



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.263
din 30 septembrie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
la achiziționarea ap. nr. 17/3 situat în Arad, str. Episcopiei nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57137/10.09.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 57137/M3/10.09.2014;
- adresa nr. 549/08.09.2014 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- extrasul de CF nr. 301725-C1-U39 Arad;
- solicitarea domnului Trișă Simion înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57137/08.09.2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.2, ap. 17/3, identificat în CF nr. 301725-C1-U39 Arad, cu nr.top. 396/XXII/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață de 129 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, pasaj și cameră servitoare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.265/15.09.2014

Avizat
Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2014
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea ap. nr. 17/3
situat în Arad, str. Episcopiei nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.57137/10.09.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 57137/M3/10.09.2014;
- adresa nr. 549/08.09.2014 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- extrasul de CF nr. 301725-C1-U39 Arad;
- solicitarea domnului Tripșa Simion înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 57137/08.09.2014;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Episcopiei nr.2, ap. 17/3, identificat în CF nr. 301725-C1-U39 Arad, cu nr.top. 396/XXII/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață de 129 mp, compus din 2 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, wc, pasaj și cameră servitoare.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Tripșa Simion de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, strada Episcopiei nr.2, ap. 17/3, identificat în CF nr. 301725-C1-U39 Arad, cu nr.top. 396/XXII/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, ofertat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață de 129 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, pasaj și cameră servitoare.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Prin adresa nr. 57137/2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Tripșa Simion, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 17/3 situat în Arad, strada Episcopiei nr. 2, identificat în CF nr. 301725-C1-U39 Arad, cu nr.top. 396/XXII/III, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00525 – „Palatul Szantay, azi locuințe și spații comerciale”, oferat spre vânzare la prețul de 50.000 euro, în suprafață de 129 mp, compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, wc, pasaj și cameră servitoare.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 549/08.09.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 50.000 €, rezultând 387,6 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa