



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 245

din 21 august 2014

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a două suprafețe de teren,
situate în municipiului Arad, strada Clopotului, nr. 151

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49.549/31.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 49.549/M3/31.07.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 2, din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea privată a municipiului Arad, a suprafeței de teren de 1.747 mp, situată în strada Clopotului, nr. 151, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât” – anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se înscrie în contabilitate cu valoarea justă de 34.948 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea privată a municipiului Arad, a suprafeței de teren de 54 mp, situată în strada Clopotului, nr. 151, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât” – anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se înscrie în contabilitate cu valoarea justă de 34.948 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2014
privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a două suprafețe de teren, situate în
municipiului Arad, strada Clopotului, nr. 151

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 49.549/31.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 49.549/M3/31.07.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. nr. 2, din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin. (1) din Legea 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. „c”, alin. (9) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 - republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea privată a municipiului Arad, a suprafeței de teren de 1.747 mp, situată în strada Clopotului, nr. 151, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât” – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Terenul se înscrie în contabilitate cu valoarea justă de 34.948 lei.

Art. 2. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar și în proprietatea privată a municipiului Arad, a suprafeței de teren de 54 mp, situată în strada Clopotului, nr. 151, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât” – anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(2) Terenul se înscrie în contabilitate cu valoarea justă de 34.948 lei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea analizării unor solicitări de concesiune a unor terenuri situate în municipiul Arad, strada Clopotului, nr. 151 și clarificării situației juridice a terenului pe care este amplasat un post de transformare a energiei electrice, este necesară adoptarea unei hotărâri privind introducerea în circuitul funciar a două loturi de teren în suprafață de 1.747 mp și 54 mp și înscrierea acestora în contabilitate.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 49549 /M3/31.07.2014

R A P O R T

**privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a două suprafețe de teren,
situate în municipiului Arad, strada Clopotului, nr. 151**

Terenul situat în municipiul Arad, în partea stângă a străzii Clopotului, pe care s-au depozitat de-a lungul timpului diverse reziduri materiale, are edificat un post de transformare a energiei electrice.

În urma verificării amplasamentului, s-a constatat că terenul nu este introdus în circuitul funciar.

Având în vedere solicitările unor organizații non guvernamentale, de concesiune în zona respectivă a unor suprafețe de teren, în vederea construirii unor obiective specifice activităților pe care le desfășoară (zona fiind în acest mod și igienizată), precum și în vederea clarificării juridice a amplasamentului postului de transformare a energiei electrice;

- propunem în această etapă, introducerea în circuitul funciar a suprafețelor de teren de 1.747 mp și 54 mp, situate în strada Clopotului, nr. 151, ca proprietate privată a municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât”.
- În ceea ce privește valoarea acestor loturi, întrucât în acest an s-a aprobat reevaluarea terenurilor aflate în proprietatea statului român concesionate, la nr. 135, str. Clopotului, respectiv la o distanță de circa 117 ml, există stabilită valoarea, de către o societate specializată în evaluări (poz. nr. 83, 84, 85, 86), se propune aceeași valoare justă și pentru aceste terenuri, pentru a fi introduse în contabilitate.
 - suprafața de 1.747 mp – 34.940 lei
 - suprafața de 54 mp – 1.080 lei

În situația în care ulterior se va opera cu loturile, urmează să se efectueze raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa