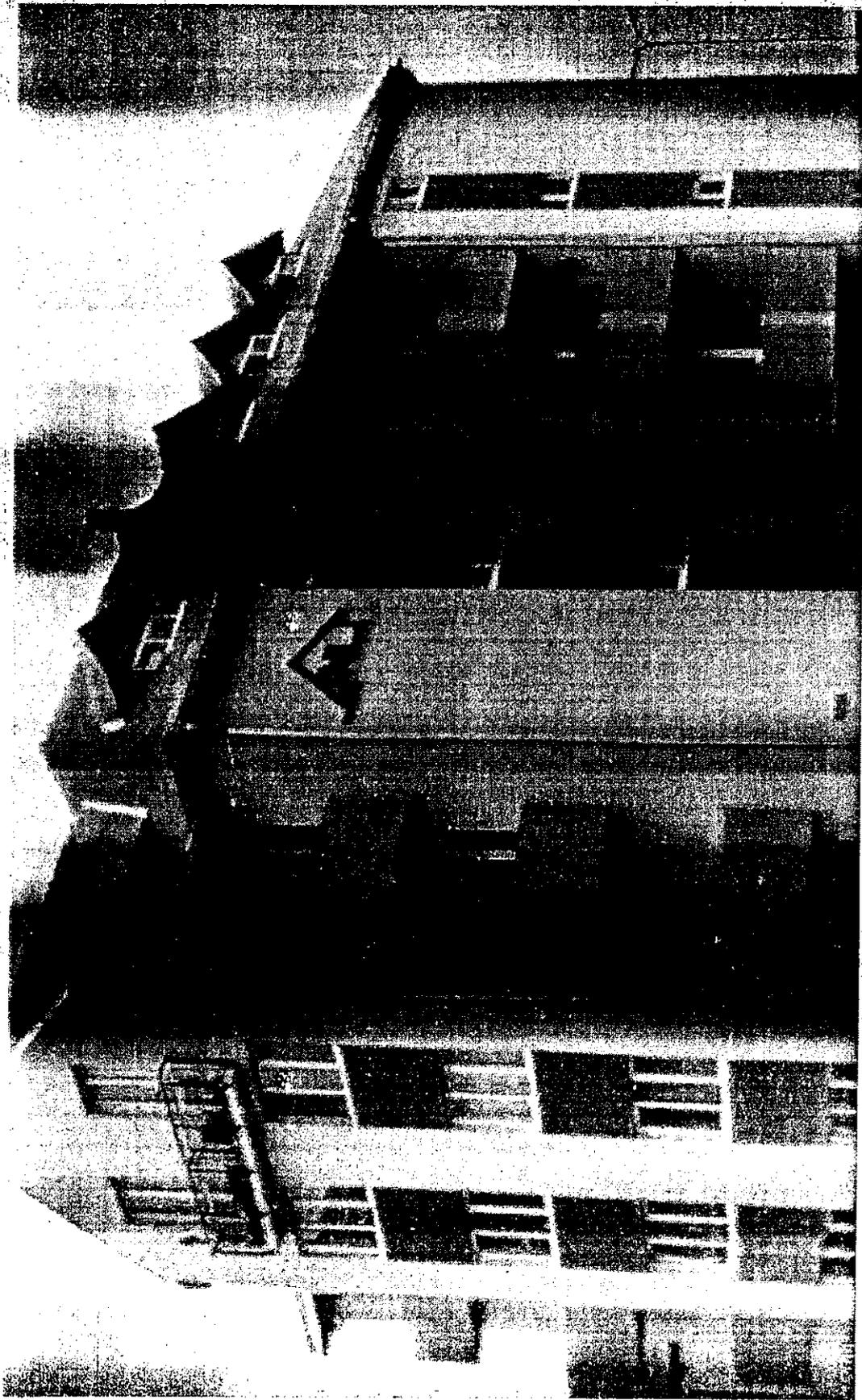


BLOC 3A, 3B +

BLOC 5A, 5B



Imaginile este un exemplu de imagine





**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE**

Str. Unirii nr. 95, Et. 5, Sector 3, Capitala București  
 Tel. 021 320 41 00, Fax: 021 320 41 10, e-mail: anl@anl.ro  
 Tel. 021 320 61 25 - Relații cu publicul

**COMUNICAT DE PRESĂ**  
 (10.01.2014)

**Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin sprijinul tinerilor chiriași ANL prin aprobarea unui plafon de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".**

În cadrul Fedinței de Guvern din 07.01.2014 s-a stabilit plafonul de garanții în valoare de 495 milioane lei pentru cumpărarea locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Mașinărie adoptată de Guvernul României pentru suplimentarea plafonului de garanții în vizează procesul de vânzare a locuințelor construite prin ANL.

În anul 2013, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, a adoptat un set de măsuri care facilitează chiriașilor cumpărarea locuințelor închiriate, construite prin programul derulat de Agenția Națională de Locuințe. Actele au fost stabilite cel mai mic preț de vânzare pentru locuințele ANL de 326 euro/mp (IVA inclus), valabil până la 31 iulie 2014, conform Ordinului nr. 2401/30.07.2013. De asemenea, a fost stabilit pentru prima dată un plafon de garanțiere special pentru achiziția locuințelor ANL prin Programul "Prima Casă".

Agenția Națională pentru Locuințe a construit 31.100 de locuințe pentru tineri, dintre care 10.519 de locuințe îndeplinesc condițiile de vânzare către chiriași. Până la această dată s-au vândut 622 locuințe, iar alte 80 de locuințe se află în diverse etape ale procesului de vânzare.

Programul "Locuințe pentru tineri, destinate închirierii" oferă tinerilor între 18 și 35 de ani locuințe noi la o chirie mică, pe durată limitată, cu perspectiva ca, în timp, acestea să poată deveni proprietate.

Dacă minimum un an de închiriere, locuințele pot fi cumpărate de tinerii chiriași. Căredinele oferite prin acest program pentru achiziționarea primei Casa de la ANL vor stimula procesul de vânzare și în acest fel tinerii chiriași vor beneficia de facilitățile puse la dispoziția lor prin măsurile guvernamentale adoptate, a declarat Dumitru Nandou, director general ANL.

