



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 60

din 31 martie 2014

privind vânzarea unei suprafețe de teren, din municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-21

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 72075/28.02.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 72075/M3/24.02.2014;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- solicitarea înregistrată sub nr. 72075/2013;
- extrasele de carte funciară nr. 311856; 311821; 333148;
- art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 333148 Arad, cu nr. top 2350/2, Arad, din str. Căpitan Ignat nr. 19-21, teren aflat în proprietatea Statului Român, de la 103 mp la 36 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Latiu Viorel, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. În temeiul art. 4 (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare, terenul identificat conform art. 1, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare privind terenul înscris în CF nr. 333148, în suprafață de 36 mp, situat în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-21, întocmit de expertul evaluator ANEVAR Puican Beatrice Iunona „Transilvanien Contacts”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în str. Căpitan Ignat nr. 19 - 21, înscris în CF nr. 333148 Arad, cu nr. top 2350/2, la prețul de 43 euro/mp., către domnul Rus Teodor Valer, proprietar al imobilului - teren și construcții, din Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-24.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian Cătălin LAZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

ROMANIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.91/20.03.2014

Avizat:
SECRETAR,

Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. ____
din __.__.2014

privind vânzarea unei suprafețe de teren, din municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-21

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.72075/28.02.2014;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu înregistrat cu nr.ad. 72075/M3/24.02.2014;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - solicitarea înregistrată sub nr. 72075/2013;
 - extrasele de carte funciară nr. 311856; 311821; 333148;
 - art. 4 alin.(1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 36, alin (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, art. 45 alin. (3) și art. 123 alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă rectificarea suprafeței de teren înscrisă în CF nr. 333148 Arad, cu nr. top 2350/2, Arad, din str. Căpitan Ignat nr. 19-21, teren aflat în proprietatea Statului Român, de la 103 mp la 36 mp, conform documentației cadastrale întocmită de P.F.A. Latiu Viorel, prevăzută în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În temeiul art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, cu modificările și completările ulterioare, terenul identificat conform art.1, se trece în proprietatea privată a municipiului Arad.

Art. 3. Se însușește raportul de evaluare privind terenul înscris în CF nr. 333148, în suprafață de 36 mp, situat în Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-21, întocmit de expertul evaluator ANEVAR Puican Beatrice Iunona „ Transilvanien Contacts”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 36 mp, situat în str. Căpitan Ignat nr. 19 - 21, înscris în CF nr. 333148 Arad, cu nr. top 2350/2, la prețul de 43 euro/mp., către domnul Rus Teodor Valer, proprietar al imobilului - teren și construcții, din Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-24.

Art. 5 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Domnul Rus Teodor Valer, în urma cererii înregistrate la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 72075/2013, solicită vânzarea unei suprafețe de teren, proprietatea Statului Român, teren situat în incinta proprietății sale, pe str. Căpitan Ignat nr. 19-21.

Având în vedere cele de mai sus, propunem adoptarea unei hotărâri privind vânzarea suprafeței de teren solicitate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT,
privind vânzarea unei suprafețe de teren, situată în str. Căpitan Ignat nr. 19-21

Domnul Rus Teodor Valer, proprietar asupra imobilului din municipiul Arad, str. Căpitan Ignat nr. 19-21, înscris în CF nr. 311856 și CF nr. 311821, compus din teren și construcții, solicită cumpărarea unei suprafețe de teren aflată sub construcțiile cumpărate.

Terenul, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.333148, în suprafață de 103 mp, în realitate are o suprafață de 36 mp.

Inițial, această incintă a fost a **S.C. ARĂDEANCA S.A.**, care în conformitate cu HGR 834/1991 a obținut **Certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor** de la Ministerul Industriei și Comerțului – seria MO3 nr. 3536/17.07.1997 pentru suprafața de 2143 mp.

Există posibilitatea, ca eroarea de suprafață să se fi produs datorită faptului că la data ridicării topografice, pentru obținerea certificatului, să se fi greșit conturul incintei din cauză, că pe latura comună cu nr. 23 construcțiile erau alipite pe cca. 40 ml.

În vederea clarificării acestei situații, s-a solicitat de la Serviciul Cadastru confirmarea faptului că întreaga incintă este mai mică decât suma cărților funciare.

Și din măsurătoarea existentă la Primăria Municipiului Arad, această suprafață totală a incintei este mai mică decât suprafața juridică (2143 mp + 103 mp = 2246 mp), față de 2188 mp, conform măsurărilor efectuate.

În vederea vânzării, s-a solicitat un raport de evaluare, întocmit de un expert evaluator atestat ANEVAR, raport în urma căruia s-a stabilit o valoare de vânzare de 43 euro/mp.

Facem precizarea că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001.

În temeiul art. 4 (1) din HGR 834/1991 – republicată, această suprafață a fost considerată ca disponibilizată și se trece conform acestei prevederi legale în proprietatea privată a municipiului Arad.

Față de cele de mai sus propunem rectificarea suprafeței de la 103 mp la 36 mp, după care vânzarea acestuia către domnul Rus Teodor Valer.

DIRETOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa