



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.58
din 31 martie 2014

privind concesionarea unei suprafețe de teren de 223 mp
situat în municipiul Arad, str. Clopotului FN

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.8048/10.03.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.8048/M3/10.03.2014;
- solicitarea înregistrată sub nr. 8048/2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1181/12.07.2013;
- Hotărârea nr. 306/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind introducerea în circuitului funciar a unei suprafețe de teren de 223 mp, str. Clopotului FN;
- extrasul de carte funciară nr. 341109;
- prevederile art.15 lit. "e" și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 218/2013, întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 223 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, care se introduce în evidențele contabile cu valoarea de 4.460 euro, la cursul B.N.R. la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 (1) Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 223 mp, înscris în CF nr. 341109 cu nr. Cad: 341109 , către domnul Vițelaru Aurel Ionel și către doamna Dimitrovici Dora, pe o durată de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii, în vederea extinderii construcției și realizare front stradal.

(2) Se aprobă redevența anuală în valoare de 178,4 euro + T.V.A.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.85/17.03.2014

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____.2014
privind concesionarea unei suprafețe de teren de 223 mp situat în municipiul Arad,
str. Clopotului FN

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.8048/10.03.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad.8048/M3/10.03.2014;
- solicitarea înregistrată sub nr. 8048/2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1181/12.07.2013;
- Hotărârea nr. 306/2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind introducerea în circuitului funciar a unei suprafețe de teren de 223 mp, str. Clopotului FN;
- extrasul de carte funciară nr. 341109;
- prevederile art.15 lit. "e" și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. “b”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare nr. 218/2013, întocmit de S.C. Transilvanien Contacts S.R.L, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru terenul în suprafață de 223 mp, proprietatea privată a Municipiului Arad, care se introduce în evidențele contabile cu valoarea de 4.460 euro, la cursul B.N.R. la data adoptării prezentei hotărâri.

Art. 2 (1) Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 223 mp, înscris în CF nr. 341109 cu nr. Cad: 341109 , către domnul Vițelaru Aurel Ionel și către doamna Dimitrovici Dora, pe o durată de 49 ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii, în vederea extinderii construcției și realizare front stradal.

(2) Se aprobă redevența anuală în valoare de 178,4 euro + T.V.A.

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

Serviciul Administrare Patrimoniu
Red./Dact.A.C.

Cod: PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 8048/2014, domnul Vițelaru Aurel-Ionel, solicită concesionarea terenului aflat în prelungirea proprietății sale din str. Teodor Păcăteanu nr. 111, în vederea realizării unui front stradal în str. Clopotului și construirea unei locuințe pe ambele parcele pentru copii.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind concesionarea unei suprafețe de teren de 223 mp situat în Arad, str. Clopotului

Prin adresa nr. 8048/2013, domnul Vițelaru Aurel-Ionel, solicită concesionarea terenului de pe strada Clopotului FN în vederea extinderii construcției existente.

Familia Vițelaru dorește extinderea construcțiilor ce urmează să le realizeze atât pe teren proprietate, cât și pe terenul amplasat în spatele proprietății până în str. Clopotului, pentru a-și asigura accesul la frontul stradal și accesul auto. În fapt, terenul se află în prelungirea proprietății sale din str. Teodor Păcăteanu nr. 111, până la aliniamentul cu str. Clopotului. Suprafața solicitată spre concesionare este de 223 mp.

Pentru aceasta, a fost necesară introducerea în circuitul funciar a suprafeței solicitate, lucru ce s-a realizat prin Hotărârea nr. 306/23.12.2013 a Consiliului Local al Municipiului Arad.

În acest scop, s-a obținut Certificatul de Urbanism, nr. 1181/12.07.2013, după care s-a efectuat lucrarea cadastrală de introducere în circuitul funciar și s-a întocmit un raport de evaluare în vederea stabilirii redevenței.

În urma raportului întocmit de către S.C. TRANSILVANIEN CONTACTS S.R.L. reiese o valoare totală a terenului de 4.460 euro, rezultând o redevență anuală de 178,4 euro/an, astfel încât să asigure recuperarea în 25 de ani a prețului de vânzare al terenului. Durata concesiunii este de 49 de ani. Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Față de cele de mai sus, propunem concesionarea suprafeței de 223 mp, urmând ca, Consiliul Local al Municipiului Arad să-și însușească sau nu raportul de evaluare și în funcție de aceasta să dispună asupra concesionării.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa