



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 371
din 29 decembrie 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare Studiu de fezabilitate
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.78533/12.12.2014;
- raportul nr.78537 din 12.12.2014 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit.„b”, alin. (4) lit.„d” și ale art. 45 alin.(2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza: Modificare Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 21.200.889 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 19.432.602 lei (inclusiv TVA)

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: - 7.066.963./6.477.534 lei
Anul II: - 7.066.963/6.477.534 lei
Anul III: - 7.066.963/6.477.534 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Construcții propuse

Nr.crt	Construcția propusă	Caracteristici
1.	Depozit materiale 20x70m	Ac=Ad=1.454,25 mp
2.	Șopron 20x24m	Ac=Ad=2.299,00 mp
3.	Șopron 18x115m	Ac=Ad=525,00 mp
4.	Depozit lubrefianți	Ac=Ad=315,00 mp
5.	Stație carburanți și lubrefianți	Sc=Sd=300,00 mp
6.	Spălătorie auto	Ac=Ad=200 mp
7.	Sala sport	Ac=Ad=1226,25 mp
8.	Depozit de materiale speciale	Ac=Ad=503,00 mp 2 buc.
9.	Remiza Auto	Ac=Ad=1551,95 mp
10.	Punct control	Ac=Ad=50,84 mp
11.	Foișor	Ac=Ad=9,00 mp 6 buc.
12.	Rezervor apă + Stație hidrofor	Ac=Ad=34,08mp
13.	Platou adunare	Ac=Ad=360,00 mp
14.	Împrejmuire incintă	H=3,00m

		1962 ml
15.	Împrejmuire parc auto	Plasă sârmă 533 ml

E. Construcții ce se desființează

1	Pavilion O	AC = 105,80 MP
2.	Pavilion P	AC = 128,35 MP
3.	Pavilion S	AC = 82,50 MP
4.	Pavilion Ș	AC = 147,87 MP
5.	Pavilion T	AC = 99,75 MP
6.	Pavilion H1	S = 24,50 MP
7.	Pavilion H2	Sc = 23,50 MP
8.	Pavilion K	AC = 53,73 MP
9.	Pavilion L1	AC = 55,68 MP
10.	Pavilion L2	AC = 212,92 MP
11.	Pavilion L3	AC = 55,68 MP
12.	Pavilion M	AC = 200,34 MP
13.	Pavilion N	AC = 159,72 MP
14.	Pavilion U	AC = 80,00 MP
15.	Pavilion R1	AC = 300,00 MP
16.	Pavilion B3	AC = 891,00 MP

F. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROIECT

Nr.373/23.12.2014
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare Studiu de fezabilitate
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.78533/12.12.2014;
- raportul nr.78537 din 12.12.2014 al Direcției Patrimoniu ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea Guvernului nr.1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (1), alin. (2), lit.”b”, alin. (4) lit.”d” și ale art. 45 alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă modificarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Direcția Patrimoniu
Red./Dact.I.I./R.S.

Cod:PMA-S1-01

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza:Modificare Studiu de Fezabilitate

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 21.200.889 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 19.432.602 lei (inclusiv TVA)

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: - 7.066.963./6.477.534 lei
Anul II: - 7.066.963/6.477.534 lei
Anul III: - 7.066.963/6.477.534 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Construcții propuse

Nr.crt	Construcția propusă	Caracteristici
1.	Depozit materiale 20x70m	Ac=Ad=1.454,25 mp
2.	Șopron 20x24m	Ac=Ad=2.299,00 mp
3.	Șopron 18x115m	Ac=Ad=525,00 mp
4.	Depozit lubrefianți	Ac=Ad=315,00 mp
5.	Stație carburanți și lubrefianți	Sc=Sd=300,00 mp
6.	Spălătorie auto	Ac=Ad=200 mp
7.	Sala sport	Ac=Ad=1226,25 mp
8.	Depozit de materiale speciale	Ac=Ad=503,00 mp 2 buc.
9.	Remiza Auto	Ac=Ad=1551,95 mp
10.	Punct control	Ac=Ad=50,84 mp
11.	Foișor	Ac=Ad=9,00 mp 6 buc.
12.	Rezervor apă + Stație hidrofor	Ac=Ad=34,08mp
13.	Platou adunare	Ac=Ad=360,00 mp

14.	Împrejmuire incintă	H=3,00m 1962 ml
15.	Împrejmuire parc auto	Plasă sârmă 533 ml

E. Construcții ce se desființează

1	Pavilion O	AC = 105,80 MP
2.	Pavilion P	AC = 128,35 MP
3.	Pavilion S	AC = 82,50 MP
4.	Pavilion Ș	AC = 147,87 MP
5.	Pavilion T	AC = 99,75 MP
6.	Pavilion H1	S = 24,50 MP
7.	Pavilion H2	Sc = 23,50 MP
8.	Pavilion K	AC = 53,73 MP
9.	Pavilion L1	AC = 55,68 MP
10.	Pavilion L2	AC = 212,92 MP
11.	Pavilion L3	AC = 55,68 MP
12.	Pavilion M	AC = 200,34 MP
13.	Pavilion N	AC = 159,72 MP
14.	Pavilion U	AC = 80,00 MP
15.	Pavilion R1	AC = 300,00 MP
16.	Pavilion B3	AC = 891,00 MP

F. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.78533 / 12.12.2014

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Modificare Studiu de Fezabilitate” a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin care imobilul 718 Arad – Gai a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad este necesar executarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului 718 Arad – Gai în vederea readucerii acestuia la condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru redislocarea Batalionului 191 Infanterie „Col. Radu Golescu” din imobilul 1187 Arad – Cetate, precum și asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității specifice noii destinații.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobare Modificare Studiu de Fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.78533/12.12.2014 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobare Modificare Studiu de Fezabilitate a obiectivului de investiție: „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Considerații de ordin general:

Proiectul de investiție imobiliară constă în executarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului 718 Arad-Gai (executarea de lucrări de desființare/demolare, consolidări, reparațiiK, reparații curente și modernizări la construcții și instalații aferente acestora) în vederea readucerii acestora la condiții de siguranță, calitate și funcționalitate pentru redislocarea Batalionului 191 Infanterie „Col. Radu Golescu” din imobilul 1187 Arad-Cetate, precum și asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare. Respectiv normelor europene în domeniu.

Modificare Studiu de Fezabilitate a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai” a fost realizată de către SC. Stacons SRL .

Considerații tehnice

Lucrările de intervenție necesare a fi executate pentru reabilitarea pavilioanelor care reprezintă potențial risc seismic și avarii ale elementelor structurale (care pot duce la colapsul construcțiilor în cauză) sunt:

- realizarea unor fundații continue din beton armat sub pereții portanți din zidărie de cărămidă plină presată;
- cămășuirea tuturor pereților de ambele fețe, cu mortar marca M 110-T și plase de oțel;
- refacerea/consolidarea elementelor din beton armat deteriorate a planșelor din lemn/beton armat, etc.;

Construcțiile și rețelele/instalațiile aferente care nu necesită lucrări de consolidare, doar de reparații curente sau capitale, sunt necesare a fi executate următoarele categorii de lucrări:

- refacerea izolațiilor exterioare ale clădirilor și stratului de protecție a acestora;
- refacerea trotuarelor, a pantelor acestora și asigurarea de drenuri/rigole de scurgere racordate la sistemul de canalizare a imobilului și/sau orașului;
- refacerea/repararea elementelor și/sau structurii acoperișului, înlocuirea învelitorilor și elementelor de scurgere a pluvialelor (sisteme de jgheaburi și burlane) cu elemente ușoare din tablă de tip Lindab;
- desfacerea tencuielilor, zugrăvelilor și vopsitoriilor exterioare și interioare și refacerea acestora în concordanță cu soluțiile moderne;
- înlocuirea placajelor de gresie și faianță deteriorate cu materiale moderne;
- înlocuirea tâmplăriei metalice și din lemn cu soluții de tâmplărie din profile din aluminiu cu armături și accesorii cu geam termopan, inclusiv folie antiefracție pe ochiurile de sticlă;
- pavilioanele administrative vor fi securizate la parter și etajul 1 cu grății metalice standardizate la uși și ferestre;

- punerea în stare de funcționare a centralei blocului alimentar, repararea/înlocuirea componentelor la plitele cu serpentină, cazanul cu aburi și instalații de filtroventilație;

Considerații economice:

Valoarea investiției :	: 21.200.889 lei (inclusiv TVA)
din care C + M	: 19.432.602 lei (inclusiv TVA)

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare Modificare Studiu de Fezabilitate la obiectivul de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobare Modificare Studiu de Fezabilitate la obiectivul de investiții „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”.

Viceprimar,
Bognar Levente

Director executiv,
Ing. Ignat Ioan