



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.166
din 24 iulie 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat
în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr.15, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40525/27.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 40525/M3/27.06.2013;
- adresa nr. 447/26.06.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- cererea doamnei Voicu Mariana înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.40525/2013;
- extrasul de CF nr. 317417-C1-U4 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, nr.15, ap.3, corp B, identificat în CF nr. 317417-C1-U4 Arad, cu nr.top. 260/3/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00531, ofertat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață de 238 mp, compus din 2 camere, bucătărie, coridor deschis, duș, WC, la subsol: 3 boxe, 1 coridor și 1 compartiment pod, cota construită 238/1077. Din cota de teren aferentă, cota de 112/770 - proprietate personală, iar cota de 58/770, proprietatea Statului Român, este în folosință.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ
Ioan FARCAȘ

Contrasemnează
SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____.____. 2013

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr.15, ap.3

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 40525/27.06.2013;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. ad. 40525/M3/27.06.2013;
- adresa nr. 447/26.06.2013 a Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Arad;
- cererea doamnei Voicu Mariana înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.40525/2013;
- Extrasul de CF nr. 317417-C1-U4 Arad;
- prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36, alin (9), art. 45, alin.(3) din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea imobilului situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, nr.15, ap.3, corp B, identificat în CF nr. 317417-C1-U4 Arad, cu nr.top. 260/3/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00531, ofertat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață de 238 mp, compus din 2 camere, bucatărie, coridor deschis, duș, WC, la subsol: 3 boxe, 1 coridor și 1 compartiment pod, cota construită 238/1077. Din cota de teren aferentă, cota de 112/770 - proprietate personală, iar cota de 58/770, proprietatea Statului Român, este în folosință.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Lilioara Stepanescu

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea doamnei Voicu Mariana de exprimare a opțiunii Consiliului Local, cu privire la dreptul de preemțiune pentru achiziționarea unui imobil situat în municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr.15, ap. 3, corp B, identificat în CF nr. 317417-C1-U4 Arad, cu nr.top. 260/3/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00531, ofertat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață de 238 mp, compus din 2 camere, bucătărie, coridor deschis, duș, WC, la subsol: 3 boxe, 1 coridor; și 1 compartiment pod; cota construită 238/1077. Din cota de teren aferentă, cota de 112/770- proprietate personală, iar cota de 58/770 proprietatea Statului Român, în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea acestui imobil.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui imobil

Prin adresa nr.40525/2013. înregistrată la Primăria Municipiului Arad, doamna Voicu Mariana, în calitate de proprietară, solicită exprimarea opțiunii Consiliului Local cu privire la dreptul de preemțiune pentru apartamentul nr.3, situat în Arad, Piața Mihai Viteazul, nr.15, corp B, identificat în CF nr. 317417-C1-U4 Arad, cu nr.top. 260/3/III, monument istoric cod LMI 2010 AR-II-m-B-00531, ofertat spre vânzare la prețul de 30.000 euro, în suprafață de 238 mp, compus din 2 camere, bucatărie, coridor deschis, duș, WC, la subsol: 3 boxe, 1 coridor; și 1 compartiment pod; cota construită 238/1077. Din cota de teren aferentă, cota de 112/770- proprietate personală, iar cota de 58/770 proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestuia, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național prin adresa nr. 447/26.06.2013 a comunicat că nu își va exercita dreptul de preemțiune, astfel că acest drept s-a transferat administrației publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Suma comunicată este de 30.000 €.

Față de cele de mai sus, Consiliul Local al Municipiului Arad urmează să dispună asupra exercitării sau nu a dreptului de preemțiune.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ing. Florica Popa