



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 359
din 29 decembrie 2014

privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român prin apartamentare asupra unui imobil,
situat în Arad, strada I. Rusu Șirianu nr. 12A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66723/28.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 66723/M3/28.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Mărieș Ioan și soția Mărieș Lidia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 66723/20.10.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 341886 Arad;
- art. 1143 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ieșirea din indiviziune cu Statul Român prin apartamentarea imobilului situat în Arad, strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A, înscris în C.F. nr. 341886 – Arad, cu nr. top:1060/b.1, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfăt” – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

Red/Dact C.M./C.M. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Administrare PATrimoniu
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 29.12.2014

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Nr. 338 din 2.12.2014

Avizat:
SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din _____.2014

privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român prin apartamentare asupra unui imobil,
situat în Arad, strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66723/28.11.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 66723/M3/28.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea domnului Mărieș Ioan și soția Mărieș Lidia, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 66723/20.10.2014;
- extrasul de carte funciară nr. 341886 Arad;
- art. 1143 din Legea 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile art. 23 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă ieșirea din indiviziune cu Statul Român prin apartamentarea imobilului situat în Arad, strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A, înscris în C.F. nr. 341886 – Arad, cu nr. top:1060/b.1, conform documentației cadastrale, întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfăt” – anexele nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării ieșirii din indiviziune cu Statul Român, prin apartamentarea imobilului, situat în municipiul Arad, strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A, unde proprietarii au întocmit lucrarea cadastrală de împărțire în sensul realizării a două apartamente, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, privind apartamentarea imobilului.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU
Nr. ad. 66723/M3/28.11.2014

R A P O R T

**privind ieșirea din indiviziune cu Statul Român prin apartamentare asupra
unui imobil, situat în Arad, strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A**

Imobilul situat în municipiul Arad, strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A, înscris în C.F. nr. 341886 Arad, cu nr. top: 1060/b/1, – intravilan cu casă, este proprietatea Statului Român în cotă de $\frac{3}{4}$ și a două persoane fizice care au cumpărat de la alți proprietari, cota de $\frac{1}{4}$.

Cota de $\frac{3}{4}$ din imobil face obiectul unei notificări în temeiul Legii nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 1989*, dosar nr. 1256/2001.

În vedere ieșirii din indiviziune, proprietarii au întocmit lucrarea cadastrală de apartamentare a imobilului, în sensul realizării a două apartamente care să corespundă cotelor de proprietate.

Precizăm că în cota de $\frac{3}{4}$ aflată în proprietatea statului român și revendicată, administrativ există trei apartamente, din care două sunt cu contracte de închiriere și un apartament este liber. Dosarul nu este soluționat.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea ieșirii din indiviziune și dezlipirea imobilului din strada I. Rusu Șirianu, nr. 12A, conform documentației tehnice întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât”

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa