



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.134
din 30 mai 2014

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil
situat în municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1 – Bulevardul Revoluției nr. 73, ap. 15

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21088/22.04.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 21088/M3/22.04.2014;
- adresa nr. 169/02.04.2014 Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300104-C1-U42 Arad;
- solicitarea domnului Popa Ghenadie, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.21088/2014;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1), alin. (9), art. 45 alin.(3), din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Vasile Milea nr.1, scara II, etaj I, corp A, Bulevardul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U42 Arad, cu nr.top.249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, balcon, 2 boxe, 1/3 cotă parte din coridor comun. Cota construită este de 182/10636 mp, iar terenul aferent apartamentului este în cotă de 64/3759 mp, din care cota de 48/3759 mp parte – L.112/1995 este proprietate personală, iar cota de 16/3759 mp parte – diferență este proprietate de Stat, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în Arad situat în municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1 – Bulevardul Revoluției nr. 73, ap. 15

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.21088/22.04.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 21088/M3/22.04.2014;
- adresa nr. 169/02.04.2014 Direcției Județene pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Național Arad;
- extrasul de CF nr. 300104-C1-U42 Arad;
- solicitarea domnului Popa Ghenadie înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.21088/2014;
- prevederile art. 4, alin. 8 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit. „c” art. 45, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, str. Vasile Milea nr.1, scara II, etaj I, corp A, Bulevardul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U42 Arad, cu nr.top.249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, oferat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, balcon, 2 boxe, 1/3 cotă parte din coridor comun. Cota construită este de 182/10636 mp, iar terenul aferent apartamentului este în cotă de 64/3759 mp, din care cota de 48/3759 mp parte – L.112/1995 este proprietate personală, iar cota de 16/3759 mp parte – diferență este proprietate de Stat, în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea domnului Popa Ghenadie de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, str. Vasile Milea nr.1, scara II, etaj I, corp A, Bulevardul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U42 Arad, cu nr.top.249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, ofertat spre vânzare la prețul de 46.000 euro, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, bucătărie, baie, cămară alimente, balcon, 2 boxe, 1/3 cotă parte din coridor comun. Cota construită este de 182/10636 mp, iar terenul aferent apartamentului este în cotă de 64/3759 mp

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea
apartamentului nr.15 situat în municipiul Arad, Bulevardul Vasile Milea nr. 1–
Bulevardul Revoluției nr. 73

Prin adresa nr.21088/2014, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, Popa Ghenadie, în calitate de proprietar, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr. 15 situat în Arad, Bulevardul Vasile Milea nr.1 scara II, etaj I, corp A, Bulevardul Revoluției nr. 73, identificat în CF nr. 300104-C1-U42 Arad, cu nr.top.249/a; 900/a; 249/b; 900/b; 1392/a.1; 1392/b; 7624/1393/XXXVII, cod LMI 2010 AR-II-m-B-00546 – „Palatul Cenad, azi locuințe și birouri”, în suprafață totală de 182 mp, compus din 3 camere, bucatărie, baie, cămară alimente, balcon, 2 boxe, 1/3 cotă parte din coridor comun. Cota construită este de 182/10636 mp, iar terenul aferent apartamentului este în cotă de 64/3759 mp, din care cota de 48/3759 mp parte – L.112/1995 este proprietate personală, iar cota de 16/3759 mp parte – diferență este proprietate de Stat, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 169/02.04.2014, a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 46.000 €, rezultând 252,7 €/mp suprafață construită.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa