



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.143
din 30 mai 2014

privind îndreptarea unei erori materiale cuprinsă în art. 1
al Hotărârii nr. 127/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.817/2012/07.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 817/2012/M3/07.05.2014;
- Hotărârea nr. 127/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 prezenți din totalul de 23).

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în conținutul art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 127/07.06.2012, privind alipirea și dezlipirea unor imobile, coproprietate a unor persoane fizice și a Statului Român, str. Călugăreni nr. 8 și str. Alexandru Gavra nr. 1, respectiv suprafața totală de teren a imobilului este de 227 mp și nu 277 mp.

Art.2. Modificarea se va aplica întregului art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Marcela NICȘANU

Contrasemnează

p.S E C R E T A R

Sorin CONTRAȘ

ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr.145/16.05.2014

Avizat

Secretar,
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____._____.2014
privind îndreptarea unei erori materiale cuprinsă în art. 1
al Hotărârii nr. 127/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.817/2012/07.05.2014;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad. 817/2012/M3/07.05.2014;
- Hotărârea nr. 127/2012 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(9) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă îndreptarea erorii materiale cuprinse în conținutul art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 127/07.06.2012, privind alipirea și dezlipirea unor imobile, coproprietate a unor persoane fizice și a Statului Român, str. Călugăreni nr. 8 și str. Alexandru Gavra nr. 1, respectiv suprafața totală de teren a imobilului este de 227 mp și nu 277 mp.

Art.2. Modificarea se va aplica întregului art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. ad. 817/2012//07.05.2014

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere că s-a constatat că în art. 1 al Hotărârii nr. 127/07.06.2012, dintr-o eroare de redactare suprafața totală a terenului situat în Arad, Strada Călugăreni nr. 8, a fost trecută de 277 mp și nu 227 mp, propunem adoptarea unei hotărâri privind îndreptarea acestei erori.

PRIMAR,

Gheorghe Falcă

RAPORT

privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în conținutul art. 1 din H.C.L.M.A. nr. 127/07.06.2012

- Având în vedere că s-a constatat că în Hotărârea Consiliului Local Arad nr. 127/07.06.2012, s-a produs o eroare materială, respectiv la redactarea acesteia, suprafața totală de teren a imobilului care face obiectul art. 1, care este de **227 mp** a fost trecută **277 mp**,

- Faptul că în imobil din cele opt apartamente juridice , unul nu este cumpărat fiind proprietatea statului român, precum și cote de teren care au rămas în urma cumpărării, conform Legii nr.112/1995, în continuare proprietatea statului,

- Pentru efectuarea operațiunilor notariale și de publicitate imobiliară cu privire la alipirea și dezlipirea acestui imobil (sistarea apartamentării și reapartamentare) conform cu solicitarea unor proprietari, fără a aduce atingere proprietății statului român propunem corectarea erorii în sensul că art. 1(1) și (2), vor avea următorul conținut:

Art. 1. (1) *Se aprobă alipirea apartamentelor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 și 8, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Călugăreni nr. 8, înscrise în cartea funciară după cum urmează:*

-Ap. 1 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U4 Arad, cu nr.top. 228/5/2/I, în suprafață construită de 66 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu, pasaj și boxă, proprietatea lui Atomi Violeta asupra construcției și asupra cotei de teren de 28/227;

-Ap. 2 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U7 Arad, cu nr.top. 228/5/2/II, în suprafață construită de 48 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, proprietatea Statului Român asupra construcției și asupra cotei de teren de 20/227;

-Ap. 3 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U8 Arad, cu nr.top. 228/5/2/III, în suprafață construită de 85 mp, compus din 2 camere, baie, bucatărie, cămară alimente, boxă și antreu, proprietatea lui Dupta Ana Maria, Dupta Gheorghe și Lata Ivanca asupra construcției și Statul Român asupra cotei de teren de 37/227;

-Ap. 4 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U6 Arad, cu nr.top. 228/5/2/IV, în suprafață construită de 56 mp, compus din 1 cameră, baie, bucatărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Cojan Rodica Eugenia și Tepelea Florian asupra construcției și asupra cotei de teren de 24/227;

-Ap. 5 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U2 Arad, cu nr.top. 228/5/2/V, în suprafață construită de 73 mp, compus din 2 camere, bucătărie, antreu, cămară alimente și boxă, proprietatea lui Bria Nicolae și Anghel Ana asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 32/227;

-Ap. 6 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U3 Arad, cu nr.top. 228/5/2/VI, în suprafață construită de 81 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Păcurar Vioara și Păcurar Eugen asupra construcției și asupra cotei de teren de 21/227;

-Ap. 7 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U1 Arad, cu nr.top. 228/5/2/VII, în suprafață construită de 51 mp, compus din 1 cameră, baie, bucătărie, antreu, cămară alimente și boxă, proprietatea lui Ursache Sorin Gheorghe și Ursache – Koranyi Vera asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 21/227;

-Ap. 8 înscris în C.F. nr. 309600-C1-U5 Arad, cu nr.top. 228/5/2/VIII, în suprafață construită de 69 mp, compus din 2 camere, baie, bucătărie, cămară alimente, antreu și boxă, proprietatea lui Brujan Nicolae Viorel și Brujan Ana asupra construcției și Statul român asupra cotei de teren de 30/227;

conform documentației de alipire anexată, întocmită de către P.F. Dămăcuș Gheorghe, anexele nr. 1, 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă dezlipirea imobilului, rezultat în urma alipirii, conform Art. 1 (1) din prezenta hotărâre și se transformă pe apartamente, conform documentației de dezlipire anexată, întocmită de P.F. Dămăcuș Gheorghe, anexele 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 și 12, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Facem precizarea că hotărârea nu a fost operată până în prezent datorită faptului că în fața notarului trebuie să fie toți proprietarii sau reprezentanții împuterniciți ai acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa