



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.304

din 23 decembrie 2013

privind ieșirea din indiviziune asupra unui imobil situat în municipiul Arad,
Strada Simion Balint nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.53.048/63.718//2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 53.048/63718/M3/23.10.2013;
- solicitările nr. 53.048/2013 și nr. 63.718/2013;
- extrasul de carte funciară nr.303800 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1359/2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143, 669 și urm. din Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor 36 alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 121, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj în vederea reglementării situației juridice asupra imobilului situat în Arad, Strada Simion Balint nr.12, înscris în CF nr. 303800 Arad, nr.cad./nr. top. 525/1, coproprietatea numiților Deliman Ștefan Cantemir, Deliman Angela Draghina, Moș Cătălin Alexandru și Moș Nersilia Isabela, asupra construcției și a cotei de teren de 722/769 mp, și coproprietatea Statului Român, în administrarea operativă a fostei Fabrici de ceasuri S.C. Victoria S.A.- asupra terenului în cotă de 47/769, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., conform anexelor nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Achitarea costurilor notariale și de publicitate imobiliară privind operațiunea de ieșire din indiviziune revine ca responsabilitate coproprietarilor nominalizați la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara STEPANESCU

H O T Ă R Ă R E A nr. ____
din __.__.2013

privind ieșirea din indiviziune asupra unui imobil situat în municipiul Arad,
Strada Simion Balint nr. 12

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.53.048/63.718//2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu înregistrat cu nr. ad. 53.048/63718/M3/23.10.2013;
- solicitările nr. 53.048/2013 și nr. 63.718/2013;
- extrasul de carte funciară nr.303800 Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1359/2013;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1143, 669 și urm. din Codul Civil;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor 36, alin. (9), art. 45 alin. (3) și art. 121, alin. (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă ieșirea din indiviziune prin partaj în vederea reglementării situației juridice asupra imobilului situat în Arad, Strada Simion Balint nr.12, înscris în CF nr. 303800 Arad, nr.cad./nr. top. 525/1, coproprietatea numiților Deliman Ștefan Cantemir, Deliman Angela Draghina, Moș Cătălin Alexandru și Moș Nersilia Isabela, asupra construcției și a cotei de teren de 722/769 mp, și coproprietatea Statului Român, în administrarea operativă a fostei Fabrici de ceasuri S.C. Victoria S.A.- asupra terenului în cotă de 47/769, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Alpin Proiect S.R.L., conform anexelor nr. 1, 2 și 3, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Achitarea costurilor notariale și de publicitate imobiliară privind operațiunea de ieșire din indiviziune revine ca responsabilitate coproprietarilor nominalizați la art. 1.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

EXPUNERE DE MOTIVE

Imobilul situat în Arad, Strada Simion Balint nr.12, deși din punct de vedere juridic figurează cu o suprafață mai mare de peste 30 de ani, are incinta clar delimitată, o parte din teren, respectiv cota Statului Român, aflându-se în folosința fostei Fabrici de ceasuri „Victoria”.

Pentru clarificarea acestei situații s-a solicitat ieșirea din indiviziune prin partaj, fapt pentru care consider oportun adoptarea unei hotărâri astfel încât situația juridică să fie conformă cu cea faptică.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

RAPORT
privind ieșirea din indiviziune a unui imobil
situat în Arad, Strada Simion Balint nr.12

Imobilul situat în municipiul Arad, Strada Simion Balint nr.12, înscris în CF nr.303800, cu nr.cad./nr. topografic 525/1, intravilan cu casă în suprafață totală 769 mp, în fapt cota indiviză de 722/769 mp - aflat în proprietatea numiților Marconescu Rodica și Triponescu Magdalena, (actualmente Rotărescu Magdalena) și cota indiviză de 47/769 proprietatea Statului Român.

Prin cererea înregistrată cu nr. 53.048/2013 se solicită ieșirea din indiviziune prin partaj asupra terenului, în vederea reglementării situației juridice a imobilului antemenționat. Ulterior prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 392 din 09.09.2013, autentificat la Notar Public Lang Norbert Alex, imobilul trece din proprietatea lui Marconescu Rodica și Triponescu Magdalena, (actualmente Rotărescu Magdalena) în proprietatea lui Deliman Ștefan Cantemir și soția Deliman Angela Draghina și Moș Cătălin Alexandru și soția Moș Nersilia Isabela, aceștia din urmă prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 63718 din 11.10.2013, solicită continuarea demersurilor privind ieșirea din indiviziune, cu modificările necesare, ținând cont de noua stare de fapt. În urma verificărilor s-a constatat că solicitarea este motivată întrucât diferența de teren de 47 mp în realitate nu se află în incinta imobilului din strada Simion Balint nr.12, ci este teren aferent și în administrarea operativă a fostei Fabrici de ceasuri „Victoria” S.A. Arad, conform Deciziei Civile nr. 71/1998, a Tribunalului Arad pronunțată în Dosarul nr. 4614/1997. Această situație, analizând ridicarea topografică din lucrarea de introducere a cadastrului imobiliar edilitar a municipiului Arad, se constată că există o diferență de suprafață de aproximativ 40 mp între folosința faptică și suprafața din cartea funciară. În vederea reglementării acestei situații și în vederea aducerii imobilului în limitele actuale, este necesară parcelarea terenului aferent imobilului, ieșirea din indiviziune și crearea a două loturi, respectiv – lotul 1 în suprafață de 722 mp și lotul 2 în suprafață de 47 mp.

În vederea efectuării lucrărilor cadastrale s-a eliberat Certificatul de Urbanism nr. 1359/23.07.2013.

Imobilul în discuție a fost notificat în temeiul Legii nr. 10/2001 de cei antemenționați în primul paragraf, dar municipiul Arad și-a declinat competența prin faptul nu este deținătorul acestui teren, îndrumându-i pe cei interesați spre actualul deținător al terenului

DIRECTOR EXECUTIV,

Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,

Ing. Florica Popa