



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.259  
din 30 septembrie 2014

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție  
„Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21- str. Eroul Necunoscut Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.58971/16.09.2014;
- raportul nr.58973 din 16.09.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit.”d” și ale art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate a obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21 – str. Eroul Necunoscut Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va asigura din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează  
SECRETAR  
Lilioara STEPANESCU

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII  
TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI**

**”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21 – str.Eroul Necunoscut Arad”**

**Faza: Studiu de fezabilitate**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea investiției :** 552.121 lei (inclusiv TVA )  
din care **C + M** : 546.654 lei ( inclusiv TVA )

**B. Capacități:**

Lungime traseu = 200 ml (400ml conducte preizolate 2x DN 150/250)  
Cămine racordare = 1 buc.

**C. Durata de realizare a investiției :** 2 luni ,

**D. Eșalonarea investiției :** Conform studiului de fezabilitate.

**E. Finanțarea investiției** se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara STEPANESCU

PROIECT  
Nr.268/17.09.2014

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21- str. Eroul Necunoscut Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.58971/16.09.2014;
- raportul nr.58973 din 16.09.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36 alin.(1), alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate a obiectivului de investiție ”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21 – str. Eroul Necunoscut Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va asigura din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI**

**”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21 – str.Eroul  
Necunoscut Arad”**

**Faza: Studiu de fezabilitate**

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :**

**A. Valoarea investiției :** : 552.121 lei (inclusiv TVA )  
din care C + M : 546.654 lei ( inclusiv TVA )

**B. Capacități:**

Lungime traseu = 200 ml (400ml conducte preizolate 2x DN 150/250)  
Cămine racordare = 1 buc.

**C. Durata de realizare a investiției :** 2 luni ,

**D. Eșalonarea investiției :** Conform studiului de fezabilitate.

**E. Finanțarea investiției** se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr.58971/16.09.2014**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21 – str.Eroul Necunoscut Arad”** în susținerea căruia formulez următoarea:

**EXPUNERE DE MOTIVE**

În zona Calea Romanilor au fost executate unele lucrări de reabilitare a rețelelor termice în cadrul programului ”Termoficare și confort” care au constat în înlocuirea rețelelor termice vechi de pe domeniul public și realizarea unor rețele noi și module termice care să deservească alimentarea cu energie termică a consumatorilor din zonă. Lucrările care s-au executat pe domeniul public sunt terminate .

În zonă există un punct termic de tip vechi, care a fost dezafectat parțial și în care s-a montat unul din modulele termice. Acest modul și încă trei au fost prevăzute a fi alimentate cu energie termică prin prelungirea rețelei ce alimenta punctul termic. Pe parcursul lucrărilor de dezafectare a punctului termic s-a constatat că această rețea este într-o stare avansată de degradare pe o porțiune de 200 m , porțiune aflată pe domeniul privat și unde nu au putut fi făcute lucrări de întreținere și reparații. Înlocuirea acestei porțiuni pe actualul traseu este imposibilă datorită refuzului proprietarilor terenului. În această situație există pericolul de a nu mai putea alimenta mai mulți consumatori.

Pentru a putea asigura furnizarea agentului termic la parametri și pentru cele 250 apartamente , respectiv pentru a se moderniza și rețelele aferente acestui ultim punct termic din această zonă, considerăm oportună alocarea fondurilor necesare execuției lucrărilor de reabilitare.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21- str. Eroul Necunoscut Arad”**

**PRIMAR,**

**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**  
**al serviciului de specialitate**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr.58971/16.09.2014 a domnului  
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

**Obiect :**

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21- str. Eroul Necunoscut Arad”**

SC. CET Hidrocarburi SA a realizat studiul de fezabilitate pe care îl propunem spre aprobare.

În zona Calea Romanilor au fost executate unele lucrări de reabilitare a rețelilor termice în cadrul programului ”Termoficare și confort” care au constat în înlocuirea rețelilor termice vechi de pe domeniul public și realizarea unor rețele noi și module termice care să deservească alimentarea cu energie termică a consumatorilor din zonă. Lucrările care s-au executat pe domeniul public sunt terminate .

În zonă există un punct termic de tip vechi, care a fost dezafectat parțial și în care s-a montat unul din modulele termice. Acest modul și încă trei au fost prevăzute a fi alimentate cu energie termică prin prelungirea rețelei ce alimenta punctul termic. Pe parcursul lucrărilor de dezafectare a punctului termic s-a constatat că această rețea este într-o stare avansată de degradare pe o porțiune de 200 m , porțiune aflată pe domeniul privat (proprietăți private ale locuitorilor din zonă) și unde nu au putut fi făcute lucrări de întreținere și reparații. Înlocuirea acestei porțiuni pe actualul traseu este imposibilă datorită refuzului proprietarilor terenului da a permite accesul și execuția lucrărilor. În această situație există pericolul de a nu mai putea alimenta mai mulți consumatori și anume: Blocurile E1,D1,A1,K1 C-lea Romanilor, numerele de casă.15b,17a,19,21, 24,27,29 str. Eroul Necunoscut, nr.6a, 8a și 9, str. Toth Șandor, str. Zdrejanin nr. 11,13, 13a,14,15 și Grupul Școlar Francisc Neumann – internat.

Pentru a putea asigura furnizarea agentului termic la parametri și pentru aceste 250 apartamente , respectiv pentru a se moderniza și rețelele aferente acestui ultim punct termic din această zonă, se consideră necesară intervenția pentru execuția lucrărilor.

Prin SF s-au analizat două scenarii de realizare a lucrărilor de modernizare și anume:

**Scenariul 1 :** Menținerea rețelei vechi în funcțiune și realizarea unor reparații de urgență .

Acest scenariu prezintă avantajul de realizare cu costuri mici, dar dezavantajul de a se avaria frecvent pe perioada de iarnă, pierderi de agent termic, eficiență redusă.

**Scenariul 2:**Modernizarea rețelei prin realizarea acesteia pe traseul nou adică pe domeniul public pornind din punctul termic 21 până la consumatorii abonați din zonă.Avantajele acestui scenariu sunt:

- posibilitatea de acces al rețele în mod liber de către operator, pe domeniul public;
- operare mai eficientă datorită reducerii pierderilor de agent termic și datorită unei mai bune izolații a conductelor;
- creșterea calității serviciului de alimentare cu energie termică datorită amplasării modulelor în apropierea consumatorilor.

Se propune realizarea unei rețele noi de alimentare de 200 ml lungime, cu conducte preizolate 2 x DN 150/250, precum și a unui cămin de vane nou.

Ținând cont de necesitățile de a interveni pentru eliminarea disconfortului termic precum și pentru a preveni deseale intervenții de înlocuire parțială a unor părți de instalație mai ales în timpul iernii, **considerăm oportună propunerea de aprobare a variantei 2 prezentată în cadrul documentației**

**Considerații economice:**

Conform devizului general întocmit pentru **varianta II** propusă avem:

**Valoarea investiției :**                               **: : 552.121 lei (inclusiv TVA )**  
**din care               C + M                               :**   **546.654 lei ( inclusiv TVA )**

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

**Considerații juridice:**

Propunerea de aprobare a Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21-str. Eroul Necunoscut Arad”**, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție **”Modernizare rețele termice aferente Punctului Termic 21 str.Eroul Necunoscut Arad”**

**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Ing. Portaru Elena**

**ȘEF SERVICIU**  
**ing. Giurgiu Lucia**