



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.182
din 26 iunie 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe,
cuprinse în anexele 1 - 11 la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 38.834 din 19.06.2014;
- Raportul de specialitate nr. 38.837 din 19.06.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârării cu unanimitate de voturi (20 consilieri prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectele «Reabilitare termică a blocului de locuințe C, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R, situat în Municipiul Arad, Aleea Romanța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe S, situat în Municipiul Arad, Aleea Romanța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R1, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe A, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe A, situat în

Municipiul Arad, str. Războieni», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R2, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe O, situat în Municipiul Arad, Alea Romanța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R3, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 2, situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare», «Reabilitare termică a blocului de locuințe E, sc. A+B, situat în Municipiul Arad, Alea Muncii», conform anexelor nr. 1 - 11 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, Dezvoltare Imobile și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe C, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc C, str. Petru Rareș, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 454.021,46

Euro : 102.206,44

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 390.143,57

Euro : 87.826,66

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 172,52

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe R, situat în Municipiul Arad, Aleea Romanța»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc R, Aleea Romanța, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	1.140.110,54
Euro	:	256.654,48

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	968.004,94
Euro	:	217.911,16

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	439,36
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe S, situat în Municipiul Arad, Aleea Romanța»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc S, Aleea Romanța, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =

4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 1.324.602,91

Euro : 298.186,24

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 1.151.594,20

Euro : 259.239,61

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 456,39

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe R1, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc R1, str. Petru Rareș, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei	:	532.433,95
	Euro	:	119.858,17

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei	:	460.537,77
	Euro	:	103.673,35

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie	Mwh	:	165,93
--------------------------------	-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției	Luni	:	6
--------------------------------------	------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe A, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A, str. Petru Rareș, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =

4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 448.764,58

Euro : 101.023,05

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 385.583,21

Euro : 86.800,06

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 172,52

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe A, situat în Municipiul Arad, str. Războieni»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc A, str. Războieni, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	538.451,77
Euro	:	121.212,86

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	465.890,83
Euro	:	104.878,40

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	182,86
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe R2, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc R2, str. Petru Rareș, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =

4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 402.462,15

Euro : 90.599,74

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 346.699,35

Euro : 78.046,77

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 148,62

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe O, situat în Municipiul Arad, Aleea Romanța»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc O, Aleea Romanța, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	883.867,38
Euro	:	198.970,64

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	748.970,63
Euro	:	168.603,54

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	237,26
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe R3, situat în Municipiul Arad, str. Petru Rareș»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc R3, str. Petru Rareș, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =

4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei : 473.409,69

Euro : 106.571,00

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei : 408.234,05

Euro : 91.899,07

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh : 165,93

3. Durata de realizare a investiției

Luni : 6

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALI

AI PROIECTULUI:

«Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 2, situat în Municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc 2, str. Ștefan cel Mare, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)

Lei	:	738.276,31
Euro	:	166.196,10

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)

Lei	:	643.179,69
Euro	:	144.788,55

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie

Mwh	:	228,11
-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției

Luni	:	6
------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI – FAZA DALIAI PROIECTULUI:
«Reabilitare termică a blocului de locuințe E, sc. A+B, situat în Municipiul Arad, Aleea Muncii»

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR: Asociația de proprietari Bloc E, sc. A+B, Aleea Muncii, Arad

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI VALORICI

1 Euro =
4,4422 lei

1.1 Valoarea investiției, total (inclusiv TVA)	Lei	:	1.781.076,39
	Euro	:	400.944,67

din care:

Construcții + Montaj (inclusiv TVA)	Lei	:	1.553.659,04
	Euro	:	349.749,91

2. INDICATORI FIZICI

2.1 Economia anuală de energie	Mwh	:	696,93
--------------------------------	-----	---	--------

3. Durata de realizare a investiției	Luni	:	6
--------------------------------------	------	---	---

4. Finanțarea investiției:

Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

Buget local;

Fonduri asociația de proprietari

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 173/19.06.2014

AVIZAT
SECRETAR
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2014

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de
Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe
cuprinse în anexele 1 - 11 la prezenta hotărâre

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 38834 din 19.06.2014.
- Raportul de specialitate nr. 38837 din 19.06.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice al Primăriei Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 pentru modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Hotărârea Guvernului României nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, legea finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) lit. „d” și ale art. 45 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru proiectele «Reabilitare termică a blocului de locuințe C, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R, situat în municipiul Arad, Alea Romanța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe S, situat în municipiul Arad, Alea Romanța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R1, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe A, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe A, situat în municipiul Arad, str. Războieni», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R2, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe O, situat în municipiul Arad, Alea Romanța», «Reabilitare termică a blocului de locuințe R3, situat în municipiul Arad, str. Petru Rareș», «Reabilitare termică a blocului de locuințe nr. 2, situat în municipiul Arad, str. Ștefan cel Mare», «Reabilitare termică a blocului de locuințe E, sc. A+B, situat în municipiul Arad, Alea Muncii» conform anexelor nr. 1 - 11 la prezenta hotărâre.
- Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Obiect : aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 11 la prezenta hotărâre;

Având în vedere:

Considerații juridice:

În anul 2012 Guvernul României a emis Ordonanța de urgență nr. 63/2012 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și Hotărârea Guvernului nr. 1061/2012 pentru modificarea anexei 2.4 la Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice.

În conformitate cu aceste acte normative finanțarea lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe se poate asigura din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 91/2013 a fost aprobată modificarea și completarea Programului local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe, aprobat prin Hotărârea nr. 91/2010 a Consiliului Local al Municipiului Arad;

Din aceste considerente, au fost încheiate contractele privind întocmirea documentațiilor tehnico-economice pentru **„Expertiză tehnică, audit energetic, DALI, PT și DE – Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe”** pentru cele 100 de blocuri din Programul local anual de creștere a performanței energetice la blocurile de locuințe.

Considerații tehnice :

Documentația tehnico-economică întocmită la faza DALI a fost întocmită în urma expertizei tehnice a blocurilor și a efectuării auditului energetic. Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri:

de aprobare a indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 11 la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Elena Portaru

ȘEF SERVICIU,
Lucia Giurgiu

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 38.837 /19.06.2014

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 republicată – Legea administrației publice locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 11 la prezenta hotărâre.

În susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Documentația tehnico-economică întocmită la faza DALI a fost întocmită în urma expertizei tehnice a blocurilor și a efectuării auditului energetic. Soluțiile propuse sunt preluate din auditul energetic și prevăd izolarea termică a clădirii (parte opacă și parte vitrată), înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în bloc, cu tâmplărie termoizolantă dotată cu fante pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului, închiderea balcoanelor cu tâmplărie termoizolantă, termo-hidroizolarea acoperișului de tip terasă, izolarea termică a planșeului peste subsol și lucrări de reparații la instalația de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă menajeră din subsol.

Documentația tehnico-economică s-a întocmit respectând criteriilor de eligibilitate a proiectelor, pentru finanțare a lucrărilor de intervenție din fonduri structurale și de coeziune ale Uniunii Europene.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) pentru reabilitarea termică a blocurilor de locuințe cuprinse în anexele 1 - 11 la prezenta hotărâre.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă