



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 372
din 29 decembrie 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.78294/11.12.2014;
- raportul nr.78296 din 11.12.2014 al Direcției Patrimoniu;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(1), alin.(2), lit.”b”, alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza: Modificare Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 12.816.053 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 11.592.961 lei (inclusiv TVA)

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: - 4.272.018/3.864.320 lei
Anul II: - 4.272.017/3.864.321 lei
Anul III: - 4.272.018/..864.320 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Capacități:

Nr.crt	OBIECTIV	REGIM INĂLȚIME	LUCRĂRI PROPUSE 1
1.	PAVILION A1	D(parțial)+P+E	RK* și modernizare
2.	PAVILION A2	P+E	RK și modernizare
3.	PAVILION B1	P+3E	RK și modernizare
4.	PAVILION B2	P+3E	RK și modernizare
5.	PAVILION C	P	Consolidare RK și modernizare
6.	PAVILION D	P	RK și modernizare
7.	PAVILION E	P	RC** și modernizare
8.	PAVILION F1	P	Consolidare RK și modernizare
9.	PAVILION G	P	Consolidare RK și modernizare
10.	PAVILION I	P	Consolidare

			RK și modernizare
11.	PAVILION J	P	Consolidare RK și modernizare
12.	PAVILION F2	P	Consolidare RK și modernizare
13.	PAVILION R	P	Consolidare RK și modernizare

* RK – Reparații capitale

** RC – Reparații curente

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PROIECT
Nr.374 /23.12.2014

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru modificare
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.78294/11.12.2014;
- raportul nr.78296 din 11.12.2014 al Direcției Patrimoniu ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă modificarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici, cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza: Modificare Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 12.816.053 lei (inclusiv TVA)
din care C + M : 11.592.961 lei (inclusiv TVA)

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: - 4.272.018/3.864.320 lei
Anul II: - 4.272.017/3.864.321 lei
Anul III: - 4.272.018/..864.320 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Capacități:

Nr.crt	OBIECTIV	REGIM INĂLȚIME	LUCRĂRI PROPUSE 1
1.	PAVILION A1	D(parțial)+P+E	RK* și modernizare
2.	PAVILION A2	P+E	RK și modernizare
3.	PAVILION B1	P+3E	RK și modernizare
4.	PAVILION B2	P+3E	RK și modernizare
5.	PAVILION C	P	Consolidare RK și modernizare
6.	PAVILION D	P	RK și modernizare
7.	PAVILION E	P	RC** și modernizare
8.	PAVILION F1	P	Consolidare RK și modernizare
9.	PAVILION G	P	Consolidare RK și modernizare

10.	PAVILION I	P	Consolidare RK și modernizare
11.	PAVILION J	P	Consolidare RK și modernizare
12.	PAVILION F2	P	Consolidare RK și modernizare
13.	PAVILION R	P	Consolidare RK și modernizare

* RK – Reparații capitale

** RC – Reparații curente

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.78294 / 11.12.2014

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Modificare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin care imobilul 718 Arad – Gai a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad este necesar executarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului 718 Arad – Gai în vederea readucerii acestuia la condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru redislocarea Batalionului 191 Infanterie „Col. Radu Golescu” din imobilul 1187 Arad – Cetate, precum și asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității specifice noii destinații.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobare Modificare Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.78294/11.12.2014 a domnului Gheorghe Falcă
primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobare
Modificare Documentație de avizare lucrări de intervenții a obiectivului de investiție: „Reabilitare
clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Considerații de ordin general:

Proiectul de investiție imobiliară constă în executarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului
718 Arad-Gai (executarea de lucrări de desființare/demolare, consolidări, reparațiiK, reparații
curente și modernizări la construcții și instalații aferente acestora) în vederea readucerii acestora
la condiții de siguranță, calitate și funcționalitate pentru redisolocarea Batalionului 191 Infanterie
„Col. Radu Golescu” din imobilul 1187 Arad-Cetate, precum și asigurarea condițiilor optime de
desfășurare a activității specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în vigoare.
Respectiv normelor europene în domeniu.

Modificare Documentație de avizare lucrări de intervenții a obiectivului de investiție
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai” a fost realizată de către SC. Stacons SRL .

Considerații tehnice

Lucrările de intervenție necesare a fi executate pentru reabilitarea pavilioanelor care
reprezintă potențial risc seismic și avarii ale elementelor structurale (care pot duce la colapsul
construcțiilor în cauză) sunt:

- realizarea unor fundații continue din beton armat sub pereții portanți din zidărie de cărămidă
plină presată;
- cămășuirea tuturor pereților de ambele fețe, cu mortar marca M 110-T și plase de oțel;
- refacerea/consolidarea elementelor din beton armat deteriorate a planșelor din lemn/beton
armat, etc.;

Construcțiile și rețelele/instalațiile aferente care nu necesită lucrări de consolidare, doar de
reparații curente sau capitale, sunt necesare a fi executate următoarele categorii de lucrări:

- refacerea izolațiilor exterioare ale clădirilor și stratului de protecție a acestora;
- refacerea trotuarelor, a pantelor acestora și asigurarea de drenuri/rigole de scurgere racordate la
sistemul de canalizare a imobilului și/sau orașului;
- refacerea/repararea elementelor și/sau structurii acoperișului, înlocuirea învelitorilor și
elementelor de scurgere a pluvialelor(sisteme de jgheaburi și burlane) cu elemente ușoare din
tablă de tip Lindab;
- desfacerea tencuielilor, zugrăvelilor și vopsitoriilor exterioare și interioare și refacerea acestora
în concordanță cu soluțiile moderne;
- înlocuirea placajelor de gresie și faianță deteriorate cu materiale moderne;
- înlocuirea tâmplăriei metalice și din lemn cu soluții de tâmplărie din profile din aluminiu cu
armături și accesorii cu geam termopan, inclusiv folie antiefracție pe ochiurile de sticlă;
- pavilioanele administrative vor fi securizate la parter și etajul 1 cu gratii metalice standardizate
la uși și ferestre;

- punerea în stare de funcționare a centralei blocului alimentar, repararea/înlocuirea componentelor la plitele cu serpentină, cazanul cu aburi și instalații de filtroventilație;

Considerații economice:

Valoarea investiției :	: 12.816.053 lei (inclusiv TVA)
din care C + M	: 11.592.961 lei (inclusiv TVA)

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare Modificare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobare Modificare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”.

Viceprimar,
Bognar Levente

Director executiv,
Ing. Ignat Ioan