



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.150
din 30 mai 2014

privind aprobarea proiectului „Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.32692/22.05.2014;
- raportul nr.32694 din 22.05.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4;
- Apelul de proiecte pentru fondurile POR realocate conform Deciziei Comisiei C(2013)/9772 finale din 19.12.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” art.45, alin.(2) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad ”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă proiectul ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

ART.3. Se aprobă acordul de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Arad - lider de proiect și Școala Gimnazială nr. 5- partener, în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat nr. 32656/22.05.2014, cuprins în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, în cuantum de 1.510.249,76 lei (inclusiv TVA).

ART.5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrative Teritoriale - MUNICIPIUL ARAD în numele și pe seama parteneriatului, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 318.928,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”.

ART.6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Unității Administrative Teritoriale –Municipiul Arad.

ART.7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART.8. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad - Falcă Gheorghe să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Arad și al Partenerului.

ART.9. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală .

ART.10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad și va fi publicată pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

p.S E C R E T A R

Sorin CONTRAȘ

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”
Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției 1.502.809,76lei (cu TVA)
Din care Construcții Montaj 1.147.433,99lei (cu TVA)

B. Capacități

Clădirea după extindere are următoarele caracteristici :

1. Număr de nivele : P+1E+M

S construită = 265,5 mp

S desfășurată = 870,66 mp

H construită = 15,05 m

Utilități: apă, canalizare, energie electrică, energie termică

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

Domeniul major de intervenție 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea
infrastructurii educaționale preuniversitare , universitare și a infrastructurii pentru formare
profesională continuă

- Alocății de la bugetul general al Municipiului Arad

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

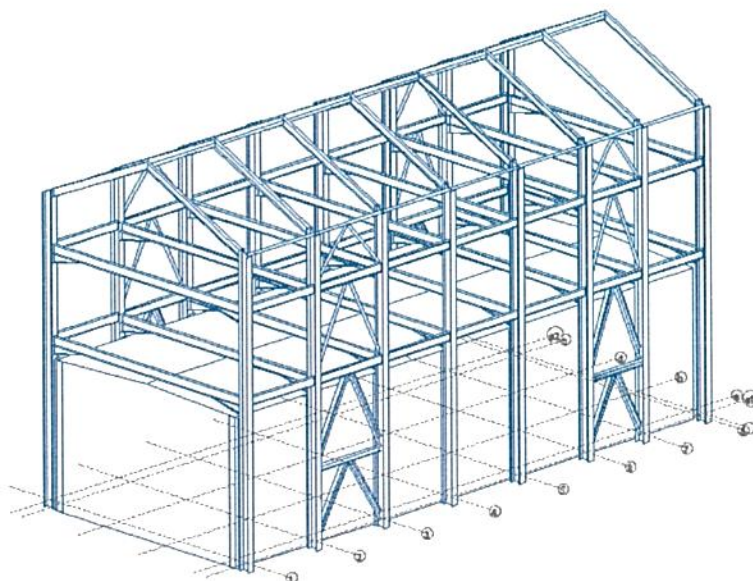
Contrasemnează

p.S E C R E T A R

Sorin CONTRAȘ

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIRE PROIECT	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – REABILITARE ȘI EXTINDERE SALA DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 5 ARAD
NR. PROIECT	345/2011
AMPLASAMENT	Str. Udrea, nr.22, loc.ARAD, jud. ARAD
BENEFICIAR	ȘCOALA GENERALĂ NR.5 ARAD
AUTORITATEA CONTRACTANTĂ	COLEGIUL NAȚIONAL GHIBA BIRTA ARAD- ȘCOALA GENERALĂ NR.5 ARAD
PROIECTANT	S.C. EUROFUNCTION S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE	DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
FINANȚARE	BUGET PROPRIU
DATA	IULIE 2011



S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

COLECTIV DE ELABORARE PRIVIND RESPONSABILITĂȚILE PROIECTANȚILOR PE SPECIALITĂȚI



ȘEF PROIECT : **ing. Cosmin Ioan TUDOR**

PROIECTANT ARHITECTURĂ : **arh. Mircea PISTRUI**

PROIECTANT REZISTENȚĂ : **ing. Doru POPA**

ing. Nicolae MUNTEAN

ing. Cosmin Ioan TUDOR

PROIECTANT INSTALAȚII SANITARE **ing. Sebastian DORHOI**

ȘI TERMICE :

PROIECTANT INSTALAȚII ELECTRICE : **ing. Gabriela DINESCU**

DEVIZE : **ing. Cosmin Ioan TUDOR**



S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

BORDEROU

A.PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPĂT
COLECTIV DE ELABORARE
BORDEROU
MEMORIU TEHNIC JUSTIFICATIV
DEVIZE
EXTRAS C.F.
CERTIFICAT DE URBANISM
STUDIU GEOTEHNIC
STUDIU INCERCĂRI NEDISTRUCTIVE
RIDICARE TOPOGRAFICĂ

B.PIESE DESENATE

ARHITECTURĂ

T01	PLAN DE SITUATIE TOPOGRAFIC	1:500
A01	PLAN PARTER EXISTENT	1:50
A02	PLAN ETAJ PARTIAL EXISTENT	1:50
A03	SECTIUNE LONGITUDINALA A-A EXISTENTA	1:50
A04	SECTIUNE TRANSVERSALA B-B EXISTENTA	1:50
A05	PLAN FATADE EXISTENT	1:50
A06	PLAN PARTER PROPUS-VARIANTA 1	1:50
A07	PLAN ETAJ1 PARTIAL PROPUS - VARIANTA 1	1:50
A08	PLAN ETAJ 2 PROPUS - VARIANTA 1	1:50
A09	PLAN MANSARDA - VARIANTA 1	1:50
A10	PLAN PARTER PROPUS-VARIANTA 2	1:50
A11	PLAN ETAJ1 PARTIAL PROPUS - VARIANTA 2	1:50
A12	PLAN ETAJ 2 PROPUS - VARIANTA 2	1:50
A13	PLAN MANSARDA - VARIANTA 1	1:50
A14	FATADA PRINCIPALA PROPUSA - VARIANTA 1	1:50
A15	FATADA POSTERIOARA PROPUSA - VARIANTA 1	1:50
A16	FATADA LATERALA PROPUSA - VARIANTA 1	1:50



Întocmit,

ing. Cosmin TUDOR

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

1. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – REABILITARE ȘI EXTINDERE SALA DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 5 ARAD

1.2. Amplasamentul: STR. UDREA, NR.22, LOC.ARAD, JUD. ARAD

1.3. Autoritatea contractantă: COLEGIUL NAȚIONAL GHIBA BIRTA ARAD- ȘCOALA GENERALĂ NR.5 ARAD

1.4. Beneficiarul investitiei: ȘCOALA GENERALĂ NR.5 ARAD

1.5. Elaboratorul investitiei: S.C. EUROFUNCTION S.R.L. Timișoara

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

2.1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

Prezenta documentație s-a întocmit, conform temei de proiectare, în baza contractului cu COLEGIUL NAȚIONAL GHIBA BIRTA ARAD - ȘCOALA GENERALĂ NR.5 ARAD, în vederea realizării documentației – DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII – REABILITARE ȘI EXTINDERE SALA DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 5 ARAD.

Școala Generală nr.5 Arad dorește extinderea pe verticală a sălii de sport în regim P +1Ep, cu încă un etaj și mansardă. La etaj se dorește realizarea unei săli de aerobic și a unei săli de fitness, iar la mansardă realizarea a 3 ateliere de creație pentru copii.

Starea și accesibilitatea infrastructurii educaționale și a dotărilor aferente contribuie semnificativ la realizarea obiectivelor specifice privind asigurarea calității și a accesului la educație.

Proiectul de reabilitare și extindere sală de sport vine în întâmpinarea nevoilor școlii și ar avea ca și consecință creșterea calitativă a actului educațional, precum și o eventuală creștere a numărului de elevi.

Documentația s-a întocmit în conformitate cu cerințele impuse de prevederile

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

conținute de Legea nr. 50/1991 rep. privind autorizarea construcțiilor și completările ulterioare la lege și Legea nr. 10/1995 și HG 28/09.01. 2008.

- Starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții;

Sala de sport se află amplasată în intravilanul orașului Arad pe str. Udrea, nr.22.

Conform Adeverinței nr. 61206/14.09.2011 emisă de Direcția Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad imobilul în care funcționează Școala generală nr.5 aparține domeniului public al Municipiului Arad fapt atestat de HGR 976/2002, și se compune din clădire școală P+2E, sală sport în regim P, atelier P, fiind înscrise în CF 7284, nr top 164.

Regimul de înălțime al sălii de sport este P +1Ep , suprafața construcției la sol este de 238,61 mp, iar suprafața desfășurată este de 301,16 mp. Construcția sălii de sport a fost realizată în anul 1974 și este amplasat într-o zonă de seismicitate cu valoarea de vârf a accelerației terenului $a_g = 0.16$ g și perioada de colț $T_c = 0,7$ sec, conform normativului P100 – 2006, clasa de importanță II ($\gamma_i = 1,2$) și categoria de importanță B – în conformitate cu HGR 261/1994.

Structura clădirilor este caracterizată de următoarele date tehnice:

- Infrastructura: fundații izolate sub stâlpi și fundații continue din beton sub pereții portanți (pereții de închidere, frontoane și zona casei scării)

- Suprastructura: este realizată din stâlpi din beton armat și grinzi transversale prefabricate din beton armat îmbinate în noduri,

- Planșee: planșeul de la sala de sport este realizat din fâșii cu goluri prefabricate, iar în zona casei scării planșeele peste parter și etajul parțial sunt executate din beton armat turnat monolit.

- Acoperiș: este tip terasă necirculabilă cu învelitoare din materiale bituminoase

Sala de sport a fost utilizată corespunzător în ultima perioadă în care a fost exploatată, asigurându-se impermeabilitatea acoperișului și colectarea corespunzătoare a apelor pluviale.

Structura nu prezintă degradări datorită terenului de fundare.

Structura nu prezintă degradări datorate fenomenelor seismice anterioare.

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

Structura nu prezintă degradări ale materialelor datorate ascensiunii apei capilare.

Efectele de îngheț - dezgheț nu sunt vizibile.

Nu se observă fisuri ale zidurilor portante.

La colțurile clădirii în zona burlanelor nu se observă degradări ale mortarului datorate nefuncționării corespunzătoare a elementelor de colectare ape pluviale.

La nivelul acoperișului nu există elemente deteriorate infiltrațiilor apelor pluviale.

Funcționalitatea sălii de sport:

Parter

- Hol acces la cota +0.00 cu S = 16.80 mp
- Sală sport la cota +0.00 cu S = 162.00 mp
- Grup sanitar baieți la cota +0.00 cu S = 3.70 mp
- Grup sanitar fete la cota +0.00 cu S = 3.92 mp
- Depozit material sportiv la cota +0.00 cu S = 16.36 mp
- Casa scării cu S = 9.45 mp

Etaaj

- Hol la cota +2.63 cu S = 8.49 mp
- Vestiar fete la cota +2.63 cu S = 16.36 mp
- Vestiar băieți la cota +2.63 cu S = 16.36 mp

Total suprafață utilă existentă 253.44 mp.

Total suprafață construită la sol 238.61 mp

Total suprafață desfășurată 301.16 mp

Instalațiile electrice, sanitare și edilitare nu sunt deteriorate semnificativ dar sunt foarte vechi.

Utilități: Imobilul este în prezent racordat la sistemul de energie electrică, termoficare, alimentare cu apă rece și caldă și canalizare menajeră.

- Valoarea de inventar a construcției

Nu se cunoaște.

2.2. Concluziile raportului de expertiză tehnică/termoenergetică:

În urma expertizei tehnice cu nr. 3183 efectuată de **Prof.dr.ing. MARIN MARIN- ing. expert tehnic atestat MLPAT nr. 65** conform Normativ P100-92 și Legea nr.10/95, art.18,H.G.R.nr. 766/97, H.G.R. nr.925/96, cap.3, propunerile lucrărilor sunt:

- se propune extinderea pe verticală a clădiri rezultând o construcție cu regim de înălțime P+1E+M în zona sălii de sport și P+2E+M în zona casei scărilor

Pentru realizarea obiectivelor propuse se recomandă 2 variante constructive :

Varianta I prevede:

- Consolidarea stâlpilor existenți prin cămășuire cu profile metalice
- Consolidarea fundațiilor existente prin subbetonare și cămășuire
- Dublarea planșeului existent cu un planșeu metalic
- Suprastructură din stâlpi, grinzi și planșeu metalic
- Desfacerea izolației existente al acoperișului tip terasă

Varianta II : prevede:

- Realizarea etajului 2 și a mansardei pe fundații independente și structură independentă alcătuită din stâlpi, grinzi și planșeu metalic, astfel încât structura clădirii existente să nu fie influențată. Stâlpii structurii independente se realizează în dreptul stâlpilor existenți la o distanță de 20 cm și sprijină pe o grindă de fundare care predă încărcările terenului de fundare prin blocuri de fundare dispuse între fundațiile izolate existente
- Consolidarea stâlpilor existenți prin cămășuire cu profile metalice

În urma calculelor de dimensionare a fundațiilor varianta II nu este realizabilă din punct de vedere tehnologic deoarece dimensiunea fundațiilor depășește dimensiunea spațiului liber dintre fundațiile existente.

Prin urmare se recomandă alegerea primei variante.

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

Variantele propuse din punct de vedere economic:

		Varianta I	Varianta II
1	Construcții și instalații	1 288 817 lei	1 295 392 lei
2	Montaj utilaj	0 lei	0 lei
3	Utilaje	0 lei	0 lei
4	Dotari	0 lei	0 lei
TOTAL		1 288 817 lei	1 295 392 lei

3. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

3.1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare în urma realizării lucrărilor de bază:

Sala de sport existentă se extinde pe verticală rezultând o construcție cu regimul de înălțime P+2Ep+M.

La etajul 2 nou construit vor rezulta următoarele partiuri:

- 1 sală fitness S=91.84 mp
- 1 sală aerobic S= 106,00 mp
- 1 vestiar S= 10,74 mp
- grup sanitar fete S= 5,35 mp
- grup sanitar băieți S= 5,35 mp
- casa scării S= 17.40 mp

La mansardă vor rezulta următoarele partiuri:

- ateliere de creație 1 S= 47.00 mp
- ateliere de creație 2 S= 46.86 mp
- ateliere de creație 3 S= 47.10 mp
- 1 coridor S= 51.31 mp
- 1 depozit material didactic S= 13.41 mp
- grup sanitar fete S= 6.65 mp
- grup sanitar băieți S= 6.26 mp
- casa scării S= 13.20 mp

Suprafață construită propusă etaj II: 261.60 mp

Suprafață construită propusă mansardă: 261.60 mp

Suprafață construită desfășurată propusă : 824.36 mp

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

Pentru realizarea extinderii sălii de sport pe verticală se vor face următoarele lucrări:

- Consolidarea fundațiilor izolate existente prin subbetonare și cămășuire și realizarea de fundații noi unde este necesar
- Consolidarea stâlpilor existenți cu profile metalice
- Realizarea unei structuri metalice la Etajul 2 și mansardă cu dublarea planșeului existent
- Realizarea închiderilor perimetrale cu o structură alcătuită din:
 - tablă cutată de exterior
 - folie anticondens
 - vată minerală bazaltică de 15 cm
 - folie antivapori
 - închidere cu gips carton
- Realizarea închiderilor și compartimentărilor din structură ușoară din zidărie de gips carton.
- În grupurile sanitare pereții din gips carton rezistent la umezeală se vor placa cu faianță.

Finisaje interioare:

- pardoseli: - parchet laminat în toate săliile mai puțin în băi și vestiare unde se va placa cu gresie
- pereți: - faianță în grupuri sanitare
 - zugrăveli lavabile în restul încăperilor
- tavane: - zugrăveli lavabile peste tavanul de gips carton
- tâmplărie: - PVC și geam termopan
- scări: - structură metalică cu trepte din lemn .
- balustrade: - inox

Finisaje exterioare:

- tablă cutată culoarea albastru și gri
- tamplărie: - pvc și geam termopan, culoare albă

- învelitoare: - tablă cutată culoarea albastră
- realizarea unui soclu din beton armat finisat cu tencuială decorativă pentru socluri
- jgheaburi și burlane din tablă

3.2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate

- refacerea tencuielilor în zonele afectate de consolidări
- refacere pardosea în zonele afectate de consolidări
- turnare șapă în sala de sport și realizare pardosea caldă din PVC
- refacere pardosea gresie în vestiare și grupul sanitar
- zugrăvirea pereților tuturor încăperilor sălii de sport existente.
- refacerea trotuarului perimetral

Instalațiile electrice:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului este realizată prin branșament la rețeaua electrică a orașului.

La tabloul electric general se vor racorda toți consumatorii.

Instalațiile electrice interioare se referă la :

instalații electrice de iluminat normal

instalații de iluminat de siguranță

instalații electrice de forță

instalații de protecție și paratrâznet

Instalațiile electrice de iluminat interior se vor realiza cu corpuri de iluminat fluorescent sau incandescent normale sau etanșe în funcție de destinația spațiului iluminat. Comanda iluminatului se face local cu întrerupătoare montate la accesul în încăperi.

Conform normativului I7 se vor prevedea următoarele tipuri de iluminat de siguranță:

- iluminat de siguranță de evacuare
- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului,

Iluminatul de siguranță conform normativului va fi de tipul 4. Iluminatul de siguranță se va alimenta din tabloul electric general înaintea întrerupătorului general. Se vor utiliza corpuri de iluminat cu baterii locale a căror autonomie va fi de 1 oră.

Instalațiile electrice de prize și forță se vor realiza cu conductoare montate aparent în tavanul fals și îngropat sub tencuiala pe pereți. Aparatajul electric local și corpurile de iluminat local sunt în funcție de destinația încăperilor. Tablourile electrice montate în clădire sunt de tip dulap modular.

Pentru spațiile sălii de sport se va prevedea o instalație de alarmare incendiu

Principalele elemente ce compun sistemul de detecție și avertizare la incendiu sunt:

Centrala avertizare la incendiu analog adresabilă

Detectoare de fum adresabile

Butoane pentru declansarea manuală a alarmei, adresabile

Dispozitive de izolare defect

Unități de avertizare opto-acustice pentru incendiu de interior și exterior

Se va prevedea o instalație de paratrăsnet realizată cu un dispozitiv de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare.

Priza de pământ a incintei este de tip mixt, ce se va realiza din armăturile din fundația obiectivelor, completată cu o priză artificială. Rezistența de dispersie a prizei de pământ (de protecție și pentru IPT) va avea o valoare mai mică de 1 Ω .

Instalații sanitare:

Alimentarea cu apă rece se asigură de la rețeaua publică a orașului.

Alimentarea cu apă caldă se asigură de la punctul termic nr.3 existent prin intermediul unui bransament din conductă Dn32 și un bransament din conductă Dn25 pentru alimentarea cu apă caldă menajeră. Instalația interioară de apă rece și apă caldă este realizată din teava PPR și se va realiza șlițuit în perete.

Canalizarea menajeră existentă se va reorganiza și reface în totalitate în conformitate cu planurile de arhitectură. Apele uzate menajere de la punctele de consum sunt colectate în conducte din polipropilena PP, care la nivelul fundației clădirii sunt preluate de tuburi din PVC- KG și sunt evacuate la căminele de vizitare.

Instalații termice:

Soluția propusă, conform temei de proiectare este extinderea sistemului de încălzire în clădirea extinsă pe verticală printr-un sistem de încălzire cu radiatoare și asigurarea furnizării

apei calde menajere pentru consumatorii noi.

Pentru extindere se propune realizarea unui sistem de încălzire cu radiatoare din otel tip panou, agentul termic propus este apa caldă având parametrii 70/50°C, temperatură la care au fost dimensionați corpurile statice(radiatoarele). Agentul termic este furnizat de la punctul termic existent printr-un racord din teava de otel preizolata Dn50.

Necesarul de incalzire pentru extindere si cladirea existenta este de **44.73 kW**,

Instalația interioară de încălzire proiectată este de tip bitubular, cu distribuție mixtă superioară inferioară și cu circulația forțată al agentului termic. Instalația interioară este realizată din țevă de cupru tare pentru instalații. Exista o singura coloana care va alimenta toate radiatoarele. Se va asigura închiderea coloanelor și a ramurilor prin prevederea de robinete de sectorizare și se va asigura golirea fiecărei coloane prin robinete de golire amplasate la baza coloanei. Instalația interioară tur-retur este racordată la punctul termic nr.3 existent in imediata apropiere, care va vehicula agentul termic în conductele de distributie din clădire.

Apele pluviale vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate la nivelul terenului.

Măsurile de protecție și igiena muncii.

În cadrul proiectului au fost respectate normele de protecția muncii în vigoare.

Constructorul (în execuție) și beneficiarul (în exploatare) vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Legea Nr.319/2006 – Legea protecției muncii.
- Normele specifice de securitate a muncii pentru lucrări de instalații tehnico-sanitare și de încălzire din 1996.
- Ordinul MLPAT nr. 312/1996 – Normele specifice de securitate a muncii pentru producerea materialelor termo și hidroizolante.
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/1993 –Regulamentul privind protecția și igiena muncii .
- Ordinul nr. 700/1999 – Normele specifice de protecție pentru lucrări de izolații termice ,hidrofuge și protecție anticorozivă.

Această enumerare a normativelor nu este limitativă , executantul și beneficiarul urmînd a le completa și cu alte măsuri pe care le vor considera necesare , fiind direct raspun-

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

zatori de neluarea lor.

Personalul care execută lucrările precum și cel care va exploata și întreține ulterior instalația va trebui să fie calificat corespunzător și va trebui să aibe instructajul de protecția muncii la zi.

Măsuri P.S.I.

Proiectul în cauză nu prezintă probleme speciale de pază contra incendiilor.

În cadrul proiectului vor fi respectate prevederile Normelor PSI a județului Timiș-ediția 2001 și cele prevăzute în Normativul P118/99 și NP086 – 2005.

Între conductele de tur neizolate și materiale combustibile învecinate se va asigura o distanță minimă de 5 cm.

La trecerea conductelor prin pereții și planșeele combustibile se vor prevedea tuburi de protecție și izolarea acestora cu fișii din azbest.

Executarea lucrărilor de sudură cu flacără deschisă în încăperi se va realiza numai după evacuarea materialelor combustibile din zonă.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu următoarele acte normative , care vor fi respectate și de constructor (în execuție) și de beneficiar (în exploatare) și anume : Normativ P118-99

H.G. 51/1991 - Măsuri de îmbunătățirea activității PSI, H.G. 71/1996 - Măsuri de îmbunătățirea activității PSI, ORDINUL nr.381/1994 a MI și nr. 1219/MC/1994 a MLPAT, ORDINUL nr.775/1998 – Norme generale PSI, ORDONANȚA GUVERNULUI nr.60/1997- Apărarea împotriva incendiilor

Personalul care va executa lucrările precum și cel care va întreține instalația ulterior va trebui să aibe instructajul de PSI la zi.

Siguranță în exploatare: se vor prevedea măsuri neceare pentru siguranța circulației pedestre, siguranța cu privire la instalații, siguranța în timpul lucrărilor de întreținere.

Siguranță la foc:

Implică respectarea normelor PSI, utilizarea de materiale cu rezistență termică care asigură etenșeitarea corespunzătoare.

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului

Colectarea la locul de producere a rezidurilor se va face selectiv în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuire și de categoria în care se încadrează rezidurile.

Componentele nereciclabile din demolări și construcții se vor colecta și folosi într-un sistem de reciclare; orice deșeu din demolări este considerat contaminat și se colectează separat, dirijindu-se într-un sistem care să nu permită accesul persoanelor neautorizate.

Antreprenorul are obligația să monteze recipiente de colectare adecvate.

În perioada exploatării construcțiilor, deșeurile vor fi depozitate temporar în containere ce se închid, suficiente ca număr și volum (3 pubele ecologice), și vor fi transportate pentru neutralizare la depozitul de gunoi al localității.

Beneficiarul va încheia un contract de prestări servicii cu firma de salubritate care va asigura transportul deșeurilor zilnic pe perioada caldă a anului și de cel puțin 3-4 ori pe săptămână iarna.

Containerul trebuie să fie din material ușor de igienizat și când este necesar de dezinfectat. Se va asigura punct de spălare la platforma gospodărească.

În timpul derulării lucrărilor de reabilitare a construcției, molozul rezultat din demolări se va transporta de către constructor în locurile special amenajate de către Comuna Otelec.

La întocmirea documentației s-a avut în vedere respectarea condițiilor impuse de normele privind mediul de viață al populației.

Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă, astfel încât să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității.

3.3. Consumuri de utilități:

a. Necesarul de utilități rezultate după caz în situația executării unor lucrări de modernizare.

Necesarul de incalzire pentru extindere si cladirea existenta este de 44.73 kW

Debitul de apa rece este de 0,74 l/s iar debitul de apa calda menajera de 0,57 l/s.

Debitul de apa ape uzate menajere este de 3,79 l/s.

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare

Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

Se impune refecerea în totalitate a instalațiilor electrice interioare existente inclusiv tabloul electric; receptorii electrice aferenți obiectivului se estimează la următoarele puteri:

$P_i = 15,0 \text{ kw}$

$K_c = 0,8$

$P_c = 12.0 \text{ kw}$

b. Estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități:

Nu este cazul.

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

4. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE:

Grafic de timp

ACTIVITATE	Luni premergatoare aprobării DALI			Anul I											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Studiu geotehnic	x														
Studiu fezabilitate		x	x												
Studii teren				x											
Proiectare – Proiect tehnic				x											
Proiectare – Detalii de executie				x											
Verificare tehnica				x											
Avize					x										
Autorizatie construire						x									
Asistenta tehnica						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Taxa ISC si CSC						x									
Licitatii publice						x									
Organizare de santier						x									
Constructii						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Probe tehnologice															x
Diverse si neprevazute						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

5. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:

5.1.1. Devize pe obiect

Devize pe obiect Lucrări de construcții și instalații

Nr. Crt	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE (fără TVA)		TVA	VALOARE (incl TVA)	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
I - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII						
1	Terasamente	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Construcții	1,168,045	275,866	280,331	1,448,376	342,074
3	Izolații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Instalații electrice	34,354	8,114	8,245	42,599	10,061
5	Instalații sanitare	27,290	6,445	6,550	33,840	7,992
6	Instalații de încălzire	49,118	11,601	11,788	60,906	14,385
7	Instalații de alimentare cu gaze	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Canalizare menajera interioara	10,010	2,364	2,402	12,412	2,932
TOTAL I		1,288,817	304,390	309,316	1,598,133	377,443
II - MONTAJ						
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL II		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
III - PROCURARE						
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2	Utilaje și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Dotări	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL III		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III		1,288,817	304,390	309,316	1,598,133	377,443

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

5.1.2. Devize financiare

Devize financiare

Evaluare în mii lei

	Valoare (fără TVA)	TVA 24%	Valoare (incl TVA)
DEVIZ FINANCIAR NR.1 – Studii de teren			
- topografice	15,000	3,600	18,600
- geotehnice	1,500	0,360	1,860
TOTAL Deviz financiar nr.1	16,500	3,960	20,460

DEVIZ FINANCIAR NR.2 – Obținerea de avize, acorduri și autorizații			
- certificat de urbanism	0,000	0,000	0,000
- avize	2,000	0,480	2,480
- autorizație de construire	0,000	0,000	0,000
TOTAL Deviz financiar nr.2	2,000	0,480	2,480

DEVIZ FINANCIAR NR.3 – Proiectare și engineering			
- studiu de fezabilitate	40,000	9,600	49,600
- proiect tehnic+caiete de sarcini	9,000	2,160	11,160
- detalii de execuție	9,000	2,160	11,160
- verificare proiect	2,000	0,480	2,480
TOTAL Deviz financiar nr.3	60,000	14,400	74,400

DEVIZ FINANCIAR NR.4 – Organizarea procedurilor de achiziție publică			
- întocmire documentație de licitație	0,100	0,024	0,124
- cost organizare licitație	0,100	0,024	0,124
TOTAL Deviz financiar nr.4	0,200	0,048	0,248

DEVIZ FINANCIAR NR.5 – Consultanță			
- plata serviciilor de consultanță la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață de evaluare la întocmirea cererii de finanțare	0,000	0,000	0,000
- plata serviciilor de consultanță în domeniul managementului investiției sau administrarea contractului de execuție	12,888	3,093	15,981
TOTAL Deviz financiar nr.5	12,888	3,093	15,981

DEVIZ FINANCIAR NR.6 – Asistență tehnică			
- asistență tehnică din partea proiectantului	42,000	10,080	52,080
- asistență supra. prin diriginte de santier	42,000	10,080	52,080

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

DEVIZ GENERAL

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - REABILITARE ȘI EXTINDERE SALA SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 5 ARAD

în mii lei și mii euro la cursul BNR 4,4343 lei/euro din data de 20.05.2011

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare inclusiv TVA	
		mii lei	mii euro	mii lei	mii lei	mii euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.2.	Amenajarea terenului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	74,18718	16,73030	17,80492	91,99210	20,74557
	TOTAL CAPITOLUL 2	74,18718	16,73030	17,80492	91,99210	20,74557
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1.	Studii de teren	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2.	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.3.	Proiectare și engineering	60,00000	13,53088	14,40000	74,40000	16,77829
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.5.	Consultanță	63,17000	14,24577	15,16080	78,33080	17,66475
3.6.	Asistență tehnică	49,00000	11,05022	11,76000	60,76000	13,70227
	TOTAL CAPITOLUL 3	172,17000	38,82687	41,32080	213,49080	48,14531
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Construcții și instalații	851,16281	191,94976	204,27908	1055,44189	238,01770
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.5.	Dotări	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4.6.	Active necorporale	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 4	851,16281	191,94976	204,27908	1055,44189	238,01770
Capitolul 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.1. Lucrări de construcții	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,23250	2,98412	0,00000	13,23250	2,98412
5.2.	5.2.1. ISC - 0,8% din C+M+diverse la lucrări	8,14308	1,83638	0,00000	8,14308	1,83638
	5.2.2. CSC - 0,5% din C+M+diverse la lucrări	5,08942	1,14774	0,00000	5,08942	1,14774
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,75199	23,39760	24,90048	128,65247	29,01302
	diverse și neprevăzute la lucrări	92,53499	20,86800	22,20840	114,74339	25,87632
	diverse și neprevăzute la consultanță și asistență tehnică dirigiență de șantier	11,21700	2,52960	2,69208	13,90908	3,13670
	TOTAL CAPITOLUL 5	116,98449	26,38172	24,90048	141,88497	31,99714
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
6.2.	Probe tehnologice	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	TOTAL GENERAL	1214,50448	273,88865	288,30528	1502,80976	338,90572
	Din care C+M	925,34999	208,68006	222,08400	1147,43399	258,76327

6. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE:

- **Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției:** Valoarea de inventar al sălii de sport nu se cunoaște

7. SURSELE DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI:

SURSE DE FINANȚARE	
Sursa de finanțare	ANUL I
Contribuție europeană	0 lei
Buget Local	2 035 819 lei
Împrumut bănci	0 lei
Surse finanțare	0 lei

8. ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI:

Nu este cazul.

8.1. Număr de locuri de muncă create în faza de execuție: 24

8.2. Număr de locuri de muncă create în faza de operare: Nu este cazul

9. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

9.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA: 2035,819 mii lei (480,815 mii euro)

în prețuri iulie 2011, 1 euro = 4,2341 lei – la cursul BNR din data de 30.06.2011
din care construcții – montaj (C+M): 1630,096 mii lei (384,992 mii euro)

9.2. Eșalonarea investiției:

anul I: 2035,819 mii lei (480,815 mii euro)

în prețuri iulie 2011, 1 euro = 4,2341 lei – la cursul BNR din data de 30.06.2011
din care construcții – montaj (C+M): 1630,096 mii lei (384,992 mii euro)

9.3. Durata de realizare: 12 luni cf. graficului de eșalonare

9.4. Capacități(în unități fizice și valorice)

Sală de sport:

- valoare investiție de bază fără TVA: 1288,817 mii lei (304,390 mii euro)

- Suprafață construită desfășurată parter și etaj I: 301.16 mp

S.C. EUROFUNCTION S.R.L.

Proiectare, design și consultanță construcții civile, industriale și hidroedilitare
Tel. 0744 354 427, 0745271186, 0356415100; Fax. 0356004654

- Suprafață construită propusă etaj II: 285.16 mp
- Suprafață construită propusă mansardă: 285.16 mp
- Arie desfășurată: 871,48 mp
- **cost specific per mp: 1748 lei/mp (349 euro/mp)**

9.5. Alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Nu este cazul.

10. AVIZE ȘI ACORDURI

Certificat de urbanism

 Intocmit,
arh. Mircea Pistru



Șef de proiect,
ing. Cosmin Tudor





Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel. +40-57-281850 • fax +40-57-253841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Dezvoltare Imobile

Nr. 60206 / M2/ 14.09.2011

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta se adeverește că imobilul în care funcționează **ȘCOALA GEN. NR. 5** – Arad, str. Udrea nr. 22, înscris în CF nr. 7284, nr. top. 164 aparține domeniului public al municipiului Arad, fapt atestat și de HGR nr. 976/2002, pe care o anexăm prezentei.

Se eliberează prezenta spre a-i servi la întocmirea documentației tehnice pentru sală sport.

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu





MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

690 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Joi, 19 septembrie 2002

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
976.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad..... 1-586

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Arad,
precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor
din județul Arad*)

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, al orașelor și comunelor din județul Arad a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1-76 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002.
Nr. 976.

*) Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 390 din 19 septembrie 2002, și este reprodusă și în acest număr bis.

0	1	2	3	4	5	6
319	1.6.2	Școala cu cl. I-VIII nr. 1	Str. Episcopiei nr. 40-42		2953409	Statul Român CF 4965 Nr. top 837
320	1.6.2	Colegiul Ape C-ții și Protecția Mediului	Str. I. Fluieraș nr. 10c, P+2E Internat P+4E Cantină P Atelier P Sală gimnastică P Centrală termică P		2458000 6211000 1020000 1822000 664000 1835000	Statul Român CF 55209 CF 23100 Nr. top 3119/13/1,3119/11/1 ,3119/5/1,3118/a/1/1 ,3117/1/1,3117/2/1,3 117/2/2,3116/10/b/1, 3116/11/a/1,3116/11 /b/1,3116/12/a/1.311 6/12/b/1,3116/13/a/1 ,3116/13/b/1,3116/1 5/1/1,3116/15/2/1,31 19/14/b/1,3116/10/a/ 1,3116/b/1,3116/8/b/ 1,3116/9/a/1,3116/7/ b/1,3116/8/a/1,3116/ 7/a/1,3116/4/1,3116/ 3/1,3116/2/1,3117/3/ 1,3116/1/a/1,3117/4/ 1,3017/5/1,3117/6/a/ 1,3118/c/1,3119/10/ 1/2,3119/12,1/2,311 8/a/4/1/2,3118/a/3/1/ 2,3118/a/2/1/1/2,311 8/b/1/2
321	1.6.2	Școala cu cl. I-VIII nr. 5	Str. Udrea nr. 22 P+2E școală Sală sport P Atelier P S=8815mp 34	1966 1976 1977	2568387	Statul Român CF 7284 Nr. top 164

Acord de parteneriat

**Anexa 2 la Hotărârea nr.150 din 30.05.2014
a Consiliului Local al Municipiului Arad**

Acord de parteneriat nr. 32656/22.05.2014

Art. 1. Părțile

1. **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ-MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în **Arad, Bdul Revoluției nr. 75**, codul fiscal 3519925 având calitatea de **lider de proiect (partener 1)**
2. **ȘCOALA GIMNAZIALĂ NR.5**, cu sediul în **Arad, str. Udrea nr.22**, codul fiscal 29032019 – având calitatea de **partener 2**

au convenit următoarele:

Art. 2. Obiectul

- (1) Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente proiectului: **REABILITARE ȘI EXTINDERE SALA DE SPORT LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 5 ARAD**, care este depus în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară nr. 3 „Îmbunătățirea infrastructurii sociale”, Domeniul de intervenție nr. 3.4 „Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii pentru formare profesională continuă.
- (2) Cererea de finanțare, inclusiv anexele sale, sunt parte integrantă a acestui acord.

Art. 3. Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare – care este documentul principal în stabilirea acestor aspecte ale parteneriatului:

Organizația	Roluri și responsabilități
Lider de proiect (Partener 1) Unitatea Administrativ Teritorială-Municipiul Arad	-Asigură managementul proiectului cu implicarea specialiștilor proprii, cu experții firmei de consultanță externi și reprezentanții partenerului -Realizează achizițiile publice aprobate în proiect -Urmărește prin diriginți atestați execuția lucrărilor conform proiectului -Asigură urmărirea încadrării cheltuielilor în bugetul aprobat și decontarea acestora -Întocmește rapoartele cu privire la proiect cu respectarea termenelor alocate -Întocmește împreună cu consultanța documentele de rambursare a cheltuielilor -Asigură informarea și publicitatea proiectului -Colaborează cu partenerul de asociere la implementarea proiectului -Asigură spațiul necesar pentru arhivă și logistica necesară implementării proiectului -Furnizează orice informații de natură tehnică, financiară sau documente privind implementarea proiectului către Autoritatea de Management sau Organismul Intermediar Reprezintă partenerii în relația cu Autoritatea de Management și Organismul Intermediar

Acord de parteneriat

Partener 2 Școala Gimnazială nr.5	-Colaborează cu liderul de proiect la implementarea acestuia -Participă la ședințele cu privire la managementul proiectului -Asigură respectarea normelor de protecția muncii și circulația elevilor în zona șantierului pe perioada lucrărilor -Asigură spațiul necesar desfășurării ședințelor despre managementul proiectului
--------------------------------------	---

- (2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului
Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
Lider de proiect (Partener 1)	244.528,45 lei
Unitatea Administrativ Teritorială-Municipiul Arad	16,9 %
Partener 2	74.400 lei
Școala Gimnazială nr.5	4,92%
Cheltuieli achitate anterior depunerii cererii de finanțare secțiunea I	

(3) Plăți

Plățile pentru proiect vor fi făcute de către Liderul de proiect (Partener 1) pe baza facturilor emise de către contractori.

Toate facturile vor avea înscrise următoarele informații:

- Activitatea întreprinsă corespunzător proiectului;
- Codul SMIS al proiectului și mențiunea „Proiect finanțat din POR”.

Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între 22/05/2014 și 31 decembrie 2020.

Acordul de parteneriat poate să înceteze, cel mai devreme la 31 dec 2020.

Art. 5. Drepturile și obligațiile liderului de proiect (partenerului 1)

Drepturile liderului de proiect

- (1) Liderul de proiect are dreptul să solicite celorlalți parteneri furnizarea oricăror informații și documente legate de proiect, în scopul elaborării rapoartelor de progres, a cererilor de rambursare, sau a verificării respectării normelor în vigoare privind atribuirea contractelor de achiziție publică.

Obligațiile liderului de proiect

- (2) Liderul de proiect (Partener 1) va semna Cererea de finanțare și Contractul de finanțare.
- (3) Liderul de proiect (Partener 1) va consulta partenerul 2 cu regularitate, îi va informa despre progresul în implementarea proiectului și le va furniza copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Propunerile pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), trebuie să fie convenite cu partenerii înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.
- (5) Liderul de proiect va înainta Organismului intermediar cererile de rambursare, împreună cu documentele justificative, rapoartele de progres etc., conform procedurii.
- (6) Liderul de proiect va asigura transferul de fonduri obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către ceilalți parteneri, care au fost autorizate ca eligibile.
- (7) În cazul în care partenerul 2, nu duce la îndeplinire una sau mai multe din obligațiile care le revin (e.g. implementarea unor activități, asigurarea contribuției la cofinanțarea proiectului), liderul de proiect va prelua în totalitate responsabilitatea de a îndeplini aceste obligații.
- (8) În cazul unui prejudiciu, liderul de proiect răspunde solidar cu partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul.

Art. 6. Drepturile și obligațiile partenerilor

Drepturile partenerului 2

- (1) Cheltuielile angajate de partenerul 2, sunt eligibile în același fel ca și cheltuielile angajate de către liderul de proiect corespunzător rolurilor avute în proiect.
- (2) Partenerul 2 are dreptul, prin transfer de către liderul de proiect, la fondurile obținute din procesul de rambursare pentru cheltuielile angajate de către aceștia, care au fost certificate ca eligibile.
- (3) Partenerul 2 are dreptul să fie consultați cu regularitate de către liderul de proiect, să fie informați despre progresul în implementarea proiectului și să li se furnizeze, de către liderul de proiect copii ale rapoartelor de progres și financiare.
- (4) Partenerul are dreptul să fie consultat, de către liderul de proiect, în privința propunerilor pentru modificări importante ale proiectului (e.g. activități, parteneri etc.), înaintea solicitării aprobării de către Autoritatea de management / Organismul intermediar POR.

Obligațiile partenerilor

- (5) Partenerul este obligat să pună la dispoziția liderului de proiect documentațiile de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, spre verificare.
- (6) Partenerii sunt obligați să transmită copii conforme cu originalul după documentațiile complete de atribuire elaborate în cadrul procedurii de atribuire a contractelor de achiziție publică, în scopul elaborării cererilor de rambursare.
- (7) Partenerii sunt obligați să aplice mențiunea „Conform cu originalul” pe copiile documentelor suport/justificative ce însoțesc cererea de rambursare.
- (8) Partenerii sunt obligați să furnizeze orice informații de natură tehnică sau financiară legate de proiect, solicitate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.
- (9) Partenerul este obligat să furnizeze liderului de proiect orice informații sau documente privind implementarea proiectului, în scopul elaborării cererilor de rambursare/plata, rapoartelor de progres.
- (10) În cazul unui prejudiciu, partenerul din vina căruia a fost cauzat prejudiciul răspunde solidar cu liderul de proiect.

Art. 7. Proprietatea

- (1) Părțile au obligația să mențină natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 5 ani după finalizare / dare în exploatare și să asigure exploatarea și întreținerea în această perioadă.
- (2) Înainte de sfârșitul proiectului, părțile/partenerii vor conveni asupra modului de acordare a dreptului de utilizare a echipamentelor, bunurilor etc. achiziționate prin proiect. Copii ale titlurilor de transfer vor fi atașate raportului final.
- (3) Părțile au obligația de a asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.
- (4) Părțile au obligația să nu înstrăineze, închirieze, gajeze bunurile achiziționate ca urmare a obținerii finanțării prin Programul Operațional Regional, pe o perioadă de 5 ani de la finalizarea proiectului.

Acord de parteneriat

Art. 8. (1) Părțile au obligația să se asigure ca nu se vor desfășura activități economice în scopul obținerii de profit din echipamentele achiziționate prin proiect sau din utilizarea imobilului modernizat/ extins.

(2) Părțile au obligația să se asigure ca nu se vor desfășura alte activități economice în scopul obținerii de venituri din echipamentele achiziționate prin proiect sau din utilizarea imobilului – modernizat/ extins, în afara activităților pentru care a fost finanțat proiectul, prin acordarea dreptului de utilizare a acestora către terțe părți (imobilul și echipamentele care fac obiectul proiectului finanțat prin fonduri publice în cadrul POR 2007-2013 nu pot fi utilizate în alt scop/ cu altă destinație decât cea principală).

Art. 9. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.
- (2) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul acord este guvernat de legea română.

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare .

Semnături

Lider de proiect (Partener 1) Unitatea Administrativ Teritorială- Municipiul Arad	<i>FALCĂ GHEORGHE -PRIMAR</i>	<i>Semnătura</i>	<i>22.05.2014</i> <i>Primăria</i> <i>Municipiului</i> <i>Arad</i>
Partener 2 Școala Gimnazială nr.5	<i>PAȘCALĂU MARIA -DIRECTOR</i>	<i>Semnătura</i>	<i>22.05.2014</i> <i>Primăria</i> <i>Municipiului</i> <i>Arad</i>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează
p. S E C R E T A R
Sorin CONTRAȘ

PROIECT
Nr.151/23.05.2014
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

privind aprobarea proiectului „Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.32694/22.05.2014;
- raportul nr.32694 din 22.05.2014 al Serviciului Investiții, Dezvoltare Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către autoritățile deliberative”, cu modificările și completările ulterioare;
- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.
- Apelul de proiecte pentru fondurile POR realocate conform Deciziei Comisiei C(2013)/9772 finale din 19.12.2013
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” art.45, alin.(1) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad ”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 2. Se aprobă proiectul ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 – Îmbunătățirea infrastructurii sociale, domeniul major de intervenție 3.4 – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea infrastructurii educaționale preuniversitare, universitare și a infrastructurii pentru formare profesională continuă.

ART 3. Se aprobă acordul de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Arad - lider de proiect și Școala Gimnazială nr. 5- partener, în vederea implementării în comun a proiectului, conform Acordului de parteneriat nr. 32656/22.05.2014, cuprins în Anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, în cuantum de 1.510.249,76 lei (inclusiv TVA).

ART 5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a Unității Administrativ Teritoriale - MUNICIPIUL ARAD în numele și pe seama parteneriatului, reprezentând achitarea tuturor

cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 318.928,45 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”.

ART 6. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ”Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Unității Administrativ Teritoriale –Municipiul Arad.

ART 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 8. Se împuternicește Primarul Municipiului Arad - Falcă Gheorghe să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Arad și al Partenerului.

ART 9. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală .

ART 10. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad și va fi publicat pe site-ul propriu al Primăriei Municipiului Arad.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. ____ din ____ 2014

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad”

Faza : DALI

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției 1.502.809,76lei (cu TVA)
Din care Construcții Montaj 1.147.433,99lei (cu TVA)

B. Capacități

Clădirea după extindere are următoarele caracteristici :

1. Număr de nivele : P+1E+M

 S construită = 265,5 mp

 S desfășurată = 870,66 mp

 H construită = 15,05 m

Utilități: apă, canalizare, energie electrică, energie termică

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției :

- Fonduri structurale prin Programul Operațional Regional 2007- 2013

 Axa prioritară 3 - Îmbunătățirea infrastructurii sociale,

 Domeniul major de intervenție 3.4. – Reabilitarea, modernizarea, dezvoltarea și echiparea
 infrastructurii educaționale preuniversitare , universitare și a infrastructurii pentru formare
 profesională continuă

- Alocații de la bugetul general al Municipiului Arad

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea proiectului **„Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad ”**, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Școala generală nr. 5 este una dintre școlile de cartier cu un număr de peste 1000 elevi. De –a lungul anilor au fost aduse îmbunătățiri și extinderi ale clădirilor, dar chiar și în aceste condiții sunt clase care au program după masă (orele 12-16). Odată cu mărirea numărului de ore de sport la clase a rezultat o mare solicitare a sălii de sport, lucrându-se pe grupe mai ales în timpul iernii.

Pentru a putea asigura condiții optime de desfășurare a orelor de educație fizică, școala a întocmit un proiect pentru realizarea unei extinderi a sălii de sport. În prima fază finanțarea s-a făcut de către MEN, în prezent fiind oprită din lipsă de finanțare.

În cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4 se finanțează în continuare lucrări, prin realocarea de fonduri europene din cadrul altor programe operaționale.

Municipiul Arad în parteneriat cu Școala generală nr. 5 a făcut solicitarea de finanțare pentru acest obiectiv , iar cererea a fost aprobată.

Având în vedere oportunitatea de finanțare a acestui proiect, considerăm oportună aprobarea proiectului **„Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad ”**, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect: propunerea spre aprobare a proiectului „**Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad**”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat

Având în vedere:

Școala generală nr. 5 este una dintre școlile de cartier cu un număr de peste 1000 elevi.

De-a lungul anilor au fost aduse îmbunătățiri și extinderi ale clădirilor școlii, dar chiar și în aceste condiții din totalul de 36 clase de elevi, sunt 6 clase care au program după masă (orele 12-16).

Odată cu mărirea numărului de ore de educație fizică a rezultat o mare solicitare a sălii de sport, lucrându-se pe grupe concomitent, mai ales în timpul iernii. Trebuie menționat că în special clasele mici nu prea au acces la sală, datorită suprapunerii de ore.

Pentru a putea asigura condiții optime de desfășurare a orelor de educație fizică, școala a întocmit un proiect pentru realizarea unei extinderi a sălii de sport. Inițial, finanțarea a fost asigurată de către MEN, în prezent fiind oprită din lipsă de fonduri.

În cadrul Programului Operațional Regional 2007- 2013, Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4 se finanțează lucrări în continuare, prin realocarea de fonduri europene din cadrul altor programe operaționale. În acest caz, condiția de finanțare este ca lucrările să fie contractate. Trebuie menționat că școala a achiziționat lucrările, dar nefiind asigurate fondurile pentru lucrări, nu a fost emis ordinul de începere al acestora.

În vederea implementării acestui proiect finanțarea se asigură pentru parteneriatul format din Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Arad ca lider de proiect și Școala Gimnazială nr. 5, ca partener.

Solicitarea de finanțare conform ghidului emis pentru acest program se face în două etape. În prima etapă am depus Cererea de finanțare nr. 1, care a fost aprobată de către ADR Vest. Cererea de finanțare nr. 2 se depune ca urmare a aprobării cererii nr. 1, după încheierea parteneriatului și aprobarea proiectului de către Consiliul Local.

Din punct de vedere tehnic, extinderea sălii de sport se face pe verticală și constă în adăugarea unui etaj și o mansardă clădirii existente. Suprafața desfășurată totală după extindere va crește de la 301,16 mp la 870,66 mp.

Structura de rezistență s-a proiectat în soluție metalică cu cadre transversale și longitudinale, pe fundații izolate tip pahar.

Finisajele interioare la băi vor fi cu faianță și gresie, parchet laminat în săli și zugrăveli lavabile la tavane și pereți.

Finisajele exterioare vor fi cu tablă cutată albastru și gri, tâmplăria va fi din PVC cu geam termopan, iar acoperișul va fi din tablă cutată culoare albastră.

Utilitățile propuse se asigură de la rețeaua existentă și sunt: alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă și canalizare, alimentare cu energie termică.

Valoarea totală a proiectului este de **1.510.249,76 lei (C+M = 1.276.086,46 lei)**, din care:

- Valoarea neeligibilă a proiectului inclusiv TVA : 294.615,77 lei

- Valoarea eligibilă a proiectului : 1.215.633,99 lei

- Asistență financiară nerambursabilă solicitată : 1.191.321,31 lei
- Contribuția proprie în proiect(Municipiul Arad + Școala 5): 318.928,45

Propunerea de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții , a indicatorilor tehnico – economici aferenți proiectului „**Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad** ”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat se face în conformitate cu:

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

- Programul Operațional Regional 2007 – 2013 Axa Prioritară 3- Îmbunătățirea infrastructurii sociale, Domeniul major de intervenție 3.4.

-- Apelul de proiecte pentru fondurile POR realocate conform Deciziei Comisiei C(2013)/9772 finale din 19.12.2013

- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”și ale art. 45, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea proiectului „**Reabilitare și extindere sala de sport la Școala Generală nr. 5 Arad** ”, a cheltuielilor legate de proiect, precum și aprobarea acordului de parteneriat

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing.Portaru Elena

ȘEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia