

This file has been cleaned of potential threats.

If you confirm that the file is coming from a trusted source, you can send the following SHA-256 hash value to your admin for the original file.

e46f212a99c1e82c8433ea9aba404f558193b03de0f21534361214bae43b27c8

To view the reconstructed contents, please SCROLL DOWN to next page.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 335
din 5 decembrie 2014**

**pentru aprobarea unor măsuri în vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare
la blocul nr. 1 din str. Tarafului F.N., proprietate publică a municipiului Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 76185 din 02.12.2014;
- raportul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad nr. 26118 din 02.12.2014, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76.184 din 2.12.2014;
- expertiza tehnică preliminară elaborată de SC Arhitim SRL Timisoara, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75.743 din 28.11.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. 6, lit. „a” pct. 2, pct. 17 și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. În vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr. 1 din str. Tarafului F.N., proprietate publică a municipiului Arad, alcătuit din 50 de locuințe sociale, se aprobă următoarele măsuri:

1. -Imobilul menționat trece din administrarea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu.
2. - Predarea – primirea blocului de locuințe sociale se asigură în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin proces-verbal încheiat între reprezentanții instituțiilor implicate, de către comisii desemnate prin dispoziția conducerii celor două instituții.
- 3.1.- Până la finalizarea reparațiilor și intervențiilor necesare, locatarilor care au contracte de închiriere valabile li se asigură repartizarea unei locuințe sociale corespunzătoare din fondul locativ aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad (blocul nr. 8 din Arad, str. Tarafului F.N și, în completare, alte locuințe disponibile).
- 3.2. - Chiriașii vor fi mutați doar după branșarea blocului nr.8 din str. Tarafului FN la utilități. Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate, este mandatat să întreprindă de urgență toate diligențele necesare în acest sens.
- 4.- Comisia pentru repartizarea locuințelor, desemnată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, se mandatează pentru asigurarea repartizării locuințelor disponibile familiilor chiriașe din blocul 1 din str. Tarafului F.N.

5- Odată cu preluarea administrării imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad și Primarul Municipiului Arad, se subrogă în drepturile și obligațiile Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad în vederea realizării creanțelor ce rezultă din chirii neîncasate, cheltuieli comune ș.a..

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 348/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea atribuirii spre administrare către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a unor locuințe situate în Municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

Art. 3 . Prezenta se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Florin GALIȘ

Contrasemnează
SECRETARUL MUNICIPIULUI ARAD
Lilioara STEPANESCU

Red./Dact. SF/SF Verif. C.M.
1 ex. DDAC
1 ex.Direcția Patrimoniu
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 5.12.2014

Cod PMA -S1-02

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2014

pentru aprobarea unor măsuri în vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr. 1
din str. Tarafului F.N., proprietate publică a municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 76185 din 02.12.2014
- raportul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad nr. 26118 din 02.12.2014, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76.184 din 2.12.2014
- expertiza tehnică preliminară elaborată de SC Arhitim SRL Timisoara, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75.743 din 28.11.2014
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Legea 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin.6, lit. „a” pct. 2, pct. 17 și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. În vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr. 1 din str. Tarafului F.N., proprietate publică a municipiului Arad, alcătuit din 50 de locuințe sociale, se aprobă următoarele măsuri:

1. -Imobilul menționat trece din administrarea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu.
2. - Predarea – primirea blocului de locuințe sociale se asigură în termen de 3 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, prin proces-verbal încheiat între reprezentanții instituțiilor implicate, de către comisii desemnate prin dispoziția conducerii celor două instituții.
3. – Până la finalizarea reparațiilor și intervențiilor necesare, locatarilor care au contracte de închiriere valabile li se asigură repartizarea unei locuințe sociale corespunzătoare din fondul locativ aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad (blocul nr. 8 din Arad, str. Tarafului F.N și, în completare, alte locuințe disponibile).
- 4.- Comisia pentru repartizarea locuințelor, desemnată prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, se mandatează pentru asigurarea repartizării locuințelor disponibile familiilor chiriașe din blocul 1 din str. Tarafului F.N.
- 5- Odată cu preluarea administrării imobilului care face obiectul prezentei hotărâri, Municipiul Arad, prin Consiliul Local al Municipiului Arad și Primarul Municipiului Arad, se subrogă în drepturile și obligațiile Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad în vederea realizării creanțelor ce rezultă din chirii neîncasate, cheltuieli comune ș.a..

Art. 2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea nr. 348/2009 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea atribuirii spre administrare către Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad a unor locuințe situate în Municipiul Arad, str. Tarafului F.N.

Art. 3 . Prezenta se va duce la îndeplinire de către Primaria Municipiului Arad, prin direcțiile de specialitate și Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

COD PMA – S1 -01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
nr. 76185 din 2. 12.2014

În temeiul Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală și Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, propun aprobarea, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea unor măsuri în vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr. 1 din str. Tarafului F.N., proprietate publică a municipiului Arad, în considerarea căruia prezint următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- raportul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad nr. 26118 din 02.12.2014, înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76. 184 din 2.12.2014, prin care se propune transmiterea imobilului din Arad, str. Tarafului F:N, bloc 1, din administrarea acestei instituții în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad, în condițiile în care se impune efectuarea unor lucrări de reparații și intervenții la imobil a căror realizare și urmărire depășesc capacitatea organizatorică a Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, instituție al cărei obiect de activitate vizează preponderent activități din sfera serviciilor sociale;
- faptul că se impune intervenția la clădire în condițiile eliberării apartamentelor și că locatarii dețin contracte de închiriere valabile;

Apreciez ca fiind oportună adoptarea unei hotărâri privind aprobarea unor măsuri în vederea asigurării reparațiilor și intervențiilor necesare la blocul nr. 1 din str. Tarafului F.N., proprietate publică a municipiului Arad, în sensul preluării administrării de către Consiliul Local al Municipiului Arad, mutării temporare a locatarilor din blocul 1 în blocul nr. 8 și, în completare în alte locuințe adecvate.

P R I M A R
ing. Gheorghe Falcă



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară

România 310318 Arad • Calea Radnei nr. 250 • tel.+40-257-254923 • fax +40-257-270227

e-mail: ddac@primariaarad.ro

Operator de prelucrare date cu caracter personal nr: 16638



ISO 9001:2008

Cert.No.AJAEU/10/100630

VIZAT
VICEPRIMAR
Levente Bognar

Nr. 26118 din 2.12.2014

Inreg. la Primăria Municipiului Arad cu nr. 76185 din 2. 12.2014

R A P O R T

Referitor la: blocul nr. 1 din Arad, str. Tarafului F:N.

Având în vedere:

- expertiza tehnică preliminară elaborată de SC Arhitim SRL Timisoara, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 75.743 din 28.11.2014 și comunicată nouă, din care rezultă că se impun ca necesare lucrări de reparații și intervenții la blocul nr. 1 din Arad, str. Tarafului F. N., astfel încât constructorul să aibă acces neîngrădit și în apartamente, în prezent, ocupate de chiriași;
- faptul că instituția noastră nu are capacitatea organizatorică pentru a realiza și urmări lucrări în domeniul investițiilor;
- contractele încheiate cu locatarii, astfel cum au fost desemnați potrivit criteriilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Arad prin Hotărârea nr. 31/2010;

P R O P U N E M

Aprobarea trecerii în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad a blocului nr. 1 din Arad, str. Tarafului F.N., din administrarea instituției noastre și mutarea temporară a chiriașilor în locuințe sociale aflate în patrimoniul Municipiului Arad, până la finalizarea lucrărilor de reparații și intervenții, cu preluarea drepturilor și obligațiilor instituției noastre, astfel cum decurg din contractele încheiate.

DIRECTOR GENERAL
Oana PÂRVULESCU

COMPARTIMENT JURIDIC
Sorin MOCUȚA