



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.183
din 26 iunie 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 14 la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 38.838 din 19.06.2014.
- raportul de specialitate nr. 38.840 din 19.06.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare-Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârării cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectele «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 542, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 21, situat în Municipiul Arad, Aleea Răsărit», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 577, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 324, sc. A+B+C, situat în Municipiul Arad, str. Dr. Cornel Radu», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 303, sc. A+B, situat în Municipiul Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 305, sc. A+B+C+D, situat în Municipiul Arad, str. Nicolae Brânzeu», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 578, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia», «Reabilitare termică a blocului

de locuințe nr. 309, sc. C, situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 319, sc. A+B+C+D+E, situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 322, situat în Municipiul Arad, str. Ilie Măduța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 323, situat în Municipiul Arad, str. Ilie Măduța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 310, sc. A+B+C, situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 732, situat în Municipiul Arad, str. Frăției», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 553, situat în Municipiul Arad, str. Batiștei», conform anexelor nr. 1 - 14 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI AI PROIECTULUI:
«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 542, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 542, str. Alba Iulia, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 442.272,29

Euro : 99.561,54

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 381.935,88

Euro : 85.978,99

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 112,30

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 21, situat în Municipiul Arad, Aleea Răsărit»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 21, Aleea Răsărit, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 1.208.906,19

Euro : 272.141,32

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 1.046.332,91

Euro : 235.543,86

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 418,99

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 577, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 577, str. Alba Iulia, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 471.629,33

Euro : 106.170,21

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 407.282,84

Euro : 91.684,94

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 112,30

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 324, sc. A+B+C,
situat în Municipiul Arad, str. Dr. Cornel Radu»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 324, sc. A+B+C, str. Dr. Cornel Radu, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422
lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	1.086.888,93
Euro	:	244.673,57

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	936.212,20
Euro	:	210.754,18

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	298,87
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 303, sc. A+B,
situat în Municipiul Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 303, sc. A+B, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru,
Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 997.037,63

Euro : 224.446,81

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 843.999,82

Euro : 189.995,91

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 367,02

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 305, sc. A+B+C+D,
situat în Municipiul Arad, str. Nicolae Brânzeu»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 305, sc. A+B+C+D, str. Nicolae Brânzeu, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 1.640.327,38

Euro : 369.260,14

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 1.424.294,42

Euro : 320.628,16

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 355,80

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI AI PROIECTULUI:
«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 578, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 578, str. Alba Iulia, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422
lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	456.421,97
Euro	:	102.746,83

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	394.143,90
Euro	:	88.727,18

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	113,91
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 309, sc. C,
situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 309, sc. C, str. Elena Drăgoi, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 639.911,81

Euro : 144.052,90

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 554.083,34

Euro : 124.731,74

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 184,93

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI
AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 319, sc. A+B+C+D+E,
situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 319, sc. A+B+C+D+E, str. Elena Drăgoi, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422
lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	1.730.402,89
Euro	:	389.537,37

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	1.509.646,41
Euro	:	339.842,06

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	426,33
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 322, situat în Municipiul Arad, str. Ilie Măduța»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 322, str. Ilie Măduța, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 500.524,05

Euro : 112.674,81

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 432.259,97

Euro : 97.307,63

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 120,23

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 323, situat în Municipiul Arad, str. Ilie Măduța»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 323, str. Ilie Măduța, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 537.876,57

Euro : 121.083,38

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 464.663,39

Euro : 104.602,09

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 120,23

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 310, sc. A+B+C,
situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 310, sc. A+B+C, str. Elena Drăgoi, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 1.294.996,82

Euro : 291.521,50

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 1.127.728,53

Euro : 253.867,12

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 387,65

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 732, situat în Municipiul Arad, str. Frăției»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 732, str. Frăției, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422

lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 423.556,55

Euro : 95.348,38

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 366.645,09

Euro : 82.536,83

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 86,99

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 553, situat în Municipiul Arad, str. Batiștei»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 553, str. Batiștei, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro = 4,4422
lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	444.651,71
Euro	:	100.097,18

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	383.966,60
Euro	:	86.436,13

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	115,68
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe
cuprinse în anexele 1 - 14 la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 38.838 din 19.06.2014;
- raportul de specialitate nr. 38.840 din 19.06.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectele «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 542, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 21, situat în Municipiul Arad, Aleea Răsărit», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 577, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 324, sc. A+B+C, situat în Municipiul Arad, str. Dr. Cornel Radu», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 303, sc. A+B, situat în Municipiul Arad, Splaiul G-ral Gheorghe Magheru», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 305, sc. A+B+C+D, situat în Municipiul Arad, str. Nicolae Brânzeu», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 578, situat în Municipiul Arad, str. Alba Iulia», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 309, sc. C, situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 319, sc. A+B+C+D+E, situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 322, situat în Municipiul Arad, str. Ilie Măduța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 323, situat în Municipiul Arad, str. Ilie Măduța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 310, sc. A+B+C, situat în Municipiul Arad, str. Elena Drăgoi», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 732, situat în Municipiul Arad, str. Frăției», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 553, situat în Municipiul Arad, str. Batiștei» conform anexelor nr. 1 - 14 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect : aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 14 la prezenta hotărâre;

Având în vedere:

Considerații juridice:

În anul 2012 Guvernul României a emis Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu aceste acte normative finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 a fost aprobată modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

Din aceste considerente, au fost încheiate contractele privind întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru „**Expertiză tehnică, audit energetic, DALI, PT și DE – Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe**” pentru cele 100 de blocuri din Programul local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe.

Considerații tehnice :

Documentația tehnico-economică întocmită la faza DALI a fost întocmită în urma expertizei tehnice a blocurilor și a efectuării auditului energetic. Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri:

de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 14 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

Giurgiu Lucia//1 ex./Dănilă Viorel

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 38.838 /19.06.2014

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 14 la prezenta hotărâre.

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Documentația tehnico-economică întocmită la faza DALI a fost întocmită în urma expertizei tehnice a blocurilor și a efectuării auditului energetic. Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Documentația tehnico-economică s-a întocmit respectând criteriilor de eligibilitate a proiectelor, pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 14 la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă