



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.145
din 30 mai 2014
privind rezilierea parțială prin acordul părților a
contractului de concesiune nr. 3975/1993

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.30408/22.05.2014;
- acordul Parohiei Ortodoxe Micălaca Veche exprimat prin adresa nr. 30408/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.30408/M3/22.05.2014;
- extrasul de Carte Funciară nr. 340.932 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991– Legea fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. Nr. 2 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. “c” și art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 21.840 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 340.932 Arad cu nr.top. 2969/662/74/142/3, conform documentației cadastrale întocmită de SC. „Geo-Topo” SRL - anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din

prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă rezilierea parțială prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 3975/1993 conform actului adițional.

Art. 3. Terenul în suprafață de 12.830 mp, conform art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991 – republicată – Legea Fondului Funciar, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art. 4. Intră în sarcina municipiului Arad efectuarea operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară pentru reducerea suprafeței concesionate.

Art. 5. (1) Lotul descris la art. nr 3, în suprafață de 12.830 mp, se trece în domeniul public al municipiului Arad pentru realizare parc, având o valoare de inventar de 256.412,6 lei.

(2) Se rectifică poziția nr. 193 din inventarul terenurilor proprietatea Statului Român concesionate - cod 360034, în sensul că suprafața rămasă este de 9.010 mp, cu o valoare de inventar de 180.068,45 lei.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

p.S E C R E T A R

Sorin CONTRAȘ

Nr.152/23.05.2014

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2014
privind rezilierea parțială prin acordul părților a
contractului de concesiune nr. 3975/1993

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.30408/22.05.2014;
- acordul Parohiei Ortodoxe Micălaca Veche exprimat prin adresa nr. 30408/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad.30408/M3/22.05.2014;
- extrasul de Carte Funciară nr. 340.932 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 8 alin.(1) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991– Legea fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. Nr. 2 din Ordinul A.N.C.P.I. nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. “c” și art.45 alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea terenului în suprafață de 21.840 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 340.932 Arad cu nr.top. 2969/662/74/142/3, conform documentației cadastrale întocmită de SC. „Geo-Topo” SRL - anexele nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă rezilierea parțială prin acordul părților a contractului de concesiune nr. 3975/1993 conform actului adițional;

Art. 3. Terenul în suprafață de 12.830 mp, conform art. 36(1) din Legea nr. 18/1991 – republicată – Legea Fondului Funciar, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad;

Art. 4. Intră în sarcina municipiului Arad efectuarea operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară pentru reducerea suprafeței concesionate.

Art. 5 (1) Lotul descris la art. nr 3, în suprafață de 12.830 mp se trece în domeniul public al municipiului Arad pentru realizare parc, având o valoare de inventar de 256.412,6 lei.

(2) Se rectifică poziția nr. 193 din inventarul terenurilor proprietatea Statului Român concesionate - cod 360034, în sensul că suprafața rămasă este de 9.010 mp, cu o valoare de inventar de 180.068,45 lei.

Art. 6. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Direcțiile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepănescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Cartierul Micălaca are un număr mare de locuitori care au nevoie de spații verzi și locuri de recreere. În vederea realizării unui parc, Parohia Ortodoxă Română Micălaca Veche a acceptat rezilierea parțială a contractului de concesiune încheiat în anul 1993, prin diminuarea suprafeței pe care o deține, din fostul parc „23 August”.

Față de cele de mai sus, propun adoptarea unui proiect de hotărâre pentru diminuarea suprafeței din contractul de concesiune, încheierea unui act adițional și realizarea unui parc pe terenul disponibilizat.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 30408/M3/22.05.2014

RAPORT
privind reziliere parțială prin acordul părților a contractului de concesiune
nr. 3975/1993

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 20/1992, Consiliul Local a aprobat concesiunea a cinci amplasamente pentru realizarea de biserici și lăcașuri de cult. Între acestea a fost și amplasamentul din fostul parc „23 August” pentru Parohia Ortodoxă Română Arad – Micălaca Veche. Suprafața totală a parcului a fost de 21.840 mp. această concesiune a fost transmisă pentru construirea bisericii, dar și pentru amenajarea zonei ca parc.

Având în vedere costurile foarte mari, precum și faptul că aceste clădiri monumentale se realizează într-un timp foarte îndelungat cu sprijinul, în mare parte al enoriașilor, dar și schimbarea an de an a legislației, din întregul parc, parohia a reușit să realizeze o zonă de parc doar pentru o parte a terenului prin accesare de fonduri printr-un proiect transfrontalier.

Realizarea și întreținerea unor spații verzi cu acces pentru publicul larg, pe parcursul unui an presupune costuri pe care o parohie nu și le poate permite la suprafața din contract.

În această situație, Primăria Municipiului Arad a propus parohiei renunțarea parțială la suprafața din contract la care, prin adresa nr. 35/2014, parohia a răspuns favorabil.

Având în vedere că zona Micălaca este o zonă dens construită, cu un număr mare de locuitori, care au nevoie de spații verzi și locuri de recreere pentru copii și persoane vârstnice, propunem încheierea unui act adițional la contractul de concesiune cu Parohia Ortodoxă Română – Micălaca Veche, prin care lotul nr.1 în suprafață de 12.830 mp să revină în administrarea autorității locale în vederea amenajării parcului.

Municipiul Arad – Administrația Locală va efectua lucrările cadastrale și de publicitate imobiliară, precum și investiția cu documentațiile tehnice aferente în vederea realizării acestuia.

Conform bazei de date, terenul nu face obiectul vreunei notificări de restituire conform Legii nr. 10/2001.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa