



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 49
din 3 martie 2014

privind aprobarea studiului de oportunitate, a formei de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad către SC CET Hidrocarburi SA Arad și a documentației de atribuire

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 12.986/28.02.2014;
- raportul Direcției Comunicare – Biroul Societăți Comerciale, Monitorizarea Serviciilor de utilități publice nr. 12.987/28.02.2014;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/2001, privind aprobarea contractelor de concesiune între Consiliul Local al Municipiului Arad și SC Compania de Transport Public SA Arad și SC Arterm SA Arad;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local Municipal Arad nr. 414/2009 privind aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și modificarea părților contractante ale Contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/27.02.2001;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 48/2011, privind prelungirea Contractului de concesiune nr. 5664/2001 a Consiliului Local al Municipiului Arad încheiat cu operatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat – SC CET Hidrocarburi SA;
- adresa SC CET Hidrocarburi SA Arad înregistrat la Primăria Municipiului Arad sub nr. 72101/15.11.2013;
- art. 10 și art.12 din Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006;
- art. 29, art. 31 și art. 32 din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. „d”, alin. (3), lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, pct. 14, alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate pentru fundamentarea și stabilirea soluției optime de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă forma de delegare a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, respectiv gestiune delegată prin atribuire directă, operatorului S.C. CET HIDROCARBURI SA S.A.

Art.3. Se aprobă Contractul de concesiune prin delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în Municipiul Arad, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze contractul prevăzut la art. 3

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin LAZURCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU DELEGAREA GESTIUNII
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL ARAD**

Februarie 2014

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PENTRU DELEGAREA GESTIUNII
SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE
CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT
ÎN MUNICIPIUL ARAD**

1. DATE GENERALE. Serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, distribuția și furnizarea energiei termice desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților publice locale, în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

2. CADRUL LEGISLATIV

Acest studiu este realizat în conformitate cu prevederile legale cuprinse în:

1. Legea 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată;
2. Legea 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului României nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție-cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice;
4. Hotărârea Guvernului României nr. 527/2013 - privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice – ANRSC;
5. Ordinul nr. 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului cadru de organizare și funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică;
6. Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 59/2008 privind aprobarea înființării serviciului public de alimentare cu energie termică și a Regulamentului de organizare și funcționare a acestuia în municipiului Arad;
7. Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL I.

**IDENTIFICAREA SERVICIULUI/ACTIVITĂȚII, A ARIEI TERITORIALE ȘI A
SISTEMULUI A CĂRUI GESTIUNE URMEAZĂ SĂ FIE DELEGATĂ**

1. DEFINIREA SERVICIULUI

Prezentul studiu de oportunitate are ca scop analiza tehnico-economică și de eficiență ale costurilor de operare pentru Sistemul de Alimentare Centralizată cu Energie Termică (SACET) în Municipiul Arad, județul Arad, în vederea delegării gestiunii serviciului privind activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice.

Gestionarea SACET face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice ce se desfășoară sub conducerea, coordonarea și prin responsabilitatea autorităților administrației publice locale.

Energia termică produsă și furnizată trebuie să asigure necesarul de încălzire și preparare apă caldă de consum (a.c.c.) la toți consumatorii racordați: casnici, instituții, obiective social culturale și agenți economici.

În prezent, Contractul de concesiune este atribuit SC CET HIDROCARBURI SA Arad, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/2001.

SC CET HIDROCARBURI SA Arad își desfășoară activitatea de producere energie termică, transportul și distribuția acesteia sub formă de apă fierbinte necesară încălzirii și preparării apei calde de consum pentru Municipiul Arad în baza următoarelor acte normative, licențe sau/și autorizații:

-LICENȚA 0945/06.05.2010 clasa 2 emisă de către Guvernul României Ministerul Administrației și Internelor – Autoritatea de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, pentru serviciul public de alimentare cu energie termică;

-LICENȚA 1462/11.05.2011 clasa 2 emisă de către Guvernul României - Ministerul Administrației și Internelor – Autoritatea de Reglementare pentru Servicii Comunitare de Utilități Publice, pentru serviciul public de alimentare cu energie termică;

-Hotărârea Consiliului Local Municipal Arad nr. 414/2009 privind aprobarea indicatorilor de performanță ai serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și modificarea părților contractante ale Contractului de concesiune aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 50/27.02.2001;
prin care se aprobă ca SC CET HIDROCARBURI SA Arad este operatorul serviciului de alimentare cu energie termică în sistem centralizat (SACET) al Municipiului Arad;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, precum și prevederile Legii nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, înființarea, organizarea, coordonarea, monitorizarea și controlul serviciilor menționate constituie obligații ale autorităților administrației publice locale. Aceste autorități au competența exclusivă, în condițiile legii și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, administrarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată aferente SACET și aparținând unităților administrativ-teritoriale.

În asigurarea serviciului public de alimentare cu energie termică autoritățile administrației publice locale au, în principal, următoarele atribuții:

- asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică la nivelul unităților administrativ-teritoriale;
- elaborarea anuală a programelor proprii de alimentare cu energie termică și de eficientizare energetică, aprobate prin hotărâri ale consiliului local;
- aprobarea în condițiile legii, a propunerilor înaintate de către operator privind tariful local al energiei termice;
- aprobarea în condițiile legii, a prețului local al energiei termice pentru populație;
- aprobarea programului de modernizare, dezvoltare și contorizare al SACET, care trebuie să cuprindă și sursele de finanțare, în baza datelor furnizate de operator;
- asigurarea condițiilor pentru întocmirea studiilor de fezabilitate privind evaluarea potențialului local de resurse regenerabile și posibilitatea de valorificare ale acestor resurse;
- exercitarea controlului serviciului public de alimentare cu energie termică, în condițiile legii;
- stabilirea zonelor unitare de încălzire pe baza studiilor de fezabilitate privind dezvoltarea locală, aprobată prin hotărâri ale consiliului local;
- urmărirea instituirii de către operator ale zonelor de protecție și siguranță al SACET, în condițiile legii;

La nivelul Municipiului Arad, în cadrul SACET, activitățile de producere, transport și distribuție a energiei termice pentru încălzire și producere a.c.c. se realizează prin intermediul unei infrastructuri tehnico-edilitare specifice aparținând domeniului public-privat.

SACET este un ansamblu de construcții, utilaje, instalații, echipamente și dotări specifice după cum urmează:

- Centralele Termice amplasate pe raza Municipiului Arad;
- rețele de transport agent termic primar;
- puncte termice;
- stații termice compacte;
- rețele de distribuție agent termic secundar și a.c.c.;
- racorduri și bransamente de încălzire și a.c.c.;
- sisteme și echipamente de monitorizare, automatizare, măsură și control.

2. GESTIUNEA SERVICIULUI

Gestionarea SACET în ceea ce privește producerea, transportul, distribuția și furnizarea de energie termică, reprezintă modalitatea de organizare, funcționare și administrare a serviciului în condițiile stabilite de autoritățile administrației publice locale. Gestiunea serviciului public de alimentare cu energie termică se poate realiza prin gestiune directă sau delegată.

Modalitatea de gestiune a serviciului se stabilește prin hotărâri ale autorităților competente aparținând unităților administrativ-teritoriale.

Alegerea modalității de gestiune se va efectua în funcție de:

- natura și componentele serviciului public de alimentare cu energie termică;
- mărimea și complexitatea SACET;
- necesitatea asigurării celui mai bun raport preț/calitate al energiei termice;
- interesele actuale și de perspectivă ale unităților administrativ-teritoriale.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, autoritățile administrației publice locale pot delega gestiunea serviciului de alimentare cu energie termică, atribuie unuia sau mai multor operatori licențiați atât gestiunea propriu-zisă a serviciului, cât și concesiunea infrastructurii tehnico-edilitare aferente. Delegarea gestiunii implică dreptul și obligația operatorului de a administra și exploata sistemul de utilități publice aferent serviciului delegat.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

SC Centrala Electrică de Termoficare (C.E.T.) Hidrocarburi are în patrimoniu centrala pe hidrocarburi (de unde s-a preluat și numele) și marea majoritate a sistemului de rețele de agent termic primar și puncte termice. Restul rețelelor de agent termic primar, secundar și puncte termice, aflate în proprietatea Municipiului Arad, sunt concesionate tot acestei societăți, contractul de concesiune fiind valabil până în 07.03.2014.

SC CET Hidrocarburi SA are ca acționar unic Consiliul Local al Municipiului Arad.

SC CET Hidrocarburi SA are autorizație integrată mediu valabilă până în 2018.

Prevederile programului de conformare din această autorizație au fost realizate în totalitate.

În anul 2010 a fost implementat în cadrul organizației un sistem de management integrat Calitate-Mediu-SSM, certificat de TUV Austria.

3. 1. Producția

Sediul companiei și instalațiile de producere a energiei termice sunt amplasate în municipiul Arad, pe Bulevardul Iuliu Maniu nr. 65-71. Pe acest amplasament centrala funcționează din 1897. Locația este proprietatea societății și are suprafața de 3,6 hectare.

Pe această locație se găsesc următoarele unități de producție principale:

- * CAF 1 100 Gcal/h combustibil gaze naturale, PIF 1964 funcționare până în 2015;
- * CAF 2 100 Gcal/h combustibil gaze naturale, PIF 1963 funcționare până în 2015;
- * CAF 3 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1963 funcționare până în 2015, în curs de casare;
- * CAF 4 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * CAF 5 100 Gcal/h combustibil mixt gaze naturale și păcură, PIF 1977, modernizat în 2010 cu arzătoare cu NOx redus, automatizare bazată pe calculator de proces, monitorizare continuă emisii în gazele arse;
- * Cazan de abur nr 6 75 t/h, combustibil gaze naturale, PIF 1964, cu instalație de monitorizare continuă a emisiilor din 2008
- * Cazan de abur nr 7 90 t/h, combustibil gaze naturale, PIF 1964, cu instalație de monitorizare continuă a emisiilor din 2008
- * Turbină cu abur cu prize pentru termoficare, 12MW cu instalațiile anexe aferente, PIF 1964, în conservare și cu perspectivă iminentă de casare.
- * Stație de tratare a apei
- * Gospodărie de păcură
- * Nod de formare a magistrelor de termoficare primar
- * Pompe de termoficare

Centrala pe hidrocarburi este racordată la rețeaua de medie presiune gaze naturale, prin intermediul unei stații de reglare măsurare (SRM 3) cu o capacitate maximă de 30.000 mc/h. Nivelul actual al presiunii în instalația proprie este de 0,5 bar.

Gospodăria de păcură are o capacitate de stocare de circa 9000 tone de păcură, în 2 rezervoare supraterane și în 3 rezervoare subterane. Stația de tratare chimică a apei produce apă dedurizată necesară în circuitul de termoficare primar și secundar precum și apă demineralizată pentru alimentarea cazanelor de abur.

Toate instalațiile aferente producției sunt proprietatea SC CET Hidrocarburi SA.

În 2013 societatea a cumpărat 88% din energia termică de la SC CET Arad SA, restul fiind produsă în instalațiile proprii.

3. 2. Rețeaua de transport (primară)

Rețeaua de transport cuprinde 131 km de rețea, din care 72 km este supraterană, iar 59 km subterană și cuprinde următoarele:

- Magistrala de interconexiune CET-Lignit – CET-Hidrocarburi 2 x Dn 900, în lungime rețea de 10.6 km;
- Magistrala 1 plecare 2 x Dn 500 în lungime rețea de 15.5 km;
- Magistrala 2 plecare 2 x Dn 700 în lungime rețea de 43.5 km;
- Magistrala 3 plecare 2 x Dn 500 în lungime rețea de 25.7 km;

- Magistrala 4 plecare tur 1 x Dn 600 și retur 2 x Dn 400 în lungime rețea de 20.6 km;
- Magistrala Sere 2 x Dn 400 + 2 x Dn 600 – în prezent scoasă din funcțiune din lipsă de consumatori în lungime rețea de 2 km;
- Magistrala Est în lungime rețea de 12.9 km ;

Structura sistemului este în principiu radială dar există porțiuni de rețea, numite bretele, care pot interconecta câte 2 magistrale. În schemă normală de funcționare aceste bretele sunt închise dar în situații de consum scăzut, reparații sau avarii pot prelua o parte din sarcină. Excepție face magistrala 4 care nu are nici o bretea de legătură cu alte magistrale.

Pe lângă magistralele propriu-zise, sistemul mai cuprinde aceste bretele, racordurile punctelor termice și racordurile consumatorilor racordați la rețeaua primară.

Din punct de vedere al proprietății, sistemul este în proporție de 95% proprietatea SC CET Hidrocarburi SA. Restul de 5 %, constând în rețeaua primară aferentă modulelor termice din zona fostelor puncte termice 1V și 2V, subtraversările bulevardelor de pe sistemul rutier care asigură legătura între ieșirile spre Timișoara și spre Nădlac precum și racordurile punctelor termice 9 Matern și Ocsko Terezia sunt în domeniul public al municipiului Arad.

Modernizările sistemului primar au constat în principal în înlocuirea sistemului clasic de conducte, izolate cu vată minerală și carton asfaltat, montate în canal termic, cu conducte preizolate montate direct în pământ, în pat de nisip. Au fost modernizați astfel cca. 9.2 km de traseu, reprezentând 15,5 % din rețeaua primară subterană și 5,5% din totalul rețelei primare.

3. 3. Rețeaua de distribuție (secundară)

Rețeaua de distribuție propriu-zisă cuprinde 94 km de traseu. Traseul are în general 4 conducte cu excepția zonelor cu imobile mai înalte de P+4, unde sunt și trasee de 6 conducte, și este în cvasitotalitate subterană.

Rețeaua secundară pornește din fiecare punct termic și are structură radială. Există câteva puncte termice ale căror rețele pot fi interconectate. Ca regim de proprietate, rețeaua de distribuție aparține în totalitate domeniului public al municipiului Arad.

Ca și la rețeaua primară, modernizările au constat înlocuirea conductelor clasice cu conducte preizolate. De la caz la caz, pentru apa caldă de consum s-au utilizat atât conducte preizolate de oțel, zincate, cât și din polietilenă, pentru conducta de alimentare și pentru conducta de recirculare.

Au fost modernizați cca. 11 km de traseu (44 km de conducte) reprezentând 12 % din total.

Punctele termice sunt modernizate cu schimbătoare de căldură în plăci, producerea de ACM și încălzire fiind complet automatizată. Un punct termic a fost modernizat în totalitate, deoarece a fost necesară schimbarea amplasamentului. De asemenea, este finalizat în proporție de 95% sistemul de teletransmisie a datelor din aceste puncte termice prin GPS.

Societatea mai exploatează 74 stații termice compacte, amplasate la nivel de imobil sau grup de imobile, realizate în perioada 2005-2013, complet automatizate, care au înlocuit complet 2 puncte termice și o parte a altor 5 puncte termice .

Reabilitarea sistemului de termoficare a fost o preocupare prioritara pentru Municipiul Arad. Încă din anul 2005, în baza legislației existente la acea dată, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 48/2004 privind alocarea de la bugetul de stat a unor sume de bani din TVA, pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuire a energiei termice în vederea atingerii parametrilor optimi pentru reducerea

costurilor de producție, am aprobat Strategia locală privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 56/2005) .

În baza acestui studiu însoțit de către autoritatea locală, s-a reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile: Modernizarea PT 1V (Cartierul Aurel Vlaicu) și Modernizarea PT 2V (Cartierul Aurel Vlaicu). Investiția a constat în montarea unor substații (27 Module termice pentru PT 1V și 36 Module termice pentru PT 2V) pentru încălzirea și prepararea apei calde de consum la scara blocurilor de locuințe .

Valoarea fondurilor atrase pentru aceste investiții :

-Modernizare PT 1 V = 6.000.000 lei ,

-Modernizare PT 2 V = 6.760.000 lei ,

Din anul 2008, după demararea Programului „Termoficare 2006 – 2015 căldura și confort” pentru accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică – rețea de distribuție a încălzirii și apei calde, în baza Strategiei energetice pentru perioada 2006 – 2020 aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 251/2006, am reușit accesarea de fonduri de la bugetul de stat pentru investițiile „Modernizare rețele termice etapa I” și „Modernizare rețele termice etapa a II-a” .

Valoarea totală a investiției :

- Modernizare rețele termice etapa I = 5.422.894 lei ,

-Modernizare rețele termice etapa a II - a = 23.647.000 lei. Lucrarea Modernizare rețele termice etapa a II-a, urmează a fi finalizată în anul 2014. Valoarea rămasă de 5.126 mii lei . Contribuția proprie prevăzută în bugetul local este de 3.065 mii lei (cofinanțare de 60%. Suma solicitată de la bugetul de stat 2.061 mii lei (cofinanțare de 40%).

De asemenea, pentru conformarea la normele de mediu, din surse proprii, pentru sursa de producție au fost realizate următoarele investiții :

- Modernizarea a două Cazane de la CET pe Hidrocarburi CAF 4 și CAF 5, cu funcționare pe gaz si păcura, în anul 2008. Valoare investiție 2.580.4555 euro .

Astfel, prin investițiile realizate în reabilitarea sistemului de transport si distribuție a agentului termic și prin măsurile și măsurile adoptate în baza programelor de restructurare aplicate la nivelul operatorului de termoficare, pierderile pe rețelele de transport si distribuție a energiei termice destinată populației în sistem centralizat, de la 47,15 %, s-au redus într-o primă etapă la 37,91 % .

CAPITOLUL II.

SITUAȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ ACTUALĂ A SERVICIULUI

Prezentul studiu se realizează în vederea analizării situației actuale și a oportunității de concesiune a serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat.

Principalele aspecte ce impun realizarea studiului sunt:

-respectarea și aplicarea reglementărilor legislative în domeniu, care au fost armonizate cu legislația UE;

- necesitatea asigurării serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat eficient și de calitate, în condițiile asigurării eficienței energetice și corelării cerințelor cu resursele;
- modernizarea sau înlocuirea actualelor capacități de producere a energiei termice pentru a permite utilizarea unor combustibili regenerabili ;
- menținerea în stare funcțională, reabilitarea și modernizarea rețelelor de infrastructură edilitară, ca bază a dezvoltării socio-economice durabile și în scopul atragerii de investiții profitabile pentru comunitatea locală;
- creșterea responsabilității față de utilizatori, a accesibilității informațiilor privind serviciile furnizate, consolidarea cadrului de consultare și participare a utilizatorilor la îmbunătățirea nivelului unităților energetice asigurate.

Argumentele de ordin economic, financiar, social și de mediu care stau la baza delegării gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat sunt:

- a. Prin delegarea serviciului unui concesionar, acesta poate să ofere raportul optim între prețul tarifelor și calitatea serviciilor;
- b. Conform prevederilor contractuale Municipiul Arad va primi anual de la concesionar o redevență ce se va înregistra ca venit la bugetul local;
- c. Asigurarea unui serviciu de calitate la standarde europene și care să corespundă normelor naționale și ale UE referitoare la mediu, este posibilă numai cu investiții adecvate în dotări performante corespunzătoare și cu asigurarea de personal suficient și adecvat pregătit din punct de vedere profesional;
- d. Dotarea cu utilaje noi și performante va duce la realizarea unui nivel scăzut de poluare a orașului;
- e. Prin creșterea nivelului calitativ al serviciilor comunitatea locală va beneficia de o îmbunătățire a calității mediului și implicit a sănătății populației.

Grupurile interesate de realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat în municipiul Arad sunt următoarele:

- a. Utilizatori/Beneficiari ai serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat;
 - Casnici: persoane fizice și asociații de locatari sau proprietari, locuitori ai municipiului;
 - Agenți economici care își desfășoară activitatea pe teritoriul municipiului;
 - Instituții publice cu sedii sau filiale în Arad.
- b. Municipiul Arad — are ca obiectiv realizarea serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, scop în care efectuează controlul și urmărirea activității executate de către operatorul acestui serviciu;
- c. Prestatorul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat — are ca obiectiv îmbunătățirea permanentă a serviciilor de furnizare a energiei termice pentru populație, instituții publice și agenții economici din municipiul Arad racordați la SACET .

Un aspect demn de luat în seamă este situația pierderilor de energie termică în SACET, pierderi care influențează într-o mare măsură structura cheltuielilor de producere, transport și distribuție a energiei termice.

Avizul emis de către ANRSC, prin structura pe elemente de cheltuieli ale prețului local de producere, transport și distribuție a energiei termice, nu admite aceste pierderi decât în proporție de maxim 20 %.

Măsurarea energiei termice se efectuează:

- la CET pe Hidrocarburi;
- la punctele termice;
- la consumatori.

Pierderile înregistrate ca diferențe de energie termică între sursa de producere și consumatori, se datorează cumulativ mai multor factori și anume:

- rețelele termice de transport agent termic primar;

- rețele termice de distribuție agent termic secundar;

-debranșărilor din sistem care au produs dezechilibru atât în rețelele SACET cât și în interiorul condominiilor afectând confortul termic și costurile consumatorilor rămași în sistem;

□ deși pierderile masive au fost reduse în ultimii ani menținându-se în limitele admise, pierderile acestor rețele sunt prin radiație și se datorează uzurii fizice și morale ale izolațiilor termice de vată minerală și infiltrațiilor de apă în canalele termice;

□ ponderea rețelelor de transport și distribuție nereabilitate, cu durata de funcționare depășită, este dominantă;

□ toate rețelele de distribuție sunt subterane, montate în canale termice sau îngropate, unele cu posibilități reduse de acces pentru verificări periodice sau depistarea avariilor.

Structura veniturilor și a cheltuielilor activității de producție, transport, distribuție și furnizare de energie termică se prezintă astfel :

				2013	2013	2014
				BVC	REALIZAT	BVC
				%	%	%
			VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	100,00%	100,00%	100,00%
1	1		Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	88,26%	99,83%	86,33%
		a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	82,92%	95,00%	81,70%
		a1)	din vânzarea produselor	71,72%	83,00%	71,30%
		a2)	din servicii prestate	2,42%	1,85%	1,75%
		a3)	din redevențe și chirii	0,59%	0,21%	0,24%
		a4)	alte venituri	8,19%	9,95%	8,40%
		b)	din vânzarea mărfurilor	1,06%	0,05%	0,48%
		c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	3,45%	3,98%	3,43%
		c1	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3,45%	3,98%	3,43%
		c2	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare			
		d)	din producția de imobilizări			
		e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție			
		f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	0,82%	0,79%	0,73%
		f1)	din amenzi și penalități	0,82%	0,79%	0,73%
		f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:			
			- active corporale			
			- active necorporale			
		f3)	din subvenții pentru investiții			
		f4)	din valorificarea certificatelor CO2			
		f5)	alte venituri			
2	2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	0,14%	0,17%	0,12%
		a)	din imobilizări financiare			
		b)	din investiții financiare			
		c)	din diferențe de curs			

		d) din dobânzi			
		e) alte venituri financiare			
3	3	Venituri extraordinare	11,61%	0,00%	13,55%
		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	100,00%	100,00%	100,00%
1	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	99,95%	99,99%	100,00%
		A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	75,08%	75,69%	75,17%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	73,09%	74,27%	73,31%
	a)	cheltuieli cu materiile prime	57,82%	58,25%	56,64%
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	1,96%	1,49%	1,83%
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	1,46%	1,02%	1,30%
	b2)	cheltuieli cu combustibilii	0,22%	0,21%	0,23%
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	0,70%	0,90%	1,36%
	d)	cheltuieli privind energia și apa	12,61%	13,63%	13,47%
	e)	cheltuieli privind mărfurile			
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	0,54%	0,24%	0,31%
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	0,40%	0,20%	0,21%
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	0,06%	0,02%	0,02%
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	0,06%	0,02%	0,02%
	b2)	- către operatori cu capital privat			
	c)	prime de asigurare	0,08%	0,02%	0,08%
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	1,45%	1,18%	1,55%
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	0,00%	0,00%	0,00%
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	0,06%	0,06%	0,07%
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	0,01%	0,04%	0,04%
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	0,09%	0,05%	0,09%
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	0,02%	0,02%	0,04%
		-tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare			
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	0,07%	0,04%	0,05%
		- tichete cadou pt. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare			
		- tichete cadou pt. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare			
		- ch.de promovare a produselor	0,07%	0,04%	0,05%
	d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:			
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive			
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult			
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale			
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea			
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	0,31%	0,25%	0,32%
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	0,03%	0,01%	0,03%
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	0,03%	0,01%	0,03%
		-internă			

		-externă			
g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	0,14%	0,12%	0,14%	
h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	0,06%	0,02%	0,04%	
i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	0,45%	0,36%	0,47%	
i1)	cheltuieli de asigurare și pază	0,22%	0,19%	0,23%	
i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	0,16%	0,16%	0,17%	
i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	0,05%	0,01%	0,05%	
i4)	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:	0,02%	0,00%	0,02%	
	-aferente bunurilor de natura domeniului public				
i5)	cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale				
i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011				
i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri				
j)	alte cheltuieli	0,31%	0,30%	0,39%	
B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	0,60%	0,43%	1,22%	
a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale				
b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	0,28%	0,29%	0,20%	
c)	ch. cu taxa de licență	0,04%	0,01%	0,01%	
d)	ch. cu taxa de autorizare				
e)	ch. cu taxa de mediu	0,11%	0,01%	0,03%	
f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	0,16%	0,12%	0,98%	
C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	21,14%	20,68%	20,51%	
C0	Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)	16,08%	15,83%	15,67%	
C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	14,92%	14,72%	14,57%	
	a) salarii de bază	12,86%	12,94%	12,99%	
	b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	2,07%	1,78%	1,57%	
	c) alte bonificații (conform CCM)	0,00%	0,00%	0,00%	
C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	1,16%	1,11%	1,11%	
	a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	0,31%	0,31%	0,29%	
	- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;				
	- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;				
	b) tichete de masă;	0,85%	0,80%	0,82%	
	c) tichete de vacanță;				
	d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent				
	e) alte cheltuieli conform CCM.				
C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:				
	a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal				
	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești				

		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii si comitete			
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe de conducere si control, comisii si comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	0,39%	0,36%	0,37%
		a) pentru directori/directorat	0,12%	0,12%	0,12%
		-componenta fixă	0,12%	0,12%	0,12%
		-componenta variabilă	0,00%	0,00%	0,00%
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	0,16%	0,17%	0,17%
		-componenta fixă	0,16%	0,17%	0,17%
		-componenta variabilă			
		c) pentru AGA și cenzori	0,12%	0,08%	0,08%
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii			
		C5 Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	4,67%	4,48%	4,47%
		a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	3,51%	3,35%	3,35%
		b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	0,08%	0,07%	0,07%
		c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	0,93%	0,91%	0,90%
		d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	0,16%	0,15%	0,15%
		e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii			
		f) cheltuieli privind alte contribuții si fonduri speciale			
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	3,13%	3,20%	3,10%
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:			
		- către bugetul general consolidat			
		- către alți creditor			
		b) cheltuieli privind activele imobilizate			
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului			
		d) alte cheltuieli (en pens, despăg. rețele)	0,08%	0,10%	0,07%
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	3,04%	3,10%	3,03%
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:			
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele			
		f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților			
		f1.2) - provizioane in legătura cu contractul de mandat			
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare , din care:			
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:			
		- din participarea salariaților la profit			
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante			
		- venituri din alte provizioane			
2	2	Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	0,05%	0,01%	0,00%
		a) cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	0,04%	0,00%	0,00%
		a1) aferente creditelor pentru investiții	0,04%	0,00%	0,00%
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă			
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	0,02%	0,00%	0,00%

		b1)	aferente creditelor pentru investiții	0,02%	0,00%	0,00%
		b2)	aferente creditelor pentru activitatea curentă			
		c)	alte cheltuieli financiare			
3	3		Cheltuieli extraordinare	0,00%	0,00%	0,00%

Evoluția livrărilor de energie termică în SACET în perioada 2010-2013 a fost următoarea:

PRODUSE	UM	2010	2011	2012	2013
ET ACHIZIȚIONATĂ CET ARAD	Gcal	411.210	428.530	379.150	349.227
ET PRODUSĂ	Gcal	115.907	67.697	35.994	41.801
ET LIVRATA rețea transport	Gcal	527.117	496.226	415.006	390.028
ET LIVRATA rețea distribuție	Gcal	360.637	348.682	309.275	295.750
ET TOTAL FACTURAT din care :	Gcal	339.419	329.828	276.073	259.877
ET facturata în rețea de distribuție din care	Gcal	291.188	287.573	252.437	238.756
ET POP facturată	Gcal	247.869	246.678	217.230	204.946
ET AG Ec facturată	Gcal	43.319	40.897	35.207	33.810
ET facturata în rețea de transport din care	Gcal	48.231	42.254	23.636	21.122
PIERDERI in rețeaua de distribuție	Gcal	69.449	61.107	56.838	56.995
PIERDERE rețeaua de transport	Gcal	118.249	105.291	82.095	73.156
TOTAL		187.698	166.398	138.933	130.151
PIERDERE ET TRANSPORT	%	22.43	21.22	19.78	18,76
Din care pe magistrala de interconexiune	%	2.52	3.2	3.5	3,6
PIERDERE ET DISTRIBUȚIE	%	19.26	17.53	18.38	19,27

CAPITOLUL III.
INVESTIȚIILE CONSIDERATE NECESARE PENTRU MODERNIZAREA, ÎMBUNĂTĂȚIREA
CALITATIVĂ ȘI CANTITATIVĂ, PRECUM ȘI A CONDIȚIILOR SOCIALE ȘI DE MEDIU ȘI
EXTINDEREA SERVICIULUI

În condițiile în care costurile de exploatare și întreținere cresc de la o zi la alta, când se pune un accent deosebit pe protejarea mediului înconjurător și pe economia de energie, iar pe piață a apărut o gamă foarte diversă de utilaje și echipamente performante, reabilitarea și modernizarea SACET presupune, în principal, luarea următoarelor măsuri:

- modernizarea sau înlocuirea utilajelor și echipamentelor producătoare de energie termică, utilizarea cu precădere a biocombustibililor și obținerea agentului termic pentru încălzire prin procedee ce să includă în mod obligatoriu cogenerarea;
- reabilitarea rețelelor de transport agent termic primar;
- înlocuirea rețelelor termice secundare, uzate fizic și moral, cu un sistem de distribuție utilizând conducte preizolate;
- reducerea consumului de energie electrică în centrală și punctele termice prin montarea convertizoarelor de frecvență pe pompele de circulație ale agentului termic;
- finalizarea programului de transmisie date urmat de implementarea sistemului de tip SCADA pentru controlul de la distanță a punctelor termice.

CAPITOLUL IV.
MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC-FINANCIAR, SOCIAL ȘI DE MEDIU,
CARE JUSTIFICĂ DELEGAREA GESTIUNII

Legislația în domeniul serviciului public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat, este reprezentată de:

1. Legea nr. 51/2006 — Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată
2. Legea nr. 325/2006 — Legea serviciului public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare;
3. Hotărârea Guvernului României nr. 717/2008 pentru aprobarea Procedurii-cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție - cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, lucrările de investiții în domeniul energiei termice pot fi finanțate din:

- a. fonduri proprii ale operatorului și/sau fonduri de la bugetul local, în conformitate cu obligațiile asumate prin contractele de delegare a gestiunii;
- b. credite bancare, care pot fi garantate de autoritățile administrației publice locale, de Guvern sau de alte entități specializate în acordarea de garanții bancare;
- c. fonduri nerambursabile obținute prin aranjamente bilaterale sau multilaterale;
- d. taxe speciale, instituite la nivelul autorităților administrației publice locale, potrivit legii;
- e. fonduri transferate de la bugetul de stat ca participare la cofinanțarea unor proiecte realizate cu finanțare externă, precum și din bugetele unor ordonatori principali de credite ai bugetului de stat, cu respectarea legislației în vigoare;

- f. sumele disponibilizate prin reducerea graduală a subvențiilor pentru energia termică furnizată populației; aceste sume se vor utiliza de autoritățile administrației publice locale, pe bază de studii și programe pentru re tehnologizarea, modernizarea și eficientizarea SACET, avizate de Ministerul Administrației și Internelor;
- g. surse financiare, rezultate din tranzacționarea unităților de reducere de emisii de gaze cu efect de seră;
- h. alte surse, în condițiile legii;
- i. redevența aferentă contractelor de delegare a gestiunii serviciului de alimentare cu energie termică prin SACET, care se constituie ca sursă pentru finanțarea lucrărilor de investiții în sistemul respectiv.

Analiza stadiului actual al SACET, precum și a situației economico-financiare realizate în prezentul studiu, sunt repere pentru identificarea motivelor delegării gestiunii prin atribuire directă către S.C. CET Hidrocarburi SA Arad, urmărindu-se astfel:

1. Asigurarea continuității și îmbunătățirii serviciului de alimentare cu energie termică în Municipiul Arad;
2. Atragerea de fonduri de investiții în vederea reabilitării infrastructurii SACET inclusiv prin continuarea Programului de cooperare Româno-Elvețian aflat în derulare;
3. Necesitatea încurajării rebranșării consumatorilor la sistemul centralizat;
4. Autoritatea publică locală nu dispune de resurse financiare suficiente pentru finanțarea tuturor investițiilor necesare în vederea modernizării și reabilitării infrastructurii de producere, transport și distribuție a energiei termice;
5. Menținerea sistemului centralizat în varianta reabilitată va conduce la menținerea unor locuri de muncă și la dezvoltarea de perspectivă a municipiului Arad.

Date fiind motivele de ordin economic, financiar, social și interesele principalelor grupuri de interese, considerăm ca fiind oportună delegarea gestiunii SACET a municipiului Arad.

Delegarea gestiunii publice de alimentare cu energie termică se efectuează în condițiile prevăzute de Legea nr. 51/2006.

Concesionarea SACET oferă următoarele garanții :

- a) pentru operator - posibilitatea recuperării investițiilor pe durata contractului de concesiune și a folosinței bunurilor aparținând domeniului public;
- b) se obține redevența ca venit la bugetul local;
- c) patrimoniul public ce face obiectul concesiunii va fi întreținut, modernizat și returnat la sfârșitul perioadei de concesiune.

CAPITOLUL V.

NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI, DUPĂ CAZ

Redevența datorată de delegat va fi exprimată în lei/an și este determinată luând în calcul amortizarea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al municipiului Arad care fac obiectul delegării gestiunii. În caz de reevaluare a bunurilor redevența va fi calculată la noua valoare.

Redevența va fi întotdeauna determinată pe baza elementului constitutiv, iar valoarea actualizată a acesteia va fi stabilită prin aprobarea tarifului. Se recomandă stabilirea unei redevențe minime, calculată în baza art. 15 din contractul de concesiune.

CAPITOLUL VI.

DURATA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI DE DELEGARE

Potrivit Legii nr. 51/2006, Legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, art. 32 alin. (3), durata unui contract de delegare a gestiunii nu poate fi mai mare de 35 de ani, la stabilirea acesteia luându-se în calcul durata necesară amortizării investițiilor prevăzute în sarcina operatorului prin contractul de delegare. Acesta poate fi prelungit, în aceleași condiții contractuale, ori de câte ori autoritatea administrației publice locale solicită operatorului, pentru buna executare a serviciului, realizarea unor investiții ce nu ar putea fi amortizate în termenul rămas până la finalizarea contractului decât printr-o creștere excesivă a tarifelor și taxelor.

Prelungirea se poate face cu condiția ca durata maximă a contractului să nu depășească 49 de ani.

Având în vedere că investițiile efectuate de către viitorul operator pentru reabilitarea, modernizarea și dezvoltarea serviciului public de alimentare cu energie termică se vor amortiza de către concesionar pe durata contractului de delegare a gestiunii, considerăm necesară și oportună delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică din municipiul Arad prin contract de concesiune pentru 16 ani prin aplicarea procedurii atribuirii directe.

Delegarea serviciului public de alimentare cu energie termică se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 51/2006 și ale Legii nr. 325/2006. Durata contractului de delegare de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie trebuie să fie corelată cu durata medie de amortizare a tuturor echipamentelor și investițiilor ce se vor finaliza, fără a se pierde din vedere reducerea tarifului la o valoare cât mai mică.

Prin stabilirea unei durate mai mari a contractului de delegare de gestiune, se dă delegatului siguranța desfășurării activității pe întreaga perioadă a acestuia ceea ce poate implica efectuarea unor investiții constând în dotări și modernizări care ar putea fi amortizate într-un timp mai îndelungat, rezultând în final condiții mai bune de furnizare a energiei termice concomitent cu o menținere a tarifului serviciului furnizat la o valoare acceptabilă pentru utilizatorii finali.

Având în vedere cele menționate mai sus, precum și politica autorității locale de a crea condiții cât mai bune pentru utilizatorii finali ai acestui serviciu, se estimează durata optimă a contractului de delegare de gestiune la **16 ani**, conform prevederilor art. 5 din Contractul de concesiune.

CAPITOLUL VII.

CONCLUZII

Având în vedere analiza realizată în prezentul studiu, pentru modernizarea și re tehnologizarea sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în municipiul Arad, este necesar ca în cel mai scurt timp, în conformitate cu prevederile Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006 și a Hotărârii Guvernului României nr. 717/2008 pentru aprobarea procedurii cadru privind organizarea, derularea și atribuirea contractelor de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, a criteriilor de selecție cadru a ofertelor pentru serviciile comunitare de utilități publice și a Contractului-cadru de delegare a gestiunii serviciilor comunitare de utilități publice, să se asigure gestiunea delegării prin atribuire directă către S.C. CET Hidrocarburi SA ARAD, a serviciului care să realizeze investițiile în infrastructura aferentă serviciului de producție, transport, distribuție și furnizare pentru re tehnologizare și modernizare și să gestioneze performant și conform cerințelor legale în vigoare serviciul public.

Realizarea acestor cerințe trebuie să conducă la:

- ☐ asigurarea continuității și îmbunătățirea serviciului public la utilizatorii existenți și extinderea acestuia prin recăștigarea utilizatorilor;
- ☐ îmbunătățirea calității serviciului de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în sistem centralizat;
- ☐ reducerea cheltuielilor de la bugetul local;
- ☐ accesibilitatea prețurilor la consumatori;
- ☐ utilizarea eficientă a resurselor energetice și dezvoltarea durabilă;
- ☐ adaptarea la cerințele utilizatorilor.

În concluzie, considerăm ca oportună modalitatea atribuirii directe a serviciului către SC CET HIDROCARBURI SA ARAD.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin LAZURCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU



CONTRACT DE CONCESIUNE

nr. _____/_____

CAP. 1 Părți contractante.

MUNICIPIUL ARAD, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției nr. 75, județul Arad, reprezentată prin domnul Gheorghe Falcă, având funcția de primar, în calitate de *concedent*, pe de o parte

și,

S.C. CENTRALA ELECTRICĂ DE TERMOFICARE HIDROCARBURI S.A. Arad, codul unic de înregistrare 26176052, cu sediul principal în Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 65-71, județul Arad, reprezentată prin domnul Bobancu-Alicescu Cornel, având funcția de director general, în calitate de *concesionar*, pe de altă parte,

În temeiul Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, părțile contractante au încheiat prezentul contract de concesiune.

CAP. 2. Obiectul contractului de concesiune

ART. 1. Obiectul contractului de concesiune constă în dreptul și obligația de a asigura exploatarea activității de transformare a energiei termice furnizată de producător/producția, transportul, distribuția și furnizarea acesteia sub formă de apă fierbinte pentru încălzire și apă caldă pentru consumul menajer în sistem centralizat, inclusiv dreptul și obligația de a administra și de a exploata infrastructura tehnico-edilitară aferentă, constând în rețele termice, contoare, puncte termice și mijloace fixe din punctele termice, mijloace fixe de natura obiectelor de inventar, conform anexei nr. 3.

ART. 2. Obiectivele concedentului sunt:

- a) exploatarea bunurilor concesionate, în condiții de eficiență, siguranță în exploatare și asigurarea parametrilor tehnici de funcționare, în conformitate cu legislația în vigoare;
- b) desfășurarea activității de transformare a energiei termice furnizată de producător/producție, transport, distribuție și furnizare a acesteia sub formă de apă caldă pentru încălzire și apă menajeră, către asociațiile de proprietari sau persoanele asimilate acestora, precum și către persoanele juridice, pe baza de contract, cu respectarea întocmai a prevederilor contractelor cadru de furnizare a energiei termice aprobate de către autoritățile competente în domeniul energiei;
- c) modernizarea instalațiilor de transport, distribuție și furnizare a energiei termice (rețele termice) cu scopul de a reduce efectele negative asupra calității furnizării energiei termice și pierderile înregistrate peste limitele aprobate în tarifele de transport și distribuție, de la furnizor până la consumatorul final.

ART. 3. În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

- a) bunuri de retur, în conformitate cu anexa nr. 3, - sunt bunurile publice transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata contractului de delegare în scopul îndeplinirii obiectivelor delegării și care, la încetarea contractului, revin deplin drept gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații delegatarului. În cazul încetării contractului înainte de termen, delegatarul este îndreptățit să primească valoarea neamortizată a bunurilor realizate din fondurile sale;
- b) bunuri de preluare - sunt bunuri de preluare acele bunuri care la încetarea contractului de delegare pot reveni delegatarului, în măsura în care acesta din urma își manifestă intenția de a prelua bunurile respective în schimbul plății unei compensații, în condițiile legii;
- c) bunuri proprii - sunt acele bunuri care la încetarea contractului rămân în proprietatea concesionarului.

ART. 4. Documentația parte integrantă a prezentului Contract de concesiune:

- Anexa 1 - caietul de sarcini privind furnizarea/prestarea serviciului;
- Anexa 2 - regulamentul serviciului;
- Anexa 3 - inventarul bunurilor mobile și imobile, proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale, aferente serviciului;
- Anexa 4 - procesul-verbal de predare-preluare a bunurilor concesionate;
- Anexa 5 - indicatorii de performanță, stabiliți prin caietul de sarcini și regulamentul serviciului;
- Anexa 6 - programul de investiții anual, aprobat;
- Anexa 7 - bunurile din patrimoniul operatorului.

CAP. 3 Durata contractului

ART. 5. Durata contractului de concesiune este de 16 ani, începând cu data semnării prezentului contract (la stabilirea acesteia luându-se în calcul și durata necesară amortizării investițiilor în sarcina operatorului CAF 4 și CAF 5 de la CET pe Hidrocarburi Arad).

CAP. 4 Drepturile părților

Drepturile concesionarului

ART. 6. Concesionarul are următoarele drepturi:

- a) să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciile publice care fac obiectul contractului de concesiune;
- b) de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, portiv naturii bunurilor și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune;
- c) să încheie contracte de furnizare/prestare a serviciului/activității cu toți utilizatorii;
În relațiile cu consumatorii, concesionarul în calitate de furnizor de energie termică beneficiază de drepturile conferite prin contractele cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de către autoritățile de reglementare competente din domeniul energiei;
- d) să propună ajustarea și modificarea prețurilor/tarifelor;
- e) să aplice prețul/tarifal aprobat conform legislației în vigoare;
- f) să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă, în cazul în care modificarea unilaterală a contractului îi aduce un prejudiciu. Părțile vor stabili cunatumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată ale acestora.

Drepturile concedentului

ART. 7. Concedentul are următoarele drepturi:

- a) de a inspecta bunurile, activitățile și serviciul public concesionat; de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public; de a verifica respectarea obligațiilor asumate prin contract, cu notificarea prealabilă a concesionarului;
- b) de a stabili și de a aproba programele de reabilitare, extindere și modernizare a dotărilor existente, cu consultarea concesionarului;
- c) de a corela cu programele de dezvoltare economico-socială a localităților și de amenajare a teritoriului efectuarea lucrărilor de investiții în scopul realizării acestora într-o concepție unitară;
- d) de a aproba studiile de fezabilitate privind reabilitarea, extinderea și modernizarea dotărilor publice aferente serviciului public;
- e) de a realiza investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public;
- f) de a-și manifesta intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita delegatului încheierea contractului de vânzare-cumpărare cu privire la aceste bunuri;
- g) de a aproba structura și ajustările de tarife propuse de către delegat, în baza avizului autorității de reglementare și în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- h) de a verifica consumul de energie termică livrată populației, în vederea acordării subvenției;
- i) să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul local, cu o notificare prealabilă a concesionarului, de 90 de zile;
- j) de a rezilia contractul, în condițiile legii, în cazul în care delegatul nu respectă obligațiile asumate prin contract.

CAP. 5. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

ART. 8. Concesionarul are următoarele obligații:

- a) să asigure exploatarea eficace, în regim de continuitate și de permanență, a bunurilor și activității care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent;
- b) să respecte angajamentele luate prin contractual de concesiune;
- c) să exploateze în mod direct bunurile și activitatea care fac obiectul concesiunii;
- d) să nu subconcesioneze bunurile și activitatea ce fac obiectul concesiunii;
- e) să plătească redevența la valoarea prevăzută și în modul stabilit în contractul de concesiune;
- f) să asigure creșterea eficienței energetice și a calității activității concesionate;
- g) să asigure evidența și întreținerea bunurilor aparținând patrimoniului public, conform legislației în vigoare;
- h) să obțină de la autoritățile competente avizele, acordurile și autorizațiile necesare prestării/furnizării serviciului/activității concesionate;
- i) să preia de la delegatar, pe bază de proces-verbal de predare-preluare, patrimoniul, aferent realizării serviciului public;
- j) să-și asume în calitate de furnizor de energie termică, toate obligațiile stipulate în contractele cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de autoritățile competente în domeniul energiei;

- k) să efectueze întreținerea curentă, reparațiile curente planificate și accidentale a bunurilor din patrimoniu public concesionat și să asigure din resurse proprii fondurile necesare pentru întreținerea curentă și reparațiile curente ale bunurilor aparținând patrimoniului public, în limitele aprobate prin tariful de distribuție;
- l) să întocmească programele anuale de reparații capitale, dotări și investiții, pe care să le supună spre aprobare concedentului și să fundamenteze necesarul anual de fonduri pentru dotări, investiții și subvenții;
- m) să efectueze pregătirea, elaborarea și urmărirea realizării investițiilor publice;
- n) în cazul apariției unor avarii, care necesită lucrări de natura reparațiilor capitale, constatate de ambele părți, acestea vor fi executate cu prioritate de către concesionar, cu încadrarea în sumele aprobate în bugetul local pentru reparații capitale;
- o) să fundamenteze și să supună aprobării prețurile/tarifele ce vor fi utilizate pentru serviciul/activitatea concesionat/concesionată;
- p) să propună concedentului scoaterea din funcțiune a mijloacelor fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în baza legislației în vigoare;
- q) să transmită concedentului modificările de patrimoniu apărute în cursul anului, ca urmare a scoaterii din funcțiune a unor mijloace fixe și a intrărilor de bunuri prin investiții, precum și situația patrimoniului public (cantitativ și valoric) la 31 decembrie a fiecărui an, pentru înregistrarea în contabilitatea concedentului;
- r) să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur, astfel încât, la încheierea contractului de concesiune, să nu fie afectată capacitatea delegatarului de a realiza serviciul;
- s) la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit, libere de orice sarcini;
- t) la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent;
- u) în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității serviciului;
- v) concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 11, lit. i) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia;
- w) să predea la încheierea contractului toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul gestionat.

Obligațiile concedentului

ART. 9. Concedentul are următoarele obligații:

- a) să predea concesionarului la data intrării în vigoare a contractului toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, cu inventarul existent, libere de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-preluare;
- b) să notifice părților interesate, la cerere, informații referitoare la încheierea prezentului contract de concesiune;
- c) să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor și investițiilor pe domeniul public și privat, în conformitate cu reglementările legale în vigoare;
- d) să asigure efectuarea lucrărilor de reparații capitale la mijloacele fixe aparținând patrimoniului public concesionat, în limita prevederilor bugetare anuale alocate cu această destinație. Lucrările vor fi comandate de concedent și recepționate de către ambele părți.

În cazul apariției unor avarii, care necesită lucrări de natura reparațiilor capitale, constatate de ambele părți, acestea vor fi executate cu prioritate de către concesionar, cu încadrarea în sumele aprobate în bugetul local pentru reparațiile capitale.

- e) să asigure investițiile propuse prin programele anuale, în limita sumelor prevăzute în bugetul local, cu această destinație;

Suma prevăzută anual, în bugetul local pentru investiții, va fi cel puțin egală cu redevența anuală datorată.

- f) să nu îl tulbure pe delegat în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;
- g) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia;
- h) să asigure finanțarea unor programe de investiții de interes comun în domeniul infrastructurii tehnico-edilitare aferente serviciului public, inițiate de Primarul Municipiului Arad;
- i) să efectueze plata subvențiilor, după prezentarea verificarea și aprobarea periodică a documentației de fundamentare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

CAP. 6. REPARAȚII CAPITALE, DOTĂRI ȘI INVESTIȚII

Responsabilități în sarcina concesionarului :

Art. 10. Concesionarul va întocmi programul anual de reparații capitale, dotări și investiții, pe care îl va înainta spre aprobare concedentului.

Programul de investiții se va prezenta spre aprobare, Consiliului Local al Municipiului Arad, odată cu aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli.

Art.11. Concesionarul va efectua întreținerea curentă, reparațiile curente planificate și accidentale a bunurilor din patrimoniul public concesionat și va asigura din resurse proprii fondurile necesare pentru întreținerea curentă și reparațiile curente ale bunurilor aparținând patrimoniului public, în limitele aprobate prin tariful de distribuție.

Responsabilități în sarcina concedentului :

Art. 12. Concedentul va asigura realizarea lucrărilor aprobate prin programele de investiții, în limita prevederilor bugetare alocate cu aceasta destinație.

Concedentul va asigura anual în bugetul local pentru investiții, o sumă cel puțin egală cu redevența anuală datorată.

CAP.7. Tarifele practicate și procedura de stabilire, modificare și ajustare a acestora

Art.13. Stabilirea, ajustarea și modificarea prețurilor și tarifelor se vor efectua în conformitate cu procedura de stabilire, modificare sau ajustare a prețurilor și tarifelor specifică serviciului delegat și cu respectarea prevederilor legilor speciale:

1. Concesionarul este obligat să fundamenteze și să solicite aprobarea/avizarea prețurilor, respectiv tarifelor practicate, autorităților competente în domeniul energiei ANRE, respectiv ANRSC;
2. Tarifele de transport respectiv distribuție pentru agentul termic furnizat populației, avizate de către autoritățile competente, urmează a fi supuse aprobării consiliului local;
3. Consiliul local va stabili prin hotărâre nivelul subvenției acordate, pentru energia termică furnizată populației, reprezentând diferența dintre prețul total al energiei termice și prețul facturat populației.

CAP.8. Modul de tarificare și incasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate

Art.14. (1) Concesionarul urmează a-și asuma în calitate de furnizor de energie termică, toate obligațiile stipulate în contractele cadru de furnizare a energiei termice, aprobate de autoritățile competente în domeniul energiei.

(2) Contravaloarea serviciilor publice delegate se va determina în baza prețurilor în vigoare și a cantităților stabilite conform procedurii de facturare.

CAP.9. REDEVENȚA

ART. 15. (1) Redevența anuală este calculată după următoarea formulă: Redevența pentru anul curent = valoarea extracontabilă a amortizării mijloacelor fixe aparținând patrimoniului concesionat, calculată pentru luna decembrie a anului precedent x 12 luni.

(2) Modalitatea de calcul a redevenței poate fi modificată cu acordul ambelor părți.

ART.16 Stabilirea redevenței se face anual, prin dispoziția Primarului Municipiului Arad, urmare a documentației întocmite de către serviciile de specialitate.

ART.17. Redevența se plătește trimestrial, până la data de 15 a ultimei luni din trimestru, prin conturile concedentului, respectiv concesionarului deschise la Trezoreria Municipiului Arad.

ART. 18. Neplata redevenței la termenele prevăzute în contract generează plata unor majorări de întârziere calculate la suma datorată, în cotă de 0,15% pentru fiecare zi de întârziere.

CAP.10. RASPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.19. Nerespectarea dovedită de către părțile contractante a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de delegare a gestiunii atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Partea în culpă este obligată la plata penalităților prevăzute în caietul de sarcini, iar dacă acestea nu acoperă paguba, pentru partea neacoperită este obligată suplimentar la daune-interese.

Părțile contractante vor stabili în mod explicit care sunt penalitățile pentru neîndeplinirea fiecăreia dintre obligațiile asumate în prezentul contract.

CAP.11. FORȚA MAJORĂ

Art.20. Prin forță majoră în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Art.21. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total ori parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de delegare a gestiunii, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră.

Art.22. Partea care invocă forța majoră va fi exonerată de răspundere, dar numai în măsura și pentru perioada în care această îndeplinire este împiedicată sau întârziată de situația de forță majoră.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 3 zile de la producerea evenimentului, precum și dovada forței majore și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 6 luni de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea deplin drept a prezentului contract de delegare a gestiunii fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAP.12. CONDIȚII DE REDEFINIRE A CLAUZELOR CONTRACTUALE

Art.23. Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementată a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul local, cu o notificare prealabilă a concesionarului, de 90 de zile.

Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunurilor, desfășurarea activității în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit alin. (1) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

CAP. 13. CLAUZE SPECIALE PRIVIND MENȚINEREA ECHILIBRULUI CONTRACTUAL

Art.24. În vederea menținerii echilibrului contractual, în cazul în care pe parcursul executării contractului, se întâlnește una din situațiile următoare:

- schimbarea circumstanțelor existente la data încheierii prezentului contract care să determine agravarea obligațiilor asumate de una dintre părți;
- schimbarea circumstanțelor să nu fi putut fi, în mod rezonabil, avute în vedere la data încheierii prezentului contract;
- debitorul obligației devenite excesive să nu fi avut și obligația de a suporta riscul producerii unei schimbări a circumstanțelor, care duc la crearea unui dezechilibru contractual major, la solicitarea uneia dintre părți se va putea realiza renegocierea prezentului contract.

Art.25. Dacă renegocierea nu-și produce efectele dorite, iar părțile nu ajung la un acord într-un termen rezonabil, disputa urmează să fie soluționată de instanțele judecătorești, care pot dispune încetarea contractului sau modificarea acestuia în sensul distribuirii în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea circumstanțelor.

CAP. 14. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.26. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract;
- b) în cazul în care interesul local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent cu o notificare prealabilă de 180 zile, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului. Pârțile vor stabili quantumul despăgubirilor datorate concesionarului și modul de plată a acestora. În caz de dezacord acestea vor fi stabilite de instanța judecătorească sau, după caz de instanța arbitrală, prin contract;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau, în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri.

Art.27. La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunurile de retur revin de drept concedentului, gratuit și libere de sarcini;
- b) bunurile de preluare pot fi cumpărate de concedent, având dreptul de opțiune privind achiziționarea acestora prin contract de vânzare-cumpărare, în urma negocierii prețurilor;
- c) bunurile proprii rămân în proprietatea concesionarului.

CAP.15 CONDIȚII DE REZILIERE A CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

ART. 28. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite prin contractul de delegare, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către delegatar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina delegatarului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către părți, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina părții în culpă;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a sistemului sau în cazul imposibilității obiective a delegatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării judiciare sau a falimentului delegatului;

f) alte clauze de încetare a contractului de delegare a gestiunii, convenite de părți, fără a aduce atingere prevederilor legale în vigoare.

CAP. 16. POLITICA PRIVIND RESURSELE UMANE ȘI PROTECȚIA SOCIALĂ

Art. 29. Politica privind resursele umane este cea stabilită de operator, cu obligația de a asigura funcționarea serviciului în condiții de siguranță și eficiență.

Art. 30. Protecția socială se realizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare, după cum urmează:

- a) consumatorii vulnerabili care utilizează pentru încălzirea locuinței energie termică furnizată în sistem centralizat beneficiază de ajutor lunar pentru încălzirea locuinței acordate de la bugetul de stat, denumit ajutor pentru energia termică, în situația în care venitul net mediu lunar pe membru de familie este de până la 786 lei în cazul familiilor și 1.082 lei în cazul persoanelor singure (Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 70/2011);
- b) în completarea ajutoarelor lunare pentru încălzirea locuinței cu energie termică, acordate de la bugetul de stat, consumatorii vulnerabili beneficiază de ajutor lunar pentru încălzirea locuinței de la bugetul local, denumit ajutor pentru energia termică, în situația în care venitul net mediu lunar pe membru de familie sau al persoanelor singure este de până la 1.300 lei (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 273/2011);
- c) subvenții lunare pentru acoperirea diferenței dintre prețul de producere, transport și distribuție a energiei termice furnizate populației și prețul local al energiei termice facturate populației (Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2012).

CAP.17 LITIGII

Art.31. Litigiile de orice fel ce decurg din executarea contractului de delegare a gestiunii se supun instanței judecătorești competente, potrivit legii.

CAP .18 ALTE CLAUCZE

Art.32. **Clauza contractuală privind protecția mediului**

Concesionarul se obligă ca, pe perioada derulării contractului, să respecte legislația privind reglementările în vigoare privind protecția mediului.

MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR
Gheorghe Falcă

OPERATOR
Director General,
Bobancu-Alicescu Cornel

Director executiv
Petru Tamaș

Contabil șef
Marta Uivărășanu

Vizat de legalitate,

Viză Juridică,

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Cătălin LAZURCĂ

CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

