



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.185
din 14 august 2013

privind constituirea Comisiei consultative pentru elaborarea, fundamentarea și implementarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, de pe raza municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, nr.49971/06.08.2013;
- raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Arhitectului-Şef, nr. 49971/06.08.2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1, alin.(2), art.4, lit."b", art.5, alin.(1), art.28, alin.(2) din Legea nr.153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (17 prezenți din totalul de 23);

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit.„a”, pct.10 și art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă constituirea unei Comisii consultative pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, în următoarea componență:

- președinte - domnul Bognar Levente, Viceprimar al Municipiului Arad,
- membrii: - domnul Țițirigă Cătălin, Viceprimar al Municipiului Arad,
 - domnul Lazurcă Adrian Cătălin, consilier local,
 - domnul Galiș Florin, consilier local,
 - domnul Lupaș Marin, consilier local,
 - domnul Csiszter Kalman, consilier local,
- doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială Arad;
- doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Asociația ProUrbe Arad;
- un membru specialist desemnat de către Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Arad;
- domnul Contraș Sorin, șef Serviciu Juridic – Contencios.

(2) Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul de specialitate din cadrul Direcției Arhitectului-Şef.

Art.2. Comisia astfel constituită va avea rol consultativ și va sprijini Primarul și instituția Arhitectului – Şef în îndeplinirea sarcinilor ce le revin în elaborarea, fundamentarea și implementarea programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, prin :

- identificarea și inventarierea clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează

calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, precum și a deținătorilor acestora ;

- stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora.

Art.3.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală .

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

Ioan FARCAȘ

Contrasemnează

p. S E C R E T A R

Sorina ILA

Red/Dact SML/SML Verif. SL

1 ex. Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 14.08.2013

Cod PMA -S1-02

Nr.184/06.08.2013
HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____

privind constituirea Comisiei consultative pentru elaborarea, fundamentarea și implementarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor, de pe raza municipiului Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, nr.49971/06.08.2013;
- raportul de specialitate al Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Arhitectului Șef, nr. 49971/06.08.2013 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1, alin.(2), art.4, lit."b" , art.5, alin.(1), art.28, alin.(2) din Legea nr.153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. „d”, alin. (6) lit.„a” pct.10 și ale art. 45 alin. (1) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. (1) Se aprobă constituirea unei Comisii consultative pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, în următoarea componență:

- președinte - domnul Bognar Levente, Viceprimar al Municipiului Arad;
- membrii: - consilier local
 - consilier local
 - consilier local
 - consilier local
 - consilier local
 - doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială Arad;
 - doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Asociația ProUrbe Arad;
 - un membru specialist desemnat de către Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Arad;
 - Sorin Contraș- șef Serviciu Juridic – Contencios.

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul de specialitate din cadrul Direcției Arhitectului Șef.

Art.2. Comisia astfel constituită va avea rol consultativ și va sprijini Primarul și instituția Arhitectului –Șef în îndeplinirea sarcinilor ce le revin în elaborarea, fundamentarea și implementarea programului multianual privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, prin :

- identificarea și inventarierea clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, precum și a deținătorilor acestora ;
- stabilirea zonelor de acțiune prioritară și elaborarea regulamentelor de intervenție aferente acestora.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Serviciul Dezvoltare Urbană
Red./Dact.Melania Cojocăreanu

SECRETAR,

Cod:PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Cu privire la Proiectul de Hotărâre privind constituirea Comisiei consultative pentru elaborarea, fundamentarea și implementarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile *art.1, alin.(2) și art.4, lit."b" din Legea nr.153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare*, cu privire la obligațiile autorităților administrației publice locale de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor;

- prevederile *art. 5 alin (1) și art.28, alin.(2) din Legea nr.153/ 2011* potrivit cărora, pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, Primarului prin intermediul instituției arhitectului-șef, îi revine obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție aferente acestora;

- prevederile *art. 5 alin (3) și alin (5)*, potrivit cărora programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor.

În vederea realizării celor de mai sus, se poate colabora, în condițiile legii, cu serviciile monumentelor istorice din cadrul serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România, cu arhitecții și urbanisti cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții;

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, se supune dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Arad propunerea de constituire a comisiei consultative pentru elaborarea, fundamentarea și implementarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, în următoarea componență:

- președinte - domnul Bognar Levente, Viceprimar al Municipiului Arad ;

- membrii: - cinci consilieri locali ai Consiliului Local al Municipiului Arad, desemnați prin vot de către Consiliul Local, propuși de către comisiile de specialitate ale consiliului local/de către grupurile politice pe criteriul apartenenței la acestea ;

- doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială Arad;

- doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Asociația ProUrbe Arad;

- un membru specialist desemnat de către Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Arad;

- Sorin Contraș – Șef Serviciu Juridic - Contencios

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef.

P R I M A R
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind constituirea Comisiei consultative pentru elaborarea, fundamentarea și implementarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, în aplicarea prevederilor Legii nr. 153/2011 *privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare*

Având în vedere:

- prevederile *art.1, alin.(2) și art.4, lit."b" din Legea nr.153/ 2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare*, cu privire la obligațiile autorităților administrației publice locale de a elabora, organiza, monitoriza și controla realizarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor prin reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei acestora, inclusiv fundamentarea alocațiilor de la bugetul local și modalitățile de recuperare a cheltuielilor de la deținătorii clădirilor;

- prevederile *art. 5 alin (1) și art.28, alin.(2) din Legea nr.153/ 2011* potrivit căreia, pentru elaborarea și fundamentarea programelor multianuale, Primarului, prin intermediul instituției arhitectului-șef, îi revine obligația luării măsurilor necesare pentru identificarea și inventarierea clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, precum și a deținătorilor acestora, stabilirea zonelor de acțiune prioritară și a regulamentelor de intervenție aferente acestora;

- prevederile *art. 5 alin (3) și alin (5)*, programele multianuale, listele de inventariere a clădirilor și a deținătorilor acestora, precum și stabilirea zonelor de acțiune prioritară și regulamentele de intervenție aferente se avizează din punct de vedere urbanistic, estetic și arhitectural de către comisiile locale de urbanism și amenajarea teritoriului și se aprobă, respectiv se actualizează ori de câte ori este necesar, prin hotărâri ale consiliilor locale ale municipiilor.

Pentru ducerea la îndeplinire a celor de mai sus, se poate colabora, în condițiile legii, cu serviciile monumentelor istorice din cadrul serviciilor deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitecților din România, cu arhitecții și urbanisti cu drept de semnătură, precum și cu experți tehnici în construcții;

Față de cele prezentate, în vederea sprijinirii Primarului și Instituției Arhitect Sef, propunem constituirea unei comisii consultative pentru elaborarea, fundamentarea și implementarea programelor multianuale privind creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor de pe raza municipiului Arad, în următoarea componență:

- președinte - domnul Bogнар Levente, Viceprimar al Municipiului Arad ;

- membrii: - cinci consilieri locali ai Consiliului Local al Municipiului Arad, desemnați prin vot de către Consiliul Local, propuși de către comisiile de specialitate ale consiliului local/de către grupurile politice pe criteriul apartenenței la acestea ;

- doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Ordinul Arhitecților din România – filiala teritorială Arad;

- doi membri specialiști (din care unul supleant) desemnați de către Asociația ProUrbe Arad;

- un membru specialist desemnat de către Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național Arad;

- un reprezentant din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad-Serviciului Juridic - Contencios

Secretariatul comisiei va fi asigurat de către personalul de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef.

ARHITECT ȘEF,
arh. Radu Drăgan

ȘEF SERVICIU,
ing. Melania Cojocăreanu

