



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.63

din 31 martie 2014

privind concesionarea unui teren, situat în Piața Mihai Viteazul, către S.C. TOP S.A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1182/24.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 1182/M3/26.02.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 1182/2013;
- extrasul de carte funciară nr. 320512 Arad cu nr. top 271/26/3;
- certificatul de urbanism nr. 2/07.01.2014;
- art. 8 alin. (1) din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu 20 de voturi pentru și o abținere (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În aplicarea art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea terenului înscris în CF nr. 320512, cu nr. top 271/26/3, în suprafață de 687 mp, din proprietatea Statului Român în proprietatea municipiului Arad, cu o valoare justă de 449.702 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului menționat la art.1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Arad.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului la care se face referire la art. 1 și art.2, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Lațiu Viorel „Topo-Cad”, conform anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește raportul de evaluare privind terenul – lot nr.1, în suprafață de 479 mp, dezlipit conform art. 3, situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, raport întocmit de Expert Evaluator A.N.E.V.A.R., ing. Lațiu Viorel, anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 479 mp, lot nr. 1, rezultat în urma dezlipirii aprobate conform art. 2, către S.C. TOP S.A., societate comercială de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea extinderii parcurii amenajate a SC TOP SA Arad, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 2778,2 euro + T.V.A.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. ____
Din _____ 2014

privind concesionarea unui teren, situat în Piața Mihai Viteazul, către S.C. TOP S.A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 1182/24.02.2014;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 1182/M3/26.02.2014;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - solicitarea înregistrată sub nr. 1182/2013;
 - extrasul de carte funciară nr. 320512 Arad cu nr. top 271/26/3;
 - certificatul de urbanism nr. 2/07.01.2014;
 - art. 8 alin. (1) din Legea 213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. În aplicarea art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se aprobă trecerea terenului înscris în CF nr. 320512, cu nr. top 271/26/3, în suprafață de 687 mp, din proprietatea Statului Român în proprietatea municipiului Arad, cu o valoare justă de 449.702 lei.

Art. 2. Se aprobă trecerea terenului menționat la art.1 din proprietatea privată în proprietatea publică a municipiului Arad.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea terenului la care se face referire la art. 1 și art.2, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. LAȚIU VIOREL „TOPO-CAD”, conform anexelor 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însușește raportul de evaluare privind terenului – lot nr.1, în suprafață de 479 mp, dezlipit conform art. 3, situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, raport întocmit de Expert Evaluator A.N.E.V.A.R., ing. Lațiu Viorel, anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 479 mp, lot nr. 1, rezultat în urma dezlipirii aprobate conform art. 2, către S.C. TOP S.A., societate comercială de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad, în vederea extinderii parcurii amenajate a SC TOP SA Arad, în următoarele condiții:

- durata concesiunii este de 49 de ani, cu posibilitatea de prelungire, pe o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, în condițiile legii;
- redevența anuală este de 2778,2 euro + T.V.A.

Art. 6. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

S.C. „Târguri, Oboare, Piețe” S.A Arad, este o societate din subordinea Consiliului Local, care are ca obiect principal al activității administrarea piețelor, târgurilor și oboarelor din municipiul Arad, cu întreaga paletă de servicii oferită populației și agenților economici.

Pentru a veni în sprijinul cetățenilor și comercianților, precum și pentru fluidizarea traficului dintr-o zonă aglomerată a orașului, societatea s-a adresat administrației locale pentru extinderea parcări, în Piața Mihai - Viteazul solicitând concesionarea unei suprafețe de teren alipită acesteia.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind concesionarea suprafeței de teren solicitate.

*PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă*

RAPORT,
privind concesionarea unui teren situat în Piața Mihai-Viteazul, către S.C. TOP S.A.

Imobilul înscris în CF nr. 320512 Arad, cu nr. top 271/26/3, în suprafață de 687 mp, având ca destinație „construcții industriale și edilitare”, în realitate este un teren situat în Piața Mihai – Viteazul, pe care a fost construită o stație de reglare gaze, proprietar asupra terenului fiind municipiul Arad (Comunitatea Regală a Orașului Arad).

Având în vedere lipsa de spațiu de parcare din zona pieței, s-a luat legătura cu deținătorul stației, respectiv E.ON Gaz Distribuție S.A., Regiunea Vest, în vederea reducerii spațiului împrejmuit, conform normelor legale.

Prin adresa nr. 14791/2013, s-a comunicat faptul că distanța de securitate pentru realizarea unor drumuri carosabile este de 6 m. Ca urmare a obținerii Certificatului de Urbanism nr. 2/2014 pentru dezlipirea terenului s-a întocmit lucrarea cadastrală de dezlipire, rămânând aferent stației suprafața de 208 mp, iar lotul disponibilizat este de 479 mp. Facem precizarea că această suprafață nu poate fi utilizată în scopul ridicării unor clădiri, întrucât distanțele normate față de stație sunt cu totul altele, respectiv între 12 m – 20 m, funcție de gradul de rezistență la foc. Prin urmare, pe această parcelă nu pot fi amplasate clădiri.

În vederea concesionării către S.C. TOP S.A., s-a întocmit un raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață și calcularea redevenței, de către un expert evaluator A.N.E.V.A.R., ing. Lațiu Viorel, rezultând o valoare de 145 euro/mp și respectiv pentru suprafața de 479 mp, rezultând o redevență de 2778,2 euro/an.

Față de cele de mai sus, propunem dezlipirea terenului conform documentației cadastrale și concesionarea către S.C. TOP S.A. a lotului nr. 1, în suprafață de 479 mp, pe o durată de 49 de ani, având destinație de amenajare parcare, cu redevența anuală precizată mai sus.

DIRETOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa