



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 205
din 17 iulie 2014
privind concesionarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad,
str. Ecaterina Teodorescu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.28645/10.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 28645/M3/10.07.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Muscă Ioan înregistrată sub nr. 28645/2014;
- extrasul de carte funciară nr. 341649 Arad;
- Certificatul de Urbanism nr. 664 din 16.04.2014;
- prevederile art. 15 lit.,e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC. B&B Investiții și Servicii SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 341649 Arad, cu nr. top. 1099/2, către Muscă Ioan și soția Muscă Anca-Cristina, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 200 euro + T.V.A.
- destinația terenului este pentru modernizarea și extinderea construcțiilor existente

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Red/Dact IF/IF Verif. SL

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 17.07.2014

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.203/10.07.2014

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2014
privind concesionarea unei suprafețe de teren situată în municipiul Arad,
str. Ecaterina Teodoroiu nr. 2

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.28645/10.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 28645/M3/10.07.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Muscă Ioan înregistrată sub nr. 28645/2014;
- extrasul de carte funciară nr. 341649 Arad;
- Certificatul de Urbanism nr. 664 din 16.04.2014;
- prevederile art. 15 lit.,e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 Se însușește raportul de evaluare întocmit de SC. B&B Investiții și Servicii SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 341649 Arad, cu nr. top. 1099/2, către Muscă Ioan și soția Muscă Anca-Cristina, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 200 euro + T.V.A.
- destinația terenului este pentru modernizarea și extinderea construcțiilor existente

Art. 3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea amenajării și extinderii apartamentului proprietate personală, domnul Muscă Ioan a solicitat concesionarea unei suprafețe de teren din str. Ecaterina Teodoriu nr. 2.

În urma Certificatului de Urbanism nr. 664 din 16.04.2014 eliberat de Arhitectul Șef al Municipiului Arad, propun adoptarea unei hotărâri de concesionare a suprafeței de 39 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
privind concesionarea unui teren situat în Arad,
str. Ecaterina Teodorescu nr. 2

Prin solicitarea nr. 28645/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Muscă Ioan solicită concesionarea a 39 mp situați în curtea imobilului unde deține un apartament în proprietate – str. Ecaterina Teodorescu nr. 2.

Această suprafață a fost dezlipită din anul 1999 în vederea construirii unei gherete, an în care s-a aprobat și concesionare, ulterior fostul solicitant ne mai dorind încheierea unui contract de concesiune.

Pentru terenul de sub gheretă, până în prezent fostul proprietar a deținut contract de închiriere pentru o suprafață de 10 mp. Actualmente, atât apartamentul cât și ghereta au fost preluate de către domnul Muscă Ioan prin cumpărare, solicitând concesionarea terenului sus menționat, în vederea amenajării apartamentului cu o terasă și refacerea spațiului comercial din materiale moderne.

În urma raportului de evaluare întocmit de SC. B&B Investiții și Servicii SRL, reiese că prețul concesiunii este de 200 euro/an, rezultând o valoare de piață a terenului de 5.000 euro.

REDEVENȚA ANUALĂ = 200 euro

⇒ 200 euro : 39 ani = 5,128 euro/mp/an

⇒ **PREȚ PIAȚĂ** = 5,128 euro x 25 ani x 39 mp = **5.000 euro**

În vederea realizării obiectivelor propuse, a solicitat Arhitectului Șef al Municipiului Arad eliberarea unui certificat de urbanism, emis favorabil (nr. 664/16.04.2014), în vederea realizării lucrărilor de modernizare, extinderea apartamentului nr. 12. și concesionarea terenului.

Facem precizarea că imobilul a făcut obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001, pentru care s-a emis Dispoziția Primarului nr. 163 din 03.02.2004 – *privind respingerea cererii de restituire în natură sau acordarea de despăgubiri bănești pentru imobilul situat în municipiul Arad str. Ecaterina Teodorescu nr. 2* – neatacată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa