



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 237
din 21 august 2014

privind aprobarea radierii unor servituți de trecere la imobilul
situat în municipiul Arad, Bulevardul Gen. Dragalina, nr 11

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.40120/24.07.2014;
- cererea nr. 40120/25.06.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40120 din 24.07.2014, prin care se propune radierea unor servituți de trecere constituite în imobilul situat în Bulevardul Gen. Dragalina, nr.11, înscris în CF nr. 313282;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 770, lit. „g”, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și automobilul notat în favoarea parcelei cu nr. top. 8569/14/1 de pe parcela cu nr. cad.212282 înscrisă sub C1 în CF nr. 313282 Arad.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și automobilul în favoarea parcelei cu număr cad. 14303 de pe parcela cu nr. cad. 14829 înscrisă în CF nr. 313282 Arad.

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și automobilul asupra parcelei cu nr. cad. 14304 de sub B5 înscrisă în CF nr. 313282.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian – Cătălin LĂZURCĂ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. ____

din _____.____.2014

Privind aprobarea radierii unor servituți de trecere la imobilul situat în municipiul Arad,
Bulevardul Gen. Dragalina, nr 11

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.ad.40120/24.07.2014
- cererea nr. 40120/25.06.2014
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 40120 din 24.07.2014, prin care se propune radierea unor servituți de trecere constituite în imobilul situat în Bulevardul Gen. Dragalina, nr.11, înscris în CF nr. 313282,
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 770, lit. „g”, din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (9) și art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 – privind administrația publică locală – republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și automobilul notat în favoarea parcelei cu nr. top. 8569/14/1 de pe parcela cu nr. cad.212282 înscrisă sub C1 în CF nr. 313282 Arad.

Art. 2. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și automobilul în favoarea parcelei cu număr cad. 14303 de pe parcela cu nr. cad. 14829 înscrisă în CF nr. 313282 Arad.

Art. 3. Se aprobă radierea dreptului de servitute de trecere cu pasul și automobilul asupra parcelei cu nr. cad. 14304 de sub B5 înscrisă în CF nr. 313282.

Art. 4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a solicitării domnului Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu cu soția Marandiuc Elena și Marandiuc Ciprian, proprietari ai terenului situat în mun. Arad, B-dul Gen.Dragalina, nr. 11, referitor la existența în cartea funciară a unor servituți de trecere care nu își mai justifică funcțiunea consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a radierii acestor notații.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea radierii unor servituți de trecere la imobilul situat în municipiul Arad,
Bulevardul Gen. Dragalina, nr 11

Pentru terenul înscris în cartea funciara cu nr. 313282 Arad, în suprafață de 832 mp situat în Bulevardul Gen. Dragalina, nr. 11, având categoria de folosință: curți construcții, s-a solicitat radierea unor servituți de trecere, întrucât actualii proprietari, Marandiuc Liviu Ioan Tiberiu cu soția Marandiuc Elena și Marandiuc Ciprian doresc realizarea unei locuințe P+1.

Din analiza istoricului acestui imobil, a înscrierilor, a dezmembrărilor, schimb și alipire se evidențiază următoarele:

- În anul 2003 conform Dispoziției nr. 538 a Primarului Municipiului Arad, s-a restituit în natură doamnei Kalouszek Marcela - Rodica o parcelă din imobilul situat în Bulevardul Gen. Dragalina, nr. 11 cu nr. top 8569/11/1/1 în suprafață de 446 mp, și s-au notat servituți de trecere peste aceasta în favoarea a două parcele învecinate precum și a acesteia peste ele.
- Conform Dispoziției nr.12961 din 2007 s-a restituit către aceeași persoană cota de 389 /588 din parcela cu nr. top. CF 8569/14/1, situată în Bulevardul Gen. Dragalina, nr 11.
- Printr-o lucrare de ieșire din indiviziune s-a delimitat această suprafață.
- Întrucât aceste parcele erau în curtea imobilului din b-dul Dragalina nr.11, pentru funcționalizarea zonei, din cele două parcele proprietate s-au efectuat două dezlipiri astfel încât să se poată solicita un schimb cu o parcelă aflată în proprietatea statului, în spatele loturilor proprietate iar distanța dintre bloc și proprietate să se mărească. Din dezlipiri au rezultat următoarele:
 - nr. cadastral 14828, Lot 1 în suprafață totală de 28 mp
 - nr. cadastral 14829, Lot 2 în suprafață totală de 361 mp.
389mp
 - nr. cadastral 14812 – Lot 1 în suprafața totală de 33 mp
 - nr. cadastral 14813- Lot 2 în suprafață totală de 413 mp.
446 mp
- În anul 2009 Statul Roman prin Municipiul Arad în urma Hotărârii nr. 198/25 iunie 2009 a Consiliului local al municipiului Arad, proprietar asupra imobilului înscris în CF nr. 303394, realizează acțiunea de dezlipire a terenului notat cu nr. cadastral 14304 în suprafață totală de 199 mp în 2 loturi și se aprobă schimbul de terenuri:
 - parcela cu nr. cadastral 14826 – Lot 1 – 58 mp
 - parcela cu nr. cadastral 14827 – Lot 2 – 141 mp.
- S-a efectuat schimbul astfel că parcela proprietatea statului român de 58 mp a trecut în proprietate privată iar parcelele de 28 mp + 33mp au trecut în proprietatea statului român

- Ulterior cele trei parcele proprietate au fost unificate, în prezent terenul fiind înscrise în Cf nr. 313282 Arad cu nr. cadastral 313282 și o suprafață totală de 832 mp.

În urma tuturor acestor operațiuni, datorită modificărilor survenite în aplicarea Legii nr.7 – legea castrului, respectiv topograficii de CF s-au transformat în topografici cadastrali, care dezmembrându-se au primit alți topografici cadastrali, notațiile de servituți „în favoare” și „pentru” s-au notat fără a se mai analiza și dacă mai au sens din punct de vedere practic.

► Conform *Anexei* la prezentul raport, notația de sub C1 din Cf nr. 313.282 „*Intabulare servitute de trecere cu pasul și automobilul în favoarea parcelei cu nr top. 8569/14/1 ...*” nu se mai justifică întrucât acest top CF nu mai există fiind dezmembrat și cea mai mare suprafață se află inclusă în topograficul cadastral 313.282, iar ceea ce a rămas, top. cad 14.304 nu ar avea de ce să aibă servitute de trecere în proprietate.

► Notația de la B5 „*Intabulare, drept de servitute de trecere cu piciorul și cu autovehicule asupra parcelei cu nr. cad. 14304 ...*” nu se mai justifică întrucât este o trecere peste proprietate în favoarea terenului Statului Roman.

► Notația de sub C2 „*Intabulare servitute de trecere cu pasul și automobilul în favoarea parcelei cu nr cad. 14303...*” din nou nu se mai justifică întrucât 14303 a fost dezmembrat și cea mai mare parte, cadastralul 14829 este în proprietatea lor.

Potrivit *art. 770 (a) din Codul civil*, servituțile se sting pe cale principală prin radiere atunci când fondurile ajung să aibă același proprietar.

Având în vedere aceste considerente propunem aprobarea radierii înscrierilor de sub C1, C2 și B5 din CF 313282 cu număr cadastral 313282 în suprafață de 832 mp.

DIRECTOR,
ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
ing. Florica Popa