



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.206
din 17 iulie 2014

privind ieșirea din indiviziune cu privire la ap. nr. 1-A/X din imobilul situat în Arad,
Bulevardul Revoluției nr.89

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32317/10.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 32317/M3/10.07.2014;
- solicitarea nr. 32317/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.301931-C1-U22 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 121, alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. S însușește raportul de evaluare întocmit de SC. TRANSILVANIEN CONTACTS SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ieșirea din indiviziune asupra apartamentului nr. 1-A/X situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 89, etaj I, corp A, înscris în CF nr. 301931-C1U22 Arad, coproprietatea familiei Sârb, în cotă de 1/5 și coproprietatea Statului Român, în cotă de 4/5.

Art.3. (1) Transferul dreptului de proprietate se realizează după achitarea sulte în valoare de 12.000 euro + TVA în favoarea Statului Român.

(2) Sulta se va achita în lei la cursul BNR de la data emiterii facturii.

Art.4. Cade în sarcina solicitantului achitarea costurilor notariale și de publicitate imobiliară privind operațiunea de ieșire din indiviziune.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2014
privind ieșirea din indiviziune cu privire la ap. nr. 1-A/X din imobilul situat în Arad,
Bulevardul Revoluției nr.89

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 32317/10.07.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 32317/M3/10.07.2014;
- solicitarea nr. 32317/2014 înregistrată la Primăria Municipiului Arad;
- extrasul de carte funciară nr.301931-C1-U22 Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143 și urm. din Codul Civil;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 121, alin. (2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. S însușește raportul de evaluare întocmit de SC. TRANSILVANIEN CONTACTS SRL, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă ieșirea din indiviziune asupra apartamentului nr. 1-A/X situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 89, etaj I, corp A, înscris în CF nr. 301931-C1U22 Arad, coproprietatea familiei Sârb, în cotă de 1/5 și coproprietatea Statului Român, în cotă de 4/5.

Art.3. (1) Transferul dreptului de proprietate se realizează după achitarea sulte în valoare de 12.000 euro + TVA în favoarea Statului Român.

(2) Sulta se va achita în lei la cursul BNR de la data emiterii facturii.

Art.4. Cade în sarcina solicitantului achitarea costurilor notariale și de publicitate imobiliară privind operațiunea de ieșire din indiviziune.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Urmare solicitării domnului Sîrb Pavel înregistrată la Primăria Municipiului Arad, precum și a prevederilor Codului Civil care spune că: „nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune”, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și aprobarea ieșirii din indiviziune cu achitarea unei sulte asupra apartamentului nr. 1-A/X situat în Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 89, etaj I, corp A.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT,
privind ieșirea din indiviziune asupra unui apartament cumpărat în cotă
indiviză de la proprietarul care a beneficiat de prevederile
Legii nr. 10/2001

Domnul Sîrb Pavel și soția au cumpărat de la soții Follert cota de 2/10 din apartamentul nr. 1-A/X, situat în Arad, Bulevardul Revoluției nr. 89, etaj I, corp A, prin act autentic încheiat în 29.04.2013, apartament compus din o cameră, bucatărie și wc.

Printr-un alt act autentic au cumpărat de la aceleași persoane suprafața de 23,4 mp din totalul de 1379 mp (ap. 1-b-15/1379 mp și ap. 2 corp A-8,4/1379 mp), precum și cote de teren aferente unor magazine.

Apartamentul pentru care solicită ieșirea din indiviziune este situat în corpul A și familiei Follert i s-a restituit cota la care avea dreptul, respectiv 4/20 (1/5).

Conform contractului de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică pentru cota de 1/5 din o cameră, bucatărie și wc, familia Sîrb a plătit 3.000 euro (inclusiv cota de teren).

Conform raportului de evaluare întocmit de societate atestată ANEVAR, se apreciază că valoarea aceluia apartament este de 15.000 euro, respectiv cota Statului Român este de 12.000 euro (4/5).

Având în vedere că suprafața construită este de 50 mp (40 mp Statul Român), rezultă o valoare de 300 euro/mp suprafață construită sau 340 euro/mp suprafață utilă.

Facem precizarea că în inventarul bunurilor proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad – valoarea/mp suprafață utilă în acest imobil construit în anul 1876, este de 320 euro/mp, iar valoarea/mp a suprafeței utile rezultată din evaluare este de 350 euro/mp.

Față de cele de mai sus, propunem însușirea raportului de evaluare și aprobarea ieșirii din indiviziune cu achitarea unei sulte în valoare de 12.000 euro de către familia Sîrb.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa