



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.264
din 30 septembrie 2014

privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren
- teritoriu de stradă, situat în municipiului Arad, strada Teodor Mariș

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44.969/21.08.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 44.969/M3/21.08.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (20 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar în proprietatea publică a municipiului Arad, a suprafeței de teren de 155 mp, situată în strada Teodor Mariș, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea justă de 18.586 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian-Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr.246/26.08.2014

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2014
privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren
- teritoriu de stradă, situat în municipiului Arad, strada Teodor Mariș

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.44.969/21.08.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 44.969/M3/21.08.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. (1) Se aprobă introducerea în circuitul funciar în proprietatea publică a municipiului Arad, a suprafeței de teren de 155 mp, situată în strada Teodor Mariș, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L. conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul se va înscrie în contabilitate cu valoarea justă de 18.586 lei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea reglementării situației juridice a unui teren- drum public, care asigură accesul către o parcelă proprietatea statului român, teren neînscris în cartea funciară, situat în municipiul Arad, strada Teodor Mariș, este necesară adoptarea unei hotărâri privind introducerea în circuitul funciar a unui lot de teren în suprafață de 155 mp și înscrierea acestuia în contabilitate.

*PRIMAR,
Gheorghe Falcă*

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 44969 /M3/21.08.2014

R A P O R T

**privind aprobarea introducerii în circuitul funciar a unei suprafețe de teren -
teritoriu de stradă, situat în municipiului Arad, strada Teodor Mariș**

Domnul Boțoc Ionel Oliviu și soția Boțoc Cristina, dețin în proprietate un teren intravilan viran, situat în municipiul Arad, strada Teodor Mariș, nr. 4, înscris în C.F. nr. 325978 – Arad.

În vederea autorizării unor lucrări de construcție, a solicitat unei firme autorizate în efectuarea de lucrări cadastrale, identificarea amplasamentului proprietății menționate, iar urmare măsurătorilor efectuate și a identificării s-a constatat că terenul aflat în proprietate, are următoarele vecinătăți:

- latura sudică, teritoriul străzii Teodor Mariș;
- latura vestică, drum public – *neînscris în cartea funciară*;
- latura nordică, teren intravilan viran, înscris în CF nr. 330134 Arad – proprietatea statului român;
- latura estică, imobil intravilan cu casă – proprietatea privată;

Petentul dorind eliberarea unei autorizații de construire și împrejmuire și ținând cont că drumul public aflat pe latura de vest a proprietății nu este înscris în cartea funciară, a înaintat documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară a suprafeței de 155 mp – teritoriu de stradă, întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L.

Având în vedere și faptul că parcela de teren – drum public – asigură și accesul la parcela de teren proprietatea statului român, propunem:

- introducerea în circuitul funciar a suprafeței de teren de 155 mp, situat în strada Teodor Mariș, ca proprietate publică a municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. „Terra Internațional” S.R.L.
- în ceea ce privește valoarea acestui lot, întrucât în acest an s-a aprobat reevaluarea terenurilor aflate în proprietatea statului român concesionate, la nr. 55A, str. Arh. Milan Tabacovici, respectiv la o distanță de circa 181 ml, există stabilită valoarea, de către o societate specializată în evaluări (poz. nr. 198), se propune aceeași valoare justă și pentru acest teren, pentru a fi introduse în contabilitate, respectiv 155 mp – 18.586 lei.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa