



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.160
din 11 iunie 2014

privind alipirea a patru apartamente situate în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21.254/11.04.2014;
- punctul nr. 3 din raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 18.084, 21.254, 33.532/M3/11.04.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 21.254/03.04.2014;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 302549-C1-U6 Arad, 302549-C1-U7 Arad, 302549-C1-U2 Arad, 302549-C1-U8 Arad și 302549-C1-U3 Arad;
- prevederile art.25 și art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit.”c” din anexa din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfânt” – anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, Municipiul Arad, în numele Statului Român, își exprimă acordul pentru alipirea apartamentelor nr. 1, 1B, 2, 3, și 4, situate în Arad, strada Ghiba Birta, nr. 4, după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U6 Arad, cu nr. cad: 302549-C1-U6, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 102/580, Neculcea Maria;
- ap. 1B, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U7 Arad, cu nr. cad: 302549-C1-U7, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 75/580, Moisa Ioan Adrian;
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U2 Arad, cu nr. top: 308/2;308/3/1/II, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 45/580, Moisa Ioan Adrian și Statul Român asupra cotei de teren de 76/580, cu drept de folosință;

- ap. 3, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U8 Arad, cu nr. top: 308/2;308/3/1/III, proprietar asupra construcției și a cotei de teren totale de 85/580, Statul Român;
- ap.4, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U3 Arad, cu nr. top: 308/2;308/3/1/IV, proprietar asupra construcției Hadded Alina și Hadded Mohamed Makrem și Hadded Alina, asupra cotei de teren de 197/580.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marcela NICȘANU

Contrasemnează
S E C R E T A R
Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2014

privind alipirea a patru apartamente situate în municipiul Arad, str. Ghiba Birta, nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 21254/11.04.2014;
- punctul nr. 3 din raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 18084,21254,33532/M3/11.04.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad sub nr. 21254/03.04.2014;
- extrasele de carte funciară nr. C.F. nr. 302549-C1-U6 Arad, 302549-C1-U7 Arad, 302549-C1-U2 Arad, 302549-C1-U8 Arad și 302549-C1-U3 Arad;
- prevederile art.25 și art. 39 alin. (3) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 2 alin. (1) lit.”c” din anexa din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (9) și art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Conform documentației cadastrale întocmită de persoană autorizată A.N.C.P.I. „P.F. Adriana Sfât” – anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, Municipiul Arad, în numele Statului Român, își exprimă acordul pentru alipirea apartamentelor nr. 1, 1B, 2, 3, și 4, situate în Arad, strada Ghiba Birta, nr. 4, după cum urmează:

- ap. 1, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U6 Arad, cu nr. cad: 302549-C1-U6, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 102/580, Neculcea Maria.
- ap. 1B, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U7 Arad, cu nr. cad: 302549-C1-U7, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 75/580, Moisa Ioan Adrian.
- ap. 2, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U2 Arad, cu nr. top: 308/2;308/3/1/II, proprietar asupra construcției și a cotei de teren de 45/580, Moisa Ioan Adrian și Statul Român asupra cotei de teren de 76/580, cu drept de folosință.
- ap. 3, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U8 Arad, cu nr. top: 308/2;308/3/1/III, proprietar asupra construcției și a cotei de teren totale de 85/580, Statul Român.
- ap.4, înscris în C.F. nr. 302549-C1-U3 Arad, cu nr. top: 308/2;308/3/1/IV, proprietar asupra construcției Hadded Alina și Hadded Mohamed Makrem și Hadded Alina, asupra cotei de teren de 197/580.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

S E C R E T A R

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară pentru imobile situate în municipiul Arad, aflate în proprietatea unor persoane fizice, juridice sau a Statului Român, consider oportun adoptarea unor proiecte de hotărâri, privind alipirea/dezlipirea următoarelor imobile, după cu urmează:

- **dezlipirea apartamentului nr. 4, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97**
- **dezlipirea imobilului situat în municipiul Arad, Calea Victoriei, nr. 40**
- **alipirea apartamentelor din imobilul situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 4**
- **rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 315794 – Arad**

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

privind alipirea/dezlipirea unor imobile aflate în proprietatea Statului Român

1. În vederea asigurării spațiului necesar activității de monitorizare a traficului rutier, a activităților în școli, piețe, respectiv a domeniului public – supravegheat cu camere de luat vederi – prin Hotărârea nr. 57 din 31 martie 2014, a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat transmiterea în folosință gratuită a unui spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință, situat în b-dul Revoluției, nr. 97, administrativ nr. 4A, parte din ap. 4, către Poliția Locală.

Apartamentul nr. 4, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97, eliberat după mutarea Direcției Venituri, are o suprafață construită de 928 mp din 4.157 mp suprafața totală desfășurată a acestui imobil.

Ca urmare a faptului că la parterul imobilului, se va amenaja Dispeceratul Central al Poliției Locale, este necesară dezlipirea acestuia.

Apartamentul este înscris în C.F. nr. 300211-C1-U7 Arad, cu nr. top: 913.915/IV.

2. În municipiul Arad, în anul 1990, mai multe persoane fizice și juridice au dobândit drept de folosință asupra unor terenuri pentru construcții de locuințe sau alte obiective.

După constituirea primului Consiliu Local Municipal, s-a considerat că aceste decizii de atribuire ar fi fost ilegale și au fost revocate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 8 și nr. 37, din anul 1992 în baza anexelor la aceste hotărâri.

Ca urmare a acțiunii în instanță a majorității persoanelor beneficiare și a Deciziilor Civile nr. 147/CA/1994 și nr. 145/CA/1994 ale Curții de Apel Timișoara, definitive și irevocabile, s-a stabilit că cei precizați mai sus pot beneficia de concesiune, emițându-se Hotărârea nr. 14/1995 a Consiliului Local Municipal al Municipiului Arad.

Imobilul situat în municipiul Arad, Calea Victoriei nr. 40, a fost concesiionat conform celor de mai sus, către Grozi Ioan Doru și Grozi Valy Valentina în cotă de 1/2 și Giurgiu Nicolae în cotă de 1/2, care obținuseră în anul 1990 în baza dreptului de folosință, autorizația de construire nr. 17134/19.07.1990 pentru „bloc cu două apartamente”.

Ulterior, în imobil s-au mai realizat un garaj și o terasă în anul 2003. Casa și celelalte construcții sunt proprietatea concesionarilor.

În prezent, se solicită aprobarea transformării pe apartamente a acestui imobil astfel ca să nu mai fie în indiviziune asupra construcțiilor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii acestui imobil.

3. Imobilul situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 4 este compus din 5 apartamente.

Patru apartamente au fost cumpărate, în prezent Statul Român deținând doar apartamentul nr. 3, compus din 1 cameră, bucatărie, cămară alimente, wc, boxă.

Ca urmare a faptului că unul dintre proprietari a solicitat mansardarea, iar unul a și realizat lucrarea, este necesară sistarea și reapartamentarea acestui imobil.

Întrucât s-a constatat că anterior anului 1990, o parte a terenului a fost ocupată de un post de transformare energiei electrice, precum și alte construcții ce nu țin de imobil (magazie + garaje) este necesară și dezlipirea terenului care nu mai este în folosința locatarilor.

Prin urmare, în această etapă se realizează alipirea apartamentelor și readucerea imobilului la „intravilan cu casă”.

După efectuarea operațiunilor notariale și de publicitate imobiliară, se vor efectua următoarele lucrări cadastrale:

- dezlipirea terenului
- dezlipirea și ieșirea din indiviziune a parcelei cu casă (reapartamentarea imobilului).

4. Terenul înscris în CF nr. 315794 Arad cu nr.top. 3247/1/1/1/1 în suprafață, din acte, de 27.202 mp este situat în Calea Aurel Vlaicu, adiacent linie cale ferată Gara Nord – Gara Bujac (între Calea Aurel Vlaicu și str. Sever Bocu, fostă Decebal).

Din acest teren s-au parcelat în decursul timpului blocurile 1A, 1B1 (parțial), 7, 7A, 8, 8A, 9, 9A, 10, 10A și 10B.

Întrucât terenul este notificat în baza Legii nr. 10/2001, s-a solicitat certificat de urbanism și s-a stabilit forma ce se poate restitui.

Pentru că s-a constatat că între suprafața din cartea funciară și suprafața parcelei măsurate există o diferență, eroare ce poate fi transmisă încă de la prima înscriere, este necesară rectificarea suprafeței conform măsurători, respectiv, corectarea de la 27.202 mp la 24.427 mp, conform Legii nr. 7/1995 – legea cadastrului.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea următoarelor hotărâri:

- dezlipirea apartamentului nr. 4, situat în municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 97
- dezlipirea imobilului situat în municipiului Arad, Calea Victoriei, nr. 40
- alipirea apartamentelor din imobilul situat în municipiul Arad, str. Ghiba Birta nr. 4
- rectificarea unei suprafețe de teren proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 315794 – Arad

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa