



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.262  
din 30 septembrie 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune  
cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad, str. Horia, nr. 2, ap. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51909/12.08.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 51909/M3/20.08.2014;
- adresa nr. 455/04.08.2014 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300103-C1-U29 Arad;
- solicitarea domnului Essig Petru înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51909/2014;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin (1), alin (9), art. 45, alin (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj I, ap. nr. 12, identificat în CF nr. 300103-C1-U29 Arad, cu nr.top. 250/XII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 300.000 lei, în suprafață totală de 144 mp, compus din 5 camere, bucatărie, baie, boxă, cămară alimente. Terenul aferent apartamentului este în cotă de 100/1278 mp, proprietate de Stat în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
Nr.239/26.08.2014

Avizat  
Secretar,  
Lilioara Stepanescu

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_. 2014**

**referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil  
situat în Arad, str. Horia, nr. 2, ap. 12**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 51909/12.08.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăria Municipiului Arad, înregistrat cu nr. ad. 51909/M3/20.08.2014;
- adresa nr. 455/04.08.2014 a Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Cultural Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300103-C1-U29 Arad;
- solicitarea domnului Essig Petru înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 51909/2014;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (1), alin (9), art. 45, alin (3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj I, ap. nr. 12, , identificat în CF nr. 300103-C1-U29 Arad, cu nr.top. 250/XII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 300.000 lei, în suprafață totală de 144 mp, compus din 5 camere, bucatărie, baie, boxă, cămară alimente. Terenul aferent apartamentului este în cotă de 100/1278 mp, proprietate de Stat în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Essig Petru, în calitate de proprietar, de exprimare a opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj I, ap. nr. 12, identificat în CF nr. 300103-C1-U29 Arad, cu nr.top. 250/XII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 300.000 lei, în suprafață totală de 144 mp, compus din 5 camere, bucătărie, baie, boxă, cămară alimente.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

**PRIMAR,**  
***Ing. Gheorghe Falcă***

**RAPORT**

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea  
apartamentului nr.12 situat în municipiul Arad, str. Horia, nr. 2, etaj I

Prin adresa nr.51909/2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, domnul Essig Petru, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 12 situat în Arad, strada Horia nr. 2, etaj I, identificat în CF nr. 300103-C1-U29 Arad, cu nr.top. 250/XII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00524 – „Sediul fostei societăți bancare Victoria, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 144 mp, compus din 5 camere, bucatărie, baie, boxă, cămară alimente. Terenul aferent apartamentului este în cotă de 100/1278 mp, proprietate de Stat în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 455/04.08.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 300.000 lei, rezultând 2.083 lei/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**