



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.172
din 26 iunie 2014

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad,
strada Podului nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 8.362/04.06.2014;
- cererea domnului Gabor Rupî, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.8.362 din 11.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.8.362/M3/05.06.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasul C.F. nr. 331639 – Arad;
- prevederile art. 770, lit. „f” și „g”, din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de drum notat în favoarea unei parcele, proprietatea Statului Român, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Podului, nr. 4, înscris în CF nr. 331639 – Arad, cu nr. cad: 331639, aflat în proprietatea numitului Gabor Rupî.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.165/13.06.2014

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2014

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Podului nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. ad. 8362/04.06.2014;
 - cererea domnului Gabor Rupi, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr.8362 din 11.02.2014;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr.ad.8362/M3/05.06.2014;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - extrasul C.F. nr. 331639 – Arad;
 - prevederile art. 770, lit. f și g, din Legea nr.287/2009, republicată, privind Codul Civil.
- În temeiul art. 36 alin.(9) și art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de drum notat în favoarea unei parcele, proprietatea statului român, de pe parcela situată în Municipiul Arad, str. Podului, nr. 4, înscris în CF nr. 331639 – Arad, cu nr. cad: 331639, aflat în proprietatea numitului Gabor Rupi.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Gabor Rupî, proprietar al terenului din Municipiul Arad, Str. Podului, nr. 4, referitoare la existența în cartea funciară a unei servituți de trecere asupra parcelei proprietate privată, care fizic nu s-a utilizat niciodată, dar în fapt creează probleme de ordin juridic în obținerea unei autorizații de construire, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii dreptului de servitute.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

cu privire la acceptarea radierii dreptului de servitute de trecere asupra terenului situat în municipiul Arad, strada Podului, nr. 4, aflat în proprietatea personală a unei persoane fizice

Prin cererea nr. 8362/2014, domnul Gabor Rupî, a solicitat radierea dreptului de servitute de drum de pe parcela înscrisă în CF nr. 331639 Arad, nr. CF vechi 14925, cu nr. cad: 331639, imobil situat în municipiul Arad, strada Podului, nr. 4, aflat în proprietatea susnumitului.

Solicitarea este motivată de faptul că această servitute de trecere, fizic nu a fost utilizată niciodată și creează probleme de ordin juridic, în obținerea unei autorizații de construire.

Servitutea de trecere este notată în favoarea unei parcele înscrisă în CF nr. 9740 cu nr. top 6683/8, în suprafață totală de 50732 mp.

Istoric

Numărul topografic de CF 6683 a corespuns unei suprafețe foarte mari, care în anul 1880 s-a dezmembrat în opt parcele și acestea foarte mari, (încheierea de CF nr. 2516/01.03.1880 notată sub -C1- din CF 9740).

Cu această ocazie s-au notat servituți pentru drumuri, unele în favoarea celorlalte parcele.

În anul 1945 proprietarul parcelei cu nr. top 6683/8 în suprafață totală de 16j și 213 stp (respectiv 92.927 mp) a dezmembrat această suprafață în alte patru loturi (a÷d).

La acea dată parcela cu nr. topografic 6683/8 se învecina cu intravilanul Coloniei Cadaș, respectiv fostele parcele 6683/6; 6683/7, etc.

Deși cartierul s-a dezvoltat creându-se străzi , loturi de casă, majoritatea nu s-au îngrijit de radierea servituților înscrise în CF-uri și care nu mai aveau nici un sens.

În această situație se găsesc și proprietarii imobilului din municipiul Arad, str. Veseliei nr. 3, care au solicitat acordul de radiere, parcela nefiind nici măcar limitrofă cu vreuna din parcelele dezmembrate din top 6683/8.

Având în vedere prevederile art. 770 lit. f. și g, Cod Civil, propunem renunțarea la dreptul de servitute asupra acestei parcele de teren.

DIRECTOR EXECUTIV,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa