



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.98  
din 25 aprilie 2013

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.26331/19.04.2013;
- raportul nr.26332 din 19.04.2013 al Direcției Patrimoniu ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative”;
- adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 prezenți din totalul de 23);
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ

Glad VARGA

Contrasemnează

SECRETAR

Lilioara Stepanescu

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 17.059.809 lei (inclusiv TVA )  
din care C + M : 13.002.714 lei ( inclusiv TVA )

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: - 6.500.000/4.500.000 lei  
Anul II: - 6.500.000/4.500.000 lei  
Anul III: - 4.059.809/4.002.714 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Capacități: - 13 pavilioane recondiționate;  
Ac = 7168 mp; Ad = 12.515 mp;  
- 3 pavilioane, R,R1 și F2 - demolate

E. Finanțarea investiției se asigură din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINE DE ȘEDINȚĂ  
Glad VARGA

Contrasemnează  
S E C R E T A R  
Lilioara Stepanescu

PROIECT

Nr.107/19.04.2013  
HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.26331/19.04.2013;
- raportul nr.26332 din 19.04.2013 al Direcției Patrimoniu ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigura integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aproba de către autoritățile deliberative”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii .

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

„REABILITARE CLĂDIRI UNITATEA MILITARĂ ZONA GAI”

Faza: Documentație Avizare Lucrări de Intervenții

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea investiției : 17.059.809 lei (inclusiv TVA )  
din care C + M : 13.002.714 lei ( inclusiv TVA )

B. Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Anul I: - 6.500.000/4.500.000 lei  
Anul II: - 6.500.000/4.500.000 lei  
Anul III: - 4.059.809/4.002.714 lei

C. Durata de realizare: - 36 luni

D. Capacități: - 13 pavilioane recondiționate;  
Ac = 7168 mp; Ad = 12.515 mp;  
- 3 pavilioane, R,R1 și F2 - demolate

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD  
Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 149/2012, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții” a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1100/2010 privind reglementarea situației juridice a unor imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale prin care imobilul 718 Arad – Gai a fost transmis în administrarea Consiliului Local al Municipiului Arad este necesar executarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului 718 Arad – Gai în vederea readucerii acestuia la condițiile de siguranță, calitate și funcționalitate pentru redisolocarea Batalionului 191 Infanterie „Col. Radu Golescu” din imobilul 1187 Arad – Cetate, precum și asigurarea condițiilor optime de desfășurare a activității specifice noii destinații.

Astfel, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții a obiectivului de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”.

PRIMAR,  
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECTIA PATRIMONIU

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

RAPORT  
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea  
Documentației de avizare lucrări de intervenții a obiectivului de investiție: „Reabilitare clădiri  
Unitatea Militară zona Gai”

Considerații de ordin general:

Proiectul de investiție imobiliară constă în executarea lucrărilor de reabilitare ale imobilului  
718 Arad-Gai (executarea de lucrări de desființare/demolare, consolidări, reparațiiK, reparații  
curente și modernizări la construcții și instalații aferente acestora) în vederea readucerii  
acestora la condiții de siguranță, calitate și funcționalitate pentru redislocarea Batalionului 191  
Infanterie „Col. Radu Golescu” din imobilul 1187 Arad-Cetate, precum și asigurarea condițiilor  
optime de desfășurare a activității specifice, în concordanță cu prevederile actelor normative în  
vigoare. Respectiv normelor europene în domeniu.

Documentația de avizare lucrări de intervenții a obiectivului de investiție  
„Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai” a fost realizată de către SC. Stacons SRL .

Considerații tehnice

Lucrările de intervenție necesare a fi executate pentru reabilitarea pavilioanelor care  
reprezintă potențial risc seismic și avarii ale elementelor structurale (care pot duce la colapsul  
construcțiilor în cauză) sunt:

- realizarea unor fundații continue din beton armat sub pereții portanți din zidărie de cărămidă  
plină presată;
- cămășuirea tuturor pereților de ambele fețe, cu mortar marca M 110-T și plase de oțel;
- refacerea/consolidarea elementelor din beton armat deteriorate a planșelor din lemn/beton  
armat, etc.;

Construcțiile și rețelele/instalațiile aferente care nu necesită lucrări de consolidare, doar  
de reparații curente sau capitale, sunt necesare a fi executate următoarele categorii de lucrări:

- refacerea izolațiilor exterioare ale clădirilor și stratului de protecție a acestora;
- refacerea trotuarelor, a pantelor acestora și asigurarea de drenuri/rigole de scurgere  
racordate la sistemul de canalizare a imobilului și/sau orașului;
- refacerea/repararea elementelor și/sau structurii acoperișului, înlocuirea învelitorilor și  
elementelor de scurgere a pluvialelor(sisteme de jgheaburi și burlane) cu elemente ușoare  
din tablă de tip Lindab;
- desfacerea tencuielilor, zugrăvelilor și vopsitoriilor exterioare și interioare și refacerea  
acestora în concordanță cu soluțiile moderne;
- înlocuirea placajelor de gresie și faianță deteriorate cu materiale moderne;
- înlocuirea tâmplăriei metalice și din lemn cu soluții de tâmplărie din profile din aluminiu cu  
armături și accesorii cu geam termopan, inclusiv folie antiefracție pe ochiurile de sticlă;
- pavilioanele administrative vor fi securizate la parter și etajul 1 cu gratii metalice  
standardizate la uși și ferestre;
- punerea în stare de funcționare a centralei blocului alimentar, repararea/înlocuirea  
componentelor la plitele cu serpentină, cazanul cu aburi și instalații de filtroventilație;

Considerații economice:

Valoarea investiției :	: 17.059.809 lei (inclusiv TVA )
din care C + M	: 13.002.714 lei ( inclusiv TVA )

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase în condițiile legii.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiție „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”, se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1 conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative “
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și ale art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții la obiectivul de investiții „Reabilitare clădiri Unitatea Militară zona Gai”.

Director executiv,  
Ing. Ignat Ioan

Director executiv adj.,  
Ștefan Szuchanszki