Fondurile obținute din vânzarea locuințelor ANL vor fi folosite exclusiv pentru construirea de noi locuințe.

# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata si  
Ordin 2401/2013 al Ministerului Dezvoltarii

### ANEXA

**BLOC 5 A - ANL – str Voinicilor**

**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
Autorizatie ANEVAR nr 0278



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

SINTEZA VALORI

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str VOINICILOR

Data evaluarii - 30.06.2014 -

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str VOINICILOR, BI 5 A

NR NIVELE - S+P+3E+M

SUPRAFATA DESFASURATA BLOC 5A - fara ADAPOST ALA- mp

VALOARE INVENTAR - cu TVA -

VALOARI EVALUATE APARTAMENTE - 30.06.2014

Bloc 5A

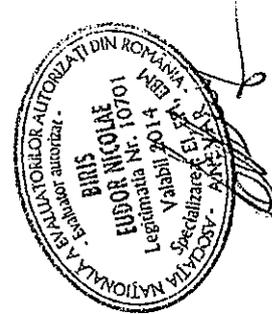
IEI= 4,3870

1,534,18

mp

RAPORE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CAD

Nr	Proiect	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE					
		Data PIF		Data ultimii reevaluari		DENUMIRE	Niv	Nr	S	Valoare inregistrare in contabilitate		DNF	DNF	DNF	Grad de	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
		an	ln	ln	Au	h	8	9	10	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	mp	lei	
1	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 1	P	2	59.86	97.44	104,450.18	50	600	92	508	84.6667%	15,615.36	88,834.82	107,312.11	20,711 €	90,857.59 lei	178.85 lei
2	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 2	P	1	47.07	76.63	82,143.04	50	600	92	508	84.6667%	12,594.80	69,548.24	84,393.76	16,288 €	71,453.38 lei	140.66 lei
3	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 3	P	1	47.16	76.77	82,293.11	50	600	92	508	84.6667%	12,617.80	69,675.31	84,547.94	16,317 €	71,583.92 lei	140.91 lei
4	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 4	P	2	59.90	97.54	104,557.38	50	600	92	508	84.6667%	16,031.92	88,525.46	107,422.25	20,732 €	90,950.84 lei	179.04 lei
5	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 5	Et	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
6	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 6	Et	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
7	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 7	Et	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
8	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 8	Et	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
9	Bloc 4	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 9	Et	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei





PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 5

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - STR CIUHANDRU

Data evaluarii - 30.06.2014 -

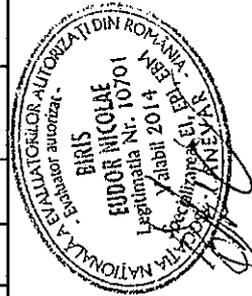
1 Etaj = 4,3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - STR CIUHANDRU

NR NIVELE - S+P+3E

RAPO DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BACAU

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE				
		Data P.F		Data ultimei reevaluari		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/ apartament	S Constr/ total ap	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014	
		An	lb	An	lb				mp	mp	lei	ani	luni	luni	%	lei	lei	lei	Euro	lei	lei	
1	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 1	P	2	59.86	97.44	104,450.18	50	600	92	508	84.6667%	15,615.36	88,834.82	107,312.11	20,711 €	90,857.59 lei	178.85 lei
2	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 2	P	1	47.07	76.63	82,143.04	50	600	92	508	84.6667%	12,594.80	69,548.24	84,393.76	16,288 €	71,453.38 lei	140.66 lei
3	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 3	P	1	47.16	76.77	82,293.11	50	600	92	508	84.6667%	12,617.80	69,675.31	84,547.94	16,317 €	71,583.92 lei	140.91 lei
4	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 4	P	2	59.90	97.54	104,557.38	50	600	92	508	84.6667%	16,031.92	88,525.46	107,422.25	20,732 €	90,950.84 lei	179.04 lei
5	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 5	EI 1	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
6	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 6	EI 1	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
7	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 7	EI 1	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
8	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 8	EI 1	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
9	Bloc 5	2006	10	2012	12	Apartment nr 9	EI 2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei



RAPORE DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ORAD

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE					
		Data PIF		Data ultimei reevaluări		DENUMIRE	Niv. el.	Nr. Camere	S. Utiliz. apartament	S. Cons. total ap.	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014		
		An	ln	An	ln					lei	ani	luni	luni	%	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei		
10	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 10	Et 2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
11	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 11	Et 2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
12	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 12	Et 2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
13	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 13	Et 3	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
14	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 14	Et 3	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
15	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 15	Et 3	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
16	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	Apartment nr 16	Et 3	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei
17	Bloc 5	34049-2003	2006	10	2012	12	ALA	S	1	60.67	98.25	105,318.46	50	600	92	508	84.6667%	16,148.76	89,169.70	108,204.19	20,883 €	91,612.88 lei	180.34 lei
17							TOTAL			1065.0	1733.39	1,858,096.29						284,501.92	1,573,594.37	1,909,008.13	368,427.98	1,616,293.55	3,181.68



**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Bloc 6**

**REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str CIUHANDRU**

**Data evaluarii - 30.06.2014 -**

**1 Euf = 4,3870**

**BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str CIUHANDRU**

**NR NIVELE - S+P+3E**

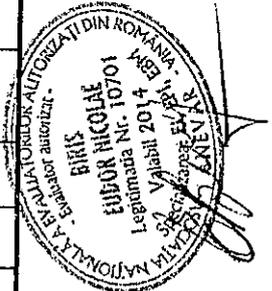
RAPOAR DE REEVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CAD

Nr	Proiect nr	Data P IF				Data ultimei reevaluări				DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utiliz apartament	S Constr total ap	DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE						
		An	In	3	4	An	In	5	6						7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
		2006	10	20	20	2006	12	50	97.44						104,450.18	50	600	92	508	84.6667%	15,615.36	88,834.82	107,312.11	20,711 €	90,857.59 lei	178.85 lei					
1	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	15,615.36	88,834.82	107,312.11	20,711 €	90,857.59 lei	178.85 lei											
2	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	12,594.80	69,548.24	84,393.76	16,288 €	71,453.38 lei	140.66 lei											
3	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	12,617.80	69,675.31	84,547.94	16,317 €	71,583.92 lei	140.91 lei											
4	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	16,031.92	88,525.46	107,422.25	20,732 €	90,950.84 lei	179.04 lei											
5	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei											
6	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei											
7	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei											
8	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei											
9	Bloc 6	34049-2003	2006	10	20	20	20	2006	12	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei											

BIRIS  
 MUNICIPIUL BIRIS  
 JUDEȚUL BACĂU  
 ROMANIA  
 Nr. 10701  
 Autoritate

RAPOUR REEVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BRAD

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE						
		Data P IF		Data ulmefi reevaluari		DENUMIRE	Nr Camere	S Utilizatori	S Construcii totale	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014				
		An	3	An	4	An	5	An	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
10	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 10	2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
11	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 11	2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
12	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 12	2	2	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
13	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 13	2	3	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
14	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 14	2	3	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
15	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 15	2	3	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
16	Bloc 6	2006	10	2012	12	Aptament nr 16	2	3	65.86	107.23	114,944.51	50	600	92	508	84.6667%	17,624.44	97,320.07	118,093.99	22,791 €	99,986.24 lei	196.82 lei		
17	Bloc 6	2006	10	2012	12	ALA	1	S	60.67	98.25	105,318.46	50	600	92	508	84.6667%	16,148.76	89,169.70	108,204.19	20,883 €	91,612.88 lei	180.34 lei		
18						TOTAL			1065.0	1733.39	1,858,096.29						284,501.92	1,573,594.37	1,909,008.13	368,427.98	1,616,293.55	3,181.68		



# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata

### ANEXA

**BLOC 1 + BLOC 2 + BLOC 3 - ANL -  
str Gheorghe Ciuhandru**

**DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD**  
Autorizatie ANEVAR nr 0278



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

**SINTEZA VALORI**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**

**Bloc 1**

**REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str CIUHANDRU**

**Data evaluarii - 30.06.2014 -**

**1 Et= 4.3870**

**BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str CIUHANDRU**

**NR NIVELE - S+P+3E**



RAPOAR DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIUL BUCURDI

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE						DATE EVALUARE				Anoara lunara dupa 30.06.2014					
		Data P.F.F		Data ultimei reevaluari		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utila/apartament	S Cons tr/total ap	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa		Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014		
		An	Lu	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16		17	18	19	20	21
10	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 10	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
11	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 11	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
12	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 12	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
13	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 13	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
14	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 14	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
15	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 15	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
16	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 16	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
17	Bloc 1	33042-2002	2003	7	2012	12	ALA	S	1	61.81	104.60	107,848.85	50	600	131	469	78.1667%	23,545.94	84,302.91	110,803.91	19,743 €	86,611.72 lei	184.67 lei
17							TOTAL			1042.4	###	1,818,795.55						1,421,704.42	1,868,630.55	332,948.76	1,460,646.21	3,114.38	

JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 SECTOR 1  
 JUDEȚUL BUCUREȘTI  
 MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
 SECTOR 1  
 14 Iunie 2014  
 EUDOR NICOLAE  
 Nr. 10701  
 Autorizație de evaluare

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 2.

REVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - STR CIUHANDRU

Data evaluării - 30.06.2014 -

1 Et = 4,3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINEREȚI (ANL) - CARTIER MICALACA - STR CIUHANDRU

NR NIVELE - S+P+3E

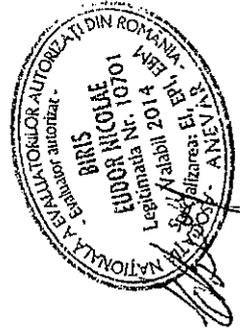
RAPORE DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			Amb. e lunara dupa 30.06.2014				
		An	In	An	In	An	In	DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utha/ aparta menti	S Cons tr/ total ap	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF ani	DNF luni	DNF cons unta	DNF rama sa	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa		Valoare actualizata la 30.06.2014	Euro	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	lei
1	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 1	P	2	60.05	10162	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,876.53	81,905.18	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei		
2	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 2	P	1	47.00	79.54	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,905.08	64,105.59	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei		
3	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 3	P	1	47.00	79.54	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,905.08	64,105.59	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei		
4	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 4	P	2	60.05	10162	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,876.53	81,905.18	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei		
5	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 5	Ei 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
6	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 6	Ei 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
7	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 7	Ei 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
8	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 8	Ei 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
9	Bloc 2	33042-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 9	Ei 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		



RAPOARTE DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI CAD

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE						DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE					
		Data P. if		Data ultimei reevaluări		DENUMIRE	Niv. el.	Nr. Camere	S. Utiliz. apartament	S. Constr. total ap.	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amo. e lunara dupa 30.06.2014
		An	Luna	An	Luna				mp	mp	lei	ani	luni	luni	luni	luni	%	lei	lei	lei	lei	lei	lei
I	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 10	2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
II	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 11	2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
12	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 12	2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
13	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 13	3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
14	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 14	3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
15	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 15	3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
16	2	2003	7	2012	12	Aptament nr 16	3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
17	2	2003	7	2012	12	ALA	S	1	61.81	104.60	107,852.75	50	600	131	469	78.1667%	23,547.25	84,305.50	110,807.92	19,744 €	86,614.85 lei	184.68 lei	
17						TOTAL			1042.4	1764.00	1,818,804.63						397,093.75	1,421,710.88	1,868,639.88	332,950.42	1,460,653.50	3,114.40	



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 3.

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str CIUHANDRU

Data evaluarii - 30.06.2014 -

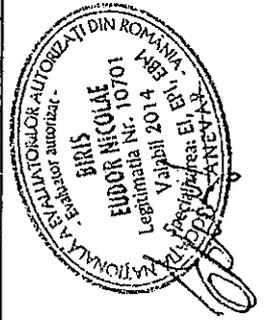
1 Et= 4.3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str CIUHANDRU

NR NIVELE - S+P+3E

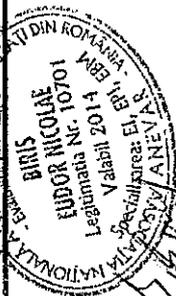
RAPORT DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIUL CAD

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE										
Nr	Proiect nr	Data PIF		Data ultimei reevaluări		DENUMIRE	Niv el	Nr Camere	S Utilaj/ apă/ gaze/ aer condiționat	S Cons tr/ total ap	Valoare înregistrare în contabilitate	DNF	DNF	DNF	luni	luni	luni	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Euro	lei	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	lei	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	lei	Anul e lunara dupa 30.06.2014		
		An	lb	An	lb																								ani	luni
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 1	P	2	60.05	10162	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,876.53	81,905.18	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei							
2	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 2	P	1	47.00	7954	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,905.08	64,105.59	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei							
3	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 3	P	1	47.00	7954	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,905.08	64,105.59	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei							
4	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 4	P	2	60.05	10162	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,876.53	81,905.18	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei							
5	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 5	Et 1	2	63.87	10809	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei							
6	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 6	Et 1	2	63.87	10809	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei							
7	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 7	Et 1	2	63.87	10809	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei							
8	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 8	Et 1	2	63.87	10809	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei							
9	Bloc 3	33042-2002	2003	7	2012	12	Aptament nr 9	Et 2	2	63.87	10809	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei							



RAPO DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIUL BOND

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data PE		Data PE		Data ultimei reevaluari	DENUMIRE	Niv el	Nr Cam ere	S Utili/ aparta ment	S Cons tr/ total ap	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF ani	DNF luni	DNF luna	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014	
		An	3	4	5																		6
10	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 10	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
11	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 11	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
12	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 12	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
13	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 13	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
14	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 14	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
15	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 15	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
16	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	Aprtament nr 16	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,331.94	87,115.32	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei	
17	Bloc 3 2002	2003	7	2012	12	ALA	S	1	6181	104.60	107,852.75	50	600	131	469	78.1667%	23,547.25	84,305.50	110,807.92	19,744 €	86,614.85 lei	184.68 lei	
17						TOTAL			1042.4	1764.00	1,818,804.63							1,868,639.88	332,950.42	1,460,653.50	3,114.40		



# RAPORT DE REEVALUARE

## PATRIMONIUL MUNICIPIULUI ARAD

In conformitate cu OG 81/2003  
actualizata

### ANEXA

BLOC 1 + BLOC 2 + BLOC 3 - ANL -  
str Nicolae Titulescu

DESTINATAR - PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

SC B&B INVESTITII SI SERVICII SRL ARAD  
Autorizatie ANEVAR nr 0278



Datele si informatiile din raport sunt confidentiale. Publicarea lor trebuie sa aiba aprobarea scrisa a autorului.

SINTEZA VALORI

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 1

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str TITULESCU

Data evaluarii - 30.06.2014 -

1 Etaj = 43870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str TITULESCU

NR NIVELE - S+P+3E





PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 2

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str TITULESCU

Data evaluarii - 30.06.2014 -

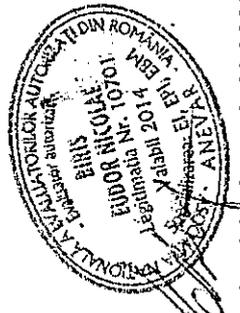
1 Etaj = 4,3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TINERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str TITULESCU

NR NIVELE - S+P+3E

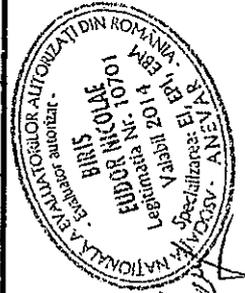
RAPORT DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI SAAD

Nr	Proiect nr	DATE IDENTIFICARE			DATE SCRIPTICE													DATE EVALUARE				
		Data P.F.		Data ultimei reevaluari	DENUMIRE	Niv. el	Nr. Camere	S. Utiliz. apartament	S. Constr. totala	Valoarea inregistrata in contabilitate	DNF ani	DNF luni	Grad de utilizare %	Valoarea consumata	Valoarea ramasa	Valoarea actualizata la 30.06.2014	Valoarea justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoarea justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizarile lunare dupa 30.06.2014			
		An	In																	An	In	12
1	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 1	P	2	60.05	101.62	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,701.90	82,079.81	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei
2	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 2	P	1	47.00	79.54	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,768.40	64,242.27	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei
3	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 3	P	1	47.00	79.54	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,768.40	64,242.27	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei
4	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 4	P	2	60.05	101.62	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,701.90	82,079.81	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei
5	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 5	Et 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
6	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 6	Et 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
7	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 7	Et 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
8	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 8	Et 1	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
9	Bloc 2	2003	7	2012	12	Apartment nr 9	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei



RAPOAREEVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI BRAD

DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data P.F.			Data ultimei reevaluari			DENUMIRE	Niv. et	Nr. Camere	S Utiliz. apartament	S Constr. total ap	Valoare inregistrate in contabilitate	DNF ani	DNF luni	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014	
		An	In	3	An	In	6																An
		2003	7	2012	12	2	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
I	Bloc 2	2003	7	2012	12	2	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
II	Bloc 2	2003	7	2012	12	2	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
III	Bloc 2	2003	7	2012	12	2	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
IV	Bloc 2	2003	7	2012	12	3	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
V	Bloc 2	2003	7	2012	12	3	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
VI	Bloc 2	2003	7	2012	12	3	2	63.87	08.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei		
VII	Bloc 2	2003	7	2012	12	S	1	61.81	04.60	107,852.75	50	600	131	469	78.1667%	23,367.50	84,485.25	110,807.92	19,744 €	86,614.85 lei	184.68 lei		
								1042.4	1764.00	1,818,804.63						394,062.50	1,424,742.13	1,868,639.88	332,950.42	1,460,653.50	3,114.40		



PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Bloc 3

REEVALUARE APARTAMENTE - BLOCURI ANL MICALACA - str TITULESCU

Data evaluarii - 30.06.2014 -

1 Etaj = 4,3870

BLOC LOCUINTE PENTRU TNERET (ANL) - CARTIER MICALACA - str TITULESCU

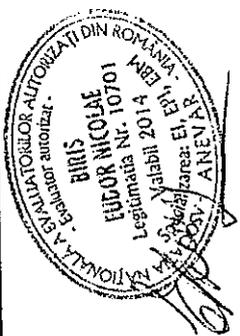
NR NIVELE - S+P+3E

# RAPC DE EVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIULUI DAD

DATE EVALUARE

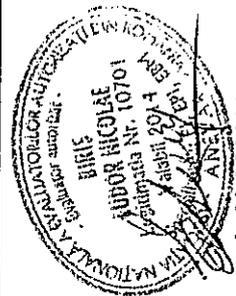
DATE IDENTIFICARE										DATE SCRIPTICE										DATE EVALUARE			
Nr	Proiect nr	Data P.F.			Data ultimei reevaluari			DENUMIRE	Nivel	Nr Camere	S Ubi/apartament	S Constr/total	Valoare inregistrata in contabilitate	DNF	DNF luna	DNF luna	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014		Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014
		An	Luna	Zi	An	Luna	Zi														lei	ani	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

1	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 1	P	2	60.05	10162	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,701.90	82,079.81	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei
2	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 2	P	1	47.00	79.54	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,768.40	64,242.27	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei
3	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 3	P	1	47.00	79.54	82,010.67	50	600	131	469	78.1667%	17,768.40	64,242.27	84,257.76	15,013 €	65,861.48 lei	140.43 lei
4	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 4	P	2	60.05	10162	104,781.71	50	600	131	469	78.1667%	22,701.90	82,079.81	107,652.73	19,181 €	84,148.55 lei	179.42 lei
5	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 5	Et	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
6	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 6	Et	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
7	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 7	Et	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
8	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 8	Et	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei
9	Bloc 3	3304+	2003	7	2012	12	Apartment nr 9	Et	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei



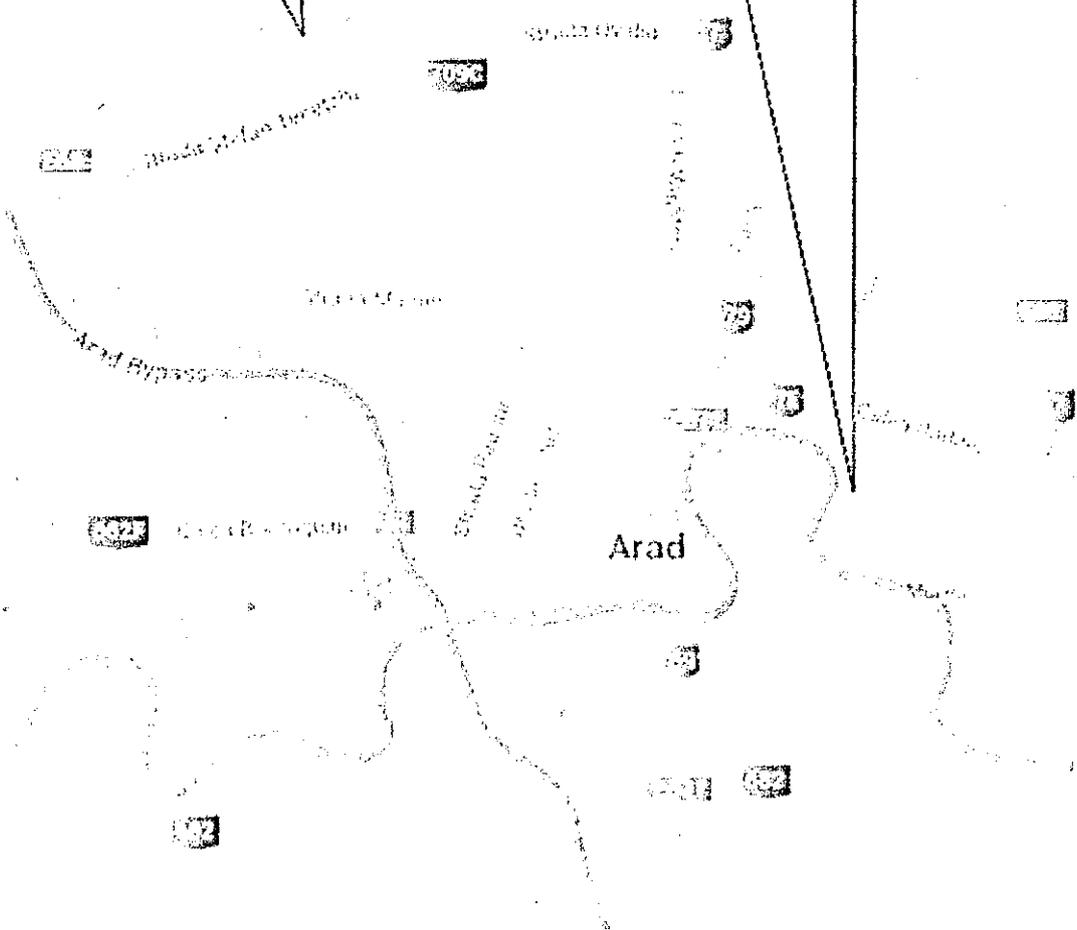
RAPC REEVALUARE - PATRIMONIUL MUNICIPIUL

DATE IDENTIFICARE												DATE SCRIPTICE												DATE EVALUARE			
Proiect nr	Data PIF	Data ultimei reevaluati	DENUMIRE	Nr Camere	S Utilitati/ aparapament	S Construit/ total	Valoare inregistrare in contabilitate	DNF	DNF	DNF	DNF	DNF	Grad de utilizare %	Valoare consumata	Valoare ramasa	Valoare actualizata la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Valoare justa (ramasa) - la 30.06.2014	Amortizar e lunara- dupa 30.06.2014								
																				An	ln	An	ln	An	ln	An	ln
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 10	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 11	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 12	Et 2	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 13	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 14	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 15	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	Apartment nr 16	Et 3	2	63.87	108.09	111,447.26	50	600	131	469	78.1667%	24,146.20	87,301.06	114,500.91	20,402 €	89,501.55 lei	190.83 lei					
Bloc 3	33041-2002	2003	7	2012	12	ALA	S 1	1	6181	104.60	107,852.75	50	600	131	469	78.1667%	23,367.50	84,485.25	110,807.92	19,744 €	86,614.85 lei	184.68 lei					
						TOTAL			1042.4	1764.00	1,818,804.63						394,062.50	1,424,742.13	1,868,639.88	332,950.42	1,460,653.50	3,114.40					

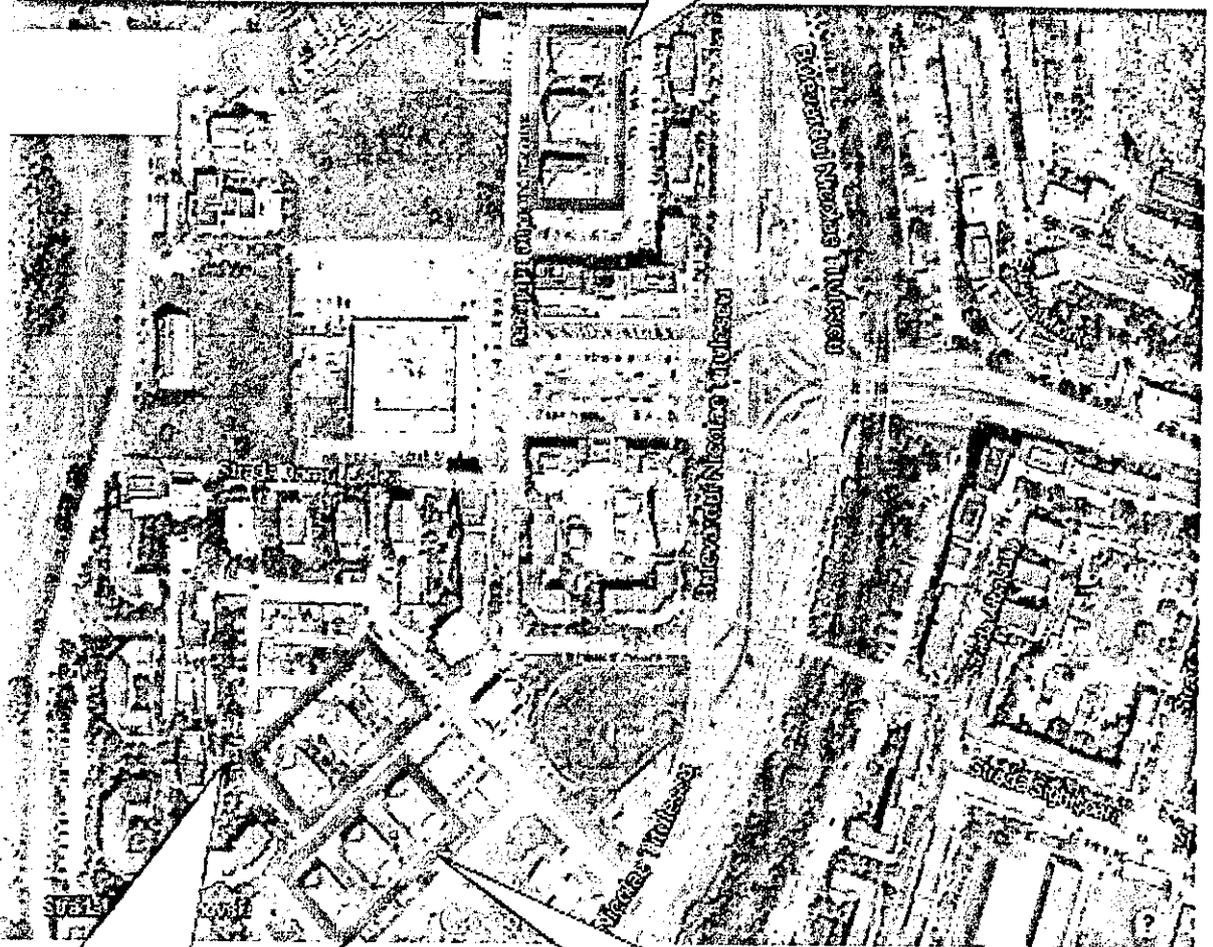


Municipiu Arad

Electri. A.M. -  
str. N. Titulescu si str. Gh. Ciubandra

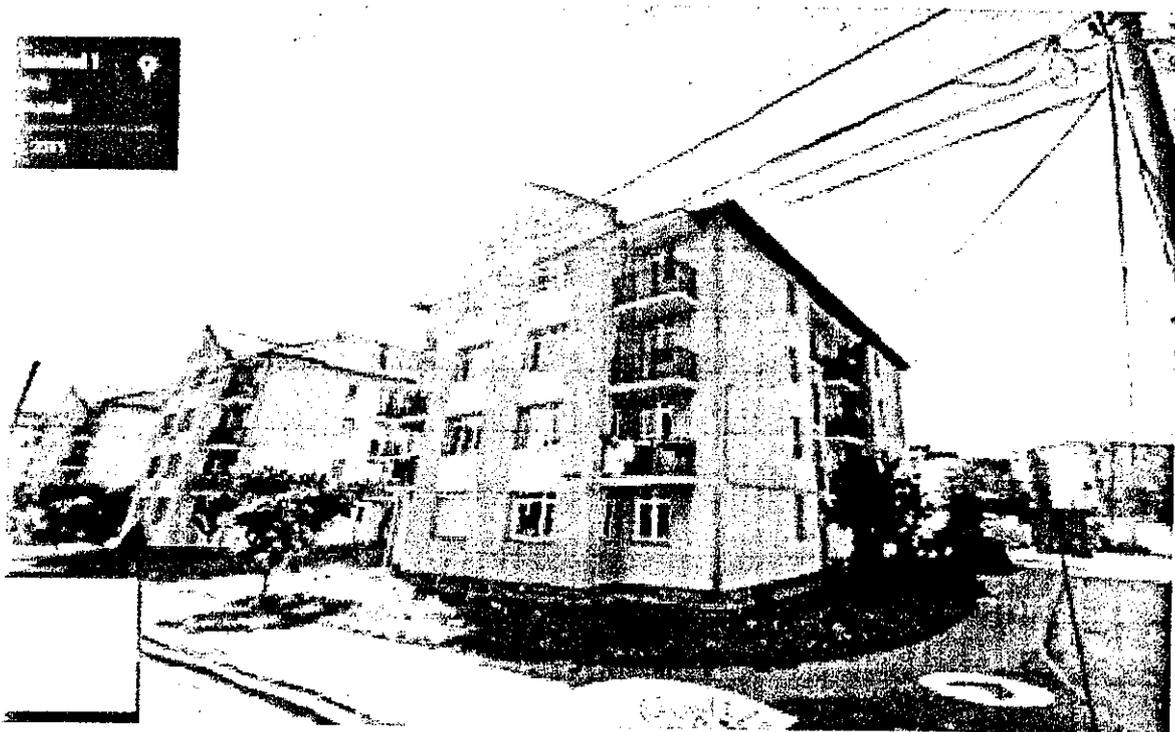


Blocuri ANL bl 1-b1 2-b1 3- str N Titulescu

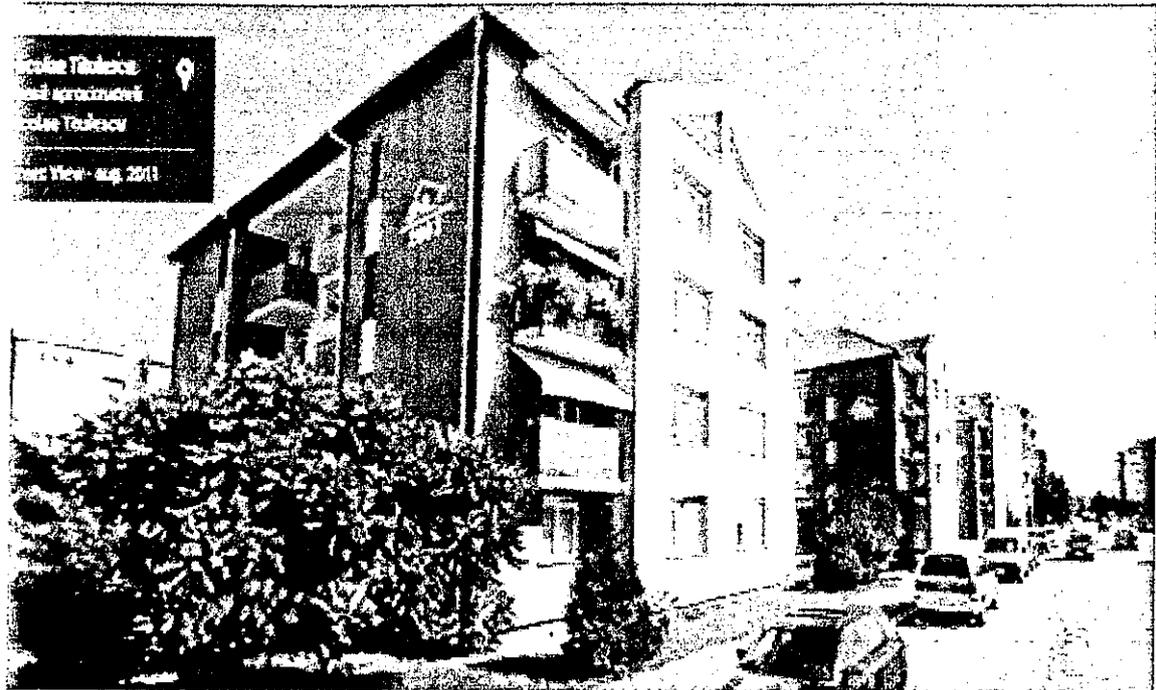


Blocuri ANL bl 1-b1 2-b1 3- str Gh Ciuhandru

Blocuri ANL bl 4-b1 5-b1 6- str Gh Ciuhandru



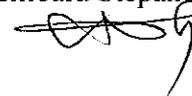
Blocuri ANL - Bloc 1. Bloc 2 + Bloc 3 - str Gh Ciuhandru - Arad



Blocuri ANL - Bloc 1, Bloc 2 + Bloc 3 - str N Titulescu - Arad



Blocuri ANL - Bloc 4, Bloc 5 + Bloc 6 - str Gh Ciuhandru - Arad



HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2014

cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite  
prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 56550/04.09.2014;
- raportul nr. 56551/04.09.2014 al Serviciului Fond Locativ;
- art.2<sup>^</sup>1, art.2<sup>^</sup>2, art.16 din Ordonanța Guvernului României nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- art.8 alin.(2) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul elaborat de SC B&B Investiții și Servicii SRL în calitate de evaluator privind reevaluarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad;
- Contractul de servicii nr.44385/10.07.2014 încheiat cu SC B&B Investiții și Servicii SRL în calitate de evaluator pentru evaluarea bunurilor imobile aparținând domeniului public și privat al Statului Român/Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Raportul de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56550/04.03.2014

Primarul Municipiului Arad

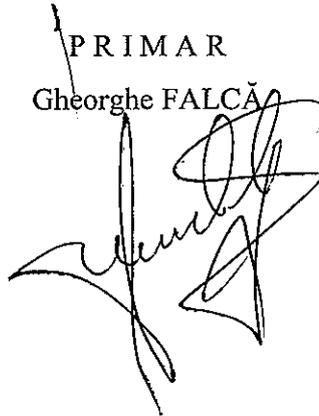
În temeiul prevederilor art. 45, alin. (6), din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad”, proiect în susținerea căruia formulez următoarea

#### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea stabilirii valorii juste a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad, cu scopul calculării corecte a valorii chiriilor aferente contractelor de închiriere, consider oportună aprobarea Raportului de reevaluare a acestor bunurilor pentru înregistrarea lor în evidențele Primăriei Municipiului Arad.

PRIMAR  
Gheorghe FALCĂ



R A P O R T

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 56550 / 09.09.2014 a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: „ *aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad*”

Considerații generale

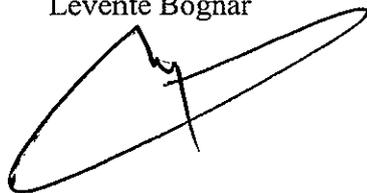
- faptul că, la stabilirea valorii chiriilor pentru locuințele construite prin ANL în conformitate cu art. 8 alin. 4 lit. a din Legea nr. 152/1998 republicată cu modificările și completările ulterioare este necesară valoarea justă a locuințelor;
- contractul de servicii nr.44385/10.07.2014 încheiat cu S.C. B&B Investiții și Servicii S.R.L. în calitate de reevaluator pentru evaluarea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad;

Considerații juridice:

- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G. nr. 81/2003 – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

Față de cele prezentate mai sus propunem adoptarea unei hotărâri în acest sens.

VICEPRIMAR  
Levente Bognar



DIRECTOR EXECUTIV  
Ioan Ignat



ȘEF SERVICIU  
Raluca Staniș



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
**COMISIA DE BUGET - FINANȚE**

**1**

**Nr.ad.61482/9/29.09.2014**

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad

La ședința Comisiei nr.1 din data 29.09.2014 au participat:

- din partea comisiei: dl Moșneag Ovidiu – președinte, dna Rotaru Viorica – secretar, dl Galiș Florin – vicepreședinte, dl Mariș Florin – membru, dl Bognar Levente – membru și dl Rus Eugen – membru.

Absenți: dna Pistru Geanina – membru.

- din partea executivului: dna Stăniș Raluca, șef serviciu, Serviciul Fond Locativ.

S-a analizat proiectul de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.

Comisia nr.1 *a avizat favorabil* proiectul de hotărâre inițiat de executiv, în unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE  
Ovidiu MOȘNEAG



SECRETAR  
Viorica ROTARU



Consemnat și redactat GL/GL  
lex. dos. șed. CLM 30.09.2014



Cod: PMA-SI-08



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
*Comisia de Urbanism, Protecția Mediului și Turism*

Nr.ad.61.482/9/29.09.2014

2

**R A P O R T**

referitor la proiectul de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – *inițiativa primarului*

La ședința Comisiei nr.2 din data de 29.09.2014 au participat:

- din partea Comisiei: dl. Cziszter Kalman - Andras - președinte, d-na Marcela – Ana Nicșanu - vicepreședinte, dl. Teodor Gligor - secretar, d-na Lia Ardelean – membru, dl. Gheorghe Săplăcan - membru;

- absenți: dl. Cătălin Țițirigă – membru, dl. Ovidiu Moșneag – membru;

- din partea Executivului: d-na Raluca Stăniș, șef serviciu, Serviciul Fond Locativ.

S-a analizat proiectul de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.

Comisia **a avizat favorabil** proiectul de hotărâre mai sus menționat, în varianta prezentată de executiv, cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE  
CZISZTER Kalman-Andras

SECRETAR  
GLIGOR Teodor

Consemnat și redactat PCM/PCM  
1 ex. șed. CLMA 30.09.2014

Cod:PMA-S1-08

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
Comisia pentru administrarea domeniului public și privat

**3**

Nr.ad.61482 /9/29.09.2014

**R A P O R T**

nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite  
prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad

La ședința Comisiei nr.3 din data de 29.09.2014 au participat:

-din partea comisiei: dl.Vlaicu-Hergane Traian – vicepreședinte, dl.Lupaș Marin – secretar,  
dl.Dolha Ioan – locuitor de secretar, dna. Chirilov Adriana - membru.

Absenți: dna Pistru Geanina – președinte, dl.Cziszter Kalman – membru, dl.Țițirigă Cătălin  
-- membru.

-din partea executivului: d-na Stăniș Raluca, șef serviciu, Serviciul Fond Locativ.

S-a analizat proiectul de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de  
reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea  
Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.

Comisia nr.3 a avizat favorabil proiectul de hotărâre inițiat de executiv, în unanimitate de  
voturi.

p.PREȘEDINTE  
Vlaicu-Hergane Traian



SECRETAR  
Lupaș Marin



Consemnat și redactat IF/IF  
1ex. dos. șed CLM 30 09 2014



Cod: PMA-SI-08

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
Comisia de Sănătate, Familie, Protecție Socială, Cultură, Culte,  
Învățământ, Relații Externe, Juridic

4

Nr.ad.61482/9/29.09.2014

R A P O R T

referitor la proiectul de hotărâre nr. 255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – *inițiativa primarului*

La ședința Comisiei nr.4 din data de 29.09.2014 au participat:

-din partea comisiei: dl. Lazurcă Adrian-Cătălin – președinte, d-na Cismașiu Mariana – vicepreședinte, dl. Mihuța Tristan Gheorghe – membru, dl. Bognar Levente – membru și dl. Farcaș Ioan – membru.

-absenți: dl. Ciupe Ionel – secretar și dl. Bîlcea Ovidiu Sergiu – locțiitor al secretarului.

-din partea executivului: d-na Staniș Raluca – șef serviciu Serviciul Fond Locativ.

S-a analizat proiectul de hotărâre nr.255/2014 cu privire la aprobarea raportului de reevaluare a locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe aflate în administrarea Municipiului Arad – *inițiativa primarului*.

*Comisia nr.4 a avizat favorabil* proiectul de hotărâre inițiat de către executiv, cu unanimitate de voturi.

PREȘEDINTE  
Cătălin LAZURCĂ

p.SECRETAR  
Mariana CISMAȘIU

Consemnat și redactat SF/SF *Stav*  
1 ex. dos. șed. CLM 29.09.2014

Cod PMA-S1-08