ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr.141
din 30 mai 2014
privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24081/05.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 24081/M3/05.05.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 24081/15.04.2014;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 315536-C1-U3 Arad; 315536- C1-U2 Arad şi 315536-C1-U1 Arad;
- prevederile Legii cadastrului şi publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 2 din anexa la Ordinul Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire şi recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E

Art.1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, şi 3, situate în Arad, strada Dacilor, nr. 14 , după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 315536-C1-U3 Arad, cu nr. top: 8569/24/a/I, proprietar asupra construcției şi a cotei de teren de 130/364, Rad Daniel Ioan.
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 315536- C1-U2 Arad, cu nr. top: 8569/24/a/II Arad, proprietar asupra construcției şi a cotei de teren de 53/364, Gorici Ileana Lavinia şi Statul Român asupra cotei de teren de 98/364, cu drept de folosință.

- ap. 3, înscris în C.F. nr. 315536-C1-U1 Arad, cu nr. top: 8569/24/a/III, proprietar asupra construcţiei şi a cotei de teren de 83/364, Păunescu Marinela Florina căsătorită cu Păunescu Sorin Vasile.

Alipirea se face conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. „Geometric Plus" S.R.L. – anexele nr. 1, şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu păstrarea cotei de teren de 98/364 mp, în proprietatea Statului Român.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiţionat de acordul în formă autentică al tuturor coproprietarilor şi avizul favorabil al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcţiei Patrimoniu şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Marcela NICŞANU

Contrasemnează
p.S E C R E T A R
Sorin CONTRAŞ

Red/Dact IF/IF Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu
1 ex.Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă CLMA 30.05.2014

Cod PMA -S1-02

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.130/08.05.2014

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Â R E A nr. ___
din __.__.2014

privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 14

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:
- iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 24081/05.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcţiei Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 24081/M3/05.05.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 24081/15.04.2014;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 315536-C1-U3 Arad; 315536- C1-U2 Arad şi 315536-C1-U1 Arad;
- prevederile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 2 din anexa la Ordinul Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul, modul de întocmire şi recepţie a documentaţiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (9) şi art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E

Art. 1. Se aprobă alipirea apartamentelor nr. 1, 2, şi 3, situate în Arad, strada Dacilor, nr. 14 , după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 315536-C1-U3 Arad, cu nr. top: 8569/24/a/I, proprietar asupra construcţiei şi a cotei de teren de 130/364, Rad Daniel Ioan.
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 315536- C1-U2 Arad, cu nr. top: 8569/24/a/II Arad, proprietar asupra construcţiei şi a cotei de teren de 53/364, Gorici Ileana Lavinia şi Statul Român asupra cotei de teren de 98/364, cu drept de folosinţă.
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 315536-C1-U1 Arad, cu nr. top: 8569/24/a/III, proprietar asupra construcţiei şi a cotei de teren de 83/364, Păunescu Marinela Florina căsătorită cu Păunescu Sorin Vasile.

Alipirea se face conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. „Geometric Plus” S.R.L. – anexele nr. 1, şi 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, cu păstrarea cotei de teren de 98/364 mp, în proprietatea Statului Român.

Art. 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare condiţionat de acordul în formă autentică al tuturor coproprietarilor şi avizul favorabil al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Arad

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcţiei Patrimoniu şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

S.A.P.
Red./Dact. P.F./S.D.

Cod: PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 24081/05.05.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unei lucrări de mansardare a imobilului situat în municipiul Arad, strada Dacilor, nr. 14, imobil compus din trei apartamente proprietate personală, unde Statul Român deține o cotă de teren, este necesară efectuarea publicității imobiliare a lucrării cadastrale de alipire.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind alipirea acestuia.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr.ad. 24081/M3/05.05.2014

RAPORT

privind alipirea a trei apartamente situate în municipiul Arad, str. Dacilor, nr. 14

Imobilul situat în municipiul Arad, str. Dacilor nr. 14 este compus din 3 apartamente proprietate personală, situate în două corpuri de clădire.

Aceste apartamente au fost cumpărate în temeiul Legii nr. 112/1995, două în anul 1997 şi unul în anul 1999, în prezent Statul Român deținând cota parte de teren de 98/364 mp.

Întrucât proprietarii doresc să mansardeze un corp de clădire, au întocmit o lucrare cadastrală de alipire (unificare).

Deoarece în imobil există şi cota de teren proprietatea Statului român, este necesar şi acordul Consiliului Local al Municipiului Arad, urmând ca după actul autentic şi efectuarea publicității imobiliare a lucrării cadastrale de alipire, să se efectueze o nouă lucrare de transformare pe apartamente, conform opțiunii proprietarilor.

Facem precizarea că terenului aflat în proprietatea Statului român, nu i se modifică cota actuală.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii acestui imobil.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**
Ing. Ioan Ignat	**Ing. Florica Popa**