



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 366

din 29 decembrie 2014

privind concesionarea unei suprafețe de teren înscrisă în C.F. nr. 329625 Arad,
situată în municipiul Arad, str. Dorobanților, nr. 76

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29041/18.09.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 29041/M3/18.09.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Curta Nicușor Simion, înregistrată sub nr. 29041/2014;
- extrasul de carte funciară nr. 329625 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 324/07.03.2013;
- art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de JUST EVAL INVEST S.R.L., membru corporativ ANEVAR, privind terenul situat în Municipiul Arad, str. Dorobanților, nr. 76, în suprafață de 763 mp, înscris în C.F. nr. 329625 Arad, cu nr. top: 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul la care se face referire în art.1 se înscrie în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu valoarea rezultată din raportul de evaluare menționat.

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la art.1 și art.2 către Curta Nicușor Simion, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 1.068 euro + T.V.A;
- destinația terenului este pentru parcare dalată și spații verzi, fără posibilitatea schimbării acestei destinații;
- concesionarul nu poate percepe taxe/tarife pentru utilizarea parcării;

Art. 4. Se constituie dreptul de uz și servitute de trecere în favoarea Enel Distribuție Banat, asupra terenului înscris în C.F. nr. 329625 Arad, cu nr. top: 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, pentru amplasamentele energetice amplasate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.276/22.09.2014

Avizat:
SECRETAR

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2014

privind concesionarea unei suprafețe de teren înscrisă în C.F. nr. 329625 Arad,
situată în municipiul Arad, str. Dorobanților, nr. 76

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 29041/18.09.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 29041/M3/18.09.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Curta Nicușor Simion, înregistrată sub nr. 29041/2014;
- extrasul de carte funciară nr. 329625 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 324/07.03.2013;
- art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17, din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește raportul de evaluare întocmit de JUST EVAL INVEST S.R.L., membru corporativ ANEVAR, privind terenul situat în Municipiul Arad, str. Dorobanților, nr. 76, în suprafață de 763 mp, înscris în C.F. nr. 329625 Arad, cu nr. top: 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Terenul la care se face referire în art.1 se înscrie în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu valoarea rezultată din raportul de evaluare menționat.

Art. 3. Se aprobă concesionarea directă a terenului prevăzut la art.1 și art.2 către Curta Nicușor Simion, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii.
- redevența anuală este de 1.068 euro + T.V.A.
- destinația terenului este pentru parcare dalată și spații verzi, fără posibilitatea schimbării acestei destinații.
- concesionarul nu poate percepe taxe/tarife pentru utilizarea parcării;

Art. 4. Se constituie dreptul de uz și servitute de trecere în favoarea Enel Distribuție Banat, asupra terenului înscris în C.F. nr. 329625 Arad, cu nr. top: 2289/a.2. b-2289/a.4/1/2, pentru amplasamentele energetice amplasate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea amenajării unei parări dalate și spații verzi, care să deservească imobilul proprietatea personală situat în Arad, strada Dorobanților nr. 78, domnul Curta Nicușor Simion, a solicitat concesiunea unei suprafețe de teren din strada Dorobanților, nr. 76.

În urma Certificatului de Urbanism nr. 324 din 07.03.2013 eliberat de Arhitectul Șef al Municipiului Arad, propun adoptarea unei hotărâri de concesiune a suprafeței de 763 mp în condițiile legii.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 29041 /M3/18.09.2014

RAPORT

**privind concesionarea unei suprafețe de teren înscrisă în C.F. nr. 329625 Arad,
situată în municipiul Arad, str. Dorobanților, nr. 76**

Prin cererea nr. 29041/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Curta Nicușor Simion, solicită concesionarea terenului în suprafață de 763 mp, proprietatea statului român, situat în municipiul Arad, strada Dorobanților, nr. 76, situat la limita estică a imobilului de la numărul 78, coproprietatea solicitantului și a tatălui acestuia.

Terenul este solicitat în vederea amenajării unei parări dalate, care să deservească imobilul casă P+ 2E +M – cu spații comerciale la parter și locuințe de serviciu.

Pe acest teren a fost amplasat PCZ nr. 3042. În urma modernizării, construcția inițială a fost dezafectată, în prezent terenul fiind străbătut de LES de 0,4 KV (linie subterană), legată la noul post de transformare.

În acest sens a fost solicitat Arhitectului Șef al Municipiului Arad eliberarea unui certificat de urbanism, care a fost emis favorabil, cu condiția constituirii unui drept de uz și servitute de trecere asupra terenului ocupat de echipamente energetice, iar după concesionare destinația de - *parcare și spații verzi*, neputând fi schimbată (C.U. nr. 324/2014).

În vederea concesionării terenului menționat și stabilirea redevenței, s-a întocmit raport de evaluare întocmit de JUST EVAL INVEST S.R.L., membru corporativ ANEVAR, din care rezultă valoarea de piață a terenului de 26.700 €, respectiv 35€/mp.

Conform prevederilor art. 17 din Legea nr. 50/1991 – republicată - *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, cu modificările și completările ulterioare, acest preț în condiții de concesionare, trebuie să se recupereze în 25 de ani, astfel că pentru terenul în suprafață de 763 mp, rezultă o redevență anuală de 1.068 euro + T.V.A.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de, JUST EVAL INVEST S.R.L., membru corporativ ANEVAR, respectiv concesionarea directă fără licitație publică, a terenului înscris în cartea funciară nr. 329625 Arad, cu nr. top: 2289/a.2.b-2289/a.4/1/2, în suprafață de 763 mp, situat în

municipiul Arad, strada Dorobanților, nr. 78, către Curta Nicușor Simion, pe o durată de 25 de ani.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa