



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.266  
din 30 septembrie 2014  
privind însușirea raportului de evaluare a garajului,  
situat în municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 79196/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 79196/M3/24.02.2014 și raportul nr. II al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 79196/M3/03.09.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 79196/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 327560 Arad;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. În vederea vânzării către chiriaș, se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. „Expert” S.A. ARAD, ing. Luca Florica expert evaluator ANEVAR, privind valoarea de piață a garajului – 1.400 euro - (construcție fără teren), din municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20 conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA  
JUDETUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT  
  
Nr.253/04.09.2014

Avizat:  
SECRETAR,  
  
Lilioara Stepanescu

**H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_**  
**din \_\_.\_\_.2014**  
**privind însușirea raportului de evaluare a garajului,**  
**situat în municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 79196/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 79196/M3/24.02.2014 și raportul nr. II al Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 79196/M3/03.09.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 79196/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 327560 Arad;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 85/1992 - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

Art.1. În vederea vânzării către chiriaș, se însușește Raportul de evaluare, întocmit de S.C. „Expert” S.A. ARAD, ing. Luca Florica expert evaluator ANEVAR, privind valoarea de piață a garajului – 1.400 euro - (construcție fără teren), din municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20 conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Lilioara Stepanescu

*EXPUNERE DE MOTIVE*

**În vederea vânzării în temeiul Legii nr. 112/1995, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, către chiriaș a imobilului situat în Arad, strada Lugojului, nr. 20, care are în componență un garaj și întrucât Legea nr. 85/1992, - privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat – republicată, prevede că vânzarea garajelor către aceștia se face la valoarea de circulație de la data vânzării, propun adoptarea unei hotărâri privind stabilirea prețului de circulație a garajului.**

*PRIMAR,  
Gheorghe Falcă*

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr. ad. 79196/M3/03.09.2014**

**RAPORT II**  
**privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad,**  
**str. Lugojului, nr. 20**

Domnul Mureșan Ioan a solicitat cumpărarea locuinței, în temeiul Legii nr. 112/1995 și a garajului în baza Legii nr. 85/1992 – republicată, situat în municipiul Arad, strada Lugojului, nr. 20.

Ca urmare a cererii exprimate în audiență la domnul Primar Gheorghe Falcă (fișă de audiență nr. 258/2014) și în urma analizării modului de stabilire a prețului garajului conform raportului de evaluare, s-a hotărât ca acesta să cuprindă doar valoarea construcției, fără teren.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. „EXPERT” S.A. ARAD, ing. Luca Florica expert evaluator A.N.E.V.A.R. privind valoarea de piață a garajului – 1.400 euro, (construcție fără teren).

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
**Nr. ad. 79196/M3/24.02.2014**

**RAPORT**

**privind însușirea raportului de evaluare a garajului, situat în municipiul Arad,  
str. Lugojului, nr. 20**

Pentru imobilul situat în municipiul Arad, str. Lugojului, nr. 20, deținut de către chiriaș cu contractul de închiriere nr. 728 din 25.05.2004, există solicitare de cumpărare a acestuia în temeiul Legii nr. 112/1995, *pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului.*

Imobilul proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 327560 Arad, cu nr. top. 1063-1064, este compus din patru camere, bucătărie de vară, baie, coridor închis, coridor deschis, 5 magazine, wc, cozină, spălatorie, 3 pivnițe, șopron și **garaj**.

Modalitatea de vânzare a garajului, este stabilită de către Hotărârea Guvernului nr. 20 din 17.01.1996 – republicată - *pentru aprobarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului*, art. 34 - valoarea despăgubirilor care se acordă, potrivit legii, foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora pentru garaje, precum și prețul de vânzare al garajelor sunt cele stabilite potrivit prevederilor art. 4 din Legea nr. 85/1992, republicată.

Având în vedere că în conformitate cu prevederile Legea nr. 85/1992, - *privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat* – republicată, art. 4, acesta poate fi vândut către titularii contractului de închiriere la valoarea de circulație de la data vânzării, s-a întocmit raportul de evaluare pentru stabilirea acestei valori.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea raportului de evaluare întocmit de S.C. „EXPERT” S.A. ARAD, ing. Luca Florica expert evaluator ANEVAR.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Ing. Ioan Ignat**

**ȘEF SERVICIU,**  
**Ing. Florica Popa**

